

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Diepenheim 2015, herziening Peckedammerstraat 15".
Datum collegebesluit	29 oktober 2018
Registratienummer	706505
Portefeuillehouder	Drs. W.J.H. Meulenkamp
Betreft	Programma 3: Wonen en werken
Medewerker	J. van Dam

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Diepenheim, herziening Peckedammerstraat 15" ongewijzigd vaststellen, zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.DPHxPeckedam15-VS10.
2. Gebruik maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.DPHxPeckedam15.dgn
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1. U treft een herziening aan van het bestemmingsplan "Diepenheim 2015".

Op het perceel aan de Peckedammerstraat 15 in Diepenheim is het bedrijf JH Sports gevestigd. Het betreft een groothandel en importeur in de motorbranche. Het bedrijf heeft behoefte aan ruimere opslagmogelijkheden en meer kantoorruimte. Initiatiefnemer wenst het bedrijfspand met 145 m² te vergroten op de naastgelegen groenstrook. Wegens het ontbreken van de juiste bouw- en gebruiksmogelijkheden is het niet mogelijk het bedrijfspand op gronden met de bestemming 'Groen' te realiseren. Om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is deze bestemmingsplan herziening opgesteld.

Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen deze geringe uitbreiding. Er is weliswaar sprake van een uitbreiding van het bedrijventerrein maar deze is dusdanig gering dat dit geen problemen oplevert regionaal gezien. De oppervlakte van deze uitbreiding valt onder de grens waarop dit soort plannen ook regionaal besproken moeten worden. Voor de uitbreiding is ook Ontwikkelingsmaatschappij Zenkeldamshoek (OMZ) om advies gevraagd. Op 24 augustus 2017 hebben zij aangegeven in te kunnen stemmen met de geringe uitbreiding. Ook de provincie heeft ten tijde van het vooroverleg aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 september 2018 tot en met 17 oktober 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

2. Ondergrond.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.DPHxPeckedam15.dgn

3. In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

Risico's

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit. Eventuele planschade komt op basis van de exploitatieovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

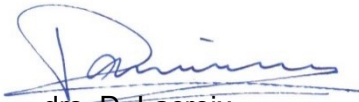
Alternatieven

Uw gemeenteraad kan besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

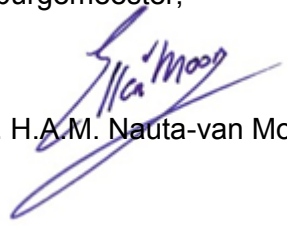
Uitvoering

Het vastgestelde plan zal gedurende 6 weken opnieuw ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp: Bestemmingsplan Diepenheim 2015,
herziening Peckedammerstraat 15.
Registratienummer: 706505
Vergadering: 27 november 2018
Agendapunt: 10

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Diepenheim, herziening Peckedammerstraat 15" vast te stellen, zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.DPHxPeckedam15-VS10;
2. gebruik maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.DPHxPeckedam15.dgn;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 27 november 2018.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

mr. A. Venema

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM