

| stedelijkheidsgraad   | weinig stedelijk                                                          |                                   | STEDELIJKE ZONE |                                   |                      | opmerkingen           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                       |                                                                           |                                   | centrum         | schil/overloop-<br>gebied centrum | rest<br>bebouwde kom |                       |
| hoofdfunctie          | functie                                                                   | eenheid                           | norm            | norm                              | norm                 |                       |
| <b>WONEN</b>          | woning duur                                                               | woning                            | 1,75            | 1,75                              | 2,1                  |                       |
|                       | woning midden                                                             | woning                            | 1,4             | 1,7                               | 1,85                 |                       |
|                       | woning goedkoop                                                           | woning                            | 1,25            | 1,4                               | 1,55                 |                       |
|                       | serviceflat/aanleunwoning                                                 | woning                            | 0,45            | 0,45                              | 0,45                 |                       |
|                       | kamer verhuur                                                             | kamer                             | 0,4             | 0,4                               | 0,4                  |                       |
| <b>WINKELN</b>        | binnensteden/hoofdwinkelgebieden                                          | 100 m2 bvo                        | nvt             | nvt                               | nvt                  |                       |
|                       | stadsdeelcentra                                                           | 100 m2 bvo                        | nvt             | nvt                               | nvt                  |                       |
|                       | wijk-, buurt- en dorpscentra                                              | 100 m2 bvo                        | 3,75            | 3,75                              | 3,75                 |                       |
|                       | grootschalige detailhandel                                                | 100 m2 bvo                        | nvt             | 7,5                               | 7,5                  |                       |
|                       | showroom (auto's, boten etc.)                                             | 100 m2 bvo                        | 1,1             | 1,3                               | 1,7                  |                       |
|                       | (week)markt                                                               | 1 m' marktkraam                   | 0,23            | 0,23                              | 0,23                 |                       |
|                       | bouwmarkt / tuincentrum / kringloopwinkel                                 | 100 m2 bvo                        | nvt             | 2,45                              | 2,45                 |                       |
|                       |                                                                           |                                   |                 |                                   |                      |                       |
| <b>WERKEN</b>         | (commerciële) dienstverlening (kantoren met kantoren zonder baliefunctie) | 100 m2 bvo                        | 2,4             | 3,1                               | 3,3                  |                       |
|                       | arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven                         | 100 m2 bvo                        | 1,6             | 1,8                               | 2,1                  |                       |
|                       | arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven                         | 100 m2 bvo                        | 0,55            | 0,65                              | 0,85                 |                       |
|                       | bedrijfsverzamelgebouw                                                    | 100 m2 bvo                        | 1,45            | 1,95                              | 2,65                 |                       |
|                       |                                                                           | 100 m2 bvo                        | 1,25            | 1,25                              | 1,25                 |                       |
| <b>LEISURE</b>        | café / bar/ discotheek/cafetaria                                          | 100 m2 bvo                        | 6,0             | 6,0                               | 7,0                  |                       |
|                       | restaurant                                                                | 100 m2 bvo                        | 11,0            | 11,0                              | 15,0                 |                       |
|                       | museum                                                                    | 100 m2 bvo                        | 0,6             | 0,8                               | 1,1                  |                       |
|                       | bibliotheek                                                               | 100 m2 bvo                        | 0,6             | 0,8                               | 1,1                  |                       |
|                       | bioscoop / theater / schouwburg                                           | zitplaats                         | 0,25            | 0,25                              | 0,35                 |                       |
|                       | jachthaven                                                                | ligplaats                         | 0,6             | 0,6                               | 0,6                  |                       |
|                       | Gymlokaal                                                                 | 100 m2 bvo                        | 1,95            | 2,3                               | 2,75                 |                       |
|                       | sporthal (binnen)                                                         | 100 m2 bvo                        | 1,95            | 2,3                               | 2,75                 |                       |
|                       | sportveld (buiten)                                                        | ha. netto terrein                 | 20,0            | 20,0                              | 20,0                 |                       |
|                       | dansstudio / sportschool                                                  | 100 m2 bvo                        | 3,5             | 3,5                               | 4,5                  |                       |
|                       | squashbanen                                                               | baan                              | 1,5             | 1,5                               | 1,5                  |                       |
|                       | tennisbanen                                                               | baan                              | 2,5             | 2,5                               | 2,5                  |                       |
|                       | golfbaan                                                                  | hole                              | nvt             | nvt                               | 7,0                  |                       |
|                       | bowlingbaan / biljartzaal                                                 | baan/tafel                        | 2,0             | 2,0                               | 2,0                  |                       |
|                       | evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw                              | 100 m2 bvo                        | 5,5             | 6,5                               | 8,5                  |                       |
|                       | zwembad                                                                   | 100 m² opp. bassin                | 9,0             | 10,0                              | 11,0                 |                       |
|                       | themapark / pretpark                                                      | ha. netto terrein                 | 8,0             | 8,0                               | 8,0                  |                       |
|                       | overdekte speeltuin/hal                                                   | 100 m2 bvo                        | 7,5             | 7,5                               | 7,5                  |                       |
|                       | manege                                                                    | box                               | nvt             | nvt                               | 0,4                  |                       |
|                       | sexclub                                                                   | 100 m2 bvo                        | 5,0             | 5,0                               | 5,0                  |                       |
|                       | sociaal cultureel centrum / wijkgebouw                                    | 100 m2 bvo                        | 3,0             | 3,0                               | 3,0                  |                       |
| <b>GEZONHEIDSZORG</b> | ziekenhuis                                                                | bed                               | 1,6             | 1,6                               | 1,6                  |                       |
|                       | verpleeg- verzorgingstehuis                                               | wooneenheid                       | 0,6             | 0,6                               | 0,6                  |                       |
|                       | apotheek                                                                  | 100 m2 bvo                        | 2,2             | 2,2                               | 2,2                  |                       |
|                       | arts / maatschap / therapeut / consultatiebureau                          | behandelkamer                     | 1,75            | 1,75                              | 1,75                 |                       |
|                       |                                                                           |                                   |                 |                                   |                      |                       |
| <b>ONDERWIJS</b>      | beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)                                  | collegezaal                       | 20,0            | 20,0                              | 20,0                 |                       |
|                       | beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)                                  | leslokaal                         | 6,0             | 6,0                               | 6,0                  |                       |
|                       | voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)                              | leslokaal                         | 1,0             | 1,0                               | 1,0                  |                       |
|                       | avondonderwijs                                                            | student                           | 1,0             | 1,0                               | 1,0                  |                       |
|                       | basisonderwijs (*)                                                        | leslokaal                         | 1,0             | 1,0                               | 1,0                  | exclusief Kiss & Ride |
|                       | creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf (*)                          | arbeidsplaats                     | 0,7             | 0,7                               | 0,7                  | exclusief Kiss & Ride |
| <b>OVERIGEN</b>       | hotel                                                                     | kamer                             | 1,0             | 1,0                               | 1,0                  |                       |
|                       | volkstuin                                                                 | perceel                           | 0,3             | 0,3                               | 0,3                  |                       |
|                       | binnensteden/hoofdwinkelgebieden                                          | 100 m2 bvo                        | 0,15            | 0,15                              | 0,15                 |                       |
|                       | begraafplaats/crematorium                                                 | gelijktijdige begrafenis/crematie | 22,5            | 22,5                              | 22,5                 |                       |