

Postbus 54
7470 AB Goor
Telefoon: (0547) 858 585
Fax: (0547) 858 586
E-mail: info@hofvantwente.nl
Internet: www.hofvantwente.nl

Waterschap Regge en Dinkel
De heer B. ter Steege
Postbus 5006
7600 GA ALMELO

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Uw brief van:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Datum:
		2012/5590	20 maart 2013
Behandeld door:			Verzonden:
G.R.F. ter Braak			
Bijlage(n):			
Onderwerp:	ontwerp omgevingsvergunning		

Geachte heer Ter Steege,

Op 10 december 2012 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een stuw, hekwerken en het verleggen van de Regge op het traject vanaf de Wheeweg tot aan het perceel gelegen achter de Entersestraat 10 in Goor. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Ontwerpvergunning

Wij hebben het voornemen de gevraagde vergunning op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen. Op het "Overzicht" vindt u de bijlagen die bij dit besluit horen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 19 maart 2013 maakt onderdeel uit van de vergunning. Ook deze verklaring is in de bijlagen opgenomen.

Publicatie ontwerpvergunning

Wij zullen het ontwerp van de vergunning bekend maken in het Hofweekblad en met de stukken die daarbij horen vanaf 21 maart 2013 zes weken ter inzage leggen in het informatiecentrum in het gemeentehuis in Goor. Het ontwerpbesluit is gedurende deze periode tevens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Een ieder kan tijdens de periode van terinzagelegging zienswijzen tegen de ontwerpvergunning bij ons indienen. De ontwerpvergunning met bijlagen sturen wij u hierbij toe.

Vragen

Als u vragen hebt over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer G.R.F. ter Braak van de afdeling Vergunningen en handhaving.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

H.H.A. Bosman
Senior medewerker vergunningen

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

Buro Vijn BV

De heer D.W. Takkebos

Postbus 81

9062 ZJ DEINUM

OVERZICHT

Overzicht van bijlagen bij de omgevingsvergunning van 8 maart 2013 met kenmerk 2012/5590 op het traject vanaf de Wheeweg tot aan het perceel gelegen achter de Entersestraat 10 in Goor.

Bijlagen ontvangen bij de aanvraag

1. Aanvraagformulier van 10 december 2012
2. Tekening nummer 1 (Deelgebied 07, situatie De Whee) van oktober 2012
3. Tekening nummer 2 (Deelgebied 08, situatie nabij stuw Deltaplast) van oktober 2012
4. Tekening nummer 3 (Deelgebied 09, situatie Elsenerbroek zuid) van oktober 2012
5. Tekening nummer 5 (Dwarsprofielen 100.12 t/m 103.22) van oktober 2012
6. Tekening nummer 6 (Dwarsprofielen 96.07 t/m 99.15) van oktober 2012
7. Tekening nummer 7 (Dwarsprofielen 92.17 t/m 95.05) van oktober 2012
8. Tekening nummer 16 (Stuw Deltaplast met vispassage) van december 2012
9. Productblad hekwerk "Miralago" ingekomen op 17 januari 2013
10. Ruimtelijke onderbouwing "Goor – Regge door Goor" van november 2012

Bijlagen bij ontwerp omgevingsvergunning

Overweging met voorschriften

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 19 maart 2013



Overwegingen

De aanvraag bestaat in hoofdzaak uit twee onderdelen. Ten eerste het herinrichten van de Regge en ten tweede het bouwen van een stuw met vispassage en het plaatsen van terreinafscheidingen (bouwen).

A: Bouwen

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Integrale herziening Spechthorst/De Whee 2004" en heeft de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden" (artikel 5), "Water" (artikel 12) en "Zone waterschapsbelang" (artikel 13). Daarnaast is het bestemmingsplan "Ontheffingsregeling kernen gemeente Hof van Twente", het bestemmingsplan "Reparatieregeling I" en het bestemmingsplan "Reparatieregeling II" van toepassing. Het bouwplan is hiermee niet in overeenstemming, omdat een deel van de te bouwen stuw ligt op gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". In de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" zijn bouwwerken voor de waterhuishouding niet toegestaan.

De welstandscommissie heeft voor het bouwplan op 19 februari 2013 een gunstig advies uitgebracht mits de stuw en de terreinafscheidingen in een gedekte kleur worden uitgevoerd. Wij hebben dit advies overgenomen en een voorschrift aan deze beschikking gekoppeld dat de stuw en de terreinafscheidingen in een gedekte kleur moeten worden uitgevoerd. Het bouwplan voldoet naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet. Ook voldoet het bouwplan, voor zover dit in de aanvraag is weergegeven, aan het Bouwbesluit en de bouwverordening als het voldoet aan de onderstaande voorschriften.

B: Herinrichting van de Regge

Dit deel van de Regge is gelegen binnen het bestemmingsplan "Integrale herziening Spechthorst/De Whee 2004" en heeft de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden" (artikel 5), "Agrarische doeleinden" (artikel 9), "Groenvoorzieningen" (artikel 11), "Water" (artikel 12) en "Zone waterschapsbelang" (artikel 13). Daarnaast is het bestemmingsplan "Ontheffingsregeling kernen gemeente Hof van Twente", het bestemmingsplan "Reparatieregeling I" en het bestemmingsplan "Reparatieregeling II" van toepassing. De uit te voeren werkzaamheden en daaruit voortvloeiend het gewijzigde gebruik van de gronden zijn hiermee niet in overeenstemming. De herinrichting van de Regge bevat onder andere het laten meanderen van de huidige beekloop. Hierdoor komt de Regge voor een deel op gronden te liggen die niet zijn bestemd voor de waterhuishouding. Daarnaast zal een deel van de huidige beekloop gedempt worden en niet meer voor waterhuishouding gebruikt worden.

C: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wij hebben de aanvraag aangemerkt als een verzoek om af te wijken van de regels. Het bestemmingsplan geeft onvoldoende afwijkingsmogelijkheden. Wij kunnen volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afwijken van de regels mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvrager heeft bij de aanvraag omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Met deze ruimtelijke onderbouwing (met kenmerk 1214510, datum 13 november 2012) wordt aangetoond dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De herinrichting van de Regge komt de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving ten goede. Het beleven van de Regge door Goor, de ecologische en waterkundige aspecten worden met het project versterkt. Deze ruimtelijke onderbouwing moet als ingelast worden geschouwd.

Wij hebben alle belangen afgewogen en zijn van mening dat het verlenen van vergunning voor zowel de bouwactiviteit als voor het afwijken van de regels gerechtvaardigd is en dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

D: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

Wij hebben ons voornemen om af te wijken van de regels voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeente Hof van Twente. Zij hebben op 19 maart 2013 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen (met registratienummer 411958) moet als ingelast worden beschouwd.

E: Archeologie

Het project is voor een groot deel gelegen in een gebied met lage archeologische verwachtingen. Een klein gedeelte van het projectgebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor deze gebieden wordt voor bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm een archeologisch onderzoek gevraagd. De ingrepen in dit gebied zijn niet groter dan 2.500 m² zodat een archeologisch onderzoek achterwege kan blijven. Als tijdens grondwerkzaamheden alsnog archeologische resten worden aangetroffen, dan moeten deze resten veilig worden gesteld. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Voorschriften

1. De stuw en de terreinafscheidingen moeten in een gedekte kleur worden uitgevoerd;
2. Tenminste vijf dagen voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen moet dit worden gemeld bij de afdeling Vergunningen en handhaving, cluster handhaving.
3. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden begonnen, nadat door de afdeling Vergunningen en handhaving, de juiste situering en het peil ter plaatse zijn gecontroleerd en goedgekeurd.
4. Van alle te maken constructies moeten minimaal twee weken voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, tekeningen en statische berekeningen ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningen en handhaving.
5. Tenminste twee dagen voor het betonstorten moet dit aan de afdeling Vergunningen en handhaving worden gemeld.
6. Na de uitvoering van de werkzaamheden moet dit worden gemeld bij de afdeling Vergunningen en handhaving, cluster handhaving.
7. Als tijdens de grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan moet dat gemeld worden om die resten veilig te stellen. Wij verzoeken u hiervoor contact op te nemen met de afdeling Vergunningen en handhaving.

Melden werkzaamheden

Wij verzoeken u bij voorkeur meldingen door te geven via www.hofvantwente.nl/toezicht. U kunt ook bellen met 0547-858585. Om de melding in behandeling te kunnen nemen vragen wij u om de volgende informatie:

- Uw persoonlijke gegevens (naam en telefoonnummer).
- Locatie van de werkzaamheden.
- Kenmerk vergunning of correspondentiebrief.
- Datum van de werkzaamheden.

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 633548

Aanvraagnaam Regge door Goor

Uw referentiecode 1214512

Ingediend op 10-12-2012

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het weer zichtbaar en beleefbaar maken van de Regge door Goor.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvragen/
meldingen: 663709, 663711, 663713, 663717, 663721

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend De genoemde bijlagen zijn niet niet benodigd voor deze omgevingsvergunning. De benodigde gegevens zijn bekend bij het Waterschap Regge en Dinkel.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hof van Twente

Bezoekadres: De Höfte 7, Goor

Postadres: Postbus 54

Telefoonnummer: 0547-858585

Faxnummer: 0547-858586

E-mailadres algemeen: info@hofvantwente.nl

Website: www.hofvantwente.nl

Contactpersoon: Afdeling Vergunningen en handhaving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	082169180000
Statutaire naam	Waterschap Regge en Dinkel
Handelsnaam	Waterschap Regge en Dinkel

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	ter
Achternaam	Steege
Functie	Adviseur projecten

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7609PZ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kooikersweg
Woonplaats	ALMELO

4 Correspondentieadres

Postbus	5006
Postcode	7600GA
Plaats	Ambt Delden

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	010429570000
Statutaire naam	Buro Vijn BV
Handelsnaam	Buro Vijn BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Takkebos
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9062EJ
Huisnummer	98
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rengersweg
Woonplaats	OENTSJERK

4 Correspondentieadres

Postbus	81
Postcode	9062ZJ
Plaats	Deinum

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hof van Twente
Kadastrale gemeente	☒ Goor
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	6297
Bouwplannaam	nvt
Bouwnummer	nvt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie bijlage situatietekeningen

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

betreft het gedeeltelijk omleggen van een hekwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. ntb

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

6 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

ntb

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Verleggen waterloop binnen andere bestemmingen. Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Water, groen en bedrijventerrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Water, groen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
03-O-2012_.pdf	03-O-2012.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2012	In behandeling
ROB_ReggeDoorG-oor_.pdf	ROB_ReggeDoorG-oor.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2012	In behandeling

Ruimtelijke onderbouwing Goor - Regge door Goor

Definitief
November 2012

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING GOOR -
REGGE DOOR GOOR**

CODE 1214510 / 13-11-12

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
1. 3. Leeswijzer	1
2. BELEID	2
2. 1. Provinciaal beleid	2
2. 2. Gemeentelijk beleid	3
3. RUIMTELIJKE SITUATIE	5
3. 1. Huidige situatie	5
3. 2. Ontwikkelingskader	6
3. 3. Het ontwerp	7
4. OMGEVINGSASPECTEN	11
4. 1. Milieuaspecten	11
4. 2. Water	12
4. 3. Ecologie	12
4. 4. Archeologie	13
4. 5. Luchtkwaliteit	14
4. 6. Externe veiligheid	14
4. 7. Kabels en leidingen	14
5. UITVOERBAARHEID	15
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	15
5. 3. Grondexploitatie	15
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	16

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Het waterschap Regge en Dinkel is, samen met de gemeente Hof van Twente, bezig met het herinrichten van de Regge door Goor. Dit riviertje vormt een belangrijk onderdeel in de ontstaansgeschiedenis van Goor, maar is tegenwoordig niet meer als zodanig herkenbaar. Met de herinrichting wordt onder andere het realiseren van meer beleefbare en natuurvriendelijkere Regge door Goor beoogd. Een deel van de herinrichting, namelijk het tracé langs en door De Whee, is inmiddels in ontwikkeling.

Een ander deel van het traject loopt over c.q. langs het industrieterrein Spechthorst. De herinrichting van het terrein is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Er is voor gekozen om het project met een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure mogelijk te maken. Bij een dergelijke procedure hoort een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderhavig document voorziet hierin.

1. 2. Planologische regeling

Het projectgebied is nu geregeld in het bestemmingsplan *Integrale herziening Spechthorst / De Whee*. Het valt hierin onder de bestemmingen "Groenvoorzieningen", "Agrarische doeleinden", "Water" en "Bedrijfsdoeleinden". In de eerste twee bestemmingen is het realiseren van water- en waterpartijen toegestaan. Echter, binnen de agrarische bestemming en de bedrijfsbestemming is het niet mogelijk naast het water de groene "rand" van de Regge door Goor toe te staan.

De herinrichting van de Regge door Goor kan mogelijk worden gemaakt door een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure wordt doorlopen, waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

1. 3. Leeswijzer

Na deze inleiding worden in hoofdstuk 2 de beleidsuitgangspunten voor de ontwikkelingen verwoord. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de beoogde ontwikkelingen in het plangebied. In hoofdstuk 4 worden deze ontwikkelingen getoetst aan de relevante sectorale wet- en regelgeving. In hoofdstuk 5 wordt een toelichting gegeven op de procedure en de financiële aspecten, die de uitvoerbaarheid van het plan aantonen. Afgesloten wordt met een afweging en conclusie.

2. BELEID

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling wordt het rijksbeleid hier buiten beschouwing gelaten. Hieronder wordt ingegaan op het relevante provinciale en gemeentelijke beleid.

2. 1. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

In de *Omgevingsvisie Overijssel* (2009) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op de periode tot 2030.

Het plangebied ligt in de Stedelijke omgeving en is daarin aangewezen als 'woonwijk'. Met de Stedelijke omgeving worden de steden, dorpen en hoofdinfrastructuur bedoeld. In de Stedelijke omgeving wordt onder andere ingezet op dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus. Voor de met 'woonwijk' aangewezen gebieden geldt dat er ruimte is voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon-, werk- en gemengde stadsmilieus. De Regge door Goor is aangewezen als zoekgebied voor een robuuste en ecologische verbindingzone. Ook is de watergang aangewezen als 'continu en herkenbaar watersysteem'. Hier worden ontwikkelingen die bijdragen aan de veerkracht en continuïteit van het watersysteem nastreeft.

Omgevingsverordening

Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een *Omgevingsverordening* (2009) opgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang.

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. Hierna wordt een korte samenvatting gegeven van de in het plangebied voorkomende gebiedskenmerken volgens de lagenbenadering:

de natuurlijke laag: beekdalen en natte laagtes

De beekdalen en natte laagtes zijn belangrijke ruimtelijke en functionele dragers van de zandgebieden. De beken voeren het water af naar lager gelegen delen, maar vormen ook belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier. Samenhang en dynamiek zijn belangrijk voor het functioneren van het watersysteem.

de laag van het agrarisch cultuurlandschap: Oude hoevenlandschap

De agrarische cultuurlandschappen zijn door de stadsuitbreidingen licht volledig verdwenen. De ontwikkelingen doen geen afbreuk aan eventueel aanwezige waarden op dit gebied.

de stedelijke laag: bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen kenmerken zich als werk- of voorzieningengebieden, te onderscheiden in industriegebieden, meubelboulevards, kantorenparken en gemengde bedrijventerreinen. De verkaveling en inrichting is functioneel. De terreinen zijn slechts beperkt aangesloten op omliggende wijken en landschappen. De bebouwing is functioneel, vaak eenvoudig en eenvormig, soms karakteristiek en historisch.

de lust- en leisurelaag: niet van toepassing**Conclusie provinciaal beleid**

De ontwikkelingen die met deze uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure mogelijk worden gemaakt, dragen bij aan de beleving van het gebied. Ook biedt het kansen voor de functie van de Regge door Goor als ecologische verbindingszone. Het plan is niet in strijd met de doelstellingen zoals opgenomen voor de gebiedskenmerken. Het plan is dan ook in overeenstemming met het provinciaal beleid.

2. 2. Gemeentelijk beleid**Waterplan**

Het gemeentelijke waterbeleid is vastgelegd in het Waterplan (2004). In samenwerking met de Waterschappen Regge en Dinkel enerzijds en Rijn en IJssel anderzijds, is deze opgesteld. Het doel is om de verschillende taken van de gemeente en de waterschappen op elkaar af te stemmen. Daarnaast zijn verschillende betrokken instanties bij het opstellen van het Waterplan betrokken.

Een belangrijk aandachtsgebied in het Waterplan is het meer zichtbaar en beleefbaar maken van beken. In het Waterplan wordt aan de Regge de titel 'blauwe slagader' toegekend. Deze titel benadrukt het belang van de rivier niet alleen voor de afvoer van overtollig regen- en grondwater, maar komt ook het belang van de Regge door Goor als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur tot uitdrukking. De Regge door Goor biedt bovendien mogelijkheden voor het verder afkoppelen van verharde oppervlakken en de afvoer van regenwater dat hier op valt. In de Kader Richtlijn Water is de Regge door Goor een "waterlichaam" waar eisen aan de waterkwaliteit worden gesteld. Dit betekent dat er naast het afkoppelen van verharde oppervlakken ook aandacht moet zijn voor "duurzaam bouwen" (geen uitlopende bouwmaterialen toepassen), onkruidbestrijding, lozingsgedrag van burgers en het beperken van schadelijke onderhoudsmiddelen.

Groenstructuurplan Hof van Twente (2003)

Het gemeentelijk groenstructuurplan voorziet in een lange termijnvisie voor de inrichting en beheer van het groen binnen de gemeente. Uitgangspunt daarbij is dat waardevolle groenelementen worden behouden en dat de onderliggende landschappelijke structuur waar mogelijk zichtbaar wordt gemaakt en versterkt. Het zichtbaar maken van de Regge door Goor wordt hierin specifiek benoemd.

Bodembeleidsplan

De gemeente heeft in het Bodembeleidsplan (2007) haar beleid ten aanzien van bodemverontreiniging uiteengezet. De ambitie van de gemeente is om bodemverontreinigingen te voorkomen en de bodem geschikt te houden voor toekomstige ontwikkelingen. Ten tweede heeft de gemeente de ambitie om de bodemverontreinigingen te saneren om te voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen stagneren. Tot slot wil de gemeente prioriteit geven aan het opheffen van bodemverontreinigingen actuele risico's opleveren voor mensen of ecosystemen. Door het aanschaffen van een Bodem Informatie Systeem (BIS) en het opstellen van een bodemkwaliteitskaart heeft de gemeente een stap gezet in het beheersbaar maken van bodemverontreinigingen. In paragraaf 4.1.3. wordt verder ingegaan op het aspect bodem- en grondwaterkwaliteit.

Conclusie gemeentelijk beleid

Deze ruimtelijke onderbouwing vormt een uitvoeringskader van de voornoemde gemeentelijke beleidsuitgangspunten. Het project dat met deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, wordt dan ook actief door de gemeente tot uitvoering gebracht.

3. RUIMTELIJKE SITUATIE

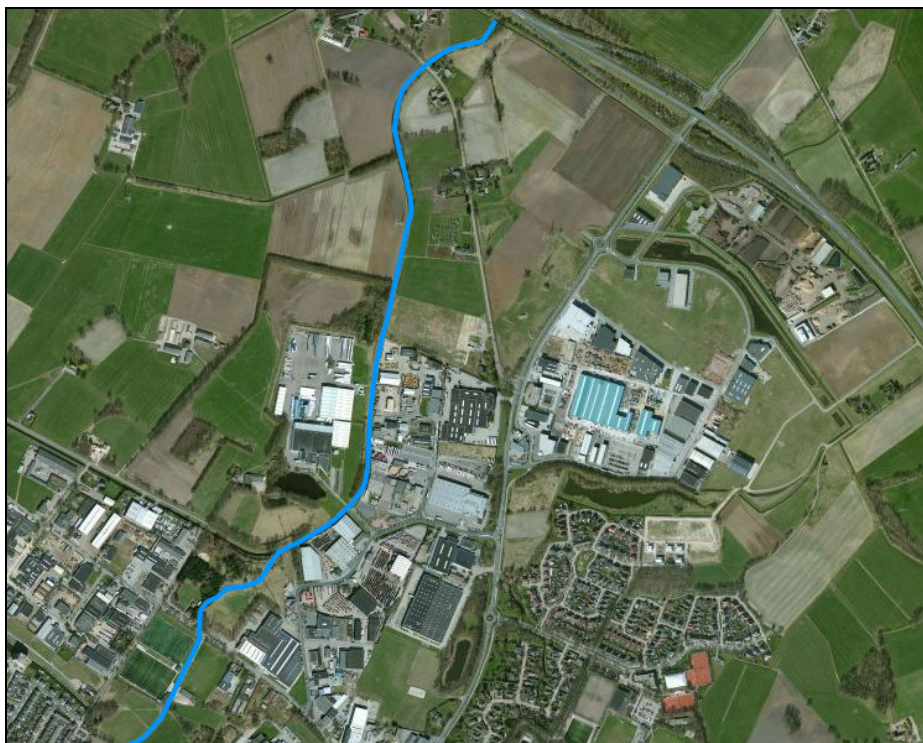
3. 1. Huidige situatie

Het stadje Goor is met circa 13.000 inwoners de grootste kern binnen de gemeente Hof van Twente. Goor kent een rijke geschiedenis en vervulde in de 19^e eeuw een belangrijke rol voor de regio, waarbij een levendige haven aan de rivier de Regge een belangrijk bezit was. De Regge is een Overijsselse rivier die vanaf een landgoed bij Diepenheim via Rijssen en Hellen door naar Ommen loopt, waar deze uitmond in de Overijsselse Vecht.

De Regge loopt door het westelijke gedeelte van Goor, waaronder de woonwijk De Whee en bedrijventerrein Spechthorst. Het riviertje is echter niet meer herkenbaar als de blauwe ader door Goor. Stadsuitbreidingen zijn over het beekdal gelegd en de lagere gronden langs de Regge zijn verkaveld, opgehoogd en bebouwd.

De watergang komt bij de Kerkstraat de stad binnen en loopt verder achter een woonzorgcomplex aan de Markeloseweg. Op enkele plekken, zoals langs de Nachtegaalstaat, nabij de kruising met de Scherpenzeel, ligt de rivier in een groene setting. Waar de Regge de woonwijken verlaat, vanaf de Putterstraat tot de noordelijk gelegen sportvelden, ligt deze in een groene omgeving. Noordelijk van de woonwijken en door de bedrijventerreinen is de Bovenregge door verkavelingen gekanaliseerd en heeft meer de uitstraling van een kavelsloot dan die van een rivier.

Een luchtfoto van Goor met daarin het stroomgebied van de Regge is weergegeven in figuur 2.



Figuur 1. Luchtfoto met stroomgebied Regge door Goor

3. 2. Ontwikkelingskader

Door het waterschap Regge en Dinkel is in samenwerking met de gemeente Hof van Twente en provincie Overijssel het plan opgevat om de Regge door Goor een kwaliteitsimpuls te geven. Hiervoor is het projectplan 'Herinrichting Regge door Goor' opgezet.

Met het project wordt het realiseren van een natuurvriendelijker en beleefbare Regge nagestreefd. Daarnaast wordt een verbeterde regulering van de hoeveelheid water gerealiseerd. Er wordt een retentiegebied ingericht op de ijsbaan van Goor voor het opvangen van extreme neerslag uit het stedelijk gebied bij extreme zomerbuien.

Daarnaast wordt de Regge meer zichtbaar in de woon- en werkomgeving. Nu is de Regge door Goor vaak 'ingeklemd' tussen schuttingen en percelen. Door de Regge meer ruimte te geven kan straks iedereen genieten van een mooie en schone Regge met glooiende oevers, waar planten en dieren weer hun voedingsbron vinden. Daarmee verbetert niet alleen het gezicht van Goor als stad, ook individuele burgers kunnen weer genieten van de natuur langs het water.

Het gehele traject is opgeknipt in een aantal deeltrajecten, waarvan er één met onderhavige uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure mogelijk gemaakt wordt.

De verschillende deelgebieden zijn weergegeven in figuur 3. Onderhavig project maakt deelgebied 8 en een klein gedeelte van deelgebied 9 mogelijk.



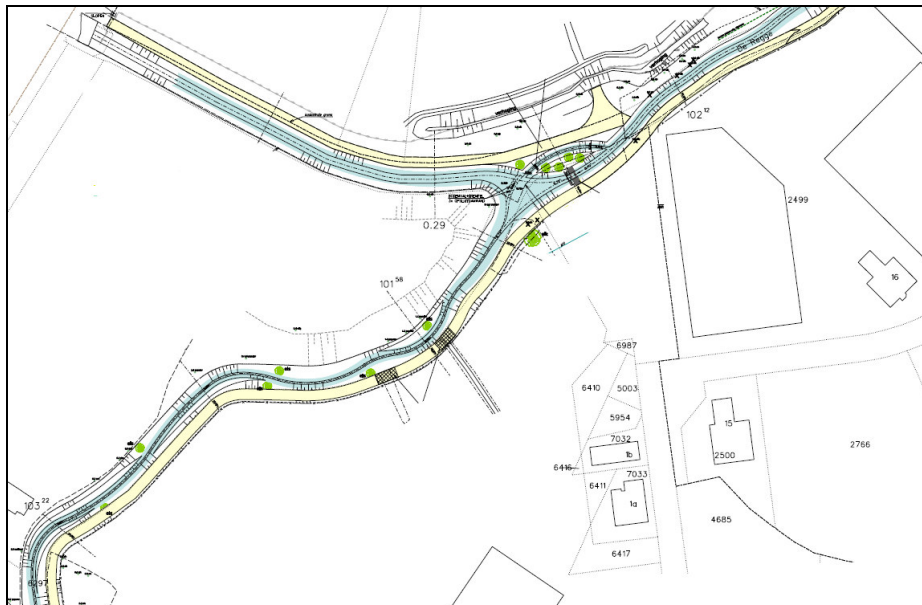
Figuur 2. Deelgebieden projectplan Regge door Goor

3. 3. Het ontwerp

Met het ontwerp is zoveel mogelijk ingezet op het weer beleefbaar maken van de Regge in Goor. Daarnaast wordt beoogd met het project ook waterhuishoudkundige doelen te realiseren. Zo wordt de doorstroming verbeterd en wordt er ruimte gecreeërd voor waterberging. Tot slot wordt met de herontwikkeling van de Regge de versterking van de versterking van ecologische aspecten nagestreefd.

Naar aanleiding van de eerste plannen voor de Regge is contact gezocht met de aanliggende bedrijven. Met alle bedrijven langs het traject is overeenstemming bereikt. Waar mogelijk zijn specifieke wensen van de bedrijven in de plannen opgenomen.

De beoogde inrichting van de Regge door Goor is geprojecteerd in figuren 4 en 5. Het eerste figuur betreft het meest zuidelijke gedeelte. In figuur 5 is het noordelijke gedeelte weergegeven. Een deel van dit tracé wordt met onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk gemaakt. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied krijgt een deel van de Bovenregge een natuurbestemming, waarmee de herinrichting mogelijk gemaakt wordt. De paarse lijn geeft de grens van het bestemmingsplan Buitengebied weer. Dit is ook de grens van het projectgebied van onderhavige omgevingsvergunning.



Figuur 3. Beoogde inrichting Regge door Goor (zuidelijk gedeelte)



Figuur 4. Beoogde inrichting Regge door Goor (noordelijk gedeelte)

Dit deel van de Regge stroomt door een groene omgeving, die midden op het bedrijventerrein De Whee ligt. Aan de westzijde van de Regge ligt een voormalige vuilstort. Deze is begroeid met bomen en struiken. Aan de oostzijde ligt een terrein dat eigendom is van een van de bedrijven. Het terrein is nu nog onbebouwd. Er zijn plannen om dit in de toekomst in te richten voor opslag van één van de bedrijven. De plannen voor de herinrichting zijn in nauw overleg met het bedrijf gemaakt, zodat de toekomstplannen van het bedrijf niet belemmerd worden. In de huidige situatie is het mogelijk om langs de oostzijde van de Regge te wandelen.

Er wordt een strook van circa 10 meter heringericht, waardoor aan de oostzijde ruimte ontstaat om de Regge flauw te laten meanderen en plasbermen aan te leggen. Her en der worden bomen aangeplant. Het pad aan de oostzijde van de Regge blijft bestaan.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Uit de bestaande omgevingssituatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden voortvloeien voor deze omgevingsvergunning. Het uitgangspunt is dat een goede omgevingssituatie ontstaat na de nieuwe ontwikkeling en dat deze gehandhaafd blijft. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden van de omgevingsaspecten beschreven.

4. 1. Milieuaspecten

4.1.1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Aangezien er noch gevoelige, noch belastende functies voorgesteld worden, ontstaan er geen milieuknelpunten. Vanuit het aspect milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor deze omgevingsvergunning.

4.1.2. Geluid

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Met deze omgevingsvergunning worden geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Een toetsing aan de Wgh is derhalve niet aan de orde.

4.1.3. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

Langs het tracé zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd (zie bijlage 1 voor een overzicht van deze onderzoeken). Dit zijn onderzoeken voor (delen van) bedrijfsterreinen. Ook is voor het gehele bedrijventerrein Zenkeldamshoek, waar een deel van het projectgebied aan grenst, volledig onderzocht. In de onderzoeken is de aanwezigheid van de vuilstort meegenomen. Op diverse locaties zijn verontreinigingen aangetroffen. Deze zijn voor zover bekend allemaal gesaneerd.

Daarnaast is het tracé ten noorden van de stuw in 2009 volledig uitgebaggerd. Uit de diverse bodemonderzoeken kan de bodemkwaliteit van het projectgebied voldoende duidelijk afgeleid worden. Aangenomen mag dan ook worden dat dit tracé een goede bodemkwaliteit kent. Aanvullend onderzoek naar de bodemkwaliteit is niet noodzakelijk.

4. 2. Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watoets uit te voeren. De Watoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

In dit geval gaat het om een ontwikkeling die actief door het waterschap Regge en Dinkel is geïnitieerd. Het waterschap is dan ook nauw betrokken bij de planvorming en uitvoering van het project.

Als onderdeel van de planvorming is een hydraulisch ontwerp opgesteld waarbij de uitgangspunten voor de waterhuishouding en de invloed van het project op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht. Door het waterschap wordt vanwege de wijziging in het watersysteem een projectplan in procedure gebracht. Dit projectplan doorloopt ongeveer tegelijkertijd de procedure als de omgevingsvergunningsprocedure.

Het Waterschap Regge en Dinkel is mede initiatiefnemer van het project. Het is in dit geval niet noodzakelijk om het waterschap in het kader van de watoets te betrekken bij het plan, aangezien deze reeds intensief bij de planvorming betrokken zijn.

4. 3. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Voor de ingrepen aan de Regge door Goor is een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Hierin zijn de effecten van de ruimtelijke ingrepen getoetst aan de *Flora- en faunawet* en het gebiedsgerichte natuurbeleid. De bijbehorende rapportage is opgenomen in bijlage 2 en de conclusies zijn in deze paragraaf verwoord.

Gebiedsbescherming

De Regge door Goor in het onderzoeksgebied is aangemerkt als nog te begrenzen ecologische verbindingzone als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS wordt gevormd door beleidsmatig beschermde gebieden waarbinnen het behoud en de ontwikkeling van natuur voorop staat. Omdat in deze situatie sprake is van natuurontwikkeling vormen de beoogde plannen geen aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. De beoogde plannen zullen de uitgangssituatie voor de (potentieel) aanwezige natuurwaarden juist aanzienlijk verbeteren. Het initiatief past hiermee binnen het streefbeeld van de EHS dat voor de Regge wordt beoogd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Borkeld, op meer dan 5 kilometer afstand. Gezien de afstand en de aard van de ingrepen, is geen invloed op dit beschermde natuurgebied te verwachten.

Op basis van de afstand en aard van de ruimtelijke ingrepen wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten of belangrijke natuurwaarden buiten de EHS.

Soortenbescherming

Uit een inventarisatie van de aanwezige ecologische waarden binnen het plangebied is gebleken dat binnen het plangebied diverse laag beschermde flora en fauna voorkomen. Daarnaast zijn nabij het plangebied enkele bomen aangetroffen die mogelijk een verblijfplaats voor vleermuizen vormen. In de omgeving van het plangebied zijn jaarrond beschermde nesten aanwezig.

Voor de aangetroffen soorten is het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk. De bomen waarin mogelijk vleermuizen verblijven worden niet gekapt, dus nader onderzoek ten aanzien van vleermuizen is niet noodzakelijk. De graafwerkzaamheden in het watermilieu van de Regge door Goor dienen buiten de voortplantings- en winterrustperiode van vissen (15 juli tot en met 1 november) en van stroomop- naar stroomafwaarts te worden uitgevoerd.

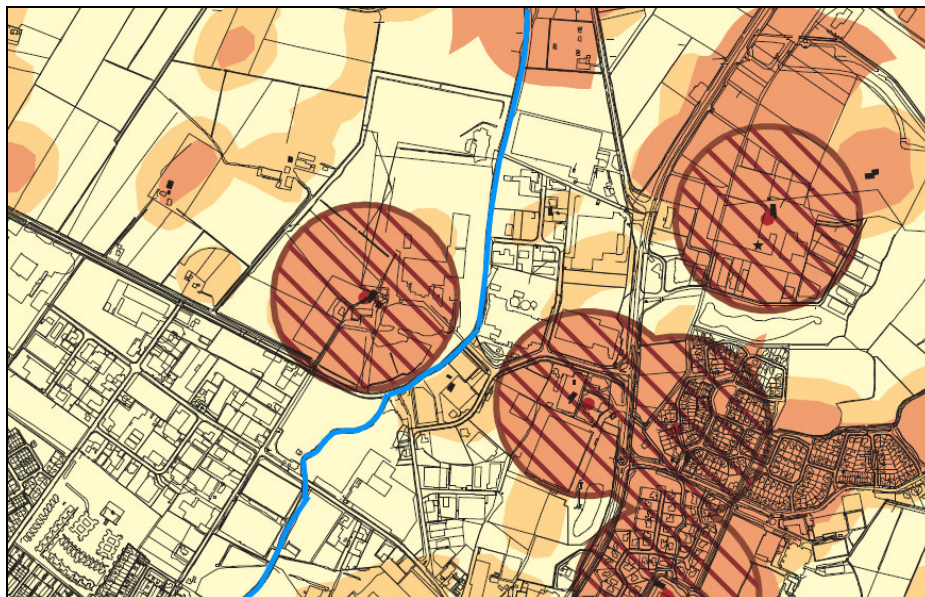
Voor alle vogels geldt dat werkzaamheden die in gebruik zijnde broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen altijd voorkomen dienen te worden. Conflicten met de *Flora- en faunawet* kunnen worden voorkomen door buiten het broedseizoen met de werkzaamheden aan te vangen.

Als met de genoemde aanbevelingen rekening wordt gehouden is het niet noodzakelijk om in het kader van de ontwikkeling vervolgonderzoek uit te voeren. De uitvoerbaarheid van deze ruimtelijke onderbouwing komt niet in het geding. Voor alle dieren blijft de algemene zorgplicht van kracht.

4. 4. Archeologie

Ten aanzien van archeologische resten in de bodem is de *Monumentenwet* van toepassing. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Volgens de Archeologische verwachting- en beleidsadvieskaart van de gemeente Hof van Twente geldt grotendeels een lage archeologische verwachtingswaarde. Dit betreft het gedeelte dat met deze omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt. Een klein gedeelte van het projectgebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor deze gebieden wordt voor bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm een archeologisch onderzoek gevraagd. De ingrepen in dit gebied zijn niet groter dan 2.500 m². Een fragment van de archeologische beleidskaart, met daarop de globale ligging van de Regge, is in figuur 5 weergegeven. Geconcludeerd kan worden dat het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet aan de orde is.



Figuur 5. Fragment archeologische beleidskaart gemeente Hof van Twente met ligging Regge

4. 5. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. De herinrichting van een watergang en de beoogde natuurontwikkeling die deze omgevingsvergunning mogelijk maakt, heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit.

4. 6. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Aangezien deze omgevingsvergunning geen risicovolle inrichtingen voorstelt en ook geen invloed heeft op het aantal personen binnen het plangebied, heeft het geen invloed op externe veiligheidsrisico's. Vanuit dit aspect bestaan dan ook geen belemmeringen voor dit project.

4. 7. Kabels en leidingen

In en rondom het projectgebied zijn diverse kabels en leidingen aanwezig. Met de ligging hiervan is bij de planvorming reeds voldoende rekening gehouden.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. In dit hoofdstuk worden de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid inzichtelijk gemaakt. Vervolgens wordt ingegaan op de grondexploitatieregeling.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De betrokken partijen, waaronder omwonenden, zijn nauw betrokken bij de planvorming rondom de Regge door Goor. Het projectplan dat als ontwikkelingskader geldt, wordt conform de inspraakverordening van het waterschap gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er bestaat de mogelijkheid tot het indienen van bedenkingen. Deze worden bij de vaststelling van het projectplan afgewogen en eventueel meegenomen.

De omgevingsvergunning doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Ingekomen zienswijzen worden afgewogen en, waar nodig, wordt het project aangepast. Hiermee is de maatschappelijke uitvoerbaarheid voldoende gewaarborgd.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Dit project wordt in samenwerkingsverband tussen het waterschap Regge en Dinkel, provincie Overijssel en gemeente Hof van Twente tot uitvoering gebracht. Voor de investering van het project is een begroting opgesteld, welke naar de reguliere en wettelijke taak van de gemeente en het waterschap zijn verdeeld.

De besturen van beide organisaties hebben hiervoor een krediet beschikbaar gesteld. Hiermee kan gesteld worden dat het project economisch uitvoerbaar is.

5. 3. Grondexploitatie

Deze omgevingsvergunning maakt geen bouwplannen, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro mogelijk. Voorts wordt het project mede door de gemeente tot uitvoering gebracht. In dergelijke gevallen is het niet noodzakelijk om een grondexploitatieplan vast te stellen.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de herinrichting van de Regge door Goor, in afwijking van het bestemmingsplan, mogelijk wordt gemaakt.

Afweging

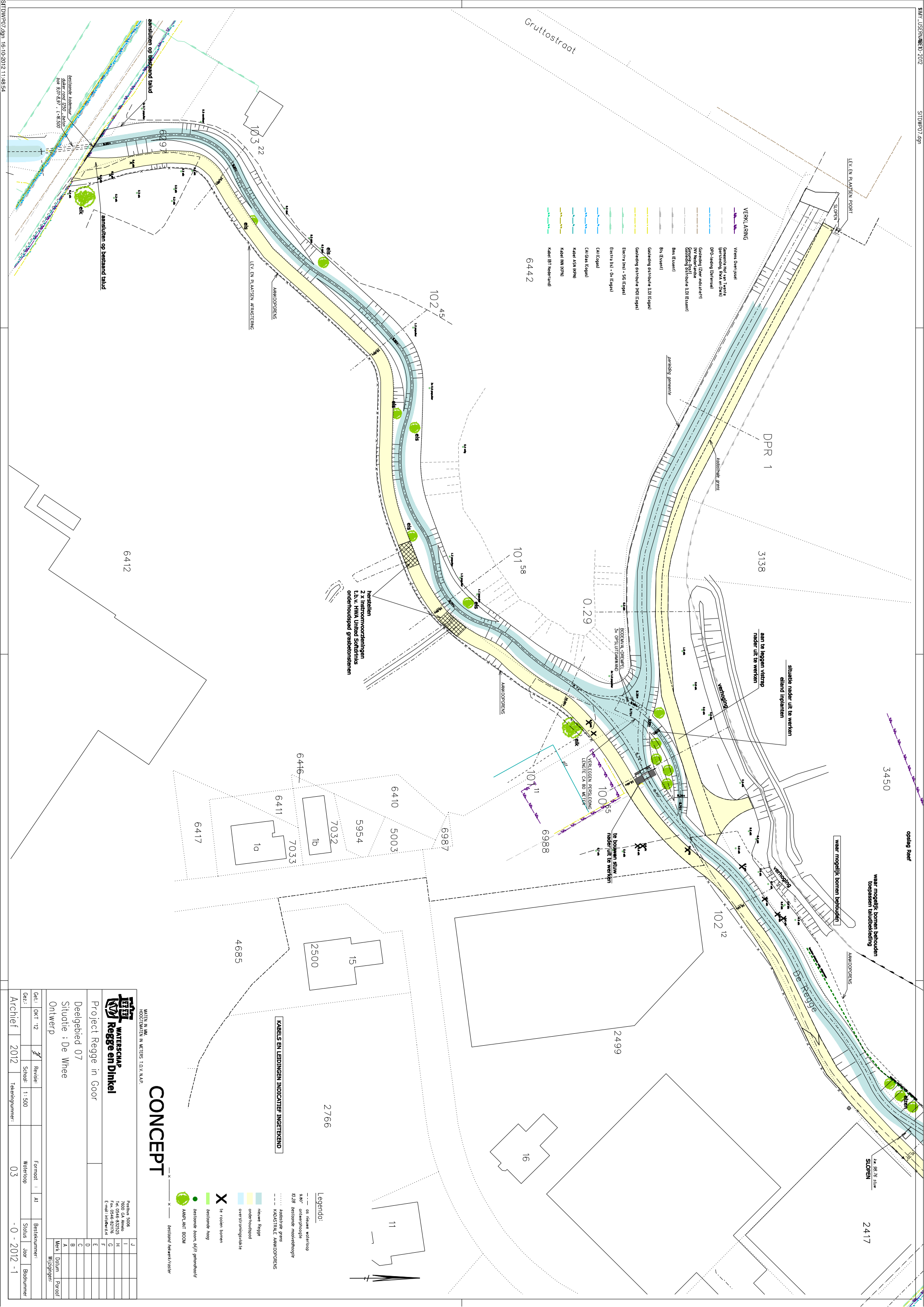
Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is verder sprake van een verantwoorde milieusituatie.

De herontwikkeling komt de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving ten goede.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke kwaliteit, de beleven van de Regge door Goor, de ecologische en waterkundige aspecten worden met het project versterkt.

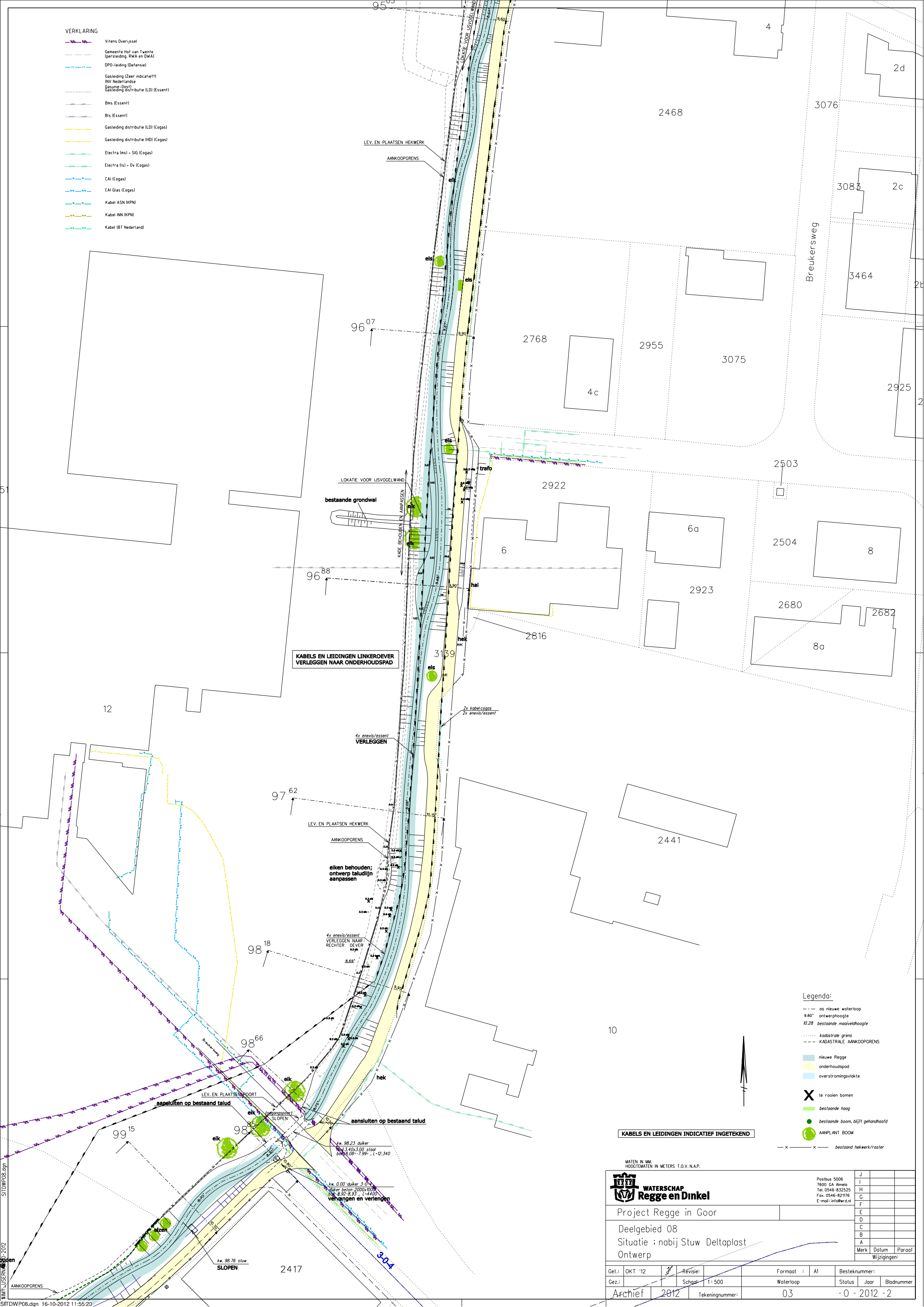
===



 WATERSCHAP Regge en Dinkel		Postbus 5006 4800 GA Breda Tel. 0546 432025 Fax. 0546 432176 E-mail: info@dinkel.nl	
Project Regge en Goor			
Deelgebied 07 Situatie : De Wree Ontwerp			
Datt.: OKT 12 Gez.:	Revisie:  Schied: 1 : 500	Formaat : A1 Watefloop	Besteknummer: Status Jaar
Archief	2012	Tekeningnummer:	Bodnummer
		03	- 0 - 2012 - 1

VERKLARING

- Vitens Overijssel
- Gemeente Hof van Twente (persleiding, RWA en DWA)
- DPD-leiding (Defense)
- Gasleiding (Zeer indicatief)
- INV Nederlandse Gasunie-Dopli
- Gasleiding distributie (LD) (Essent)
- Bms (Essent)
- Bts (Essent)
- Gasleiding distributie (LD) (Cogas)
- Gasleiding distributie (HD) (Cogas)
- Electra (ms) - SIG (Cogas)
- Electra (ts) - Ov (Cogas)
- CAI (Cogas)
- CAI Glas (Cogas)
- Kabel ASN (KPN)
- Kabel INN (KPN)
- Kabel (BT Nederland)



KABELS EN LEIDINGEN LINKEROEVER VERLEGGEN NAAR ONDERHOUDSPAD

LOKATIE VOOR IJSVOGELWAND

bestaande grondwal

KADE BEHOUDEN EN AANPASSEN

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

96⁰⁷

96⁸⁸

97⁶²

98¹⁸

98⁶⁶

99¹⁵

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

elken behouden; ontwerp taludlijn aanpassen

4x enesia/essent VERLEGGEN

4x enesia/essent VERLEGGEN NAAR RECHTER OEVER

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

98⁶⁶

99¹⁵

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

98⁶⁶

99¹⁵

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

98⁶⁶

99¹⁵

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

98⁶⁶

99¹⁵

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

98⁶⁶

99¹⁵

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

98⁶⁶

99¹⁵

LEV. EN PLAATSEN HEKWERK

AANKOOPGRENS

98⁶⁶

Legenda:

- as nieuwe waterloop
- ontwerphoogte
- bestaande maaiveldhoogte
- kadastrale grens
- KADASTRALE AANKOOPGRENS
- nieuwe Regge
- onderhoudspad
- overstromingsvlakte
- te rooien bomen
- bestaande haag
- bestaande boom, blijft gehandhaafd
- AANPLANT BOOM
- bestaand hekwerk/raster

KABELS EN LEIDINGEN INDICATIEF INGETEKEND

MATEN IN MM. HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.



Project Regge in Goor

Deelgebied 08

Situatie : nabij Stuw Deltaplast

Ontwerp

Get.: OKT '12

Gez.: Schaal: 1: 500

Archief 2012

Revisie:

Schaal: 1: 500

Tekeningnummer:

Formaat : A1

Waterloop

03

Besteknummer:

Status

- 0 - 2012 - 2

J		
I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A		
Merk	Datum	Paraaf
Wijzigingen:		

SITDWP08.dgn 16-10-2012 11:55:20

VERKLARING

- Vitens Overijssel
- Gemeente Hof van Twente (perleiding, RWA en DWA)
- DPO-leiding (Defensie)
- Gasleiding (Zeer indicatief)
- INVI Nederlandse Gasunie-Opsl
- Gasleiding distributie (LDI) (Essent)
- Bms (Essent)
- Bls (Essent)
- Gasleiding distributie (LDI) (Cogas)
- Gasleiding distributie (HD) (Cogas)
- Electra (ms) - SIG (Cogas)
- Electra (ls) - Ov (Cogas)
- CAI (Cogas)
- CAI Glas (Cogas)
- Kabel ASN (KPN)
- Kabel INN (KPN)
- Kabel IBT Nederland

Begrenzing van de aanvraag

Hoogspanningsleiding
geen bomen onder plaatsen.

AANLEG NOABERPAD
B = 2,0 mtr

noaberpad
aansluiten op
best. wandelpad

aansluiten op
nieuw profiel

verhoging

aansluiten op
teenlijn bestaand grondwal

AANKOOPGREN

toekomstige ringsloot

overloop op wadi

leegloop wadi

zomereik

Legenda:

- as nieuwe waterloop
- ontwerphoogte
- bestaande maaiveldhoogte
- bestemmingsplan grens
- kadastrale grens
- KADASTRALE AANKOOPGREN

- nieuwe Regge
- onderhoudspad
- overstromingsvlakte

- te roeien bomen
- bestaande haag
- bestaande boom, blijft gehandhaafd
- AANPLANT BOOM
- bestaand hekwerk/raster

CONCEPT

MATEN IN MM.
HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.



WATERSCHAP
Regge en Dinkel

Postbus 5006
7600 GA Ameide
Tel. 0546-832525
Fax. 0546-821176
E-mail: info@wrd.nl

Project Regge in Goor

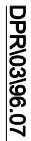
Deelgebied 09A
Situatie : Elsenerbroek Zuid
Ontwerp

Get.:	OKT '12	Revisie:		Formaat :	A1	Besteknummer:	
Gez.:		Schaal:	1 : 500	Waterloop		Status	Jaar
Archief	2012	Tekeningnummer:		03		- 0 -	2012 - 3

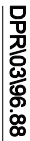
J		
I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A		
Merk	Datum	Paraaf
		Wijzigingen:

SITDWP09A.dgn

31MAY USER\WMEI 2013



NAP +6,00 m



NAP +6,00 m



NAP +6,00 m

KABELS EN LEIDINGEN LINKEROEVER
VERLEGGEN NAAR ONDERHOUDSPAD



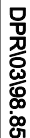
NAP +6,00 m



NAP +6,00 m



NAP +6,00 m



NAP +6,00 m

LEGENDA

AAANKOOPGREN

bestaande kadastrale grens

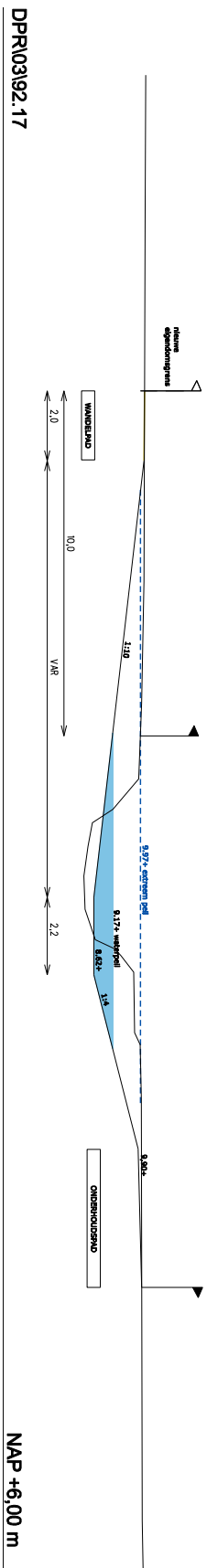
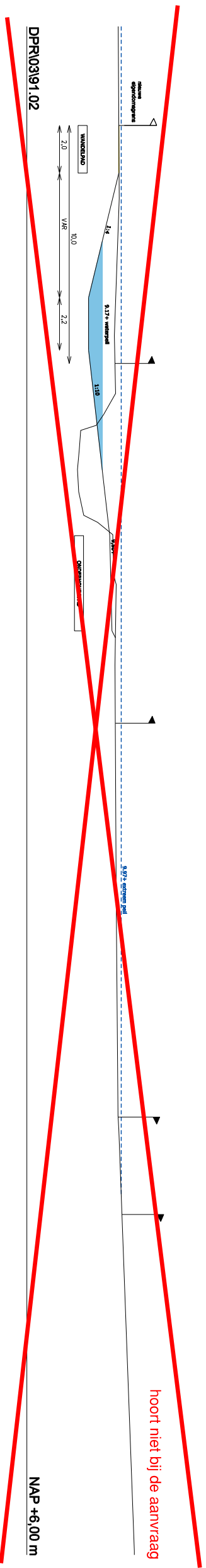
MATEN IN MM.
HOOGTEMATEN IN METERS TO V.N.A.P.

MATEN IN MM.
HOOGTEMATEN IN METERS TO V.N.A.P.

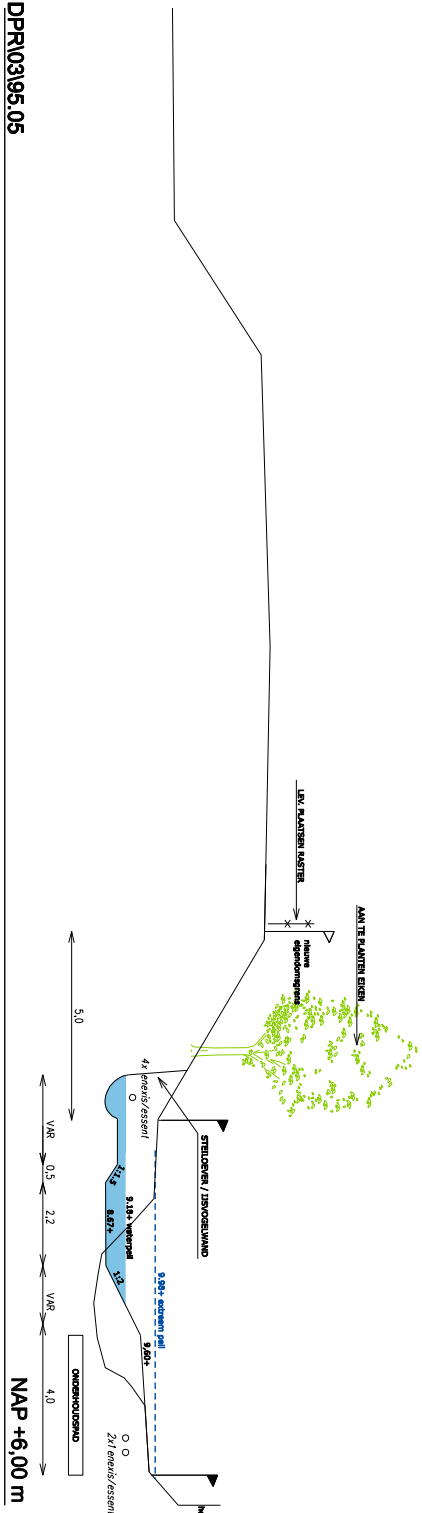
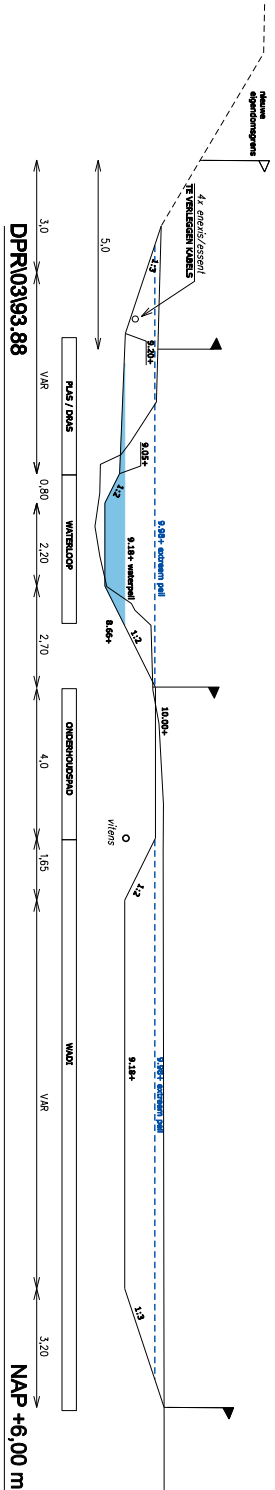
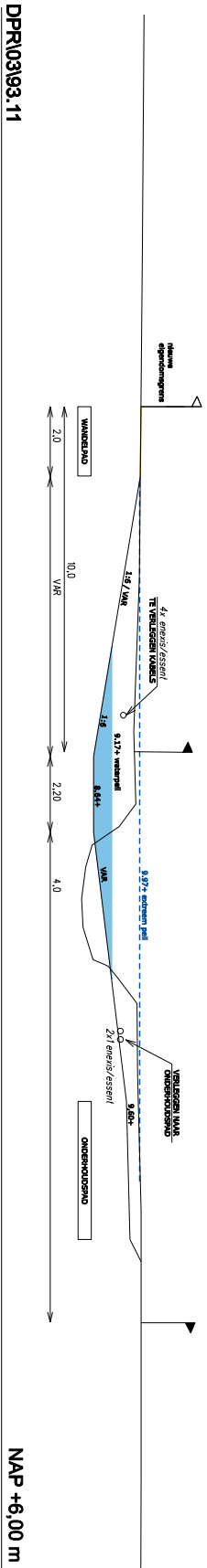
	
WATERSCHAP Regge en Dinkel	
Postbus 5006 7600 CA Arnhem Tel. 0546-832525 Fax. 0546-821176 E-mail: info@rd.nl	J I H G

Project Regge in Goon

Deelgebied 08 Stuw Deltaplast
Dwarsprofielen 96.07 t/m. 99.15
ONTWERP



KABELS EN LEIDINGEN LINKEROEFER
VERLEGGEN NAAR ONDERHOUDSPAD



KABELS EN LEIDINGEN INDICATIEF INGETREKEND

LEGENDA

huidig moovveld

bestaande kadastrele grens

ANKWOOPRENS

CONCEPT

WATEN IN WIL
HOOFTEMTEN IN METERS T.O.V. N.A.P.

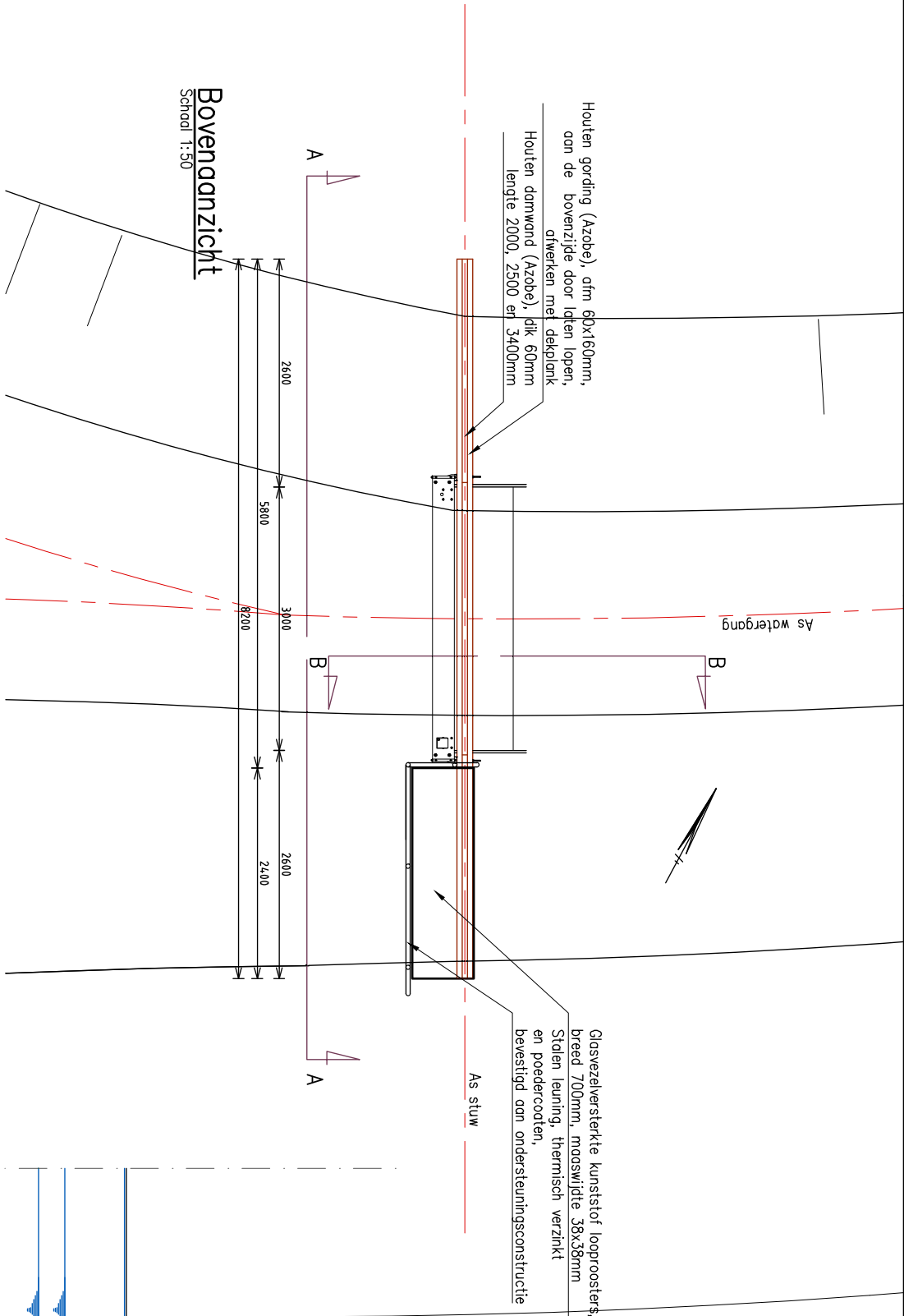


Project Regge in Goor

Deelgebied 09A Elsenerbroek Zuid
Dwarsprofielen 91.02 t/m. 95.05
ONTWERP

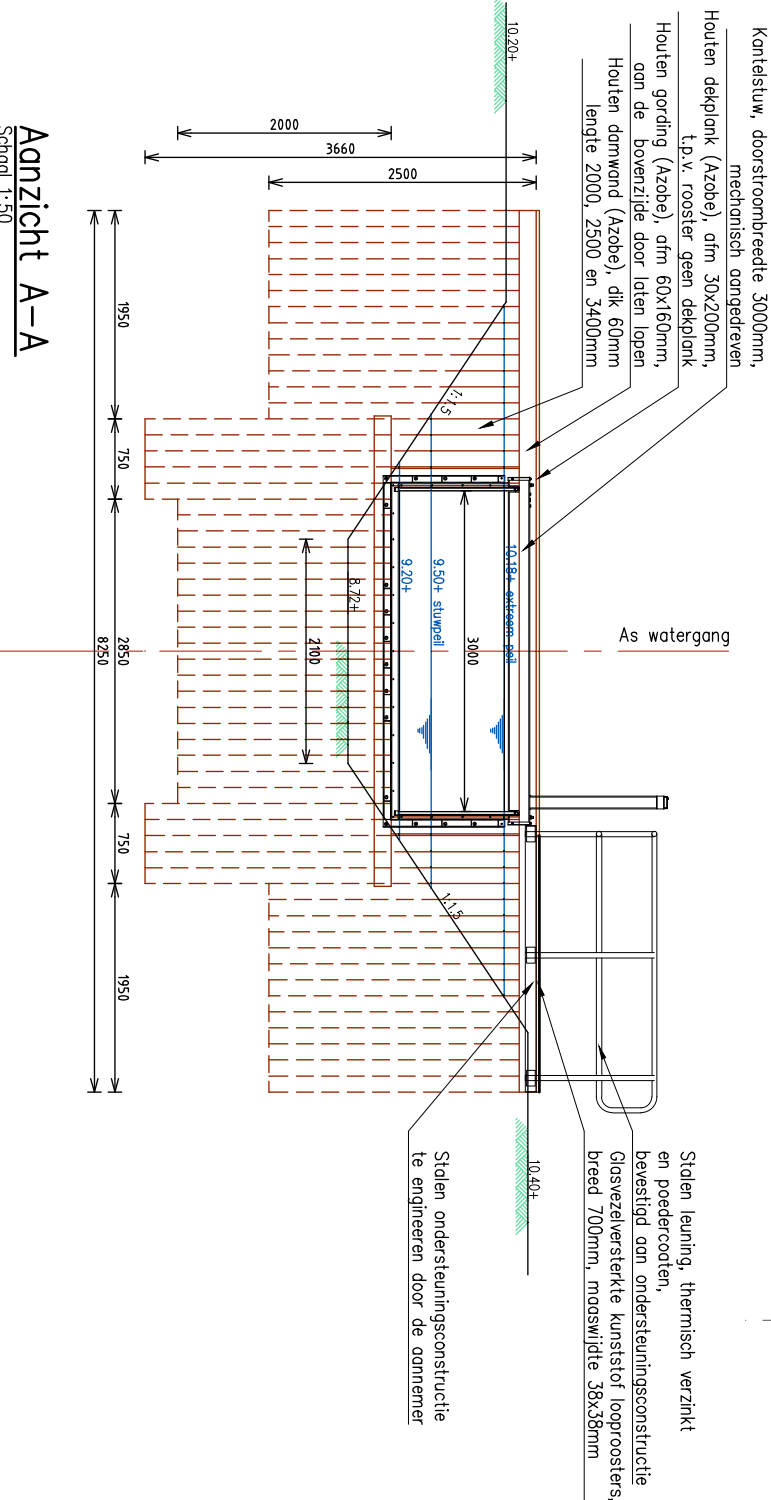
Get.: 0kt. '12	Revisie: 3	Formaat : A1	Besteknummer:
Gez.: 2012	Schod: 1:100	Waterloop	Status Jaar Bodnummer
Archief	Tekeningnummer	03	- 0 - 2012 - 7
Wijzigingen:			
Merk Datum Perceel			
A B C D E			
F G H I			
J			

Postbus 3006
7200 GB Arnhem
Tel. 0446-832525
Fax. 0446-831176
E-mail: info@wdr.nl



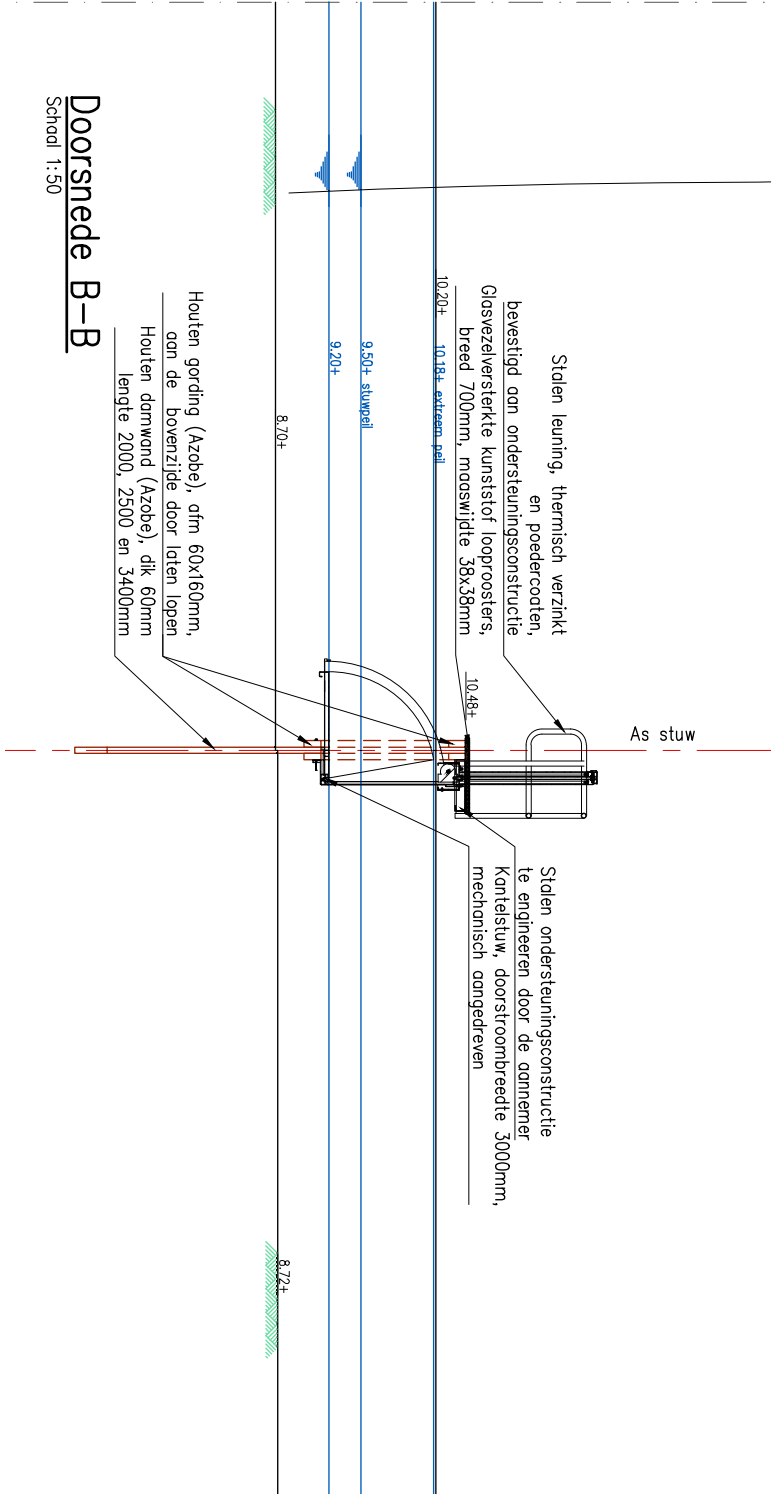
Bovenaanzicht

Schaal 1:50



Aanzicht A-A

Schaal 1:50



Doorsnede B-B

Schaal 1:50



Postbus 5006
7600 GA Almelo
Tel: 0546-832525
Fax: 0546-821776
E-mail: info@wrd.nl

Regge door Goor

Deelgebied 07 Ontwerp Stuw Deltaplast met vispassage

Get:	DEC'12	RH	Revisie:		Formaat :	A2	Besteknummer:	18-2012	
Gez:			Schaal:	Zie tek.	Waterloop		Status	Jaar	Bladnummer
Archief	2012		Tekeningnummer:	03	-0-2012-16				

-0-2012-16



Basis

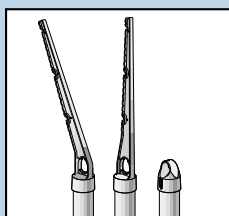
gaashekwerk

Technische specificatie

Systeemopbouw: Het Basis-gaashekwerk bestaat uit verzinkte staanders met een diameter van 60,3 mm en een wanddikte van 1,75 mm. Afhankelijk van de toepassing kan de staander worden voorzien van een grond- of voetplaat. Indien een grondplaat wordt gebruikt, wordt de staander ca. 80 cm tot 100 cm diep geplaatst. De h.o.h. afstand van de staanders is 3 m. Voor extra veiligheid is een kleinere h.o.h. afstand mogelijk.

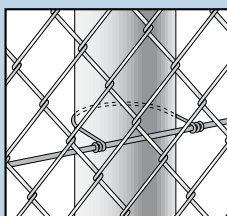
Op maaiveldhoogte en halverwege de staander wordt een spandraad gespannen waartegen het gaas wordt geplaatst. Afhankelijk van de uitvoering wordt aan de bovenzijde een bovenbuis of spandraad bevestigd. Nadat het gaas is gespannen wordt het hierop afgeknoopt.

Een kunststof koppeling zorgt voor de verbinding van de bovenbuizen. Indien het hekwerk wordt uitgevoerd met een bovenbuis kan de staander worden voorzien van een rechte of schuine puntdraadhouder. Zonder bovenbuis wordt de bovenzijde van de staander voorzien van een zwarte kunststof afdekkap.



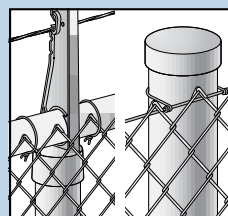
Standers

- staander met resp. schuine en rechte puntdraadhouder, staander met bovenbuis houder
- stalen staanders Ø 60,3 mm x 1,75 mm verzinkt NEN-EN-ISO 1461



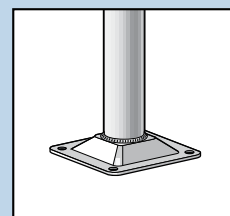
Gaasverbinding

- binddraad 2,0 mm geplastificeerd
- spandraad 4,0 mm geplastificeerd
- opknoopdraad 3,0 mm geplastificeerd
- gaas 3,0 mm of 3,7 mm maas 50x50 mm



Met of zonder bovenbuis

- bovenbuis Ø 41,5 mm verzinkt NEN-EN-ISO 1461
- spandraad 4,0 mm geplastificeerd
- kunststof afdekkap
- puntdraad geplastificeerd



Voetplaat

- voetplaat: verzinkt NEN-EN-ISO 1461

Matentabel

Type	Hoogte hekwerk (in mm)	Lengte staander (in mm)	Puntdraden of gladde draden
BASIS HEKWERKSYSTEEM MET BOVENBUIS EN PUNTDRAADHOUDER			
OR of OS-10	1200	1930	2 gladde draden OR = rechte punt draadhouder
OR of OS-12	1500	1930	2 gladde draden OS = schuine punt draadhouder
OR of OS-15	2000	2400	3 punt draden
OR of OS-20	2500	2850	3 punt draden
BASIS HEKWERKSYSTEEM MET BOVENBUIS, ZONDER PUNTDRAADHOUDER			
OZ-10	1000	1930	geen
OZ-12	1200	1930	geen
OZ-15	1500	2400	geen
OZ-18	1800	2600	geen
OZ-20	2000	2850	geen
BASIS HEKWERKSYSTEEM ZONDER BOVENBUIS			
O-100	1000	1930	geen
O-101	1100	1930	1 gladde draad
O-120	1200	2230	geen
O-122	1500	2400	2 gladde draden
O-150	1500	2400	geen
O-153	2000	2850	3 punt draden
O-180		2600	geen
O-181	2000	2850	1 punt draad
O-200	2000	2850	geen

Kleurstellingen:

Basis is: verzinkt NEN-EN-ISO 1461, gaas: Herasgroen. De volgende kleuren zijn mogelijk:

RAL 6005	RAL 6009	RAL 6014	RAL 7030	RAL 9005	RAL 9010
mosgroen	dennengroen	Herasgroen®	steengrijs	zwart	helderwit (gaas: steengrijs)

Coating:

Indien er gekozen wordt voor een extra coating worden alle verzinkte onderdelen voorbehandeld waarna de poedercoating elektrostatisch wordt aangebracht. Hierna gaan de materialen in een oven (210°C) waarna een coating ontstaat van gemiddeld 80 µm dik met een hardheid van 80 buchholz.

Gaas:

Gaas is standaard te leveren in 3.0 of 3.7 mm (eventueel 4.75 mm) in de kleuren Heras groen (RAL 6014), steengrijs (RAL 7030), dennengroen (RAL 6009), mosgroen (RAL 6005) en zwart (RAL 9005).

Hoek- en eindpalen:

Op plaatsen waar het hekwerk een hoek maakt of eindigt wordt het afgespannen op een Ø 60,3 mm staander, verzinkt NEN-EN-ISO 1461 of gecoat. De staander wordt aangestort met beton of voorzien van een voetplaat. Indien er beton wordt toegepast wordt de staander ca. 90 cm tot 100 cm diep geplaatst. De staander wordt afgewerkt met een kunststof kap. Schuine of Y-punt draadkop op aanvraag.

Muurpalen:

Op plaatsen waar het hekwerk aansluit op een muur wordt een muurpaal (L-profiel) verzinkt NEN-EN-ISO 1461 of gecoat toegepast.

Uitvoering:

Standaard

- Staanders voorzien van een grondplaat
- Universele aansluiting op Heras poorten/hekwerk

Opties

- Voetplaat
- Ingraven betonnen kantplank
- Ingraven gaas
- H.o.h. 2.50 m
- Iedere maas afknopen aan bovenbuis (bij scholen)
- Aanbrengen en ingraven van kuikengaas
- Knopen van punt draad op de bovenbuis
- Aanbrengen van extra spandraad
- Exclusief grondplaat



Heras Nederland BV

T 0499 55 12 55 F 0499 55 17 99

E infoNL@heras.nl I www.heras.nl