

RUIMTELIJKE KWALITEIT

4.1 HUIDIGE SITUATIE

De relatie met het verleden is in delen van Goor in de loop der jaren verwaterd. De onderlinge verbanden tussen de karakteristieke elementen zijn verloren gegaan. Ook zijn er verschillende historische elementen verdwenen, zoals bijvoorbeeld op 't Schild. In het centrum zijn veel karakteristieke panden verwoest tijdens de Tweede Wereldoorlog of gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. De bebouwing die ervoor in de plaats is gekomen is qua stedenbouw/architectuur vaak van minder hoge (ruimtelijke) kwaliteit. De historische bebouwingslinten, zoals de Hengevelderstraat en Voorstraat, kenmerken zich door een groot aandeel monumenten en karakteristieke panden. Momenteel is er in delen van deze dorpslinten sprake van leegstand en dreigende verpaupering.

De bedrijventerreinen zijn beeldbepalend voor Goor en horen bij het karakter van de kern. Zo bestaat de noordelijke rand voor een groot deel uit bedrijventerrein, waardoor de entree van de stad vanuit het noorden wordt bepaald door de aanblik van bedrijven. De overgang naar het buitengebied is hier niet overal zorgvuldig ingepast.

Voorts kan worden gesteld dat de kwaliteit van de openbare ruimte en (deels) de bebouwing op de oudere bedrijventerreinen De Whee, Spechthorst en Haven Goor niet optimaal is. Ook de strook Van Kollaan – Roerdompstraat is te karakteriseren als een gebied met een lage ruimtelijke kwaliteit door een verscheidenheid aan functies, een gebrek aan samenhang en een onduidelijke structuur.

Rondom Goor ligt een aantrekkelijk buitengebied. Een deel van de woonwijken sluit goed aan op (de kwaliteiten van) het buitengebied. Voorbeelden hiervan zijn de woonwijk Heeckeren en de noord-westrand van woonwijk De Whee.

In de kern zelf is een aantal aantrekkelijke groengebieden te vinden, die vaak ook een lange geschiedenis hebben. In dit kader kan de omgeving van de Joodse begraafplaats achter 't Schild worden genoemd en enkele fraaie oude lanen zoals de Markeloseweg, de Mossendamsweg en de Korte Dijk.

In zijn algemeenheid kan echter worden gesteld dat Goor weinig doorgaande groenstructuren heeft en met name de kern van de stad is op delen stenig te noemen. Voorbeelden zijn de Grotestraat, Laarstraat, Kerkstraat, Hengevelderstraat en de Wijnkamp. Dit geldt ook voor een aantal woonwijken zoals De Whee 1 en Tuindorp.

Ook waterlopen en waterpartijen, welke bepalend zijn geweest voor het ontstaan en de groei van Goor, zijn verdwenen of ondergronds gebracht. Daarnaast zijn de voor Goor kenmerkende bruggen verdwenen.

4.2 RUIMTELIJKE OPGAVE

De ruimtelijke opgave ten aanzien van het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit heeft in hoofdzaak betrekking op twee elementen, te weten 'groen en water' en 'kwaliteit openbare ruimte'. Hierbij dient niet uit het oog te worden verloren dat een ruimtelijke kwaliteitsslag voor gebieden als geheel niet zonder een voldoende kwaliteit van bebouwing, waaronder individuele panden, kan.

Groen en water

Wat betreft groen en water staan het versterken van de groen- en waterstructuur als opgave centraal. De groenblauwe dooradering van Goor kan worden verbeterd door het terugbrengen en versterken van de Boven Regge en Stadsregge. Voor wat betreft de Boven Regge is hiermee reeds gestart. Daarnaast is het van belang om groengebieden in en om Goor te verbinden. Bijzondere aandacht hierbij verdienen de stadsrandzones. Het is wenselijk de bestaande waardevolle doorzichten vanaf de wijken op het landschap te behouden en daar waar mogelijk te versterken. Hiermee wordt enerzijds een geleidelijke overgang van stad naar landelijk gebied gehandhaafd of bewerkstelligd en anderzijds wordt het groen en het landschap meer beleefbaar in de wijken. Een combinatie van groen en retentie biedt goede mogelijkheden voor een verweving van de kern met het buitengebied in de stadsrandzones.

Voor een nadere uitwerking van dit onderdeel wordt verwezen naar hoofdstuk 10 'groen en water'.



Aandachtspunten

Legenda

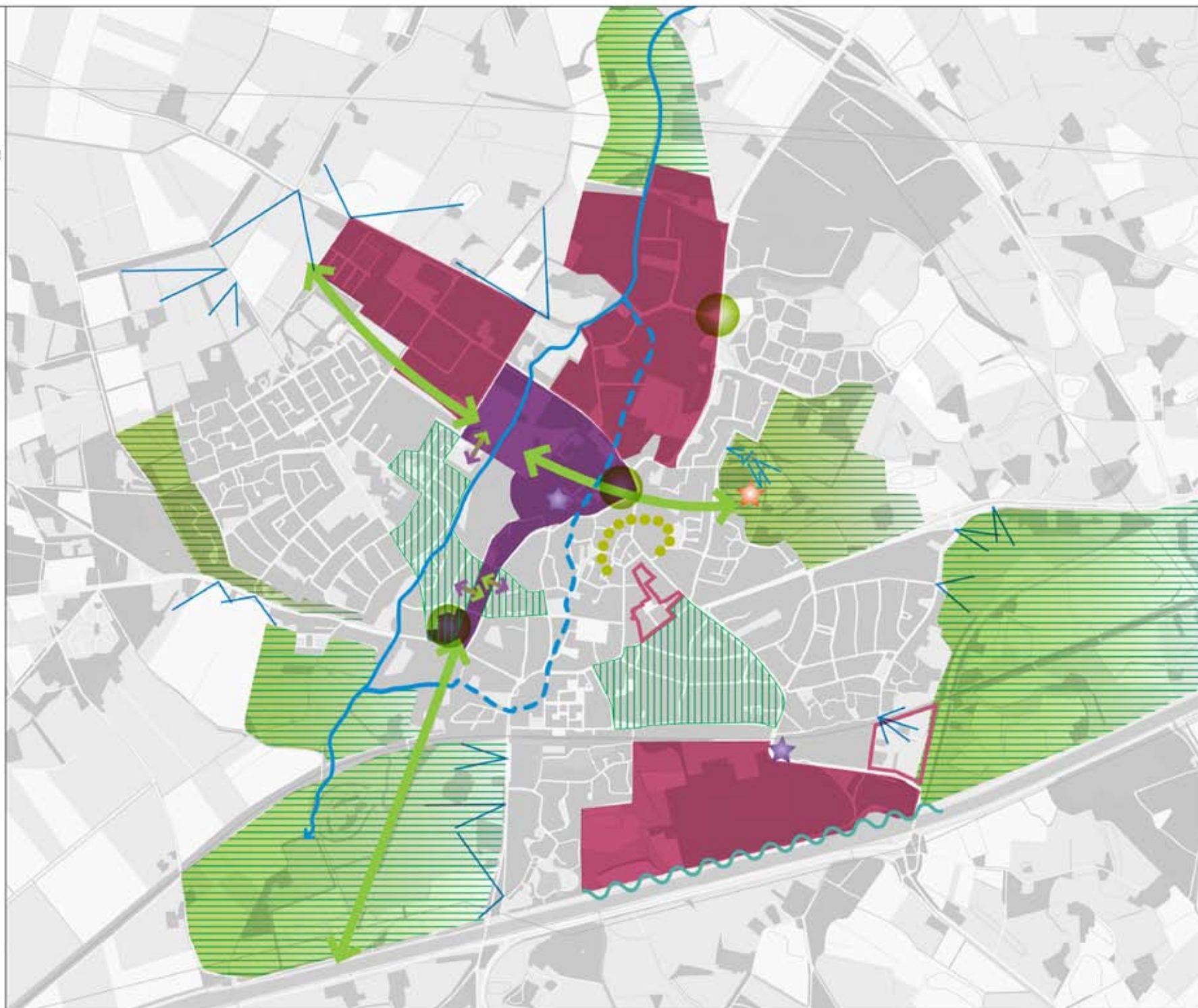
-  functies leegstaande panden
-  openbare ruimte
-  onaantrekkelijke entree
-  knelpunt verkeer
-  weinig openbaar groen
-  weinig begeleidend groen
-  aandacht voor / verbetering van randen industrieterreinen
-  knelpunt fietsvoorzieningen
-  knelpunt op kruispunt
-  ruimtelijk knelpunt



Kansen

Legenda

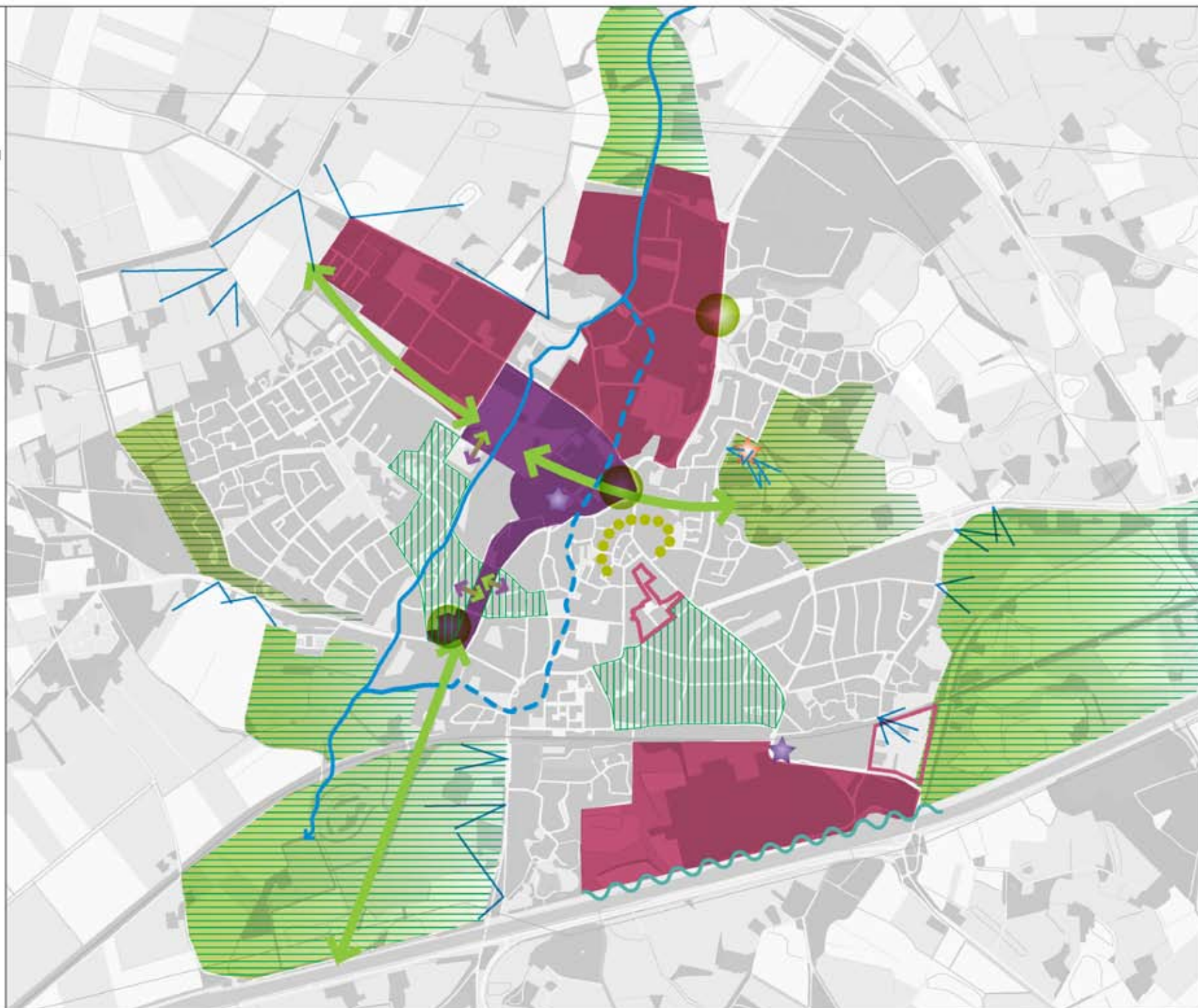
-  integrale gebiedsontwikkeling TSB-terrein/Van Kollaan
-  watergebonden bedrijvigheid
-  industrieel erfgoed
-  functieverandering mogelijk
-  beleefbaar groen in de wijk
-  water als groen-blauwe dooradering
-  integrale ontwikkeling
-  groene verbingszone
-  knooppunt groen & verkeer
-  verbeteren ruimtelijke kwaliteit
-  behouden landschappelijke kwaliteiten
-  schild: versterken overgang privé-openbaar
-  revitalisering bedrijventerreinen
-  behouden doorzichten naar het landschap



Kansen

Legenda

-  integrale gebiedsontwikkeling TSB-terrein/Van Kollaan
-  watergebonden bedrijvigheid
-  industrieel erfgoed
-  functieverandering mogelijk
-  beleefbaar groen in de wijk
-  water als groen-blauwe dooradering
-  integrale ontwikkeling
-  groene verbindingszone
-  knooppunt groen & verkeer
-  verbeteren ruimtelijke kwaliteit
-  behouden landschappelijke kwaliteiten
-  schild: versterken overgang privé-openbaar
-  revitalisering bedrijventerreinen
-  behouden doorzichten naar het landschap



4.3 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN

Naast het bovengenoemde is ten aanzien van de uitstraling van de bedrijventerreinen ook bewustwording nodig bij de eigen ondernemers ten aanzien van bijvoorbeeld buitenopslag aan de voorzijde van percelen en verlichting.

Entrees en doorgaande wegen

Vaak hangt het ontbreken van ruimtelijke kwaliteit ook samen met het ontbreken van een duidelijke en veilige verkeersstructuur. Zo is de Kerkstraat één van de entrees naar het centrum van Goor. Vanaf de kruising met de Scherpenzeelseweg domineert de verkeersfunctie de inrichting van de openbare ruimte. Ook de aanpak van de openbare ruimte langs de Entersestraat en Hengevelderstraat biedt mogelijkheden tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Ten slotte draagt ook de ontwikkeling van het TSB terrein bij aan een meer heldere verkeersrouting en derhalve een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

- Het herontwikkelen van het TSB terrein tot een gemengd gebied met een hoge ruimtelijke kwaliteit;
- Het streven naar verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de zone Van Kollaan;
- Het verbeteren van het aandeel openbaar groen en de kwaliteit ervan in de Whee 1 en Tuindorp;
- Het realiseren van doorgaande groene verbindingen door Goor, in oost-west richting van de voormalige havezathe Stoevelaar richting Heeckeren en in noord-zuid richting langs de Boven Regge en de Van Kollaan;
- Het groener maken van de centrumschil van Goor. Het gaat daarbij met name om de Grotestraat, Hengevelderstraat, Wijnkamp, Laarstraat en Herman Heijermansstraat;
- Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en verblijfskwaliteit van de Pastoriestraat en omgeving, 't Schild, de Kerkstraat, de Hengevelderstraat en de Wijnkamp, waarbij in het laatste geval met name de aanpak en het voorkomen van leegstand aandachtspunt is;
- Het verbeteren van de zichtbaarheid, leefbaarheid en groene kwaliteit van de Boven Regge en Stads Regge;
- Het verbeteren van de openbare ruimte op de bedrijventerreinen De Whee, Specht-horst en Haven Goor;
- Het verbeteren van de overgangen naar het buitengebied, met name bij bedrijventerrein De Whee;
- Het verbeteren van de entree van Goor vanuit het noorden vanaf de N347/Entersestraat. Aandachtspunt hierbij is de mogelijkheid voor vergroening van deze entree;
- Het verbeteren van de overgangen tussen stad en buitengebied en het verbeteren van de toegankelijkheid van het buitengebied vanuit de kern.