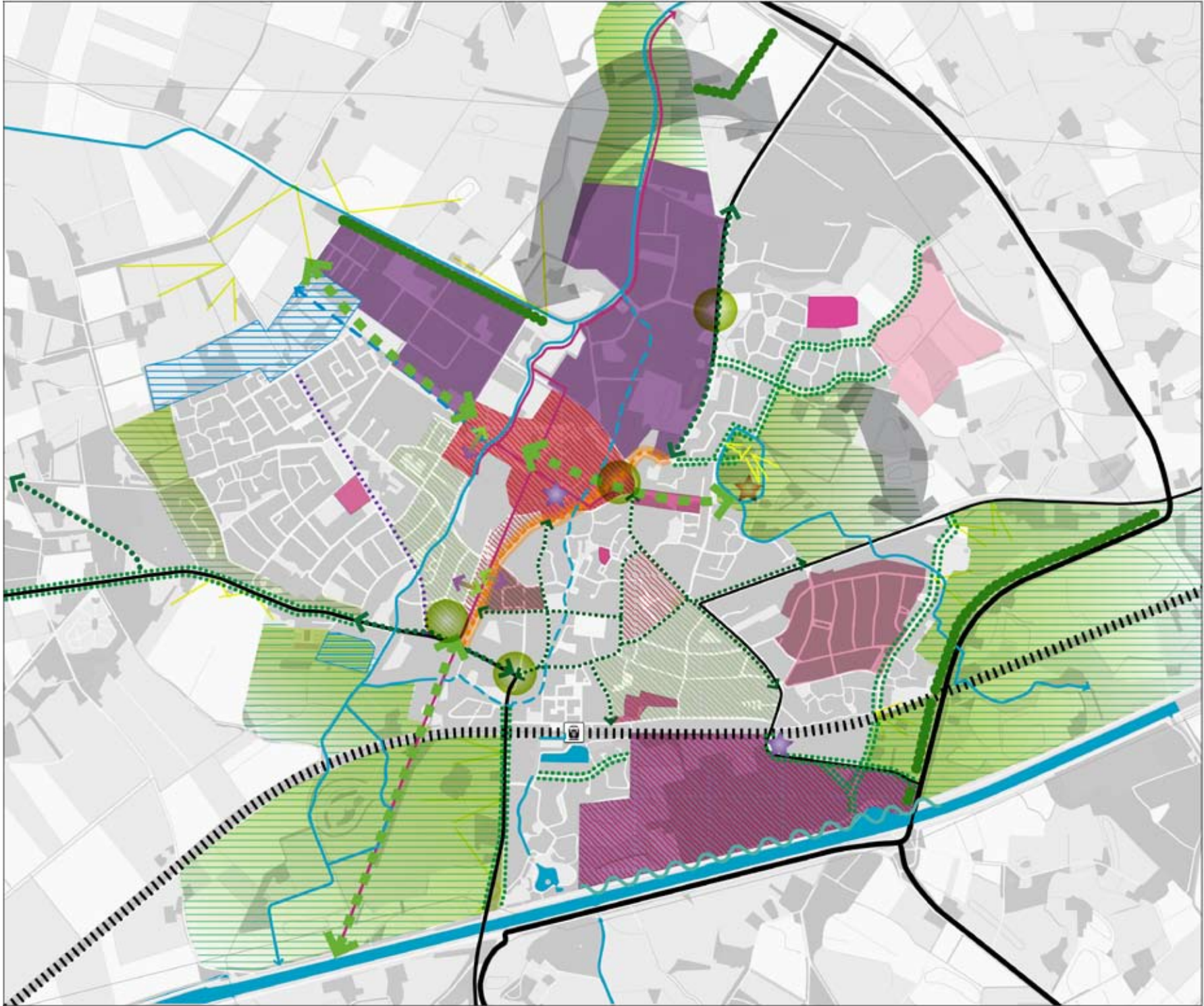


VISIEKAART



	uitbreiding wonen
	reservering woningbouw
	inbreiding wonen
	herstructurering
	verbeteren ruimtelijke kwaliteit*
	herontwikkeling met woningbouw en/of andere functies en *
	revitalisering bedrijventerrein
	behouden landschappelijke kwaliteiten
	beleefbaar groen in de wijk
	waterberging
	versterken bestaande watergangen
	nieuwe/terugbrengen watergang
	hoofdontsluitingsweg
	ruimtereservering nieuwe verbinding
	opwaarderen routing
	nieuwe fietsverbinding
	optimaliseren fietsverbinding
	laanstructuur aanbrengen
	begeleidend groen aanbrengen
	behouden en/of versterken laanstructuur
	groene verbindingszone
	integrale ontwikkeling
	versterken groenstructuur
	watergebonden bedrijvigheid
	industrieel erfgoed
	functieverandering mogelijk
	knooppunt verkeer en groen
	doorzichten naar landschap

1 STRUCTUUR GOOR 2025



URVISIE
25



STRUCTUURVISIE GOOR 2025

1.1 ALGEMEEN

Voor u ligt de visie van de gemeente Hof van Twente op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de kern Goor voor de periode tot 2025. De ambities van de gemeente ten aanzien van meerdere sectorale onderwerpen zijn hierin samengebracht, voor zover deze betrekking hebben op de ruimtelijke structuur van de stad Goor. Na een uiteenzetting van de visie op de gewenste ruimtelijke kwaliteit komen de volgende functies aan de orde:

- wonen
- economie
- verkeer en infrastructuur
- welzijn, zorg en educatie
- recreatie en ontspanning
- groen en water
- milieu en duurzaamheid
- cultuurhistorie

De visie biedt hiermee één actueel ruimtelijk kader voor de verschillende beleidsterreinen. Het doel van deze structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente wat betreft de kern Goor aan derden.

1.2 STRUCTUURVISIE

Inleiding en doelstelling

Op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer structuurvisies vast te stellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. Op basis van de digitaliserings- en standaardiseringsverplichtingen dient de structuurvisie digitaal beschikbaar en raadpleegbaar te zijn.

Met voorliggende structuurvisie wordt tegemoet gekomen aan de wettelijke verplichting te beschikken over een structuurvisie en de wens van de gemeente om over een actueel toetsingskader te beschikken. Met het vaststellen van deze structuurvisie spreekt het gemeentebestuur zich uit over het beoogde beleid voor de kern Goor voor de periode tot 2025.

De doelstelling van de structuurvisie is als volgt geformuleerd:

“In de structuurvisie wordt, met inachtneming van en inspeland op demografische en economische ontwikkelingen, als gevolg van een ruimtelijke vertaling van de beleidsambities en een beschrijving van de aanwezige waarden een samenhangend beeld gegeven van de gewenste en mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen tot 2025 voor de kern Goor”.

De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger; op basis van de structuurvisie worden nog geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het op termijn vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingslocaties. Deze zijn wél rechtstreeks bindend voor de burger.



Relatie met andere documenten

Deze structuurvisie staat niet op zichzelf. Zo moet het beleid passen in dat van de hogere overheden (rijk en provincie) en voldoen aan de eisen van het waterschap. Ook ligt er een directe link met de strategische visie “Zicht op 2030” en het masterplan centrum Goor.

Op 1 juni 2010 heeft de gemeenteraad de strategische visie “Zicht op 2030” vastgesteld. De visie schetst de huidige en toekomstige kenmerken van de gemeente Hof van Twente en biedt een mogelijk toekomstperspectief met vernieuwende ideeën en kansrijke oplossingsrichtingen.

In de visie wordt gesteld dat door het bewust leggen van accenten iedere kern kan werken aan een herkenbaar profiel van de eigen sterke punten en zich hiermee profileren. Voor Goor wordt hierbij gedacht aan een centrumfunctie. Als centraal gelegen kern is voor Goor dan ook het meest stedelijk karakter voorzien.

Het masterplan centrum Goor is een integrale visie die is opgesteld om de specifieke problematiek en mogelijkheden van het centrum van Goor in kaart te brengen. Het document heeft de status van structuurvisie. Om die reden is dit gebied buiten het plangebied van onderhavige structuurvisie gelaten.

Vanwege de nauwe samenhang met het masterplan centrum Goor is in de bijlage een beknopte samenvatting van dit document gegeven en is tevens de visiekaart van het masterplan opgenomen.

Voorliggende structuurvisie is opgesteld met inachtneming van zowel de strategische visie Zicht op 2030, het masterplan centrum Goor alsmede de overige in bijlage 4 genoemde beleidsstukken. Ten slotte is ook nagegaan of deze structuurvisie een kader vormt voor ontwikkelingen waarvoor op grond van het Besluit m.e.r. of de Natuurbeschermingswet 1998 een m.e.r.-plicht geldt. Dit blijkt niet het geval. Een nadere onderbouwing hiervan is opgenomen in bijlage 6.

Totstandkoming structuurvisie

Na een inventarisatie en analyse van het relevante geldende beleid is een overzicht gemaakt van essentiële beleidsuitspraken per beleidsveld. Daarnaast is het plangebied geïnventariseerd en geanalyseerd. Ook is een demografische effect analyse uitgevoerd, waarbij de gevolgen van de demografische ontwikkelingen op het gebied van wonen, economie, voorzieningen en infrastructuur in beeld zijn gebracht.

Als onderdeel van de inventarisatie en analyse zijn ten slotte interviews gehouden met verschillende stakeholders, zowel van de gemeente als van organisaties daarbuiten.

Naar aanleiding van de inventarisatie, analyse en interviews is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. De Nota van Uitgangspunten geeft een overzicht van de meest relevante beleidsuitgangspunten, randvoorwaarden, kansen en aandachtspunten. In dit kader is ook het Hofpanel geraadpleegd. De uitkomsten hiervan zijn meegenomen bij de totstandkoming van de structuurvisie.

De Nota van Uitgangspunten is vastgesteld door het college en vervolgens ter informatie voorgelegd aan de commissie Fysiek. De Nota van Uitgangspunten heeft vervolgens aan de basis gestaan van deze structuurvisie.

Plangebied

In figuur 1 is de begrenzing van het plangebied van de structuurvisie opgenomen. Met deze begrenzing wordt aangesloten op de begrenzing van het masterplan centrum Goor en de begrenzing van de structuurvisie Landelijk Gebied.

Omdat het masterplan centrum Goor en de structuurvisie voor het overige deel van de kern Goor vanzelfsprekend nauw verwant zijn, is in de bijlage van deze structuurvisie een beknopte samenvatting en de visiekaart van het masterplan centrum Goor opgenomen.

In dit kader wordt opgemerkt dat daar waar in dit document over ‘Goor’ wordt gesproken, de bebouwde kom (en eventuele ontwikkelingslocaties) buiten het centrumgebied wordt bedoeld, tenzij anders vermeld.



Figuur 1: Plangebied structuurvisie Goor 2025



1.3 PROCEDURE STRUCTUURVISIE

Een structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor burgers en er is geen mogelijkheid voor het instellen van beroep. Op grond van artikel 2.1.1 van de Wet ruimtelijke ordening moeten burgers en maatschappelijke organisaties wel bij de voorbereiding van een structuurvisie worden betrokken. Voorliggende structuurvisie is hiertoe (als ontwerp) gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder een inspraakreactie kon indienen. Tevens is de visie aan de relevante instanties toegezonden.

De gemeenteraad heeft bij vaststelling van de structuurvisie kennis genomen van de ingekomen reacties en heeft het plan vastgesteld. Voor nadere informatie over de procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 14 van deze visie.

1.4 LEESWIJZER

Deze structuurvisie kent de volgende opbouw. Na dit inleidende hoofdstuk komt in hoofdstuk 2 de analyse aan de orde aan de hand van een beschrijving van trends en ontwikkelingen, de huidige positie van Goor en de gebiedskenmerken van Goor, aan de hand van een beknopte beschrijving van de historie, alsmede de ruimtelijke en functionele structuur. Hoofdstuk 3 geeft vervolgens op hoofdlijnen inzicht in de gewenste positie van de kern; waar wil Goor staan in 2025? Het vierde tot en met twaalfde hoofdstuk bevatten ieder een sectorale onderlegger van de integrale ontwikkeling, in de vorm van een korte beschrijving van de huidige situatie, de ruimtelijke opgaven en het ruimtelijk programma. In hoofdstuk 13 wordt ingegaan op de uitvoeringsaspecten. Allereerst wordt kort de uitvoeringsparagraaf in zijn algemeenheid beschreven, waarna de uitvoeringsparagraaf voor de kern Goor wordt gespecificeerd. Hoofdstuk 14 ten slotte behandelt de wijze waarop burgers en organisaties zijn betrokken bij de totstandkoming van de structuurvisie.