

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Goor, herziening Grotestraat 91'
Datum collegebesluit	12 april 2022
Zaaknummer	247755
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Klompmaker, J. (Jan)

Doel

Het hebben van een actueel juridisch en planologisch kader voor voor de in dit plan opgenomen gronden. Binnen dat kader worden acht woningen mogelijk gemaakt.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Goor, herziening Grotestraat 91' vast te stellen, zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOXGrotestraat91-VS10;
2. Gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.GOXGrotestraat91-VS10;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 U treft een herziening aan voor de gronden achter horecagelegenheid 'De Ster' Grotestraat 91 in Goor

Achter horecabedrijf 'De Ster' (Grotestraat 91), grenzend aan parkeerterrein 'Schoolstraat' staan garageboxen. Initiatiefnemer heeft de garageboxen en een gedeelte van de feestzaal van 'De Ster' aangekocht voor herontwikkeling. De initiatiefnemer wil op deze locatie woningen realiseren. Het bestemmingsplan staat woningbouw op deze locatie niet toe. De voorliggende herziening maakt de gewenste woningbouw mogelijk.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het terinzage gelegde ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 februari 2022 tot en met 23 maart 2022 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden. Het betekent tevens dat er een nieuwe mogelijkheid voor woningbouw wordt geboden.

2.1 Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.GOXGrotestraat91-VS10.

3.1 Geen exploitatieplan

Wij stellen u voor om geen exploitatieplan vast te laten stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten.

Alternatieven

Uw raad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Hierdoor blijven de garageboxen gehandhaafd en vindt er geen kwaliteitsslag plaats en blijft woningbouw op deze locatie achterwege.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hierbij wordt gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan Goor, herziening Grotestraat 91_Regels
2. Bestemmingsplan Goor, herziening Grotestraat 91_Toelichting
3. Bestemmingsplan Goor, herziening Grotestraat 91_Bijlagen bij de regels
4. Bestemmingsplan Goor, herziening Grotestraat 91_Bijlagen bij toelichting
5. Situatiebeeld v_NL.IMRO.1735.GOXGrotestraat91-OP10

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Goor, herziening Grotestraat 91'
Zaaknummer	247755
Vergadering	18 mei 2022

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Goor, herziening Grotestraat 91' vast te stellen, zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOxGrotestraat91-VS10;
2. gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.GOxGrotestraat91-VS10;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 mei 2022.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM