

VISIE EN AMBITIE: GOOR IN 2025

3.1 AMBITIE

Met de vaststelling van deze structuurvisie wordt tegelijkertijd de ambitie van Goor voor 2025 vastgelegd:

“Goor is een levendige plaats met ‘in de voortuin’ een comfortabele, veilige en duurzame woon- én werkomgeving in een robuust groen-blauw raamwerk, een blijvend groot aandeel aan (bovenlokale) bedrijvigheid, een goede bereikbaarheid, een passend aanbod aan voorzieningen en in de ‘achtertuin’ een schitterend buitengebied. Deze waarden, tezamen met een goede onderlinge saamhorigheid, maakt Goor tot een plek met een sterke eigen identiteit, waar jong en oud zich thuis voelt”.

De gestelde ambitie is gebaseerd op de huidige en gewenste identiteit van Goor en kent een aantal componenten die als het ware als de hoofdpogaven van deze structuurvisie kunnen worden geformuleerd:

Een duurzame woon- én werkomgeving voor iedereen

Goor is in 2025 een kern waar voor iedereen passende woonruimte beschikbaar is en waar het aanbod van (boven)lokale werkgelegenheid blijvend op peil is. Rekening houdend met de demografische ontwikkelingen heeft stedelijke uitbreiding geen prioriteit, maar wordt juist ingezet op inbreiding en op het investeren in kwaliteit, bijvoorbeeld in de vorm van herstructurering. Een duurzame woon- en werkomgeving betekent ook een hoge kwaliteit van de openbare ruimte en voldoende, op de behoefte toegesneden voorzieningen.

Bedrijvigheid vormt nog steeds een belangrijke en waardevolle functie binnen Goor. De kern is een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven en door een duurzame inrichting van de bedrijvenparken, waarbij veel zorg wordt besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en de juiste zonering, verenigt deze functie zich goed met de overige functies.

De kern is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het doorgaand verkeer wordt zoveel mogelijk uit het centrum geweerd en omgeleid. Tevens zijn er voldoende, logische en veilige langzaamverkeersverbindingen.

Een robuust groenblauw raamwerk

Een robuuste groen- en waterstructuur (groenblauw raamwerk) vormt een goede basis voor een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Hierbij is niet alleen een samenhangend raamwerk binnen de kern gevormd, maar is ook de relatie met het omringende buitengebied verbeterd door specifieke aandacht voor de stadsrandzones.

Het water van de beken is weer zichtbaar in de kern. Nieuwe groenstructuren zijn hieraan gekoppeld en hebben samen met het water een grote belevings- en verblijfswaarde.

Een sterke eigen identiteit

Identiteit en imago hangen sterk samen met de kwaliteit van de openbare ruimte en de aanwezigheid van historische elementen en structuren. In Goor is op dit gebied winst te behalen.

Enerzijds door ‘harde’ ontwikkelingen, zoals een ruimtelijke kwaliteitsimpuls waaronder herstructurering en versterking van de groen- en waterstructuur, alsmede de verbetering van de verkeersstructuur. Anderzijds door ‘zachte’ ontwikkelingen, zoals het nog meer uitdragen van bestaande, alsmede het ontwikkelen van nieuwe evenementen en projecten die Goor op de kaart zetten.

3.2 VISIE OP HOOFDLIJNEN

In dit kader kan worden gedacht aan aspecten waar Goor in de huidige situatie reeds onderscheidend in is: sport en muziek. Dergelijke evenementen kunnen tevens een belangrijke bijdrage leveren aan het handhaven en versterken van de sociale samenhang in de stad. Ook het verstevigen van cultuurhistorische waarden en daarmee het vergroten van het historisch besef levert een positieve bijdrage aan het ontwikkelen en uitdragen van de eigen identiteit.

Ten slotte is het onderscheidend vermogen van de kern in dit kader van belang. Goor zal zich blijven onderscheiden van de overige kernen binnen de gemeente vanwege haar goede werkgelegenheid en vele voorzieningen.

In 2025 zijn de inwoners van Goor (weer) trots op hun woonplaats, is de onderlinge saamhorigheid groot en heeft Goor, mede door de afronding van saneringsprojecten, afgerekend met haar asbest-imago.

Aan de in de vorige paragraaf geschetste ambitie voor Goor in 2025 ligt de gemeentelijke visie op diverse beleidssectoren ten grondslag. De navolgende hoofdstukken 4 tot en met 12 bevatten een beschrijving per beleidsthema van de opgave waar de kern Goor in deze periode voor staat. In deze paragraaf worden, vooruitlopend hierop, de hoofdlijnen van deze visie geschetst.

Ruimtelijke kwaliteit

Voor wat betreft de toekomstige woon-, werk- en leefomgeving staat ruimtelijke kwaliteit hoog in het vaandel.

Een verbetering en verankering van ruimtelijke kwaliteit in Goor heeft in hoofdzaak betrekking op de elementen 'groen en water' en 'kwaliteit openbare ruimte'. Hierbij moet wel worden aangetekend dat een ruimtelijke kwaliteitsslag voor gebieden als geheel niet zonder een voldoende kwaliteit van bebouwing, waaronder individuele panden, kan.

Het element 'groen en water' heeft met name betrekking op het versterken van de groen- en waterstructuur. De kwaliteit van de (openbare) ruimte is op diverse plaatsen in de kern voor verbetering vatbaar. Specifiek genoemd kunnen worden het TSB-terrein en omgeving, de Pastoriestraat en omgeving, 't Schild, bedrijventerreinen Haven Goor, alsmede enkele entrees en doorgaande wegen.

Wonen

Een groot goed wat betreft Goor is de ligging in een prachtig buitengebied. Om die reden wordt bij stedelijke ontwikkelingen, waaronder het invullen van (woning-) bouwlocaties, de voorkeur gegeven aan inbreiding boven uitbreiding.

Voor een duurzame woonomgeving is het juiste woningaanbod van belang. Voor nieuwbouwplannen zijn seniorenhuurwoningen en in mindere mate grondgebonden seniorenkoopwoningen kansrijke segmenten. Het kwalitatieve woningbouwprogramma richt zich daarnaast op de combinatie van wonen en zorg. In dit licht streeft de gemeente nadrukkelijk naar een vergroting van het aandeel intramurale zorgwoningen en levensloopbestendige woningen, al dan niet door herstructurering.

Als gevolg van demografische ontwikkelingen kiest de gemeente voor bijstelling van het oorspronkelijke woningbouwprogramma. De als gevolg hiervan extra beschikbare ruimte in de kern kan worden ingezet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door een vergroting van het aandeel openbare ruimte (groen, water). Ook een verdunning van het woningaanbod, door herstructurering van bestaande wijken, biedt kansen voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in Goor. Daarnaast biedt het uit de markt nemen van woningen elders kansen om woningen, aansluitend aan de behoefte, te realiseren.

Ten slotte is het creëren van een duurzame woonomgeving het meest kansrijk in een levendige woonwijk. De (juiste) voorzieningen in de woonwijk maken het, met name voor ouderen, mogelijk om langer zelfstandig te functioneren in hun eigen woonomgeving, maar stellen de bewoners, jong en oud, tevens in de gelegenheid actief te zijn in hun eigen woonwijk. Particuliere initiatieven, zoals een door de buurt geïnitieerde en/of beheerde speel- of wijk tuin, moeten een sleutelrol spelen in het verlevendigen en differentiëren van wijken.

Economie

Goor ontleent haar ontwikkeling in belangrijke mate aan de industriële bedrijvigheid. Ook vandaag de dag is de werkgelegenheid een belangrijke kwaliteit. De relatie met de industrie hoeft niet te worden weggestopt, maar maakt prominent onderdeel uit van de structuur van Goor. Dit mag ook. Ook voor de toekomst is het behoud van een groot aandeel werkgelegenheid een streven. Naast de van oudsher sterk vertegenwoordigde branches als industrie en bouwnijverheid zal de gemeente zich ook richten op de voor de toekomst kansrijke economische pijlers zorg en dienstverlening. Daarnaast heeft het bedrijventerrein Haven Goor potenties voor de ontwikkeling van watergebonden bedrijvigheid.

Ook wat betreft de ontwikkeling op en van bedrijventerreinen wordt ingezet op inbreiding en herstructurering boven uitbreiding. Vooral bedrijventerrein Spechthorst – De Whee biedt kansen voor intensivering van het ruimtegebruik.

Verkeer en infrastructuur

Wat betreft verkeer en infrastructuur heeft de gemeente de ambitie om de leefbaarheid van Goor te vergroten en te streven naar een (blijvend) goede bereikbaarheid. Het voornaamste doel in dit kader is het ontlasten van het centrum, dat in de huidige situatie gebukt gaat onder een aanzienlijke stroom doorgaand (vracht-)verkeer. In dit kader is het streven om met name de noord-zuid route aan te pakken en het verkeer een alternatieve route te bieden.

De gemeente zet in op het stimuleren van het fietsverkeer, waarbij het om zowel utilitair als recreatief/toeristisch fietsverkeer gaat. Met name van en naar scholen is de veiligheid van routes van belang. Daarnaast moeten de fietsvoorzieningen aansluiten op het provinciaal en regionaal fietsnetwerk en wordt gestreefd naar optimalisering van de interne routes.

Welzijn, zorg en educatie

Noodzakelijke bezuinigingen op het welzijnsbeleid noodzaken de gemeente ertoe om nog uitsluitend te investeren ten behoeve van het behoud aan een basisstructuur van voorzieningen, welke vooral zijn gericht op de ontwikkeling van jeugd en jongeren tot 18 jaar, ouderen en de steeds groter wordende groep kwetsbare burgers. De kwaliteit van voorzieningen wordt belangrijker dan de kwantiteit.

De ontwikkeling van de vergrijzing, die in Goor sterker is in vergelijking met het regionale niveau, vraagt om een blijvend aanbod aan en waar nodig toevoeging van zorg- en welzijnsvoorzieningen, toegespitst op deze doelgroep. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van een woonservicegebied.

Daarnaast wordt ook ingezet op behoud en ontwikkeling van voldoende voorzieningen voor jongeren in de vorm van speel- en ontmoetingsplekken.

Recreatie en ontspanning

Voor Goor geldt niet de ambitie om zich qua toeristische en recreatieve attractiviteit te meten met nabijgelegen kernen als Diepenheim en Delden. Dit neemt niet weg dat er wordt gestreefd naar het versterken van recreatieve routes, onder andere door deze te koppelen aan (nieuwe) groen- en waterstructuren. Daarnaast onderkent de gemeente het belang van de mogelijkheid voor het maken van kleine wandelingen dicht bij huis. Met name in de stadsrandzones dienen de mogelijkheden hiervoor, voor zover nodig, vergroot te worden.

Groen en water

Groen en water leveren een belangrijke bijdrage aan de (be-)leefbaarheid de kern als geheel en de afzonderlijke wijken in het bijzonder. Het versterken van de groen- en waterstructuur binnen de kern is dan ook een centrale opgave in deze visie. Voor het realiseren van een duurzaam groen netwerk is het wenselijk de nieuwe groenstructuren zoveel mogelijk te koppelen aan bestaande groenstructuren. Hierbij is het van belang de relatie met en de mogelijkheden van het fraaie buitengebied niet uit het oog te verliezen. De waardevolle uitloopgebieden naar het buitengebied dienen gehandhaafd en versterkt te worden. Voor een goede inpassing van de stadsranden is een goede afstemming met de karakteristieken van het aansluitende buitengebied van belang.

Om duurzaamheidsredenen heeft het de voorkeur om nieuwe groenstructuren waar mogelijk op te hangen aan het watersysteem. Zo heeft het water van de beken in Goor potentie om samen met groen een grote belevingswaarde te ontwikkelen. Ook qua beheer en onderhoud is de koppeling tussen groenstructuren en watersystemen beter beheersbaar en om die reden duurzamer.

Een belangrijke doelstelling voor het water in Goor is het sterker beleefbaar maken van het water, onder andere door het weer zichtbaar maken van de beken in de kern.

Cultuurhistorie

Binnen de kern Goor zijn relatief weinig cultuurhistorisch waardevolle elementen bewaard gebleven. Tevens komt het voor dat ze er wel zijn, maar onvoldoende zichtbaar en daardoor weinig beleefbaar.

Om die reden staat bescherming, versterking en benutting van aanwezige cultuurhistorische elementen voorop. Om het historisch besef te vergroten daarmee de waardering voor Goor, wordt het (mede)gebruik van historische bebouwing gestimuleerd en wordt gestreefd naar het beter zichtbaar maken en ontsluiten van historische waarden.

Rol van de gemeente en burgers

Het beoogde succes van de ideeën en maatregelen uit deze visie is niet alleen afhankelijk van de houding en het handelen van de gemeente. De traditionele rol van de gemeente als regulator, stimulator en financier wordt als gevolg van maatschappelijke, economische en demografische ontwikkelingen minder. Er wordt meer verwacht van het zelforganisatorisch vermogen en de zelfredzaamheid van burgers, sociale verbanden, bedrijven en instellingen.

In dit licht is het handelen van de gemeente er op uiteenlopende (beleids-)terreinen op gericht om burgers in staat te stellen deel te nemen aan de samenleving en om sociale uitsluiting te voorkomen (participatie). Ook bij participatie staat zelfredzaamheid voorop. Primair zijn mensen zelf verantwoordelijk voor goede huisvesting, een baan, een verzorgde woon-omgeving, het in stand houden van sociale verbanden et cetera. Dit neemt niet weg dat de gemeente specifieke taken behoudt, zoals de participatie van mensen met een beperking.

De gemeente staat open voor particuliere initiatieven en wil hier zo mogelijk ruimte voor bieden. Met name de leefbaarheid van de kern is geen exclusief domein van de overheid. Burgers, particulier initiatief, ondernemers en fondsen zijn een bron van creativiteit, initiatief en middelen. Voorbeelden zijn een (tijdelijk) gebruik van een leegstaand pand voor een bepaalde functie of een (tijdelijk) gebruik van braakliggende terreinen. De gemeente daagt haar burgers uit deze initiatieven te ontplooien en wil een faciliterende rol vervullen bij de realisatie daarvan. De op de visiekaart aangeduide (mogelijke) functieveranderingen zijn dan ook niet limitatief. De gemeente staat open voor nieuwe initiatieven en zal – voor zover niet opgenomen in deze structuurvisie – per geval en in het licht van de structuurvisie afwegen of het een gewenste c.q. aanvaardbare ontwikkeling betreft.

Visiekaart

