

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Goor'
Datum collegebesluit	9 oktober 2018
Registratienummer	702440
Portefeuillehouder	Drs. W.J.H. Meulenkamp
Betreft	Programma 4: Leefomgeving
Medewerker	K. Klieverik

Voorstel

1. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk overnemen overeenkomstig het gestelde in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Goor".
2. Het bestemmingsplan "Goor" gewijzigd vaststellen, overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOOR-VS10.
3. Gebruik maken van de ondergrond GBKN o_ NL.IMRO.1735.GOOR-VS10.

Argumenten

1.1 U treft een herziening aan van het bestemmingsplan Goor

Er zijn enkele redenen om het bestemmingsplan voor Goor te actualiseren. Ten eerste is het vanuit de actualisatieplicht gewenst het geldende bestemmingsplan 'Goor centrum e.o.' te herzien. Dit bestemmingsplan is op 26 mei 2009 vastgesteld door de gemeenteraad en voldoet niet aan de huidige digitale standaarden. De tweede reden is beleidsmatig. Het beleid zet in op een concentratie van detailhandel in het kernwinkelgebied. Tot slot is het wenselijk om bij deze actualisatieslag te komen tot één overkoepelend bestemmingsplan voor zowel het centrum als de woongebieden van de kern Goor (bedrijventerreinen uitgezonderd). Daarom zijn ook bestemmingsplannen van recentere datum (De Whee e.o., Goor-Oost en Kewelhammerhoek) aan het plangebied toegevoegd.

Het bestemmingsplan heeft overwegend een conserverend karakter. Partiële herzieningen die sinds de vaststelling van de geldende plannen zijn doorlopen zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt bovendien het streven naar een compact kernwinkelgebied verwerkt. Dit betekent concreet dat eerdere detailhandelsbestemmingen buiten het kernwinkelgebied waar momenteel geen detailhandel plaatsvindt geen detailhandelsbestemming meer krijgen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 juni 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode acht zienswijzen ingediend. Inhoudelijk richten de zienswijzen zich op specifieke percelen in het plangebied. Zie de zienswijzennotitie voor de inhoudelijke beoordeling en gemeentelijke reactie op de ingebrachte zienswijzen. De zienswijzen worden gedeeltelijk overgenomen en leiden tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Bovendien worden er nog enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De concrete wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennotitie.

2.1 U bent bevoegd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is tot het vaststellen van bestemmingsplannen voor haar grondgebied.

3.1 Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.GOOR-VS10.

Risico's

Er zijn voor de gemeente risico's verbonden aan dit besluit, want eventuele planschade komt voor rekening van de gemeente.

Alternatieven

Gezien ons oordeel over de ingediende zienswijze bestaat hiervoor naar onze opvatting geen aanleiding.

Uitvoering

Na vaststelling van het plan zullen de indieners van de zienswijzen van het besluit in kennis worden gesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de loco-burgemeester,

drs. D. Lacroix

H.J. Scholten

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Goor'
Registratienummer: 702440
Vergadering: 30 oktober 2018
Agendapunt: 10

De raad van de gemeente Hof van Twente;

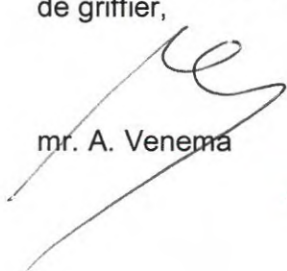
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen gedeeltelijk over te nemen overeenkomstig het gestelde in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Goor";
2. het bestemmingsplan "Goor" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOOR-VS10;
3. gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_ NL.IMRO.1735.GOOR-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 30 oktober 2018.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,


mr. A. Venema


drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM