

Vleermuisinventarisatie

Spoorpark Goor

Colofon

Vleermuisonderzoek Spoorpark Goor

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU

Projectnummer en versie: 3741, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise & B. van Jaarsveld
Ligging projectgebied: Van Kollaen – Roerdompstraat ongenummerd te Goor	Rapportdatum: 4-10-2021

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Voorgenomen activiteit.....	3
1.3 Doel van het onderzoek	3
2 Het onderzoeksgebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
3 Het onderzoek	6
3.1 Methode.....	6
3.2 Resultaten	7
3.3 Wettelijke consequenties.....	7
4 Samenvatting en conclusies	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van een perceel, gelegen tussen de Van Kollaen en Roerdompstraat te Goor. Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door woningen en een deel van het perceel in te richten als park (Spoorpark genaamd). Uit een quickscan natuurwaardenonderzoek, dat op 11 mei 2021 is uitgevoerd, is gebleken dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen niet uitgesloten kon worden en dat aanvullend onderzoek verplicht is. De bevindingen van dit onderzoek zijn gerapporteerd in rapport 3406 van Natuurbank Overijssel.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een visuele inspectie de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen niet vastgesteld kan worden, is gericht onderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd zijn, mogen ze alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen is het gebouw volledig te slopen.

1.3 Doel van het onderzoek

Om de functie van het te verbouwen gebouw voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode mei – september 2021. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021¹.

Onderzoeksvraag

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

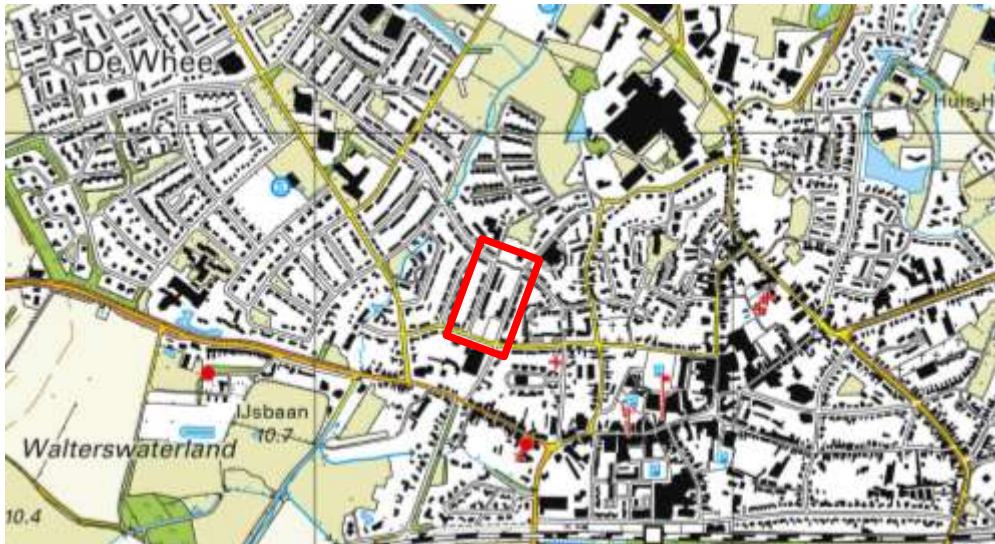
1. *Welke functie(s) hebben de gebouwen in het plangebied voor vleermuizen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in het gebouw?*
2. *Waar bezetten vleermuizen een verblijfplaats in de bebouwing?*
3. *Wordt de eventueel aanwezige verblijfplaats negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten?*

¹ Dit protocol is ook in 2019 geldig.

2 Het onderzoeksgebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd in de woonkern Goor en wordt begrensd door de Roerdompstraat aan de westzijde, de Patrijzenstraat aan de zuidzijde, de Van Kollaan aan de oostzijde en een pad tussen de Putterstraat en Thomas Ainsworthstraat aan de noordzijde. Het plangebied wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt door de rechthoek aangeduid (bron kaart: kadaster.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, beplanting en gazon met plekken onbegroeid zand. In het plangebied onderscheiden we drie gebouwen. In de noordwesthoek staat bebouwing waarin een garagebedrijf is gevestigd. Deze bebouwing bestaat uit verschillende, aaneengebouwde gebouwen welke voorzien zijn van een schilddak en gedekt zijn met golfplaten. De gebouwen zijn voorzien van bakstenen buitengevels. Aan de zuidwestzijde van het plangebied staat een aantal geschakelde garageboxen. Deze garageboxen hebben bakstenen buitengevels en hebben een met bitumen dakleer gedekt, plat dak. In de zuidoosthoek van het plangebied staat een bedrijfsgebouw met bakstenen buitengevels. Het hoofdbouw beschikt over een met golfplaten gedekt zadeldak, maar de aanbouw heeft een met bitumen gedekt plat dak. Langs de oostrand staat een laurier scheerhaag, en in het centrale deel staan enkele jonge berken (natuurlijke opslag). In het plangebied staan enkele containers en opgeslagen bouwmaterialen. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een parkje met gazon en een scheerhaag en enkele solitaire loofbomen. In de noordwesthoek grenst het plangebied aan een vrijstaande woning, omgeven door een tuin.

Op onderstaande luchtfoto worden de onderzochte gebouwen aangeduid op een luchtfoto.



Aanduiding van de onderzochte gebouwen; deze worden met de rode lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Impressie van de te slopen bebouwing.

3 Het onderzoek

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparatuur (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanblijfsel en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing in het plangebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbezonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, paar- en massawinterverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij het te verbouwen gebouw. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. De bezoeken in de kraamtijd zijn uitgevoerd door drie onderzoekers, de bezoeken in de paartijd zijn uitgevoerd door één onderzoeker. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Onderzoekers

Het onderzoek is grotendeels uitgevoerd door Ing. P. Leemreide, met assistentie van B. Wagener en B. van Jaarsveld. P. Leemreide is een ervaren onderzoeker, welke sinds 2009 actief is met vleermuisonderzoek in Nederland en reeds 32 jaar actief betrokken bij vogelonderzoek. Jaarlijks onderzoekt hij 20-25 van dergelijke locaties op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Naast beroepsmatig onderzoek is hij ook vrijwillig actief bij vleermuisonderzoek (monitoring). Zo telt hij jaarlijks twee maal, twee routes in de Achterhoek op vleermuizen in het kader van het Meetnet Ecologische Monitoring. Dit onderzoek wordt gecoördineerd door de Zoogdierverseniging, in samenwerking met het CBS. B. van Jaarsveld en B. Wagener zijn een ervaren vleermuisonderzoekers die reeds enkele jaren dergelijke onderzoeken uitvoeren, zowel zelfstandig als in teamverband bij locaties waar meerdere waarnemers vereist zijn.

Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
3-6-2021	22:00-0:00	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 24°C, droog, windstil
16-6-2021	3:00-5:00	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 20°C, droog, windstil
13-7-2021	22:00-0:00	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 17°C, droog, wind 1-2 Bft
28-8-2021	23:45 -2:00	1	Paarverblijfplaatsen	Half bewolkt, 16°C, droog, windstil
16-9-2021	21:00-23:00	1	Paarverblijfplaatsen	Half bewolkt, 15°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

3.2 Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het plangebied. Tijdens alle bezoeken zijn 1-2 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen rond de laanbomen langs de Van Kollaan. Eénmaal is gezien dat een gewone dwergvleermuis kwam aanvliegen, vanaf de woningen aan de oostzijde van de Van Kollaan. Dit dier bezet vermoedelijk een verblijfplaats in woning aan de Van Kollaan.

Op 4 september 2021 is het bedrijfsverzamelgebouw aan de Van Kollaan 11 gedeeltelijk door brand verwoest. Het gebouw is daardoor ook volledig ongeschikt geworden als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebied

Er zijn geen foeragerende vleermuizen waargenomen in het plangebied.

Vliegroute

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en vormt geen onderdeel van een vliegroute van vleermuizen.

Overige soorten

Op 3 juni werd een scholekster waargenomen op het dak van het bedrijfsverzamelgebouw. Dit gebouw wordt niet als nestplaats voor scholeksters beschouwd vanwege de schuine daken.

3.3 Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het onderzoekgebied. Door het slopen/verbouwen van de bebouwing in het plangebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het onderzoekgebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en het plangebied heeft geen functie als foerageergebied voor vleermuizen.

Het onderzoek is conform het vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden. Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het onderzoekgebied bezetten.

4 Samenvatting en conclusies

In de zomer en najaar van 2021 is de functie van de bebouwing van een perceel, gelegen tussen de Van Kollaen en Roerdompstraat te Goor, onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in het onderzoekgebied. Het slopen van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.