

MILIEU EN DUURZAAMHEID

11.1 HUIDIGE SITUATIE

Klimaat en duurzaamheid zijn steeds belangrijkere uitgangspunten bij gebiedsontwikkeling. De opkomst van het ‘cradle to cradle’⁶ denken en de grote aandacht voor klimaatverandering hebben hieraan bijgedragen.

Ook de gemeente heeft een duurzame leefomgeving hoog in het vaandel staan. De gemeentelijke visie stelt dat duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik onontkoombaar is om bij te dragen aan het beperken van het gebruik van op termijn eindige en niet hernieuwbare grondstoffen.

Woningbouwlocaties

Bij planvorming voor nieuwbouw of renovatie maakt de gemeente in beginsel gebruik van het Nationaal Pakket Stedenbouw, waarbij per bouwproject de kansen voor duurzaamheid in beeld worden gebracht. Uitgangspunten zijn lage EPC (energie prestatie coëfficiënt) – waarden en energiezuinige maatregelen, namelijk 10%-20% energiezuiniger ten opzichte van de wettelijke vereisten uit het Bouwbesluit.

Tevens worden de mogelijkheden voor zongerichte verkaveling en andere duurzame alternatieven, zoals het gebruik van zonne-energie, zoveel mogelijk toegepast.

⁶ De centrale gedachte van de cradle to cradle (wieg tot wieg) filosofie, is dat alle gebruikte materialen na hun leven in het ene product, nuttig kunnen worden ingezet in een ander product.

Bedrijventerreinen

Bedrijvigheid bepaalt in belangrijke mate het karakter van Goor. De aanwezige bedrijven zijn zoveel mogelijk geclusterd op bedrijventerreinen. Toch bevinden zich in de gebouwde woonomgeving en in het buitengebied veelal van oudsher gevestigde bedrijven die enige hinder veroorzaken en die huishouden op een bedrijventerrein.

Het streven is om niet met de woonfunctie verenigbare bedrijvigheid te verplaatsen naar de hiervoor bedoelde bedrijventerreinen. Ten behoeve van de levendigheid en dus leefbaarheid van deze woonwijken is het echter gewenst om kleine, binnen de woonomgeving passende bedrijvigheid, te respecteren of mogelijk te maken. Ook langs de oude dorpslinten wordt de verscheidenheid als gevolg van kleinschalige bedrijvigheid passend geacht.

11.2 RUIMTELIJKE OPGAVE

Milieu

Hinder door lokale bedrijvigheid

Ten aanzien van huidige functies die niet passend zijn binnen hun omgeving kan worden gesteld dat deze in principe gerespecteerd worden, echter zodra ruimte beschikbaar is en de situatie zich voordoet, wordt de uitplaatsing van bedrijven die hinderlijk zijn in woonwijken naar een bedrijventerrein wenselijk geacht.

Daarnaast kan hinder worden voorkomen door ervoor te zorgen dat bedrijven voldoende mogelijkheden hebben om zich op bedrijventerreinen te ontwikkelen. In dit kader is het van belang dat er zeer terughoudend wordt omgegaan met het toestaan van nieuwe bedrijfswoningen op bedrijventerreinen. Ten aanzien van bestaande bedrijfswoningen wordt daarom een uitsterfconstructie toegepast.

Met deze maatregelen wordt voorkomen dat er mogelijk beperkingen ontstaan voor bedrijven door de nabijheid van deze woningen.

Hinder vanuit mobiliteit

De huidige leefstijl van mensen gaat gepaard met een toename van mobiliteit. Hierdoor ontstaan ook in Goor in toenemende mate knelpunten voor wat betreft bereikbaarheid, kwaliteit van de leefomgeving en economische ontwikkeling.

Een verbetering van de infrastructuur kan bijdragen aan het oplossen of voorkomen van dergelijke knelpunten. Daarnaast moeten er schonere vervoersmethoden worden ingezet om de milieugevolgen voor nu en in de toekomst te beperken. Het gebruik van openbaar vervoer, langzaam verkeer en carpoolen wordt dan ook door de gemeente gestimuleerd.

Daarnaast wordt de haalbaarheid van meerdere oplaadpunten voor elektrische auto's op een publiek toegankelijke (parkeer)plaats onderzocht en zo mogelijk gerealiseerd om elektrisch rijden voor iedereen binnen handbereik te hebben.

Het Gemeentelijk MobiliteitsPlan (GMP) is een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het bestaande verkeersbeleid draagt bij aan het realiseren van geformuleerde doelen op het gebied van geluid en leidt niet tot nieuwe geluidsaneringsituaties. Het bestaande gemeentelijk mobiliteitsbeleid met onder andere snelheidsverlaging in kernen draagt bij aan de beperking van de toename van luchtverontreiniging door gemotoriseerd verkeer. Ten slotte is een doelstelling van het gemeentelijk mobiliteitsbeleid het stimuleren van het fietsverkeer hetgeen een positieve bijdrage levert aan het milieu en duurzaamheid.

Asbest

Goor heeft een verleden waarin asbest een grote rol heeft gespeeld en nog steeds speelt. Meerdere wijken zijn gebouwd met asbesthoudend materiaal en ook komt het voor dat paden en erven zijn verhard met dit materiaal. De gemeente heeft de afgelopen jaren convenanten gesloten met de provincie voor de sanering van een aantal gemeentelijke terreinen. De gemeente voert deze saneringen uit en de provincie draagt financieel voor een groot deel bij.

Voor sanering van particuliere tuinen en paden zijn provinciale projecten gaande. De gemeente stelt zich hierbij actief en betrokken op. Wat betreft de sanering van wegen en paden zullen rond de 2000 locaties binnen de gemeente onderzocht en gesaneerd worden.

De gemeente blijft alert op nieuwe gevallen. De komende jaren wordt dan ook nog prioriteit gegeven aan asbestsanering.

Duurzame woonwijken en bedrijventerreinen

In de dagelijkse leefomgeving zijn diverse maatregelen denkbaar die bijdragen aan een goede milieukwaliteit en duurzaamheid. Zo worden bij nieuwe ontwikkelingen de woningen gebouwd volgens het Nationaal Pakket Stedenbouw en is er aandacht voor overige maatregelen zoals het gebruik van zonnecollectoren of ondergrondse afvalcontainers.

Akoestische compensatie van ondervonden hinder door een te hoge geluidbelasting is mogelijk door bijvoorbeeld geluidarme gevels, de realisatie van een privé-gebied, een bepaalde woningindeling of het aanbrengen van gevelisolatie. Niet akoestische compensatie in de vorm van bijvoorbeeld groen, de nabijheid van goed openbaar vervoer en een goede situering van speelplaatsen, draagt bij aan vermindering van de ervaren geluidhinder vanwege een prettige leefomgeving.

Naast het aantrekkelijker maken van de woonomgeving door een robuustere groene aankleding draagt ook een goed waterbeheer voor wat betreft inrichting, beheer en onderhoud bij aan een duurzame woonwijk.

De ruimte op de bestaande bedrijventerreinen moet optimaal en efficiënt worden ingericht. Het gebruik van duurzame energie en restwarmte op bedrijventerreinen wordt via het gemeentelijk instrumentarium zo goed mogelijk bevorderd.

Een voorbeeld van een duurzame energiebron is biogas. Tegenwoordig wordt steeds meer biogas gebruikt van zowel afvalwaterzuiveringen als afvalstortplaatsen. Op bedrijventerrein Zenkeldamshoek bevindt zich een afvalhoutverbrandingscentrale. Hiernaast is een nieuwe biomassacentrale beoogd. Tezamen zouden deze voorzieningen ervoor moeten zorgen dat Goor in de toekomst energieneutraal functioneert.

Duurzame inrichting

Onder andere een afname van de bevolkingsgroei biedt de mogelijkheid de beschikbare ruimte meer in te zetten voor groen en water. Door bij nieuwe ontwikkelingen meer aandacht te besteden aan een goede afstemming tussen bebouwing, groen en water wordt een duurzame inrichting bevorderd. Hetzelfde geldt voor een goede afstemming tussen ontwerp, aanleg en onderhoud van beplantingen.

Ten slotte is ook qua beheer en onderhoud de koppeling tussen groenstructuren en watersystemen beter beheersbaar en om die reden duurzamer.

Naar aanleiding van de uitkomsten van het pilotproject voor het toepassen van innovatieve technieken van openbare verlichting, wordt al dan niet overgegaan tot een versobering van de openbare verlichting. Hierbij is donkerte het streven, zonder afbreuk te doen aan de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid.

Gezondheid

Naast persoonsgebonden factoren en leefstijl wordt onze gezondheid bepaald door omgevingsfactoren (milieu, woon- en werkomgeving en economische omstandigheden). Het gemeentelijk beleid heeft vooral invloed op de omgevingsfactoren. De gemeente streeft in dit kader naar het voorkomen van schade aan de gezondheid van haar inwoners. Het devies van de gemeente is dat een vitale gezondheid niet zonder een vitaal milieu kan. In de vorige paragrafen zijn hiertoe reeds concrete maatregelen benoemd. Daarnaast wil de gemeente beweging stimuleren door onder andere het aanbod aan voldoende en bereikbare sportvoorzieningen te waarborgen en goede fietsverbindingen te realiseren. Ook wordt ingezet op versterking van de bekendheid van de jeugd met natuur en milieu via educatieprogramma's in samenwerking met scholen.

11.3 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN

- Voldoende uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven op bedrijventerreinen. Dit betekent in principe geen nieuwe bedrijfswoningen toestaan op bedrijventerreinen;
- Ontwikkelingen afstemmen op het gemeentelijk geluidbeleid en het beleid ten aanzien van externe veiligheid;
- Stimuleren van het toepassen van duurzaamheidsambities bij nieuwe ontwikkelingen;
- Huidige hinderlijke bedrijfsfuncties in woonwijken worden in beginsel gerespecteerd, echter indien de mogelijkheid zich voordoet wordt gestreefd naar uitplaatsing naar een bedrijventerrein;
- Het creëren van duurzame bedrijventerrein, onder andere door het benutten van reststromen, het gebruik van duurzame energie en het gezamenlijk inzamelen van regenwater;
- Continuering van de sanering van asbestlocaties;
- Bij nieuwe ontwikkelingen of herstructurering een goede afstemming tussen bebouwing, groen en water. Hetzelfde geldt voor een goede afstemming tussen ontwerp, aanleg en onderhoud van beplantingen.