

Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan "Diepenheim 2015, Raadhuisstraat 32a"

Registratienummer: 631805

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Diepenheim 2015, Raadhuisstraat 32a" ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 Uw raad treft bijgaand een herziening aan van het bestemmingsplan Diepenheim 2015.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Raadhuisstraat 32a in Diepenheim. De eigenaar wil de bestaande verouderde woning slopen en een nieuwe woning realiseren. De nieuwe woning is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gepositioneerd. Daarom dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.

De stadsbouwmeester heeft een positief advies afgegeven voor het ontwerp van de woning. De ontwikkeling wordt daarnaast deugdelijk landschappelijk ingepast, waarbij een kwaliteitsimpuls wordt gegeven door aanvrager aan de belendende Regge.

Het betreft de vervanging van een bestaande woning, de ontwikkeling heeft geen effect op het woningbouwprogramma. De ontwikkeling heeft verder geen nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat dan wel de gebruiksmogelijkheden van bedrijven. Tenslotte kan de milieutoets worden doorstaan.

De ontwikkeling is overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 januari 2017 tot en met 1 maart 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De buurt is vooraf geïnformeerd door aanvrager en er is positief gereageerd op het initiatief.

2.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de ontwikkelaar is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

Risico's

Het is de vervanging van een woning. De verplaatsing van de bouwmogelijkheid heeft geen (significant) nadelige gevolgen voor de omgeving. Gelet hierop zien wij geen risico's.

Alternatieven

Volstaan met de bouwmogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan Diepenheim 2015.

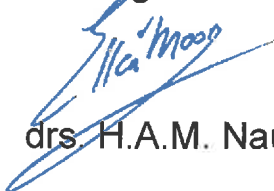
Uitvoering

Het vastgestelde plan zal gedurende 6 weken opnieuw ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de burgemeester,



drs. B. Marinussen



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel



Raadsbesluit

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan "Diepenheim 2015, Raadhuisstraat 32a"

Vergadering: 28 maart 2017

Agendapunt: 11

Registratienummer: 631805

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 28 maart 2017.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,

de voorzitter,

mr. R.M.J. Klein Tank

drs. H.A.M. Nauta-
van Moorsel MPM

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Diepenheim 2015, Raadhuisstraat 32a" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.