

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling structuurvisie 'Goor 2025'

- Voorstel:
1. De zienswijzen en overlegreactie, zoals omschreven en afgewogen in de Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025', deels overnemen
 2. De ambtshalve wijzigingen zoals omschreven in de Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' overnemen
 3. De structuurvisie 'Goor 2025' gewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOXSV-VS10

1 SAMENVATTING

De structuurvisie 'Goor 2025' bevat de gemeentelijke visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de periode tot en met 2025 voor de kern Goor, met uitzondering van het gebied waarvoor het Masterplan is opgesteld. De ambities ten aanzien van meerdere sectorale onderwerpen (wonen, economie, duurzaamheid, cultuurhistorie etc.) die voortvloeien uit geldend beleid, zijn hierin samengebracht voor zover deze betrekking hebben op de ruimtelijke structuur van Goor.

Het bijbehorende uitvoeringsprogramma geeft duidelijkheid over de wijze waarop de gemeente de geformuleerde beleidsdoelstellingen en ambities wil verwezenlijken, welke rol de gemeente hierbij heeft en wat van private initiatiefnemers wordt verwacht. Tenslotte wordt ook ingegaan op de financiële aspecten van de uitvoering, met name het kostenverhaal van procedures en van bovenwijkse voorzieningen.

De ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' heeft inmiddels ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen. Het inspraaktraject van de structuurvisie liep overigens parallel met het inspraaktraject van de verkeersvisie. De verkeersvisie vormt input voor de structuurvisie. Daarnaast is tijdens de inspraakperiode een inloopbijeenkomst georganiseerd. Ten aanzien van de ontwerp-structuurvisie zijn 17 zienswijzen en een overlegreactie naar voren gebracht. De zienswijzen en de overlegreactie zijn inmiddels samengevat en afgewogen. De structuurvisie kan naar aanleiding van de zienswijzen en de overlegreactie gewijzigd worden vastgesteld.

2 VOORGESCHIEDENIS

Aanleiding

Het opstellen van een structuurvisie voor de kern Goor vloeit enerzijds voort uit de wens om een adequate en actuele richtinggevende visie te hebben, maar zeer zeker ook uit de wens om over een actueel toetsingskader te beschikken. Anderzijds vloeit het opstellen van een structuurvisie voort uit de wettelijke verplichting om voor de gemeente over één of meerdere structuurvisies te beschikken, die als onderlegger kunnen worden gebruikt voor bestemmingsplanherzieningen en kostenverhaal op derden.

Het proces

Het proces om te komen tot een structuurvisie voor de kern Goor is als volgt vormgegeven. Allereerst is van het plangebied een ruimtelijke analyse gemaakt. Daarnaast is het bestaande beleid geïnterviewd en geanalyseerd. Het ging hierbij om het inzichtelijk maken van de kwaliteiten, kansen en knelpunten aan de hand van thema's als wonen, werken, verkeer, sport en gebiedsopbouw. Ideeën, informatie en plannen die in een eerder stadium door inwoners, bedrijven en organisaties zijn aangedragen, zijn geïnterviewd en in de analyse meegenomen en afgewogen. Ook is een demografische effect analyse uitgevoerd (bijlage 1 van de structuurvisie), waarbij de gevolgen van de demografische ontwikkelingen op het gebied van wonen, economie, voorzieningen en infrastructuur in beeld zijn gebracht. Als onderdeel van de inventarisatie en analyse zijn ten slotte interviews gehouden met verschillende stakeholders, zowel van de gemeente als van organisaties daarbuiten. De ruimtelijke- en beleidsanalyse is begin 2012 afgerond.

Het analysedocument is vervolgens vertaald tot een Nota van uitgangspunten. Dit document hebben wij in mei 2012 vastgesteld. Voorafgaand aan het opstellen van de Nota van uitgangspunten zijn verschillende personen / instanties en stakeholders geïnterviewd. Vervolgens is deze nota samen met de eerder opgestelde ruimtelijke- en beleidsanalyse vertaald tot een voorontwerp-structuurvisie voor de kern Goor, doch met uitzondering van het gebied waarvoor het Masterplan Centrum Goor is opgesteld.

Daarnaast is het Hofpanel geraadpleegd over de kansen, kwaliteiten en knelpunten van Goor. Tussen 31 mei en 10 juni 2012 is een peiling onder het Hofpanel uitgezet. Daarnaast konden alle geïnteresseerde inwoners van Hof van Twente die niet lid zijn van het Hofpanel meedoen aan deze peiling. Tot slot zijn ook de stakeholders, waaronder Goor Collectief, per e-mail uitgenodigd voor de peiling. Ruim 500 personen hebben deelgenomen aan de peiling. Slechts 1 van de stakeholders heeft deelgenomen aan de peiling.

Om de standpunten van uw raad zo vroeg mogelijk in beeld te hebben is de voorontwerp-structuurvisie tijdens een extra vergadering van de commissie Fysiek op 18 september 2012, samen met de verkeersvisie, toegelicht. Vervolgens is met name het uitvoeringsprogramma verder geconcretiseerd naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De uitkomsten van het Hofpanel zijn eveneens in de structuurvisie verwerkt, voordat de ontwerp-structuurvisie in procedure is gebracht.

De visie

De structuurvisie Goor 2025 bevat de gemeentelijke visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de periode tot en met 2025 voor de kern Goor, met uitzondering van het gebied waarvoor het Masterplan is opgesteld. De ambities ten aanzien van meerdere sectorale onderwerpen (wonen, economie, duurzaamheid, cultuurhistorie etc.) zijn hierin samengebracht, voor zover deze betrekking hebben op de ruimtelijke structuur van Goor. Daarnaast bevat de structuurvisie een visie op de ruimtelijke kwaliteit. De visie biedt hiermee één actueel ruimtelijk kader voor de verschillende beleidsterreinen. Het doel van de visie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. Daarnaast kan de structuurvisie als onderlegger worden gebruikt voor het kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet.

De structuurvisie is dusdanig flexibel, zodat meerdere initiatieven inpasbaar zijn en dat de structuurvisie ook nog toepasbaar is als gevolg van andere (onvoorziene) demografische en economische ontwikkelingen of nieuwe inzichten. De inhoud van de structuurvisie dient voor zowel de gemeente als ondernemers een aanleiding zijn om (geen) ontwikkelingen in een bepaald gebied te starten.

De veranderende bevolkingssamenstelling en verslechterde economische omstandigheden hebben veel impact op de arbeidsmarkt, het voorzieningenniveau en de vastgoed-/grondmarkt in de gemeente. Dit zorgt ervoor dat anders naar ruimtelijke ontwikkelingen moet worden gekeken en dat daarmee ook de rol van de gemeente anders wordt. De gemeente wil kunnen reageren op de gevolgen van economische en demografische krimp door juist te kijken naar de werkelijke behoefte en te beschikken over een lange termijnvisie die is verwoord in deze structuurvisie. Daarnaast moet worden gekeken naar (tijdelijke) mogelijkheden voor de korte termijn; bijvoorbeeld door het verruimen van de kaders ten behoeve van tijdelijke bestemmingen. Gelet op die krimp en vertraging in ontwikkelingen is het juist ook van belang om prioritering aan te brengen binnen de ontwikkelingen en programmering. Dit leidt er toe dat ontwikkelingen worden uitgesteld, of juist bepaalde ontwikkelingen naar voren worden gehaald. Het is hierbij ook belangrijk een kwaliteitsslag te maken in plaats van de focus te hebben op kwantiteit.

Hieronder zijn de hoofdlijnen van de visie weergegeven:

- Voor wat betreft de toekomstige woon-, werk- en leefomgeving staat ruimtelijke kwaliteit, met name voor de elementen 'groen en water' en 'openbare ruimte', hoog in het vaandel.
- Bij stedelijke ontwikkelingen wordt de voorkeur gegeven aan inbreiding voor uitbreiding en wordt ingezet op kwaliteit, duurzaamheid en levendigheid.
- Voor wat betreft de ontwikkeling op en van bedrijventerreinen wordt ingezet op inbreiding en herstructurering voor uitbreiding. Bedrijventerrein Haven Goor, waaronder de Eternitlocatie, heeft potenties voor watergebonden bedrijvigheid.
- Voor de aspecten verkeer en infrastructuur wordt gestreefd naar een (blijvend) goede bereikbaarheid en het ontlasten van de omgeving rond het centrum van het doorgaand (vracht)verkeer. Het fietsverkeer wordt gestimuleerd.
- De kwaliteit van voorzieningen is belangrijker dan de kwantiteit van voorzieningen.
- Voor Goor geldt niet de ambitie om zich qua toeristische en recreatieve attractiviteit te meten met Diepenheim en Delden. Wel wordt ingezet op toegankelijk 'ommetjes' in de stadsrandzones en het (meer) beleefbaar maken van cultuurhistorische waarden.
- Het versterken van de groen- en waterstructuur in en aan de rand van de kern is een centrale opgave in de visie.
- Een belangrijke doelstelling voor water is het sterker beleefbaar maken van het water, onder andere door het weer zichtbaar maken van waterlopen zoals de Stadsregge.
- Om historisch besef te vergroten en daarmee de waardering voor Goor, wordt het (mede)gebruik van historische bebouwing gestimuleerd en wordt gestreefd naar het beter zichtbaar maken en ontsluiten van historische waarden.
- Burgers, particulier initiatief, ondernemers en fondsen zijn een bron van creativiteit, initiatief en middelen. De burgers worden uitgedaagd initiatieven te ontplooiën waarbij de gemeente een faciliterende rol wil vervullen bij de realisatie. Een voorbeeld hiervan is het (tijdelijk) gebruik van (braakliggende) terreinen. Daarom is in de structuurvisie uitgegaan van ruime kaders. De leefbaarheid is immers geen exclusief domein van de overheid.

De ruimtelijke ambities zijn vervolgens vertaald in een uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma geeft duidelijkheid over de wijze waarop en wanneer de gemeente de geformuleerde beleidsdoelstellingen en ambities wil verwezenlijken, welke rol de gemeente hierbij speelt en wat van private initiatiefnemers wordt verwacht. Tenslotte wordt ook ingegaan op de financiële aspecten van de uitvoering, met name het kostenverhaal van procedures, bovenwijkse voorzieningen en bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Het beoogde succes van de ideeën en maatregelen uit de structuurvisie is niet alleen afhankelijk van de houding en het handelen van de gemeente. De traditionele rol van de gemeente als regulator, stimulator en financier wordt als gevolg van maatschappelijke, economische en demografische ontwikkelingen minder. In dit kader wordt er, zoals bovengenoemd, meer verwacht van het zelf-organisatorisch vermogen en de zelfredzaamheid van burgers, sociale verbanden, bedrijven en instellingen, waarbij de gemeente een aanjagende, stimulerende en/of faciliterende rol inneemt.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

Op grond van artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken.

Een structuurvisie wordt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

4 INHOUD VOORSTEL

4.A Wat willen we bereiken?

In de structuurvisie wordt, met inachtneming van en inspelend op demografische en economische ontwikkelingen, als gevolg van een ruimtelijke vertaling van de beleidsambities en een beschrijving van de aanwezige waarden, een samenhangend beeld gegeven van de gewenste en mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen tot 2025 voor de kern Goor.

4.B Wat gaan we ervoor doen?

Ontwerp-structuurvisie

De ontwerp-structuurvisie heeft met ingang van 8 november 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen. Tijdens deze periode is eveneens een inloopbijeenkomst georganiseerd. Ten aanzien van de ontwerp-structuurvisie zijn 17 zienswijzen naar voren gebracht. Eén zienswijze is buiten de gestelde termijn ingediend. Ondanks het overschrijden van de termijn, is deze zienswijze toch van een reactie voorzien.

Het inspraaktraject van de structuurvisie liep overigens parallel met het inspraaktraject van de verkeersvisie. Naar aanleiding van de verkeersproblematiek in Goor is een verkeersvisie opgesteld waarin antwoord wordt gegeven op de vraag wat de optimale, meest logische hoofdverkeersstructuur voor Goor is (zowel voor vrachtverkeer, snelverkeer en langzaam verkeer) en met welke maatregelen dit kan worden bereikt. De verkeersvisie vormt input voor de structuurvisie.

Zienswijzen

De zienswijzen hebben met name betrekking op verkeersaspecten. De ruimtereservering voor een nieuwe verbinding tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat heeft tot 11 zienswijzen geleid. Daarnaast is er een zienswijze ingediend ten aanzien van de ruimtebeslagreservering voor het doortrekken van de Gruttostraat richting de Zomerweg. De overige zienswijzen hebben betrekking op:

- een verzoek om op korte termijn duidelijkheid te verkrijgen over de invulling van het gebied tussen de Van Kollaen en de Roerdompstraat en over de termijn waarbinnen de ambities tot uitvoering worden gebracht. Dit ter voorkoming van de belemmering van de exploitatie van deze panden en percelen;
- de waardevermindering van gronden als gevolg van het opnemen van de aanduiding 'waterberging';
- het opnemen van de aanduiding 'behoud landschappelijke kwaliteiten' in relatie tot de wens om op termijn twee percelen aan de Stoevelaarsweg in te vullen met woningbouw of andere functies;
- het ontbreken van een gemeentelijke ambitie om op korte termijn tot de ontwikkeling van het TSB-terrein met woningbouw te komen en het verleggen van de D.J. Bunschotenstraat over het TSB-terrein. Zolang geen woningen kunnen worden gebouwd, wordt geen medewerking verleend aan het verleggen van deze weg;

- een verzoek tot het opnemen van een mogelijkheid tot de transformatie van een perceel aan de Van Coeverdenstraat;
- het verzoek om de Gasunie te betrekken bij het vertalen van de in de structuurvisie genoemde ontwikkelingen in bestemmingsplannen.

In de Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' zijn alle zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Voor zover de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot een aanpassing van de structuurvisie, zijn de benodigde aanpassingen benoemd. Voorgesteld wordt de zienswijzen deels over te nemen.

Overlegreacties

De ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' is in het kader van vooroverleg aan een 15-tal overlegpartners en omliggende gemeenten aangeboden. Alleen van de provincie Overijssel is een reactie ontvangen.

De provincie Overijssel heeft aangegeven dat vanuit het provinciaal omgevingsbeleid bij beleidskeuzes een integrale afweging en bovenlokale afstemming wordt gevraagd. De provincie is van mening dat dit onvoldoende in de structuurvisie terugkomt. De structuurvisie zou vooral gericht zijn op sectorale oplossingsrichtingen.

De samenvatting en beantwoording van de overlegreactie is eveneens in de zienswijzennotitie opgenomen.

Ambtshalve aanpassingen

Tevens heeft het ontwerp van de structuurvisie aanleiding gegeven tot een aantal ambtshalve aanpassingen. De ambtshalve aanpassingen hebben met name betrekking op het herstellen van een aantal onvolkomenheden in de tekst en van het kaartmateriaal. Een beschrijving van de ambtshalve aanpassingen is in de zienswijzennotitie opgenomen.

Ondergrond

Bij het opstellen van de structuurvisie is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN NL.IMRO.1735.GOXSV-VS10_dwg.

4.C Wat mag het kosten?

Voor het opstellen van de structuurvisie is een bedrag van € 75.000,- geraamd in de post 'Ruimtelijke Ontwikkeling', fcl-nummer 6.8.10.1000. Binnen het gereserveerde budget resteren nog voldoende middelen ten behoeve van de afronding van de visie. Voor de in het uitvoeringsprogramma genoemde ambities dienen, voor zover deze middelen niet al beschikbaar zijn gesteld in het kader van eerder vastgesteld beleid, bij de verdere uitwerking van deze ambities middelen beschikbaar te worden gesteld.

Aanwijzing majeur project hoofdstructuur Goor

In 2013 zal op basis van de Structuurvisie Goor 2025, Verkeersvisie Goor en het Masterplan Goor een geïntegreerd uitvoeringsprogramma worden opgesteld. Wij hebben het voornemen om de onderling samenhangende plannen (en de gemeentelijke rol daarbij) aan te merken als een majeur project en in het voorjaar van 2013 via de kadernota 2014 bezien of een voorstel gedaan kan worden en zo ja, voor welk van de vorenstaande maatregelen een voorstel kan worden gedaan voor een reservering voor dit uitvoeringsprogramma en voor welke bedragen. Dit voorstel is momenteel in voorbereiding.

4.D Wat is het alternatief?

Gelet op het eerder vastgestelde projectplan en wet- en regelgeving zijn er in dit stadium van het project geen reële alternatieven anders dan de (gewijzigde) vaststelling van de structuurvisie.

4.E Wat is het risico?

Enerzijds is de inhoud van de 'Visie op bezuinigen' als uitgangspunt voor de kadernota, met name ten aanzien van de gewijzigde rollen en taken van de overheid, in de structuurvisie vertaald. Anderzijds is de structuurvisie een ruimtelijke vertaalslag van de geldende beleidsambities. Hierdoor ontstaat er een spanningsveld tussen de ruimtelijke ambities en de beschikbare financiële kaders.

In samenwerking met adviesbureau DHV is daarom gewerkt aan het opstellen van een zo reëel mogelijk uitvoeringsprogramma, waarbij de ruimtelijke ambities niet uit het oog zijn verloren, maar waarin ook de (nieuwe) rol van de gemeente is vertaald. Er wordt veel meer (financiële) verantwoordelijkheid bij marktpartijen neergelegd.

Het uitvoeringsprogramma heeft een globaal karakter. Uitvoering van de beleidsambities kunnen daarom, als gevolg van marktontwikkelingen worden bijgesteld, gefaseerd of doorgeschoven, en daarmee een grotere financiële impact hebben. Een uitvoeringsprogramma kan periodiek geactualiseerd worden, om zodoende zo goed mogelijk te kunnen afstemmen op (markt)ontwikkelingen.

4.F Hoe ziet de vervolgprocedure er uit?

Na de vaststelling wordt de structuurvisie overeenkomstig artikel 2.4 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat de structuurvisie 'Goor 2025' zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat geen bezwaar of beroep open.

5 COMMUNICATIE

Om te weten te komen hoe burgers, bedrijven en overige belanghebbenden de geïnventariseerde kansen, kwaliteiten en knelpunten van Goor beoordelen is tussen 31 mei en 10 juni 2012 een peiling onder het Hofpanel uitgezet. Ook zijn de stakeholders, waaronder Goor Collectief, uitgenodigd voor de peiling. Ruim 500 personen hebben deelgenomen aan de peiling. Slechts 1 van de stakeholders heeft deelgenomen aan de peiling. De uitkomsten van het Hofpanel zijn in de structuurvisie verwerkt.

De voorontwerp-structuurvisie is op 18 september 2012 gepresenteerd aan de commissie Fysiek.

De ontwerp-structuurvisie heeft met ingang van 8 november 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging is tevens een inloopbijeenkomst georganiseerd. Deze inloopbijeenkomst, voor zowel de structuurvisie als de verkeersvisie, heeft op maandagavond 26 november 2012 plaatsgevonden en is door circa 100 personen bezocht. Degenen die in hun zienswijze hebben verzocht om de zienswijze mondeling toe kunnen te lichten zijn daarvoor in de gelegenheid gesteld. De inspraakprocedure van de structuurvisie liep parallel aan de inspraakprocedure van de verkeersvisie. Dit geldt overigens ook voor het vaststellingstraject, omdat beide plannen onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden.

De ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' is in het kader van vooroverleg aan een 15-tal overlegpartners en omliggende gemeenten aangeboden. Alleen van de provincie Overijssel is een reactie ontvangen. De provincie is in een vroeg stadium betrokken bij de totstand-koming van de structuurvisie 'Goor 2025'. Zo is de *voorontwerp*-structuurvisie informeel toegezonden aan de provincie Overijssel en is de visie tijdens het periodiek ambtelijk overleg van 6 september 2012 met hen besproken. Ook is de ontwerp-structuurvisie op 22 november 2012 aan de provincie toegelicht.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam

drs. J.H.A. Goudt

Registratienummer	: 414147
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: Karin Lueks
Datum besluitvorming door B&W	: 12 maart 2013
Bijlagen	: 1. Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie Goor 2025
Ter inzage gelegde stukken	: 1. Ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025'

Vergadering d.d.	:	18 juni 2013
Agendapunt	:	8
Registratienummer	:	414147
Onderwerp	:	Vaststelling structuurvisie 'Goor 2025'

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek d.d. 3 april 2013 en 29 mei 2013;

overwegende dat:

de ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' met ingang van 8 november 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot de ontwerp-structuurvisie 17 zienswijzen en een overlegreactie naar voren zijn gebracht;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen en overlegreactie wordt verwezen naar de bijgevoegde Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' die als ingelast wordt beschouwd;

voor de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025';

voor de op verzoek van de commissie Fysiek opgestelde teksten wordt verwezen naar de bijgevoegde raadsmemo 'Tekstvoorstel aanpassing Structuurvisie Goor 2025 en Verkeersvisie Goor' die als ingelast wordt beschouwd;

de zienswijzen en overlegreactie deels kunnen worden overgenomen;

bij het opstellen van de structuurvisie voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN NL.IMRO.1735.GOXSV-VS10_dwg;

de structuurvisie gewijzigd kan worden vastgesteld;

besluit:

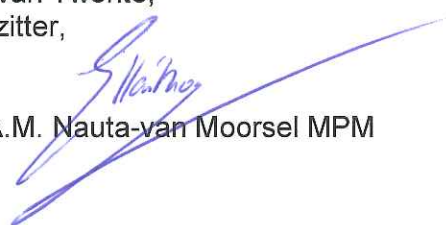
1. de zienswijzen en overlegreactie, zoals omschreven en afgewogen in de Zienswijzen-notitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, deels over te nemen;
2. de ambtshalve wijzigingen, zoals omschreven in de Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' over te nemen;
3. het tekstvoorstel, zoals omschreven in de raadsmemo 'Tekstvoorstel aanpassing Structuurvisie Goor 2025 en Verkeersvisie Goor' d.d. 5 juni 2013, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen;
4. gewijzigd vast te stellen de structuurvisie 'Goor 2025' (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOxSV-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 juni 2013.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,



A.W. Averink



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM



Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025'.

Gemeente Hof van Twente.

12 maart 2013

Zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025'.

Deze notitie kent de volgende opbouw:

- A. Zienswijzen
- B. Overlegreacties
- C. Ambtshalve aanpassingen

A. Zienswijzen

De ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' heeft met ingang van 8 november 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 2.4 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Ten aanzien van de ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' zijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

- 1. H.J. Stoelhorst, Holtdijk 23, 7472 AA GOOR**
(niet gedateerd, ingekomen 4 december 2012)
- 2. M. Groothuis, Van Heeckerenweg 85, 7471 SV GOOR**
(niet gedateerd, ingekomen 10 december 2012)
- 3. R.A.G. Legtenberg, Van Heeckerenweg 81, 7471 SV GOOR**
(gedateerd 11 december 2012, ingekomen 11 december 2012)
- 4. Groenadviesbureau H.A. ten Have, Spanjaardsdijk 53, 7433 PW SCHALKHAAR**
Namens de heer J.C.E. Rouweler
(gedateerd 7 december 2012, ingekomen 11 december 2012)
- 5. G.H. Naafs, Stoevelaarsweg 2, 7471 JH GOOR**
(gedateerd 13 december 2012, ingekomen 13 december 2012)
- 6. H.J. ter Kuile, Oost Kinderdijk 89, 2953 CJ ALBLASSERDAM en**
G.H. Naafs, Stoevelaarsweg 2, 7471 JH GOOR
(gedateerd 13 december 2012, ingekomen 13 december 2012)
- 7. Oude Wolbers Droste Projectontwikkeling v.o.f., Oostermaat 8, 7623 CS BORNE**
(gedateerd 14 december 2012, ingekomen 14 december 2012)
- 8. M. Seijger, Van Heeckerenweg 79, 7471 SV GOOR**
(gedateerd 10 december 2012, ingekomen 14 december 2012)
- 9. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA GRONINGEN**
(gedateerd 17 december 2012, ingekomen 18 december 2012)
- 10. M.A.J. Leferink-Katier, Van Heeckerenweg 87, 7471 SV GOOR**
(gedateerd 16 december 2012, ingekomen 20 december 2012)
- 11. P.H.W. Leferink, Van Heeckerenweg 87, 7471 SV GOOR**
(gedateerd 16 december 2012, ingekomen 20 december 2012)
- 12. A. Kappers en W. Kappers-van den Heuvel, Almelreef 24, 7471 TP GOOR**
(gedateerd 18 december 2012, ingekomen 20 december 2012)
- 13. G.J.H. Goorhuis, Van Coeverdenstraat 29, 7471 SV GOOR**
(gedateerd 19 december 2012, ingekomen 20 december 2012)
- 14. H. Stegeman, Van Heeckerenweg 89, 7471 SV GOOR**
(gedateerd 3 december, ingekomen 4 december 2012)
- 15. K.J. Heimerink, Van Heeckerenweg 83, 7471 SV GOOR**
(gedateerd 16 december 2012, ingekomen 16 december 2012)
- 16. J. van den Berg, Almelreef 26, 7471 TP GOOR,**
(gedateerd 15 december 2012, ingekomen 16 december 2012)
- 17. J. Meijer, Van Heeckerenweg 60, 7471 SH GOOR**
(gedateerd 5 januari 2013, ingekomen 8 januari 2013)

Hieronder treft u een weergave van de inhoudelijke opmerkingen aan evenals de gemeentelijke reactie daarop. Degenen die in hun zienswijze hebben verzocht om de zienswijze mondeling toe te kunnen lichten zijn daarvoor in de gelegenheid gesteld. Een weergave van deze toelichting is bij de betreffende zienswijze opgenomen.

1. H.J. Stoelhorst, Holtdijk 23, 7472 AA GOOR

Weergave zienswijze

Reclamant is er niet blij mee dat er een doorgangsweg komt. Het huis kan in de toekomst nooit verkocht worden. Er moet nodig gepraat worden. (*Red. reclamant doelt hier op het doortrekken van de Gruttostraat richting de Zomerweg*).

Mondelinge toelichting

Reclamant is uitgenodigd om de zienswijze mondeling toe te lichten. Op 4 februari 2013 hebben de heer en mevrouw Stoelhorst hun zienswijze toegelicht. Zij hebben gevraagd naar de status van een structuurvisie in relatie tot een bestemmingsplan en de planning van de realisatie van de verbindingsweg tussen de Gruttostraat en de Zomerweg. Tevens hebben zij nogmaals aangegeven dat zij voor een waardevermindering van hun woning vrezen.

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft Verkeer en infrastructuur is het hoofddoel het realiseren van een heldere, overzichtelijke en derhalve zo veilig mogelijke infrastructuur. Dit heeft geresulteerd in het opnemen van een ruimtebeslagreservering voor het eventueel doortrekken van de Gruttostraat richting de Zomerweg. Hierdoor kan het verkeer vanuit de westzijde van Goor via deze route de A1 en de N347 makkelijker bereiken. In de uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie is de verkenningsfase om te komen tot de eventuele aanleg van de verbindingsweg op lange termijn gepland: de periode 2021-2025. Mocht uit de verkenningsfase naar voren komen dat daadwerkelijke aanleg van de verbindingsweg tussen de Gruttostraat en de Zomerweg aan de orde is, dan dienen hiervoor de benodigde middelen beschikbaar te worden gesteld, de gronden te worden verworven en het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Zodra de ambities met betrekking tot de ruimtebeslagreservering voor het doortrekken van de Gruttostraat naar de Zomerweg verder worden uitgewerkt en planvorming concreet wordt, wordt tijdig met grondeigenaren in gesprek gegaan en worden zij bij de planvorming betrokken.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: een bestemmingsplan echter wel. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. M. Groothuis, Van Heeckerenweg 85, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

Het belang en nut van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en Deldensestraat zijn onvoldoende onderbouwd, terwijl deze verbinding een negatieve invloed heeft op het woon- en leefgenot en de verkeersveiligheid in de woonwijk Heeckeren.

Verkeer vanuit Hengelo en Delden neemt voor 90% de N347 en niet de Molenstraat om naar de wijk Heeckeren te gaan. Van de beoogde ontlasting van de Molenstraat is geen sprake. Wel zal er een knelpunt ontstaan op de Van Heeckerenweg, omdat vrachtverkeer vanuit Hengelo/Delden over de Van Heeckerenweg zal gaan rijden. De huidige Van Heeckerenweg is te smal.

Ook de mogelijkheid tot een nieuwe busverbinding is naar zijn mening geen goede reden voor de realisatie van de verbindingsweg; terwijl deze wel zorgt voor onveilige situaties. In het kader van financiële bezuinigingen en met name uit milieuoverwegingen wordt verzocht de verbindingsweg uit de visie te schrappen. Het gebruik van de fiets moet worden gepromoot. Ook dient de huidige rondweg beter te worden benut. Dit kan door aanpassing van de bebording en navigatiesystemen.

De komst van een eventuele verbinding heeft zeker gevolgen voor de waarde van de woning, waardoor een beroep op planschade gedaan zal worden.

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de structuurvisie, kunnen plannen verder uitgewerkt worden. De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk. Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

Er is op dit moment geen sprake van (een wens voor) een busverbinding over deze verbindingsweg. Als deze verbindingsweg zou worden gerealiseerd, biedt dit wel de mogelijkheid daartoe; er ontstaat een grotere flexibiliteit ten aanzien van busroutes. Bebording heeft een functie voor verkeer dat lokaal niet bekend is en heeft dus voor verkeer binnen Goor geen toegevoegde waarde.

Leveranciers van navigatiesystemen halen hun kaartgegevens uit een centrale databank. Gemeenten kunnen alleen feitelijk wijzigingen in het wegennet doorgeven aan deze databank en geen gewenste routes.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

3. R.A.G. Legtenberg, Van Heeckerenweg 81, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de van Heeckerenweg en de Deldensestraat zorgt voor een enorme toename van verkeersbewegingen en verkeersoverlast. Het woon- en leefgenot aan de Van Heeckerenweg wordt negatief beïnvloed en de verkeerstoename zorgt voor onveilige situaties. De bestaande knelpunten worden verplaatst naar de Van Heeckerenweg. De wegbreedte is niet toereikend voor de toename van bus- en autoverkeer. Reclamant vraagt of er onderzoek is gedaan naar de behoefte, de verkeerstoename (en de gevolgen daarvan voor Heeckeren) en de werkelijke noodzaak van de verbindingsweg. Daarnaast wordt gevraagd of er afspraken zijn gemaakt met de grondeigenaar tot het aanleggen van deze weg gelet op toekomstige wijkontwikkeling en hoe de aanlegkosten zich verhouden tot andere meer noodzakelijke impulsen voor Goor. Reclamant stelt een variant voor de verbindingsweg voor: aansluiting op de Deldensestraat ter plaatse van de Lindelaan en een doorsteek ter plaatse van de parkeerplaats bij de sporthal/GFC.

De mogelijkheden die de N346 en N347 bieden om de Hengevelderstraat en de Molenstraat te ontlasten en een verbindingsweg te voorkomen komen niet terug in de structuurvisie en verkeersvisie. Het gebruik van de huidige rondweg (via de Enterseweg) dient beter te worden benut. Dit kan door aanpassing van de bebording en navigatiesystemen.

Het groene en open aanzicht van Goor wordt bedreigd en het open en groene karakter van de wijk Heeckeren wordt geweld aangedaan. De breedte van de verbindingsweg is niet toereikend voor de toename van bus- dan wel autoverkeer anders dan bestemmingsverkeer. Een verbreding van de Van Heeckerenweg en de aanleg van de verbindingsweg voldoet niet aan de visie om de groenstructuur aan de rand van Goor te versterken en een laanstructuur langs de Van Heeckerenweg te behouden. De komst van de verbindingsweg heeft gevolgen voor de waarde van de woning (planschade).

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de structuurvisie, kunnen plannen verder uitgewerkt worden. De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

Bij een eventuele clustering van sportverenigingen rond Heeckeren blijft deze reden bestaan. Wel zal daarom het zoekgebied voor een verbindingsweg ruimer worden aangegeven in de structuurvisie Goor 2015.

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk.

Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. Voor wat betreft de Van Heeckerenweg heeft dit geresulteerd in het opnemen van de ambitie tot het behouden en/of versterken van de laanstructuur. Het doortrekken van deze weg tot aan de Deldensestraat maakt het niet nodig om de Van Heeckerenweg te verbreden en belemmert de ambities tot het behouden en/of versterken van de aanwezige laanstructuur daarom niet.

Voor het gebied ten zuiden van de Van Heeckerenweg is de ambitie opgenomen tot het behoud van landschappelijke kwaliteiten. Deze ambitie is niet opgenomen voor het gebied ter plaatse van de ruimtebeslagreservering voor een nieuwe verbinding van de Van Heeckerenweg tot aan de Deldensestraat. Dit laat onverlet dat de aanleg van een verbindingsweg op een zorgvuldige wijze (landschappelijk) dient te worden ingepast. Van

aantasting van het groene aanzicht van Goor en het groene karakter van de wijk Heeckeren als gevolg van de verbindingsweg is geen sprake.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

4. Groenadviesbureau H.A. ten Have, Spanjaardsdijk 53, 7433 PW SCHALKHAAR Namens de heer J.C.E. Rouweler

Weergave zienswijze

In de ontwerp-structuurvisie wordt voor het gebied tussen de Roerdompstraat en de Van Kollaen een ruimtelijke impuls en een verbetering van de ontsluitingsstructuur voorgesteld. In het plangebied zijn twee percelen met bebouwing eigendom van de heer Rouweler. Het betreft veertig garageboxen en een bedrijfsverzamelgebouw voor een zestal bedrijven. De exploitatiemogelijkheden van deze panden zullen snel verminderen, omdat er ruimtelijke plannen en voornemens zijn voor de percelen. Direct na de inloopbijeenkomst werd dit effect al merkbaar door gestelde vragen van huidige huurders gebruikers. Reclamant heeft begrip voor de ambities voor dit gebied en wil graag in gesprek over de wijze waarop de gemeente de ambities wil realiseren en om verslechtering van de huidige exploitatie en de exploitatiemogelijkheden te voorkomen.

Mondelinge toelichting

Reclamant is uitgenodigd om de zienswijze mondeling toe te lichten. De mondelinge toelichting door de heer Ten Have heeft op 4 februari 2013 plaatsgevonden. Het volgende is aangegeven.

De eigenaar - en tevens exploitant - van een aantal percelen en panden in het gebied waar het spoorpark is gedacht, wil graag op korte termijn duidelijkheid over de invulling van het betreffende gebied en over de termijn waarin de ambities tot uitvoering worden gebracht. De eigenaar wil hier op een constructieve wijze in meedenken.

De gemeente wordt gevraagd om op korte termijn met concrete voorstellen te komen, omdat de eigenaar schade lijdt als gevolg van de in de structuurvisie opgenomen ambities. De ambities hebben een nadelige invloed op de verhuurbaarheid van het bedrijfsverzamelgebouw, omdat potentiële huurders geen langlopende huurcontracten meer willen afsluiten. Hierdoor zoeken huurders andere locaties. Omdat het voor de eigenaar nog niet duidelijk is wat er op zijn perceel gaat gebeuren, durft de eigenaar geen investeringen meer te doen.

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. De geldende bestemmingsplannen zijn niet gewijzigd als gevolg van de structuurvisie.

Voor de locatie van reclamant houdt dit in dat de geldende bedrijfsbestemming en de bijbehorende bouw- en gebruiksmogelijkheden onverminderd van kracht zijn en desgewenst langlopende huurcontracten gesloten kunnen worden. De exploitatiemogelijkheden worden dan ook niet gewijzigd als gevolg van de structuurvisie.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Voor wat betreft de gronden van reclamant tussen de Van Kollaan en de Roerdompstraat is de ambitie om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Daarnaast is de opwaardering van de routing van de Kerkstraat tot aan de Molenstraat (langs of over gronden van reclamant) als ruimtelijke opgave in de structuurvisie opgenomen. Eveneens biedt het de mogelijkheid om het oude spoortracé Neede – Hellendoorn door middel van een robuuste groenstructuur te accentueren en beleefbaar te maken. In dat kader wordt een integrale ontwikkeling van onder andere het betreffende gebied voorgestaan.

In de uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie is de verkenningsfase van de bovengenoemde ambities op korte termijn gepland: in de periode tot en met 2015. Zodra de ambities met betrekking tot de integrale ontwikkeling van het gebied tussen de Roerdompstraat en de Van Kollaan, alsmede de opwaardering van de Van Kollaan als onderdeel van de ontsluitingsstructuur, verder worden uitgewerkt en planvorming (meer) concreet wordt, wordt tijdig met grondeigenaren in gesprek gegaan en worden zij bij de planvorming betrokken.

In de programmabegroting 2013 is hierover het volgende opgenomen: “In 2013 zal op basis van de Structuurvisie Goor 2025, Verkeersvisie Goor en het Masterplan Goor een geïntegreerd uitvoeringsprogramma worden opgesteld. Hoewel nog niet opgenomen in deze programmabegroting 2013, past hier de aankondiging dat het college voornemens is om de onderling samenhangende plannen (en de gemeentelijke rol daarbij) aan te merken als een majeur project en in het voorjaar van 2013 via de kadernota 2014 af te wegen of een voorstel kan worden gedaan voor een reservering voor dit uitvoeringsprogramma.” Hiermee is onderstreept dat de verkenningsfase om te komen tot de opwaardering van de routing Kerkstraat – Molenstraat, evenals een parkachtige invulling voor het gebied Roerdompstraat – Van Kollaan, met voortvarendheid zal worden opgepakt, waardoor aan belanghebbenden op een zo kort mogelijke termijn duidelijkheid kan worden verschaft.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: een bestemmingsplan echter wel. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

5. G.H. Naafs, Stoevelaarsweg 2, 7471 JH GOOR

Weergave zienswijze

Alle gronden van reclamant, in de omgeving van de Stoevelaarsweg, zijn in de structuurvisie aangewezen voor eventuele toekomstige ontwikkelingen. Voor wat betreft de gronden die zijn aangewezen voor waterberging wordt bezwaar gemaakt, omdat een waardevermindering van de goede landbouwgrond wordt verwacht.

Reclamant wijst verder op de in de structuurvisie opgenomen ambitie tot het zichtbaar maken van monumenten en cultuurhistorische waarden. Reclamant geeft aan dat een door hem ontwikkeld wandelpad vanaf de Pieter Langendijkstraat over zijn percelen naar de Stoevelaarsweg past in de opgenomen ambities. Dit wandelgebied draagt bij aan de door de gemeente gewenste ontwikkeling van kleine wandelingen dicht bij huis, de zogenaamde ‘ommetjes’. Reclamant wil graag in gesprek over de door hem ingediende zienswijzen.

Mondelinge toelichting

Reclamant is uitgenodigd om de zienswijze mondeling toe te lichten. Op 18 februari 2013 is door de heer Naafs nogmaals benadrukt dat het door hem aangelegde wandelpad past in de structuurvisie genoemde ambitie tot het realiseren van ommetjes. Reclamant vraagt aandacht voor dit door hem uitgevoerde initiatief en heeft ter illustratie een tekening met daarop de situering van het wandelpad overhandigd.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de op de percelen van reclamant opgenomen aanduiding 'waterberging' tot een vermindering van de waarde van de grond leidt.

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft Water is, naast de hoofddoelstelling om water weer zichtbaar te maken, als overige doelstelling het volgende genoemd: aanleg van retentie(vijvers) voor piekafvlakking. In dit kader zijn de gronden van reclamant op de visiekaart Groen en water voor waterberging aangeduid.

In de uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie is de verkenningsfase van projecten die bijdragen aan het groen-blauwe raamwerk op lange termijn gepland: de periode 2021-2025, waarbij wateropgaven zoveel mogelijk worden gerelateerd aan en gecombineerd met groene functies en opgaven. Mocht uit de verkenningsfase naar voren komen dat daadwerkelijke aanleg van een waterbergingsgebied ter plaatse van de percelen van reclamant aan de orde is, dan dienen hiervoor de benodigde middelen beschikbaar te worden gesteld, dient met grondeigenaren overeenstemming te worden bereikt en moet het bestemmingsplan mogelijk worden herzien.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: een bestemmingsplan echter wel. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van Goor is de inzet van de gemeente én van private partijen (bijv. grondeigenaren, ondernemers, ontwikkelaars en woningbouwverenigingen) onmisbaar. Initiatieven die een bijdrage kunnen leveren aan de ruimtelijke ontwikkeling van Goor en de in de structuurvisie opgenomen ambities, zoals bijvoorbeeld het initiatief van reclamant tot de aanleg van een wandelpad, worden dan ook toegejuicht.

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

6. H.J. ter Kuile, Oost Kinderdijk 89, 2953 CJ ALBLASSERDAM en G.H. Naafs, Stoevelaarsweg 2, 7471 JH GOOR

Weergave zienswijze

Reclamanten hebben aan de Stoevelaarsweg een aantal percelen in eigendom. Op de visiekaart is voor het gebied ten oosten van de Stoevelaarsweg (waaronder ook de 'bungalowwijk' Bilderdijkstraat, Helmerstraat) de aanduiding 'behouden van landschappelijke kwaliteiten' opgenomen. Deze aanduiding is ook opgenomen voor de agrarische percelen van reclamanten. Reclamanten vragen of zij hieruit kunnen afleiden

dat soortgelijke ruimtelijke groene overgangsbebouwing als in de bungalowwijk (Bilderdijkstraat en Helmerstraat) door de gemeente als een gewenste kwaliteitsimpuls wordt beschouwd.

Reclamanten verwijzen naar diverse in de structuurvisie geformuleerde uitgangspunten, zoals de verbetering van de relatie met het buitengebied door meer specifieke aandacht voor stadsranden en het handhaven en versterken van waardevolle uitloopgebieden. Samenvattend versterkt dit de mening van reclamanten dat de structuurvisie duidelijk streeft naar een verbetering van een natuurlijke en vloeiende overgang van bebouwing naar natuur. Volgens reclamant is hier in de huidige situatie geen sprake van: de bebouwing is daarentegen scherp begrensd. De bebouwing oogt vanuit de es gezien als een versteende wijk.

Reclamanten vragen of zij op basis van de in de structuurvisie opgenomen uitgangspunten mogen afleiden dat voor hun gronden de huidige overgang van bebouwing naar natuur voor verbetering vatbaar is en de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan initiatieven om een ruimtelijke, groene, vloeiende overgangsbebouwing te ondersteunen. Reclamanten zijn van mening dat de door hun geschetste ontwikkeling de beste manier is om te komen tot een goede invulling van het in de ontwerp-structuurvisie opgenomen streefbeeld en willen hier graag over in gesprek.

Mondelinge toelichting

Reclamanten zijn uitgenodigd om de zienswijze mondeling toe te lichten. De mondelinge toelichting door de heren Naafs en Ten Kuile heeft op 18 februari 2013 plaatsgevonden. Door reclamanten is aangegeven dat zij op hun gronden aan de Stoevelaarsweg circa 15 woningen of een andere vorm van bebouwing op ruime percelen zouden willen realiseren. Ook zijn nieuwe concepten of bijzondere woonvormen voor reclamanten denkbaar. Zij hebben begrip voor de huidige (woning)marktomstandigheden, maar willen niet dat de structuurvisie het bebouwen van de percelen in de toekomst in de weg staat. Reclamanten zijn van mening dat de op de percelen opgenomen aanduiding 'behoud landschappelijke kwaliteiten' eventuele bebouwing van de percelen zou kunnen belemmeren en vragen de gemeente helderheid te verschaffen of in gebieden met een dergelijke aanduiding al dan niet bebouwing is toegestaan. Reclamanten overhandigen ter illustratie een tekening met daarop een mogelijke invulling van het perceel.

Ter bevestiging van de mondelinge toelichting hebben reclamanten op 21 februari 2013 opnieuw een brief aan de raad gestuurd. Verzocht wordt om de plannen van reclamanten tot de realisatie van bebouwing ten oosten van de Stoevelaarsweg alsnog op te nemen in de lijst van projecten behorend bij het uitvoeringsprogramma, ondanks de gemeentelijke insteek van inbreiding voor uitbreiding. Tevens wordt verwezen naar het provinciale programma 'Rafels, Randen en Routes', waarin gemeenten worden aangemoedigd 'juist de rand van het dorp te accentueren als drager voor woningbouw en bedrijvigheid én als startpunt om het omringende landschap te ontdekken'.

Gemeentelijke reactie

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. Voor wat betreft het gebied ten noorden van de Markeloseweg en ten oosten van de Stoevelaarsweg heeft dit geresulteerd in het opnemen van de ambitie tot het behouden van de landschappelijke kwaliteiten.

In tegenstelling tot het groen in het centrum en de wijken zijn de randen van Goor over het algemeen sterker ontwikkeld. Het groen langs de randen en langs toegangswegen moet goed aansluiten op het buitengebied. Dit betekent dat de inpassing van de stadsranden goed moet worden afgestemd op de karakteristieken van de aansluitende landschapstypen. Eén van de waardevolle elementen die hierbij wordt genoemd is de verwevenheid tussen de bossen van de Herikerberg met de aangrenzende bebouwing van Goor. Daarom is het gebied ten oosten van de Stoevelaarsweg en ten noorden van de Markeloseweg van de aanduiding 'behouden landschappelijke kwaliteiten' voorzien. De genoemde aanduiding is ook opgenomen voor gebieden met een lage

bebouwingsdichtheid, zoals bijvoorbeeld het gebied rond de Helmerstraat en de Bilderdijkstraat. Dit houdt echter niet in dat onbebouwde gebieden die van dezelfde aanduiding zijn voorzien, ook bebouwd moeten worden.

Het doel van de aanduiding tot het 'behoud van landschappelijke kwaliteiten' betreft letterlijk het behoud van de aanwezige waarden. Het toevoegen van bebouwing valt hier niet direct onder. In deze gebieden wordt terughoudend omgegaan met nieuwe initiatieven ten aanzien van bebouwing en verharding, maar de aanduiding staat toevoeging van bebouwing niet in de weg. Bij versterking van dergelijke stadsranden wordt niet direct gedacht aan versterking in de vorm van bebouwing, maar meer in versterking in de vorm van groen- of waterelementen.

In het gebied rondom de Stoevelaarsweg is er geen sprake van een ruimtelijke urgentie voor een forse ruimtelijke kwaliteitsimpuls, zoals reclamant stelt. Hierdoor is er geen directe ruimtelijke noodzaak om (woon)bebouwing toe te staan, ook niet op percelen van reclamanten. Dergelijke initiatieven worden daarnaast altijd getoetst aan het geldend beleid, zoals bijvoorbeeld de structuurvisie, de woonvisie en woningbouwprogrammering en de bedrijventerreinvisie. Het toestaan van bebouwing op deze percelen moet bovendien getoetst worden aan de ambitie om primair inbreidingslocaties te benutten ten koste van uitbreidingslocaties. Het aanbrengen van groene elementen op de percelen van reclamanten ligt hier daarom eerder in de rede. De plannen van reclamanten worden dan ook niet op de bij het uitvoeringsprogramma behorende lijst van projecten geplaatst.

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

7. Oude Wolbers Droste Projectontwikkeling v.o.f., Oostermaat 8, 7623 CS BORNE

Weergave zienswijze

De gronden ter plaatse van het voormalige TSB-terrein zijn in eigendom van reclamanten. Voor de ontwikkeling van het terrein is eind 2000 een ontwikkelings-overeenkomst gesloten met de toenmalige gemeente Goor, met als voornaamste doel de herontwikkeling van het gebied met woningbouw. Reclamanten schetsen daartoe de voorgeschiedenis en de met de gemeente gemaakte afspraken in de periode 1999 tot en met 2012.

Reclamanten hebben geconstateerd dat het gebied is aangeduid als 'ruimtelijke kwaliteit en nader uit te werken' en niet als 'uit- c.q. inbreiding wonen', zoals vastgelegd in eerdere afspraken. Op de verschillende kaarten van de ontwerp-structuurvisie wordt niet duidelijk waar de TSB-locatie nu voor staat. De gemeente wil de invulling van het gebied niet goed in beeld brengen en het voorlopig maar als 'zwart gat' aanduidt en de invulling voor zich uitschuift. Uit de visiekaart blijkt dat geen enkel onderdeel van het TSB-terrein wordt gereserveerd voor uitbreiding wonen. Het gebied is wel aangewezen voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Het is niet duidelijk wat hiervan de invulling wordt. Het wordt opmerkelijk geacht dat de gemeente haar eigen grond, zoals het zwembadterrein, wel aanwijst ten behoeve van woonuitbreiding.

De in de structuurvisie opgenomen omschrijving, dat voor de het TSB-terrein ook gedacht kan worden aan een menging van functies, is niet in de lijn met de gemaakte afspraken. Ook betwisten reclamanten dat sprake is van enige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Het TSB-terrein is op de kaart locatieontwikkelingen (*red. als onderdeel van het uitvoeringsprogramma*) opgenomen onder 'woningbouw' en onder 'bedrijventerrein' en heeft hierbij de diffuse status 'verkenning/heroverweging'. Ook wordt de planning vooruitgeschoven.

Reclamanten verzetten zich tegen de voorgenomen verlegging van de Bunschotenstraat, waarvoor de verwerving van de gronden van reclamanten nodig is. De wijziging van de verkeersstructuur hangt nauw samen met de komst van woningbouw op het TSB-terrein.

Zolang de woningen er niet komen, verlenen reclamanten geen medewerking aan de verlegging van de Bunschotenstraat.

De ontwerp-structuurvisie wordt in strijd geacht met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en de eerder gemaakte afspraken. Tegelijkertijd wordt wel gelezen dat de gemeente de ambitie heeft om het TSB-terrein om te vormen als woningbouwlocatie. Deze ambitie is veel minder concreet dan dat het in de afgelopen jaren is geweest. Het ontwerp brengt rechtsonzekerheid met zich mee. Verzocht wordt het TSB-terrein in de structuurvisie aan te duiden met 'uitbreiding c.q. inbreiding wonen'. Ook wordt de gemeente verzocht om op korte termijn met reclamanten in overleg te gaan.

Mondelinge toelichting

Reclamanten zijn uitgenodigd om de zienswijze mondeling toe te lichten. De mondelinge toelichting door de heer Oude Wolbers, mevrouw Bourgonje en mevrouw Droste heeft op 14 februari 2013 plaatsgevonden. Reclamanten geven aan niet zo zeer in gesprek te willen over hun zienswijzen ten aanzien van de structuurvisie, maar juist ten aanzien van de verdere uitwerking van de plannen voor de herontwikkeling van het TSB-terrein. Zij willen op het TSB-terrein woningbouw ontwikkelen en dat als zodanig op de visiekaart aangeduid zien.

Het verleggen van de Bunschotenstraat over het terrein van reclamanten is pas bespreekbaar als zij garanties hebben ten aanzien van het door hen te realiseren bouwprogramma. Tevens wordt opgemerkt dat de passage waarin wordt vermeld dat 'bij de herontwikkeling tevens gebruik kan worden gemaakt van de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' vooraf onnodige verplichtingen oplegt voor de herontwikkeling van het terrein. Verzocht wordt deze passage uit de structuurvisie te verwijderen.

Het verbaast reclamanten dat niet voorafgaand aan het ter inzage leggen van de structuurvisie geen gesprek met hen heeft plaatsgevonden. Zij hadden graag gezien dat de structuurvisie in overleg met hen was opgesteld.

Ter bevestiging van de mondelinge toelichting hebben reclamanten op 28 februari 2013 een brief aan de raad gestuurd. Opnieuw wordt verzocht om de plannen van reclamanten tot de realisatie van woningen op het TSB-terrein als zodanig op de visiekaart aan te geven, ondanks de gemeentelijke insteek om flexibiliteit in te bouwen door een meervoudige invulling. Opnieuw wordt aangegeven dat reclamanten het in strijd achten met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur dat de TSB-locatie niet voor inbreiding c.q. uitbreiding met wonen is aangeduid. Er wordt aangegeven dat er een concrete invulling gevonden is voor het TSB-terrein, die ten onrechte niet terug komt in de structuurvisie.

Tevens wordt aangegeven met welke teksten en aanduidingen in de structuurvisie zij niet kunnen instemmen:

- De aanduiding van het TSB-terrein als industrieel erfgoed.
- Het vergroten van het aandeel openbare ruimte (groen en water) ter plaatse van het TSB-terrein.
- De status 'verkenning/heroverweging' voor de invulling van het TSB-terrein in het uitvoeringsprogramma.

Vervolgens wordt een kort overzicht gegeven van de voorgeschiedenis.

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. Dit met inachtneming van en inspeland op demografische en economische ontwikkelingen. Demografische ontwikkelingen als ontgroening en vergrijzing zorgen voor een druk op de woningmarkt in Goor. De economische ontwikkelingen zorgen daarnaast voor druk op andere herontwikkelingsprogramma's als bedrijvigheid en dienstverlening.

De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk of onmogelijk gemaakt. Het betreft een visie, een denkrichting. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten in de periode tot 2025. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger.

De structuurvisie behandelt verschillende thema's. Voor de meeste thema's zijn, naast een ruimtelijk programma op hoofdlijnen, kaarten met verschillende aanduidingen en kwalificaties opgesteld specifiek voor die betreffende thema's. Dit verklaart waarom de percelen van reclamant op verschillende manieren zijn aangeduid. Het is geenszins de bedoeling van de gemeente om de herontwikkeling van het TSB-terrein vooruit te schuiven. Om op een zo kort mogelijke termijn tot een (gedeeltelijke) ontwikkeling van het terrein te komen is in de structuurvisie daarentegen niet alleen ingezet op inbreiding met woningbouw, maar is ook de mogelijkheid geboden voor herontwikkeling met een menging van functies. Bovendien is dit in overeenstemming met de in 2000 gesloten ontwikkelingsovereenkomst, met als voornaamste doel de haalbaarheid en de eventuele wijze van herontwikkeling van het TSB-terrein te onderzoeken. Deze overeenkomst gaat ook uit van een menging van functies. Er is tot op heden nog geen definitieve invulling vastgelegd. Van onbehoorlijk bestuur is dan ook geen sprake.

Ruimtelijke kwaliteit staat hoog in het vaandel voor wat betreft de toekomstige woon-, werk- en leefomgeving. De ruimtelijke kwaliteit is op diverse plaatsen voor verbetering vatbaar. Onder andere het TSB-terrein en de omgeving ervan, worden hierbij specifiek genoemd. In het hoofdstuk Ruimtelijke kwaliteit is aangegeven dat het TSB-terrein zal worden herontwikkeld, waarbij gedacht kan worden aan het realiseren van een gemengd woon- (en werk)gebied waar alle potenties van Goor samenkomen en waar de historische identiteit van Goor zichtbaar is. Tevens wordt aangegeven dat het wenselijk is de herontwikkeling van het TSB-terrein in samenhang met andere ontwikkelingen in de omgeving te bezien.

De passage met betrekking tot de cultuurhistorische waarden wordt op verzoek van reclamanten aangepast, in die zin dat bij herontwikkeling van TSB-terrein gerefereerd kan worden aan de vroegere functies van dit terrein. De aanduiding 'industrieel erfgoed' wordt wel gehandhaafd. Deze aanduiding is opgenomen met als doel om de mogelijkheden te onderzoeken voor eventueel (mede)gebruik van dergelijke bebouwing.

Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. In dit kader is voor wat betreft het TSB-terrein bij het hoofdstuk Ruimtelijke kwaliteit opgenomen dat de locatie de mogelijkheid biedt tot het versterken en beleefbaar maken van de Stadsregge, alsmede het verbinden van verschillende doorgaande groenstructuren door Goor. De knooppunten van hoofdwegen in Goor zijn soms onduidelijk vormgegeven en kunnen waar mogelijk versterkt en geaccentueerd worden met groen. Ter plaatse van de beoogde T-splitsing van de Bunschotenstraat met de Molenstraat/Wheeweg is daarom ook de aanduiding 'knooppunt verkeer en groen' opgenomen.

In het ruimtelijk programma op hoofdlijnen van het thema Wonen staat het primair benutten van inbreidingslocaties ten koste van uitbreidingslocaties centraal. Eén van de ambities die hierbij wordt genoemd betreft de omvorming van het TSB-terrein tot woningbouwlocatie. Hieraan is toegevoegd dat gezien het gewijzigde en gekorte woningbouwprogramma, het industriële verleden van de locatie en de ligging als poort naar het centrum, bij de herontwikkeling ook gedacht kan worden aan een menging van functies.

Gelet op de onzekere economische situatie en de lastige situatie op de woningmarkt is het TSB-terrein op de algemene visiekaart bewust aangeduid als 'verbeteren ruimtelijke kwaliteit' en is onder de thema's Wonen en ruimtelijke kwaliteit bewust opgenomen dat

niet alleen aan een invulling met woningbouw kan worden gedacht, maar dat een menging van functies ook denkbaar is. Dit sluit ook aan op de bredere gemeentelijke discussie die momenteel wordt gevoerd ten aanzien van tijdelijke invullingen, de aanwijzing en inrichting van woonservicegebieden en het accommodatiebeleid met betrekking tot het maatschappelijk vastgoed in algemene zin. De mogelijkheden tot clustering van sportaccommodaties maken hier deel van uit.

Het voorgaande betreft een verruiming van de mogelijkheden om tot herontwikkeling van het gebied te komen. Op deze wijze is de grootst mogelijke flexibiliteit ingebouwd, mede in relatie tot de onzekere (woning)marktsituatie, de demografische ontwikkelingen en de planperiode van de structuurvisie. Met het inbouwen van deze flexibiliteit wordt een (gedeeltelijke) herontwikkeling van het TSB-terrein op een zo kort mogelijke termijn beoogd. De woonvisie biedt samen met de prestatieafspraken en het principe van de SER-ladder voldoende waarborgen voor het maken van afgewogen keuzes in de toekomst in relatie tot de behoefte aan dergelijke functies. De beoogde flexibiliteit voor een (gefaseerde) herontwikkeling van de TSB-locatie verklaart ook de aanduiding 'verkenning/heroverweging' in het uitvoeringsprogramma.

De zwembadlocatie is op de algemene visiekaart behorende bij de ontwerp-structuurvisie bewust als 'inbreidingslocatie woningbouw' opgenomen, omdat met reclamant verdergaande gesprekken zijn gevoerd om gezamenlijk tot herontwikkeling te komen van de zwembadlocatie en het westelijk gedeelte van het TSB-terrein met woningbouw.

Om tegemoet te komen aan de wensen van reclamanten om als woningbouwlocatie op de algemene visiekaart te worden aangeduid en om recht te blijven doen aan de door de gemeente gewenste flexibiliteit, wordt de algemene visiekaart aangepast. Voor het TSB-terrein, maar ook voor de zwembadlocatie, wordt op de algemene visiekaart de aanduiding 'herontwikkeling met woningbouw en/of andere functies' opgenomen naast de aanduiding 'verbeteren ruimtelijke kwaliteit'.

De in de "Oplegnotitie Woonvisie 2009-2013" teruggebrachte woningaantallen en de gewijzigde planning voor de herontwikkeling van het TSB-terrein zijn in het najaar van 2012 gecommuniceerd met reclamanten. De in het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie opgenomen planning is overgenomen van de planning zoals dit is opgenomen in de genoemde oplegnotitie. Omdat er met reclamant nog geen exploitatieovereenkomst is gesloten voor een (gedeeltelijke) herontwikkeling van het gebied, is in de fasering van het uitvoeringsprogramma de status van 'verkenningfase' aan het plangebied toegekend.

Voor wat betreft Verkeer en infrastructuur is het hoofddoel het realiseren van een heldere, overzichtelijke en derhalve zo veilig mogelijke infrastructuur. Dit heeft geresulteerd in het opnemen van de aanduiding 'optimaliseren/opwaardering routing' in het gebied tussen de Kerkstraat tot aan de Molenstraat. Het verleggen van de D.J. Bunschotenstraat over gronden van reclamanten en de aansluiting op de T-splitsing Molenstraat/Wheeweg zijn onderdeel van deze ambitie met als doel om daarmee ook de Molenstraat te ontlasten. Wij zijn van mening dat de ontwikkeling van de verkeersvisie, waaronder het voornemen tot het verleggen van de D.J. Bunschotenstraat over het TSB-terrein, ook een bijdrage levert aan een optimale invulling van het TSB-terrein. Het niet uitvoeren van de in de verkeersvisie genoemde ambities, kan een belemmering vormen voor het TSB-terrein en de door reclamanten gewenste herontwikkeling met onder andere woningbouw.

Zodra de ambities met betrekking tot de opwaardering van de Van Kollaan als onderdeel van de ontsluitingsstructuur alsmede het verleggen van de D.J. Bunschotenstraat, verder worden uitgewerkt en planvorming (meer) concreet wordt, wordt tijdig met reclamanten in gesprek gegaan en worden zij bij de planvorming betrokken.

De zienswijze wordt deels overgenomen. De beschrijving van de voorgeschiedenis en de gemaakte afspraken wordt voor kennisgeving aangenomen.

8. M. Seijger, Van Heeckerenweg 79, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

Het belang en nut van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en Deldensestraat zijn onvoldoende onderbouwd, terwijl deze verbinding een negatieve invloed heeft op het woon- en leefgenot en de verkeersveiligheid in de woonwijk Heeckeren.

Voor de bewoners van de wijk Heeckeren is er nauwelijks behoefte aan een extra verbinding naar de Deldensestraat. Verkeer wat van Heeckeren richting Delden/Hengelo wil gaat het snelst via de N347. Van de beoogde ontlasting van de Molenstraat is geen sprake. Wel zal er een knelpunt ontstaan op de Van Heeckerenweg, omdat de Van Heeckerenweg te smal is.

Ook de mogelijkheid tot een nieuwe busverbinding is geen goede reden voor de realisatie van de verbindingsweg; terwijl deze wel zorgt voor onveilige situaties.

In het kader van financiële bezuinigingen en met name uit milieuoverwegingen wordt verzocht de verbindingsweg uit de visie te schrappen. Ook dient de huidige rondweg beter te worden benut. Dit kan door aanpassing van de bebording en navigatiesystemen. De komst van de verbindingsweg heeft gevolgen voor de waarde van de woning (planschade).

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden.

De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de verkeersvisie Goor en de structuurvisie Goor, kunnen plannen verder uitgewerkt worden.

De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp. Dan zal ook nader akoestisch onderzoek nodig zijn of en in hoeverre de geluidbelastingen de geluidwaarden overschrijden en welke maatregelen nodig zijn om een acceptabel geluidniveau in de woning of in de achtertuin te realiseren.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk.

Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het

niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

9. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA GRONINGEN

Weergave zienswijze

Binnen het gebied dat de ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' beslaat, is de volgende infrastructuur van de Gasunie gelegen:

- Hogedruk aardgastransportleiding N-557-50 (gelegen in de omgeving Entersestraat, Holtdijk, Wheeweg)
- Gasontvangststation N-422 aan de Wheeweg 10

In de structuurvisie worden verschillende ontwikkelingen genoemd die gevolgen kunnen hebben voor de veiligheid van de leiding en de personen in de nabijheid van de leiding, en het bedrijfszekere gastransport. Daarnaast is de infrastructuur planologisch relevant.

Verzocht wordt om de Gasunie bij het vertalen van de in de structuurvisie genoemde ontwikkelingen in concrete uitwerkingsplannen, zoals bestemmingsplannen, te betrekken.

Gemeentelijke reactie

Bij het vertalen van de in de structuurvisie genoemde ontwikkelingen in concrete uitwerkingsplannen, zoals bestemmingsplannen, zal de Gasunie in een vroeg stadium worden betrokken.

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

10. M.A.J. Leferink-Katier, Van Heeckerenweg 87, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

Het belang en nut van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en Deldensestraat zijn onvoldoende onderbouwd, terwijl deze verbinding een negatieve invloed heeft op het woon- en leefgenot en de verkeersveiligheid in de woonwijk Heeckeren. De bestaande knelpunten worden verplaatst naar de Van Heeckerenweg. De wegbreedte is niet toereikend voor de toename van bus- en autoverkeer. Reclamant vraagt of er onderzoek is gedaan naar de behoefte, de verkeerstoename (en de gevolgen daarvan voor Heeckeren) en de werkelijke noodzaak van de verbindingsweg. De noodzaak van een busverbinding door de wijk blijkt niet uit de ontwerp-verkeervisie of de ontwerp-structuurvisie Goor 2025. Reclamant stelt een variant voor de verbindingsweg voor: aansluiting op de Deldensestraat ter plaatse van de Lindelaan en een doorsteek ter plaatse van de parkeerplaats bij de sporthal/GFC.

De mogelijkheden die de N346 en N347 bieden om de Hengevelderstraat en de Molenstraat te ontlasten en een verbindingsweg te voorkomen komen niet terug in de structuurvisie en verkeersvisie. Het gebruik van de huidige rondweg (via de Enterseweg) dient beter te worden benut.

Het groene en open aanzicht van Goor wordt bedreigd en het open en groene karakter van de wijk Heeckeren wordt geweld aangedaan. De breedte van de verbindingsweg is niet toereikend voor de toename van bus- dan wel autoverkeer anders dan bestemmingsverkeer. Een verbreding van de Van Heeckerenweg en de aanleg van de verbindingsweg voldoet niet aan de visie om de groenstructuur aan de rand van Goor te versterken en een laanstructuur langs de Van Heeckerenweg te behouden. De komst van de verbindingsweg heeft gevolgen voor de waarde van de woning (planschade).

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de verkeersvisie Goor en de structuurvisie Goor, kunnen plannen verder uitgewerkt worden. De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

Er is op dit moment geen sprake van (een wens voor) een busverbinding over deze verbindingsweg. Als deze verbindingsweg zou worden gerealiseerd, biedt dit wel de mogelijkheid daartoe; er ontstaat een grotere flexibiliteit ten aanzien van busroutes. Bebording heeft een functie voor verkeer dat lokaal niet bekend is en heeft dus voor verkeer binnen Goor geen toegevoegde waarde.

Leveranciers van navigatiesystemen halen hun kaartgegevens uit een centrale databank. Gemeenten kunnen alleen feitelijk wijzigingen in het wegennet doorgeven aan deze databank en geen gewenste routes.

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk.

Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

Door verkeerskundig adviesbureau Goudappel Coffeng is onderzoek gedaan naar wat de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en Deldensestraat betekent voor de woonwijk Heeckeren. Daaruit blijkt niet dat dat dit leidt tot een toename van verkeer door

de woonwijk Heeckeren, maar zorgt voor verdeling van het verkeer van en naar de woonwijk over de Enterseweg en de Deldensestraat.

Uit het onderzoek van Goudappel Coffeng blijkt dat de bestaande route van en naar Heeckeren via de Zomerweg en N347 naar Delden/Hengelo onvoldoende soelaas biedt.

De behoefte aan deze verbindingsweg is niet gepeild onder de inwoners, maar komt voort uit de wens om een optimale verkeersstructuur voor Goor te realiseren.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. Voor wat betreft de Van Heeckerenweg heeft dit geresulteerd in het opnemen van de ambitie tot het behouden en/of versterken van de laanstructuur. Het doortrekken van deze weg tot aan de Deldensestraat maakt het niet nodig om de Van Heeckerenweg te verbreden en belemmert de ambities tot het behouden en/of versterken van de aanwezige laanstructuur daarom niet.

Voor het gebied ten zuiden van de Van Heeckerenweg is de ambitie opgenomen tot het behoud van landschappelijke kwaliteiten. Deze ambitie is niet opgenomen voor het gebied ter plaatse van de ruimtebeslagreservering voor een nieuwe verbinding, van de Van Heeckerenweg tot aan de Deldensestraat. Dit laat onverlet dat de aanleg van een verbindingsweg op een zorgvuldige wijze (landschappelijk) dient te worden ingepast. Van aantasting van het groene aanzicht van Goor en het groene karakter van de wijk Heeckeren als gevolg van de verbindingsweg is geen sprake.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

11. P.H.W. Leferink, Van Heeckerenweg 87, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

Het belang en nut van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en Deldensestraat zijn onvoldoende onderbouwd, terwijl deze verbinding een negatieve invloed heeft op het woon- en leefgenot en de verkeersveiligheid in de woonwijk Heeckeren. De bestaande knelpunten worden verplaatst naar de Van Heeckerenweg. De wegbreedte is niet toereikend voor de toename van bus- en autoverkeer. Reclamant vraagt of er onderzoek is gedaan naar de behoefte, de verkeerstoename (en de gevolgen

daarvan voor Heeckeren) en de werkelijke noodzaak van de verbindingsweg. De noodzaak van een busverbinding door de wijk Heeckeren blijkt niet uit de ontwerp-verkeersvisie Goor of de ontwerp-structuurvisie Goor 2025. Reclamant stelt een variant voor de verbindingsweg voor: aansluiting op de Deldensestraat ter plaatse van de Lindelaan en een doorsteek ter plaatse van de parkeerplaats bij de sporthal/GFC.

De mogelijkheden die de N346 en N347 bieden om de Hengevelderstraat en de Molenstraat te ontlasten en een verbindingsweg te voorkomen komen niet terug in de structuurvisie en verkeersvisie. Het gebruik van de huidige rondweg (via de Enterseweg) dient beter te worden benut.

Het groene en open aanzicht van Goor wordt bedreigd en het open en groene karakter van de wijk Heeckeren wordt geweld aangedaan. De breedte van de verbindingsweg is niet toereikend voor de toename van bus- dan wel autoverkeer anders dan bestemmingsverkeer. Een verbreding van de Van Heeckerenweg en de aanleg van de verbindingsweg voldoet niet aan de visie om de groenstructuur aan de rand van Goor te versterken en een laanstructuur langs de Van Heeckerenweg te behouden. De komst van de verbindingsweg heeft gevolgen voor de waarde van de woning (planschade).

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie en verkeersvisie hebben geen direct bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de verkeersvisie Goor en de structuurvisie Goor, kunnen plannen verder uitgewerkt worden. De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

Er is op dit moment geen sprake van (een wens voor) een busverbinding over deze verbindingsweg. Als deze verbindingsweg zou worden gerealiseerd, biedt dit wel de mogelijkheid daartoe; er ontstaat een grotere flexibiliteit ten aanzien van busroutes. Bebording heeft een functie voor verkeer dat lokaal niet bekend is en heeft dus voor verkeer binnen Goor geen toegevoegde waarde.

Leveranciers van navigatiesystemen halen hun kaartgegevens uit een centrale databank. Gemeenten kunnen alleen feitelijk wijzigingen in het wegennet doorgeven aan deze databank en geen gewenste routes.

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk.

Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

Door verkeerskundig adviesbureau Goudappel Coffeng is onderzoek gedaan naar wat de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en Deldensestraat betekent voor de woonwijk Heeckeren. Hieruit blijkt niet dat dit leidt tot een toename van verkeer door de woonwijk Heeckeren, maar dat dat er verdeling plaatsvindt van het verkeer van en naar de woonwijk over de Enterseweg en de Deldensestraat. Tevens blijkt uit dit onderzoek dat de bestaande route van en naar Heeckeren via de Zomerweg en N347 naar Delden/Hengelo onvoldoende soelaas biedt in het ontlasten van wegen in het centrum (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

De behoefte aan deze verbindingsweg is niet gepeild onder de inwoners, maar komt voort uit de wens om een optimale verkeersstructuur voor Goor te realiseren.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. Voor wat betreft de Van Heeckerenweg heeft dit geresulteerd in het opnemen van de ambitie tot het behouden en/of versterken van de laanstructuur. Het doortrekken van deze weg tot aan de Deldensestraat maakt het niet nodig om de Van Heeckerenweg te verbreden en belemmert de ambities tot het behouden en/of versterken van de aanwezige laanstructuur daarom niet.

Voor het gebied ten zuiden van de Van Heeckerenweg is de ambitie opgenomen tot het behoud van landschappelijke kwaliteiten. Deze ambitie is niet opgenomen voor het gebied ter plaatse van de ruimtebeslagreservering voor een nieuwe verbinding, van de Van Heeckerenweg tot aan de Deldensestraat. Dit laat onverlet dat de aanleg van een verbindingsweg op een zorgvuldige wijze (landschappelijk) dient te worden ingepast. Van aantasting van het groene aanzicht van Goor en het groene karakter van de wijk Heeckeren als gevolg van de verbindingsweg is geen sprake.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

12. A. Kappers en W. Kappers-van den Heuvel, Almelreef 24, 7471 TP GOOR

Weergave zienswijze

Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de van Heeckerenweg en de Deldensestraat zorgt voor een enorme toename van verkeersbewegingen en verkeersoverlast. Het woon- en leefgenot aan de Van Heeckerenweg en Almelreef wordt negatief beïnvloed. Beide wegen zijn te smal en er wonen veel gezinnen met jonge kinderen. Tevens zal een toename van de geluidsintensiteit optreden.

Het belang en nut van de verbindingsweg tussen de Heeckerenweg en Deldensestraat is onvoldoende onderbouwd, terwijl deze verbinding wel invloed heeft op het woon- en leefgenot en de verkeersveiligheid in de woonwijk Heeckeren.

De komst van een eventuele verbinding heeft zeker gevolgen voor de waarde van de woning, waardoor een beroep op planschade gedaan zal worden.

Verkeer vanuit Hengelo en Delden neemt al de rondweg N347 om naar de wijk Heeckeren te gaan (en omgekeerd ook). Dit is al een ontlasting van de Molenstraat. Niet duidelijk is waaruit de behoefte aan een busverbinding blijkt; de weg is smal en daardoor ongeschikt voor bussen en vrachtwagens.

Reclamanten verzoeken om deze verbinding te schrappen of te vervangen door een fietsverbinding.

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden.

De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de verkeersvisie Goor en de structuurvisie Goor, kunnen plannen verder uitgewerkt worden.

De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp. Dan zal ook nader akoestisch onderzoek nodig zijn of en in hoeverre de geluidbelastingen de geluidwaarden overschrijden en welke maatregelen nodig zijn om een acceptabel geluidniveau in de woning of in de achtertuin te realiseren.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk.

Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

Er is op dit moment geen sprake van (een wens voor) een busverbinding over deze verbindingsweg. Als deze verbindingsweg zou worden gerealiseerd, biedt dit wel de mogelijkheid daartoe; er ontstaat een grotere flexibiliteit ten aanzien van busroutes.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

13. G.J.H. Goorhuis, Van Coeverdenstraat 29, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

De gemeente heeft de afgelopen twintig jaar nagelaten een (integrale) visie te ontwikkelen voor de directe omgeving van de havezate Heeckeren. De ontwerp-structuurvisie geeft opnieuw weer dat er geen helder beeld en geen visie bestaat voor het perceel van reclamant. De structuurvisie geeft wisselende beelden weer voor het perceel. Zo wordt locatie aangeduid met 'behoud landschappelijke kwaliteiten', maar is het ook met 'voorzieningen' aangeduid. De locatie betreft een kantorenterrein met een aanwezige bedrijfswoning en geen woning met kantoor aan huis, zoals de gemeente stelt. Reclamant vindt een gesprek hierover gewenst.

Mondelinge toelichting

Reclamant is uitgenodigd om de zienswijze mondeling toe te lichten. Op 4 februari 2013 hebben de heer Goorhuis en mevrouw Kruimink hun zienswijze toegelicht. Zij hebben verzocht om op de deelgebiedenkaart, waarop de huidige functies zijn aangegeven, te worden aangeduid als kantoor. Dit is overeenkomstig de huidige (en bestemde) situatie. Daarnaast willen reclamanten dat zij op de kadastrale onderlegger van het bij de structuurvisie behorende kaartmateriaal ook als bebouwing worden aangeduid. Alle bebouwde gebieden zijn op de onderlegger van een grijs tint voorzien, echter het perceel van reclamanten niet.

Reclamanten geven aan dat er op de huidige kantoorlocatie te veel strijdigheden zijn met de omliggende functies (school, recreatiegebied) om de locatie ook in de toekomst als hoogwaardige kantorenlocatie te gebruiken. Deze functies zijn niet meer met elkaar in overeenstemming. Daarom hebben zij verzocht om op de visiekaart te worden aangeduid als woningbouwlocatie of locatie voor maatschappelijke voorzieningen, zodat de structuurvisie een toekomstige transformatie van het perceel niet in de weg staat.

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden.

De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De structuurvisie 'Goor 2025' betreft een structuurvisie op een wat hoger schaalniveau, omwille van de planperiode van de structuurvisie, de grootte van het totale plangebied en de wens tot het inbouwen van flexibiliteit. Daarom is voor het gebied rond Havezate Heeckeren geen gedetailleerde visie opgesteld.

De uitwerking en verdere detaillering van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger.

De structuurvisie behandelt verschillende thema's. Voor de meeste thema's zijn, naast een ruimtelijk programma op hoofdlijnen, kaarten met verschillende aanduidingen en kwalificaties opgesteld specifiek voor die betreffende thema's. Dit verklaart waarom de locatie van reclamant op verschillende manieren is aangeduid. Tijdens de mondelinge toelichting zijn de verschillende kaarten met de verschillende aanduidingen voor het perceel van reclamant eveneens toegelicht.

Ten aanzien van kantoren en dienstverlening stelt de structuurvisie 'Goor 2025' dat kantoren en dienstverlenende functies baat hebben bij een goed bereikbare en representatieve locatie en zich met name dienen te bevinden aan de rand van het centrumgebied. Mocht hier onvoldoende ruimte voorhanden zijn, dan kunnen eventueel locaties op bedrijventerrein De Whee aan bod. Een eventuele verplaatsing van de kantoorfunctie van de Van Coeverdenstraat naar de centrumschil is dan ook in lijn met de uitgangspunten van de structuurvisie.

In de structuurvisie staat het behoud en de versterking van de in het gebied rondom Havezate Heeckeren aanwezige waarden centraal. Dit is nog eens verder uitgewerkt met de aanduidingen 'groene verbindingszone' en 'doorzichten naar het landschap'. Een eventuele toekomstige functieverandering van het perceel van reclamanten, mits zeer zorgvuldig ingepast, hoeft deze ambitie niet in de weg te staan. Intensivering van de bebouwing(smogelijkheden) ligt niet in de rede. Op de visiekaart wordt voor het perceel van reclamanten een aanduiding opgenomen dat functieverandering mogelijk is. De overige opgenomen ambities die een bijdrage leveren aan het behoud van landschappelijke kwaliteiten voor het betreffende gebied blijven eveneens gehandhaafd.

De aanduiding van het perceel van reclamanten op de deelgebiedenkaart is echter onjuist aangegeven. Deze aanduiding wordt in overeenstemming gebracht met de huidige situatie: kantoor. Tevens wordt het perceel van reclamanten op de kadastrale onderlegger van de verschillende themakaarten als bebouwing aangeduid.

De zienswijze wordt deels overgenomen.

14. H. Stegeman, Van Heeckerenweg 89, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de van Heeckerenweg en de Deldensestraat zorgt voor een enorme toename van verkeersbewegingen en verkeersoverlast. Het woon- en leefgenot aan de Van Heeckerenweg wordt negatief beïnvloed en de verkeerstoename zorgt voor onveilige situaties. De bestaande knelpunten worden verplaatst naar de Van Heeckerenweg. De wegbreedte is niet toereikend voor de toename van bus- en autoverkeer. Reclamant vraagt of er onderzoek is gedaan naar de behoefte, de verkeerstoename (en de gevolgen daarvan voor Heeckeren) en de werkelijke noodzaak van de verbindingsweg. De noodzaak van een busverbinding door de wijk Heeckeren blijkt niet uit de ontwerp-verkeersvisie Goor of de ontwerp-structuurvisie Goor 2025. Daarnaast wordt gevraagd of er afspraken zijn gemaakt met de grondeigenaar tot het aanleggen van deze weg gelet op toekomstige wijkontwikkeling en hoe de aanlegkosten zich verhouden tot andere meer noodzakelijke

impulsen voor Goor. Reclamant stelt een variant voor de verbindingsweg voor: aansluiting op de Deldensestraat ter plaatse van de Lindelaan en een doorsteek ter plaatse van de parkeerplaats bij de sporthal/GFC.

De mogelijkheden die de N346 en N347 bieden om de Hengevelderstraat en de Molenstraat te ontlasten en een verbindingsweg te voorkomen komen niet terug in de structuurvisie en verkeersvisie. Het gebruik van de huidige rondweg (via de Enterseweg) dient beter te worden benut. Dit kan door aanpassing van de bebording en navigatiesystemen.

Het groene en open aanzicht van Goor wordt bedreigd en het open en groene karakter van de wijk Heeckeren wordt geweld aangedaan. De breedte van de verbindingsweg is niet toereikend voor de toename van bus- dan wel autoverkeer anders dan bestemmingsverkeer. Een verbreding van de Van Heeckerenweg en de aanleg van de verbindingsweg voldoet niet aan de visie om de groenstructuur aan de rand van Goor te versterken en een laanstructuur langs de Van Heeckerenweg te behouden. De komst van de verbindingsweg heeft gevolgen voor de waarde van de woning (planschade).

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de verkeersvisie Goor en de structuurvisie Goor, kunnen plannen verder uitgewerkt worden. De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp. Dan zal ook nader akoestisch onderzoek nodig zijn of en in hoeverre de geluidbelastingen de geluidwaarden overschrijden en welke maatregelen nodig zijn om een acceptabel geluidniveau in de woning of in de achtertuin te realiseren.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk.

Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

Er is op dit moment geen sprake van (een wens voor) een busverbinding over deze verbindingsweg. Als deze verbindingsweg zou worden gerealiseerd, biedt dit wel de mogelijkheid daartoe; er ontstaat een grotere flexibiliteit ten aanzien van busroutes. Bebording heeft een functie voor verkeer dat lokaal niet bekend is en heeft dus voor verkeer binnen Goor geen toegevoegde waarde.

Leveranciers van navigatiesystemen halen hun kaartgegevens uit een centrale databank. Gemeenten kunnen alleen feitelijk wijzigingen in het wegennet doorgeven aan deze databank en geen gewenste routes.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. Voor wat betreft de Van Heeckerenweg heeft dit geresulteerd in het opnemen van de ambitie tot het behouden en/of versterken van de laanstructuur. Het doortrekken van deze weg tot aan de Deldensestraat maakt het niet nodig om de Van Heeckerenweg te verbreden en belemmert de ambities tot het behouden en/of versterken van de aanwezige laanstructuur daarom niet. Voor het gebied ten zuiden van de Van Heeckerenweg is de ambitie opgenomen tot het behoud van landschappelijke kwaliteiten. Deze ambitie is niet opgenomen voor het gebied ter plaatse van de ruimtereservering voor een nieuwe verbinding, van de Van Heeckerenweg tot aan de Deldensestraat. Dit laat onverlet dat de aanleg van een verbindingsweg op een zorgvuldige wijze (landschappelijk) dient te worden ingepast. Van aantasting van het groene aanzicht van Goor en het groene karakter van de wijk Heeckeren als gevolg van de verbindingsweg is geen sprake.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

15. K.J. Heimerink, Van Heeckerenweg 83, 7471 SV GOOR

Weergave zienswijze

Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de van Heeckerenweg en de Deldensestraat zorgt voor een enorme toename van verkeersbewegingen en verkeersoverlast. Het woon- en leefgenot aan de Van Heeckerenweg wordt negatief beïnvloed en de verkeerstoename zorgt voor onveilige situaties. De bestaande knelpunten worden verplaatst naar de Van Heeckerenweg. De wegbreedte is niet toereikend voor de toename van bus- en autoverkeer. Reclamant vraagt of er onderzoek is gedaan naar de behoefte, de verkeerstoename (en de gevolgen daarvan voor Heeckeren) en de werkelijke noodzaak van de verbindingsweg. De noodzaak van een busverbinding door de wijk Heeckeren blijkt niet uit de ontwerp-verkeersvisie Goor of de

ontwerp-structuurvisie Goor 2025. Daarnaast wordt gevraagd of er afspraken zijn gemaakt met de grondeigenaar tot het aanleggen van deze weg gelet op toekomstige wijkontwikkeling en hoe de aanlegkosten zich verhouden tot andere meer noodzakelijke impulsen voor Goor. Reclamant stelt een variant voor de verbindingsweg voor: aansluiting op de Deldensestraat ter plaatse van de Lindelaan en een doorsteek ter plaatse van de parkeerplaats bij de sporthal/GFC.

De mogelijkheden die de N346 en N347 bieden om de Hengevelderstraat en de Molenstraat te ontlasten en een verbindingsweg te voorkomen komen niet terug in de structuurvisie en verkeersvisie. Het gebruik van de huidige rondweg (via de Enterseweg) dient beter te worden benut. Dit kan door aanpassing van de bebording en navigatiesystemen.

Het groene en open aanzicht van Goor wordt bedreigd en het open en groene karakter van de wijk Heeckeren wordt geweld aangedaan. De breedte van de verbindingsweg is niet toereikend voor de toename van bus- dan wel autoverkeer anders dan bestemmingsverkeer. Een verbreding van de Van Heeckerenweg en de aanleg van de verbindingsweg voldoet niet aan de visie om de groenstructuur aan de rand van Goor te versterken en een laanstructuur langs de Van Heeckerenweg te behouden. De komst van de verbindingsweg heeft gevolgen voor de waarde van de woning (planschade).

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de verkeersvisie Goor en de structuurvisie Goor, kunnen plannen verder uitgewerkt worden. De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp. Dan zal ook nader akoestisch onderzoek nodig zijn of en in hoeverre de geluidbelastingen de geluidwaarden overschrijden en welke maatregelen nodig zijn om een acceptabel geluidniveau binnen of in de achtertuin te realiseren

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

De Van Heeckerenweg is voldoende breed om het verkeer veilig te kunnen afwikkelen, ook als de verbindingsweg naar de Deldensestraat wordt aangelegd. De breedte en inrichting van deze weg is namelijk gedimensioneerd op een woonwijk van een grotere omvang dan de huidige omvang van de wijk. In het verleden hebben wij aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen in de bestaande woonwijk Heeckeren kan toenemen als gevolg van uitbreiding van de wijk.

Het al dan niet realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het gebied Waterlanden.

Er is op dit moment geen sprake van (een wens voor) een busverbinding over deze verbindingsweg. Als deze verbindingsweg zou worden gerealiseerd, biedt dit wel de mogelijkheid daartoe; er ontstaat een grotere flexibiliteit ten aanzien van busroutes. Bebording heeft een functie voor verkeer dat lokaal niet bekend is en heeft dus voor verkeer binnen Goor geen toegevoegde waarde.

Leveranciers van navigatiesystemen halen hun kaartgegevens uit een centrale databank. Gemeenten kunnen alleen feitelijk wijzigingen in het wegennet doorgeven aan deze databank en geen gewenste routes.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. Voor wat betreft de Van Heeckerenweg heeft dit geresulteerd in het opnemen van de ambitie tot het behouden en/of versterken van de laanstructuur. Het doortrekken van deze weg tot aan de Deldensestraat maakt het niet nodig om de Van Heeckerenweg te verbreden en belemmert de ambities tot het behouden en/of versterken van de aanwezige laanstructuur daarom niet.

Voor het gebied ten zuiden van de Van Heeckerenweg is de ambitie opgenomen tot het behoud van landschappelijke kwaliteiten. Deze ambitie is niet opgenomen voor het gebied ter plaatse van de ruimtereservering voor een nieuwe verbinding, van de Van Heeckerenweg tot aan de Deldensestraat. Dit laat onverlet dat de aanleg van een verbindingsweg op een zorgvuldige wijze (landschappelijk) dient te worden ingepast. Van aantasting van het groene aanzicht van Goor en het groene karakter van de wijk Heeckeren als gevolg van de verbindingsweg is geen sprake.

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

16. J. van den Berg, Almelreef 26, 7471 TP GOOR

Weergave zienswijze

Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de van Heeckerenweg en de Deldensestraat zorgt voor een enorme toename van verkeersbewegingen en verkeersoverlast. De bestaande knelpunten worden verplaatst naar de Van Heeckerenweg.

De aanleg van de verbindingsweg voldoet niet aan de visie om de groenstructuur aan de rand van Goor te versterken en een laanstructuur langs de Van Heeckerenweg te behouden.

Gemeentelijke reactie

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

In de structuurvisie is per thema een ruimtelijk programma op hoofdlijnen opgenomen. Voor wat betreft het thema Groen en water is het hoofddoel om een duurzaam groen netwerk te realiseren. Voor wat betreft de Van Heeckerenweg heeft dit geresulteerd in het opnemen van de ambitie tot het behouden en/of versterken van de laanstructuur. Het doortrekken van deze weg tot aan de Deldensestraat heeft geen verbreding van de Van Heeckerenweg tot gevolg en belemmert de ambities tot het behouden en/of versterken van de aanwezige laanstructuur daarom niet.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

17. J. Meijer, Van Heeckerenweg 60, 7471 SH GOOR

Weergave zienswijze

De Van Heeckerenweg is nu een uiterst kindvriendelijke straat en zeer groen. Dat lijkt te wijzigen door de plannen van de gemeente. Niemand in de wijk Heeckeren bezwaar heeft om via de Zomerweg naar Delden te gaan.

Ten slotte stelt de reclamant dat als er een verbindingsweg komt tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat, er dan duidelijke snelheidsbelemmerende maatregelen moeten worden genomen.

De komst van de verbindingsweg heeft gevolgen voor de waarde van de woning (planschade).

Gemeentelijke reactie

Het doel van de structuurvisie 'Goor 2025' is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden. De structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor de burger: op basis van structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt.

Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. Het betreft een visie, een denkrichting. Na vaststelling van de verkeersvisie Goor en de structuurvisie Goor, kunnen plannen verder uitgewerkt worden. De gemeenteraad dient daar geld voor beschikbaar te stellen. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij de verdere uitwerking worden betrokken, waarbij dan ook sprake zal zijn van de gebruikelijke inspraakprocedure op het inrichtingsontwerp.

De beoogde eindstructuur volgens de Verkeersvisie Goor leidt er in het algemene belang van Goor toe dat de leefbaarheid en de bereikbaarheid toenemen. Doel is de verkeersdruk in het centrum te beperken en het doorgaande verkeer te weren. Het lokale verkeer van en naar Goor wordt via meerdere wegen verdeeld, waaronder de structuurverbeteringen aan het wegennet in Goor. In dit kader is de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat bedoeld om de woonwijk Heeckeren een tweede ontsluiting te geven en zo het verkeer van en naar deze wijk beter te verdelen en wegen in het centrum te ontlasten (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

Door verkeerskundig adviesbureau Goudappel Coffeng is onderzoek gedaan naar wat de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en Deldensestraat betekent voor de woonwijk Heeckeren. Hieruit blijkt niet dat dit leidt tot een toename van verkeer door de woonwijk Heeckeren, maar dat dat er verdeling plaatsvindt van het verkeer van en naar de woonwijk over de Enterseweg en de Deldensestraat. Tevens blijkt uit dit onderzoek dat de bestaande route van en naar Heeckeren via de Zomerweg en N347 naar Delden/Hengelo onvoldoende soelaas biedt in het ontlasten van wegen in het centrum (waaronder de Hengevelderstraat en Molenstraat).

In de structuurvisie Goor 2025 is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor de verbinding van de Van Heeckerenweg met de Deldensestraat. Uit de verkeersvisie blijkt dat de bestaande ontsluitingsroute van en naar Heeckeren niet optimaal is. Een verbinding van de wijk Heeckeren naar de Deldensestraat zorgt voor een betere ontsluiting en verdeling van het verkeer. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat de Van Heeckerenweg wordt doorgetrokken richting de Deldensestraat ter hoogte van de Gondalaan. De verbinding kan op een willekeurige plek tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat worden gerealiseerd. De op de visiekaart opgenomen ruimtebeslagreservering wordt daarom verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.

Ten aanzien van een structuurvisie kan geen verzoek tot tegemoetkoming in schade (planschadeverzoek) worden ingediend. Een structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger: op basis van een structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de (verdere) uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingen. Bestemmingsplannen zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger. Het staat reclamant vrij om, te zijner tijd, bij de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan een planschadeverzoek in te dienen.

De zienswijze wordt niet overgenomen voor wat betreft het schrappen van de verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat. Wel wordt de ruimtebeslagreservering verruimd. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

B. Overlegreactie(s)

De ontwerp-structuurvisie 'Goor 2025' is in het kader van vooroverleg aan de volgende overlegpartners en omliggende gemeenten aangeboden:

- Provincie Overijssel
- VROM-Inspectie
- Waterschap Regge & Dinkel
- Vitens
- Het Oversticht
- Belastingdienst
- ProRail
- Regio Twente
- Rijssen-Holten
- Lochem
- Berkelland
- Haaksbergen
- Borne
- Hengelo
- Wierden

Van de volgende overlegpartner(s) is een vooroverlegreactie ingekomen.

Provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB ZWOLLE

Weergave overlegreactie

De Omgevingsvisie vraagt bij beleidskeuzes een integrale afweging en bovenlokale afstemming. Door het opstellen van verschillende structuurvisies per kern en het ontbreken van het centrumgebied van Goor in de structuurvisie 'Goor 2025' ontbreekt een integrale afweging tussen de beleidskeuzes op gemeentebreed niveau. Een analyse van Goor in een groter regionaal verband en een analyse van de belangrijkste gemeentebrede opgaven en kansen en de positie die Goor daarbinnen inneemt ontbreekt eveneens. De focus ligt vooral op oplossingsrichtingen op de in de visie genoemde sectorale onderwerpen. De structuurvisie is het uitgelezen strategische document om dergelijke opgaven en kansen te verkennen en integraal op te pakken.

Geconstateerd wordt dat er een ruimtereservering voor de nieuwe woningbouwlocatie Waterlanden en de uitbreiding van het bedrijventerrein Zenkeldamshoek wordt open gelaten. In beide gevallen ontbreekt hiervoor programmatische ruimte. De programmering is nog niet in overeenstemming gebracht met de vraag. Ook wordt hiertoe de relatie met het Eternit-terrein genoemd. In Goor is er qua woningbouw feitelijk sprake van een bouwstop. Dit vergt een scherpe focus op het bestaand stedelijk gebied volgens de principes van de SER-ladder uit de Omgevingsvisie. Er is nog geen sprake van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurde bedrijventerreinvisie en woonvisie.

In de structuurvisie is ingegaan op de mogelijke realisering van nieuwe (zelfstandige) kantoren. De behoefte aan nieuwe zelfstandige kantoren is niet nader onderbouwd. De realisatie van nieuwe kantoren in bestemmingsplannen moet zijn gebaseerd op een goedgekeurde kantorenvisie.

In de structuurvisie is een randweg Goor noord en de doortrekking van de Van Heeckerenweg richting de Deldensestraat opgenomen. Daarbij wordt een relatie gelegd met realisering van woningbouw op Waterlanden en de uitbreiding van bedrijventerrein Zenkeldamshoek. Met het oog op het ontbreken van programmatische ruimte is de noodzaak vanuit de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik onvoldoende onderbouwd. Om ruimtelijke kwaliteit toe te voegen is een bredere afweging noodzakelijk dan alleen een verkeerskundige oplossing.

Er wordt gewezen op het project 'Anders groeien'. Vanwege de demografische ontwikkelingen moet niet langer uitgegaan worden van kwantitatieve groei, maar ligt er een kwalitatieve opgave. Wat betreft de doorvertaling van het thema krimp waarbij de focus ligt

op het maken van een kwaliteitsslag, is de provincie bereid om hierin als klankbord te fungeren.

Een van de doelen is om via participatie door publieke en private partijen nieuwe initiatieven ter uitvoering van de structuurvisie te stimuleren. De provincie biedt aan hun participatieve expertise aan.

Geadviseerd wordt om bij de periodieke aanpassing van de uitvoeringsparagraaf telkens te overwegen welke gemeentelijke rol het meest passend is om de geformuleerde ambities te realiseren.

Gemeentelijke reactie

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer structuurvisies vaststelt. Voor de gemeente Hof van Twente is de insteek gekozen om voor het totale buitengebied en voor iedere kern afzonderlijk een structuurvisie op te stellen. Deze aanpak komt voort uit de, onder andere in de Toekomstvisie Hof van Twente 'Zicht op 2030' geuite, wens tot het behoud van de identiteit van de kernen. Voor het buitengebied en de kernen Markelo en Hengevelde alsmede voor het centrumgebied van Goor zijn inmiddels structuurvisies opgesteld. Het opstellen van structuurvisies voor Bentelo en Delden staat nog op de planning. Voor Diepenheim is de visie reeds verwerkt in het bestemmingsplan Diepenheim.

Momenteel vinden intern discussies plaats over het al dan niet opstellen van één structuurvisie voor de gehele gemeente. Onderdeel van deze discussie is onder andere de behapbaarheid van het opstellen van een structuurvisie voor het gehele grondgebied in relatie tot het gewenste detailniveau, enerzijds ten behoeve van het behoud van de identiteit per kern en anderzijds ten behoeve van het behoud van een voldoende concreet toetsingskader voor initiatieven en de mogelijkheden tot kostenverhaal op derden. Een structuurvisie bindt alleen het overheidsorgaan die de structuurvisie vaststelt. De provincie heeft hierin geen formele rol, omdat een structuurvisie zoals bovengenoemd alleen zelfbindend is.

De Wet ruimtelijke ordening geeft verder aan dat een structuurvisie vorm- en procedurevrij is. Enige voorwaarde die de wet stelt is dat bij de totstandkoming van een structuurvisie burgers en maatschappelijke organisaties worden betrokken. Door middel van het raadplegen van het Hofpanel, het interviewen van de stakeholders en het inspraaktraject is hier aan voldaan.

Er spelen vele maatschappelijke, economische en demografische ontwikkelingen in het algemeen, maar ook specifiek in Goor. Bovendien is per vakgebied beleid opgesteld, waarbij afweging tussen de beleidskeuzes op gemeentebreed en bovenlokaal niveau heeft plaatsgevonden. Daarnaast is de positie van Goor hierin bepaald. Juist gelet op de hoeveelheid en de diversiteit van de beleidsnotities en de actuele ontwikkelingen is het zeer gewenst deze ruimtelijk te vertalen in een structuurvisie, om zodoende een eenduidig en op elkaar afgestemd ruimtelijk kader op te stellen. Hierdoor worden ook de dwarsverbanden tussen de verschillende ontwikkelingen zichtbaar en kunnen deze tegen elkaar worden afgewogen. De structuurvisie 'Goor 2025' is dan ook een ruimtelijke vertaalslag van vastgesteld beleid. De structuurvisie geeft aan welke functies waar mogelijk of gewenst zijn, maar voorziet niet in de programmering.

Voor wat betreft de programmering wordt teruggevalen op de onderliggende beleidsnotities, zoals de (oplegnotitie-)woonvisie en de bedrijventerreinvisie. Op deze wijze is de grootst mogelijke flexibiliteit ingebouwd, mede in relatie tot de onzekere (woning)marktsituatie, de demografische ontwikkelingen en de planperiode van de structuurvisie. Vastgesteld beleid zoals de woonvisie, de oplegnotitie woonvisie, de prestatieafspraken en de bedrijventerreinvisie (incl. het principe van de SER-ladder) bieden voldoende waarborgen voor het maken van afgewogen keuzes in de toekomst in relatie tot de behoefte aan dergelijke functies.

De bedrijventerreinenvisie voorziet voor Goor niet in de ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein in de periode tot en met 2022, de planperiode van de bedrijventerreinenvisie. De huidige capaciteit ligt echter vast in geldende bestemmingsplannen. Dat er sprake is van programmatische ruimte is hierdoor niet relevant. Wel stellen wij met de provincie vast dat op het bedrijventerrein Zenkeldamshoek gedurende de looptijd van de bedrijventerreinenvisie, dus tot en met 2022, voldoende bedrijfsterrein beschikbaar is. Na afloop van de looptijd van de bedrijventerreinenvisie, maar nog binnen de planperiode van de structuurvisie 'Goor 2025', kan een uitbreiding van Zenkeldamshoek aan de overzijde van de Zomerweg aan de orde zijn. Het Eternit terrein in Goor is door de ligging aan het Twentekanaal geschikt voor watergebonden bedrijven. Door de aanwezige vervuiling kunnen de gronden niet worden uitgegeven. De structuurvisie staat geen andere ontwikkelingen toe dan die in de bedrijventerreinenvisie zijn opgenomen.

Inmiddels is besloten om voorlopig niet over te gaan tot ontwikkeling van Waterlanden als locatie voor woningbouw. In het hoofdstuk Wonen is aangegeven dat voor Waterlanden de mogelijkheden die deze locatie biedt ten aanzien van bijvoorbeeld rood-voor-rood, knoopperven of de ontwikkeling van een landgoed kunnen worden gezien. Ook kan gedacht worden aan een clustering van sportaccommodaties. Daarnaast kan worden gedacht aan (een nadere studie naar) de realisatie van een bijzondere, unieke woonvorm op deze locatie. Dit rechtvaardigt het opnemen van de aanduiding 'reservering woningbouw'. Indien de plannen voor de invulling van Waterlanden concreet worden, dient dit te worden getoetst aan het geldend beleid en dient de behoefte aan een dergelijke functie te zijn aangetoond.

De Woonvisie 2009-2013 is in april 2009 aangeboden aan de provincie Overijssel. De provincie heeft op basis van de Omgevingsverordening gemeend dat de woonvisie niet aan de gestelde provinciale voorwaarden zou voldoen. Om deze reden is in overleg met de provincie besloten dat de gemeente Hof van Twente een oplegnotitie woonvisie zou gaan opstellen waarin dieper wordt ingegaan op de eisen uit de Omgevingsverordening. Op 20 november 2012 is de 'Oplegnotitie Woonvisie 2009-2013' door de gemeenteraad van de Hof van Twente vastgesteld. In deze oplegnotitie zijn de voorwaarden, zoals gesteld in de Omgevingsverordening, verwerkt. Daarnaast zijn de medio 2012 getekende prestatieafspraken Wonen tussen de provincie en de gemeente in de oplegnotitie verwerkt, waarin de achteruitgang in het aantal te bouwen woningen in de Hof van Twente in de periode 2010-2015 is verwerkt.

De vastgestelde oplegnotitie is medio november 2012 voor instemming verzonden naar de provincie Overijssel. Een beslissing van het college van Gedeputeerde Staten ten aanzien van de oplegnotitie wordt binnenkort verwacht.

Ten aanzien van kantoren en dienstverlening stelt de structuurvisie 'Goor 2025' dat kantoren en dienstverlenende functies baat hebben bij een goed bereikbare en representatieve locatie en zich met name dienen te bevinden aan de rand van het centrumgebied (langs de parkeerontsluitingsroute). Mocht hier onvoldoende ruimte voorhanden zijn, dan komen eventueel locaties op bedrijventerrein De Whee aan bod. Mochten zich in de toekomst initiatieven aandienen ten aanzien van de vestiging van nieuwe zelfstandige kantoren, dan worden deze initiatieven getoetst aan de behoefte aan dergelijke kantoren. De insteek is deze kantoren zoveel mogelijk in bestaande bebouwing te realiseren. De noodzaak tot het opstellen van een kantorenvisie, zoals de provincie stelt, wordt vooralsnog niet ingezien.

Voor wat betreft Verkeer en infrastructuur is het hoofddoel het realiseren van een heldere, overzichtelijke en derhalve zo veilig mogelijke infrastructuur. Dit heeft geresulteerd in het opnemen van een ruimtebeslagreservering voor het eventueel doortrekken van de Gruttostraat richting de Zomerweg. Daarnaast is een ruimtebeslagreservering opgenomen voor het eventueel verbinden van de Van Heeckerenweg tot aan de Deldensestraat. Door de provincie wordt een directe koppeling gelegd met respectievelijk de uitbreiding van Zenkeldamshoek en de ontwikkeling van Waterlanden. De aanleg van deze verbindingswegen is vooral gewenst vanuit de ambitie om een heldere, overzichtelijke en derhalve zo veilig mogelijke hoofdverkeersstructuur te realiseren en qua noodzaak niet zo zeer gekoppeld aan de realisatie van Waterlanden en de uitbreiding van Zenkeldamshoek. Bij de eventuele realisatie van deze verbindingswegen zal nadrukkelijk aandacht worden

besteed aan de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Bovendien dienen dergelijke wegen op een zorgvuldige wijze (landschappelijk) te worden ingepast.

Het provinciale aanbod om als klankbord te fungeren bij de doorvertaling van het thema krimp waarbij de focus ligt op het maken van een kwaliteitsslag, wordt op prijs gesteld. Hiervan zal te zijner tijd zeker gebruik worden gemaakt. Hetzelfde geldt voor het aanbod van de provincie om hun participatieve expertise in te zetten bij één van de gemeentelijke doelen om nieuwe initiatieven ter uitvoering van de structuurvisie te stimuleren via participatie door publieke en private partijen.

Het advies van de provincie om bij de periodieke aanpassing van de uitvoeringsparagraaf telkens te overwegen welke gemeentelijke rol het meest passend is om de geformuleerde ambities te realiseren, sluit aan bij de gemeentelijke intenties en insteek ten aanzien van de periodieke actualisatie van de uitvoeringsparagraaf en het uitvoeringsprogramma.

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

C. Ambtshalve aanpassingen

De volgende ambtshalve aanpassingen worden doorgevoerd:

Toelichting

- A.** In de structuurvisie wordt gesproken over een ruimtebeslagreservering voor een randweg Goor Noord. Hiermee wordt het doortrekken van de Gruttostraat richting de Zomerweg bedoeld. Door de naamgeving 'randweg' zou een verkeerd beeld kunnen ontstaan van de functie en de verkeersintensiteiten van deze weg. Het doel van deze weg is de ontsluiting van de woonwijk en het bedrijventerrein De Whee richting de N347 en de A1. De naamgeving 'randweg Goor Noord' wordt daarom gewijzigd in 'ontsluitingsweg Goor noord-west'.
- B.** In het hoofdstuk Welzijn, zorg en educatie is aangegeven dat als gevolg van demografische ontwikkelingen een fusie, verplaatsing of clustering van sportvoorzieningen aan de orde kan zijn. De locatie Heeckeren, nabij de daar gevestigde sportvoorzieningen, wordt hiervoor als een logische vestigingsplaats genoemd.

Momenteel wordt een bredere gemeentelijke discussie gevoerd ten aanzien van het accommodatiebeleid met betrekking tot het maatschappelijk vastgoed in algemene zin. De mogelijkheden tot clustering van sportaccommodaties maken hier deel van uit. Daarom wordt in de structuurvisie opgenomen dat het wenselijk is dat er een nadere studie wordt uitgevoerd naar de mogelijke clustering van sportaccommodaties. Daarnaast wordt opgenomen dat naast de eerdergenoemde locatie Heeckeren, een clustering ook denkbaar kan zijn op Waterlanden, het TSB-terrein of op andere locaties.

- C.** In 2013 zal op basis van de Structuurvisie Goor 2025, Verkeersvisie Goor en het Masterplan Goor een geïntegreerd uitvoeringsprogramma worden opgesteld. Het aantal ambities, de onderlinge samenhang en de wens om op korte termijn tot uitvoering van de plannen te komen, hebben tot het voornemen geleid om de onderling samenhangende plannen (en de gemeentelijke rol daarbij) aan te merken als een majeur project en in het voorjaar van 2013 via de kadernota 2014 af te wegen of voor dit uitvoeringsprogramma gelden gereserveerd kunnen worden. Dit voornemen wordt in de uitvoeringsparagraaf benoemd.

- D.** In Bijlage 3 is een lijst van relevantie gemeentelijke beleidsnotities opgenomen. Deze beleidsnotities vormen input voor de structuurvisie. De lijst wordt aangevuld met de volgende beleidsdocumenten:

- Beleidsnotitie sport
- Beleidsnotitie cultuur
- Beleidsnotitie zorg
- Beleidsnotitie jeugd
- Concept-Detailhandelsnota 2013-2023
- Concept-Accommodatiebeleid.
- Concept-Beleidsnota Recreatie en Toerisme 2012-2017

De teksten in de verschillende hoofdstukken worden geactualiseerd op basis van het inmiddels vastgestelde beleid en het concept-beleid. Dit heeft geen gevolgen voor de in de structuurvisie geformuleerde visie en ambities.

- E.** In de planning van het uitvoeringsprogramma zijn de tijdvakken korte, middellange en lange termijn niet eenduidig weergegeven. De volgende indeling van de planning wordt aangehouden:

- Korte termijn (t/m 2015)
- Middellange termijn (2016 t/m 2020)
- Lange termijn (2021 t/m 2025)

Dit wordt hersteld.

Kaartmateriaal

- A.** In de structuurvisie is ter plaatse van de Van Kollaan de aanduiding 'opwaardering routing' opgenomen. Uit de verkeersvisie blijkt dat het wenselijk is de ontsluitingsstructuur buiten het centrum op te waarderen, ter ontlasting van het centrum. Een opwaardering van de verbinding tussen de Kerkstraat en de Molenstraat draagt hieraan bij. Echter om het beoogde doel te bereiken is het niet per definitie noodzakelijk dat deze verbinding exact ter plaatse van de huidige Van Kollaan wordt opgewaardeerd. De route kan ook in de nabijheid van de Van Kollaan, doch wel tussen de Kerkstraat en de Molenstraat, worden gerealiseerd. Indien blijkt dat een ander tracé in de nabijheid van de Van Kollaan ook tot de mogelijkheden behoort, wordt deze dan niet uitgesloten door de structuurvisie. Daarom wordt de aanduiding 'opwaarderen routing' verruimd. Dit wordt eveneens in het hoofdstuk Verkeer en infrastructuur als zodanig toegelicht.
- B.** Op de deelgebiedenkaart, als onderdeel van het hoofdstuk Analyse, is een aantal gebieden aangeduid als 'openbaar groen in de stad'. Het gaat hier echter niet in alle gevallen om openbaar groen, maar bijvoorbeeld ook om bebouwing in een groene setting. Daarom wordt de omschrijving 'openbaar groen in de stad' gewijzigd in '(openbaar) groen en/of bebouwing in een groene setting'.
- C.** Enkele onvolkomenheden in het kaartmateriaal worden hersteld. Zo is er een verschil tussen de op pagina 8 opgenomen visiekaart en de visiekaart die als losse bijlage bij de structuurvisie is opgenomen. De aanduiding 'verbeteren ruimtelijke kwaliteit' is per abuis komen te vervallen op de op pagina 8 opgenomen visiekaart. Daarnaast is op een aantal locaties per abuis de groene achtergrond van de aanduiding 'behouden landschappelijke kwaliteiten' komen te vervallen. Ten behoeve van eenduidigheid en zorgvuldigheid wordt het voorgaande hersteld.

Raadsmemo

Datum: 5 juni 2013

Aan: Gemeenteraad van Hof van Twente

Kopie aan: --

Van: mr. ing. B.J. Sijbom en B.M.J. Eshuis

Voor informatie: K. Lueks, Ruimtelijke en economische ontwikkeling

Onderwerp: Tekstvoorstel aanpassing Structuurvisie Goor 2025 en Verkeersvisie Goor

1. Aanleiding

Op 29 mei 2013 is in de vergadering van de commissie Fysiek gesproken over het voorstel om te komen tot de vaststelling van de structuurvisie 'Goor 2025' en de verkeersvisie Goor. Door de commissie Fysiek is verzocht om de realisatie van de verbindingswegen (Van Heeckerenweg – Deldensestraat en Gruttostraat – Zomerweg) te koppelen aan concrete ontwikkelingen in het betreffende gebied. Daarnaast is verzocht om de ruimtelijke opwaardering van het gebied tussen de Van Kollaan en de Roerdompstraat te koppelen aan de opwaardering van de Van Kollaan als onderdeel van de ontsluitingsstructuur van Goor.

2. Inhoudelijke mededeling

In dit kader wordt voorgesteld om het volgende in de structuurvisie 'Goor 2025' en de verkeersvisie Goor op te nemen:

1. Het realiseren van een verbindingsweg tussen de Van Heeckerenweg en de Deldensestraat is alleen aan de orde wanneer concrete ontwikkelingen plaatsvinden in het gebied tussen de wijk Heeckeren en de Deldensestraat.
2. Het realiseren van een verbindingsweg tussen de Gruttostraat en de Zomerweg is alleen aan de orde wanneer concrete ontwikkelingen plaatsvinden in het gebied tussen het bedrijventerrein De Whee en de Zomerweg.
3. Ten behoeve van een ruimtelijke impuls aan de westzijde van het centrum, en dan met name het gebied tussen de Roerdompstraat en de Van Kollaan, wordt de opwaardering van de Van Kollaan als onderdeel van de ontsluitingsstructuur, gekoppeld aan de opwaardering van het gebied tussen de Roerdompstraat en de Van Kollaan (Spoorpark).

3. Conclusie

Wij stellen u voor de structuurvisie 'Goor 2025' en de verkeersvisie Goor vast te stellen met inachtneming van de hiervoor genoemde tekstvoorstel.

"RAADSMEMO" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij een actuele ontwikkeling of aanvullende informatie wordt meegedeeld door een portefeuillehouder. Een raadsmemo is bedoeld ter kennisname.

"RAADSinFORMATIE" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij de actuele stand van zaken van een beleidsonderwerp uit programmabegroting/collegeprogramma of van een project wordt beschreven. De raadsinformatie wordt door het college aangeboden aan de raad en wordt standaard geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering van de commissie Algemeen of Fysiek.