

Aanmeldnotitie MER Veegplan 2023

Aanleiding

Het bestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023” is in voorbereiding. Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college), voorafgaand aan het ontwerpbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanveldnotitie opgesteld.

Op basis van deze aanveldnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is in het kader van dit plan. De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Onderhavig plan, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan heeft betrekking op de realisatie van 12 woningen. De omvang van het plan blijft hiermee ver onder de indicatieve drempelwaarden waardoor in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese

Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het betreffende project

Het Veegplan maakt het mogelijk dat 12 woningen worden toegevoegd in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Daarnaast maakt het plan mogelijk dat er 22 plattelandsappartementen worden toegevoegd, een kleinschalig kampeerterrein wordt gerealiseerd alsmede 7 niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (max milieucategorie 2). Daartegenover staat dat er circa. 13,5 hectare bos wordt aangeplant, ruim 10.000 m² ontsierende bebouwing wordt gesloopt, en in totaal 5 agrarische bouwvlakken, 6 intensieve veehouderij-bestemmingen en 2 niet-agrarische bouwvlakken verdwijnen. Bijlage 1 geeft een overzicht van de projecten binnen de gemeentegrenzen.

Plaats van het project

In bijlage 2 staan op een plattegrond de 15 projecten met een concreet bouwplan aangegeven. De projecten zijn verspreid over de gehele gemeente.

Kenmerken van de potentiële effecten

Elk (bouw)plan is beoordeeld aan de hand van de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering en daaruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast zijn er voor elk project onderzoeken uitgevoerd, om de (wettelijke) haalbaarheid ten aanzien van bodemkwaliteit en Wet natuurbescherming aan te tonen. Deze onderzoeken zijn in te zien als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023' dat ter inzage komt te liggen. Ook zal er aan elk (bouw)plan een erfinrichtingsplan worden gekoppeld, zodat er (inheems) groen wordt toegevoegd in het buitengebied.

In het algemeen kan worden gesteld dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023' een planologische afname van emissies van geluid, geur, externe veiligheid, fijnstof en ammoniak (gelet op de soort projecten zoals beschreven bij de kenmerken van het project) en daarmee bijdraagt aan het milieu ter plaatse.

Conclusie

In deze aanmeldnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

21 november 2023

burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. Lacroix

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Deelnemers Veegplan met bouwplan (particuliere initiatieven)		
1	Bovenbergweg 10 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning
2	Bovenbergweg 8 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
3	Brinkweg 5 Markelo	Realisatie plattelandsappartementen en kleinschalig kampeerterrein
4	Deldensestraat 12 Diepenheim	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
5	Deldensestraat 198 Goor	Realisatie Rood voor Rood-woning
6	Dieckertsweg 4 Ambt Delden	Realisatie Rood voor Rood-woning
7	Enkelaarsweg 9 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning en toekennen van een Vab-functie (atelier, cursusruimte en verblijfsrecreatie)
8	Enterweg 3 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
9	Gorsveldweg 32b Bentelo	Realisatie 6 plattelandsappartementen in bestaande gebouwen, vergroten bouwvlak ten behoeve van de bouw van een schuur.
10	Groningeresweg e.a. Markelo	Aanleg circa. 2 hectare bos
11	Haaksbergerweg Markelo	Aanleg circa. 4,3 hectare bos
12	Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden	Realisatie vier plattelandsappartementen in een schuur
13	Krommedijk t.h.v. Borculoseweg, Diepenheim	Aanleg circa. 1,5 hectare bos
14	Langenhorsterweg 2 Ambt Delden	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
15	Oude Postweg 9 Ambt Delden	Realisatie Rood voor Rood-woning
16	Rietdijk 6 Markelo	Aanleg circa. 2 hectare bos
17	Schoneveldsweg 3 Ambt Delden	Wijziging bestemming van agrarisch naar (hoveniers)bedrijf
18	Slaghekkenweg 20 Bentelo	Wijziging agrarische bestemming gedeeltelijk naar bedrijfsbestemming, voor uitbreiding aannemersbedrijf
19	Spengelinksweg 4 Ambt Delden	Realisatie van 6 plattelandsappartementen
20	Stokkumerbroekweg 8 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning
21	Stokkumerbroekweg 7 en 9 Markelo	Aanleg circa. 2,2 hectare bos
22	Traasweg 10a Markelo	Regulier bewonen karakteristieke boerderij
23	Twickel (perceel ten oosten van de golfbaan)	Aanleg circa. 2,4 hectare bos
24	Twickel (houtwallen verspreide locaties)	Aanleg houtwallen
25	Veldweg 4 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning
Deelnemers Veegplan (ambtelijke wijzigingen)		
26	Beldsweg 23 Ambt Delden	Aanpassing bouwvlak
27	Bolschersweg 1 Bentelo	Aanpassing agrarische bestemming
28	Borkeldweg 15 Markelo	Aanpassing bouwvlak en plaatsen pv-panelen
29	Brummelaarsweg 15 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
30	Brummelaarsweg 8 Markelo	Wijziging bestemming bedrijf naar wonen
31	Demmersweg 3 Ambt Delden	Omzetten bedrijfswoning naar reguliere woning
32	Driebelterweg 1 Markelo	Verplaatsing bestemmingsvlak ten behoeve van uitbreiding woning
33	Ensinkgoorsdijk 19 Markelo	Ontmenging, wijziging van intensief agrarisch bedrijf naar een grond gebonden agrarisch bedrijf

34	Esweg 3 Markelo	Omzetten bedrijfswoning naar plattelandswoning
35	Goorsestraat 40 Hengevelde	Verplaatsen bestemmingsvlak Wonen
36	Gorsveldweg 19a Bentelo	Omzetten woonbestemming met uitsluitend inpandige bijgebouwen naar een reguliere woonbestemming
37	Grotegoorsdijk 1 Markelo	Aanpassing bouwvlak
38	Hengevelderweg 6a Diepenheim	Opnemen aanduiding kantoor/woning op woning Hengevelderweg 6a Diepenheim
39	Herikerbergweg 1a Markelo	Opnemen aanduiding recreatiewoning
40	Herikerweg 27 Markelo	Wijzigen bestemming maatschappelijk naar wonen
41	Hofstedenweg ong. Bentelo	Opnemen aanduiding recreatiewoning
42	Holtdijk 6-6a Markelo	Vergunde splitsing wordt opgenomen in lijst gesplitste woningen
43	Holterweg 30a Markelo	Aanpassen van een tekstuele fout in bijlage 4 Type bedrijvigheid van het bestemmingsplan buitengebied betreffende het perceel Holterweg 30a in Markelo (nummer 30-32 wijzigen in 30a)
44	Kanaaldijk 3 Goor	Omzetten 2e bedrijfswoning naar een plattelandswoning
45	Koelertsweg ong. Markelo	Uitbreiding bestemmingsvlak wonen
46	Larenseweg 17 Markelo	Aanpassing bouwvlak
47	Larenseweg 33 Markelo	Opnemen aanduiding 2 woningen in plaats van gesplitste woning
48	Larenseweg 49-49a Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, in verband met sloopvoucher
49	Leusmanweg 14 Markelo	Repareren per abuis wegbestemde voorwaardelijke verplichting
50	Luttekeveldweg 2a Markelo	Wijziging bestemming agrarisch in wonen, in verband met sloopvouche
51	Middendorperweg 6 Diepenheim	Repareren per abuis wegbestemde aanduiding-iv
52	Middendorperweg ong. Diepenheim	Repareren per abuis naar bos bestemde agrarische gronden
53	Molenstraat 80, Delden (De eschmolen)	Toevoegen gebruik detailhandel in streek en molenproducten en gebruik lichte horeca
54	Oude Goorseweg 32 Diepenheim	Aanpassing bestemmingsvlak wonen
55	Oude Haaksbergerweg 3 Diepenheim	Toevoegen functie koffie- en theeschenkerij
56	Oude Postweg 29 Ambt Delden	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
57	Oude Rijssenseweg 33 Markelo	Vergroten bestemmingsvlak wonen
58	Plasdijk 20 Markelo	Wijziging bestemming bedrijf-vab naar wonen-vab
59	Platenkampsweg 3a Bentelo	Wijzigen bestemming sport naar recreatie-verblijfsrecreatie
60	Rapperdsweg 3a Ambt Delden	Wijziging bedrijfswoning in plattelandswoning
61	Rapperdsweg 6 Ambt Delden	Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv-aanduiding
62	Rijssenseweg 62 Markelo	Aanpassing bestemmingsvlak wonen
63	Roudaalterweg 20 Markelo	Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv aanduiding
64	Schoneveldsweg 8 Ambt Delden	Opnemen aanduiding 2 plattelandsappartementen
65	Seinenweg 2 Markelo	Verwijderen bestemming wonen-vab en opnemen aanduiding ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen
66	Sloezenweg 2 Ambt Delden	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen

67	Stoevelaarsweg 1 Goor	Aanpassing bestemmingsvlak wonen
68	Stoevelaarsweg 16 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, en de splitsing van de woning
69	Stoevelaarsweg 2 en 4 Markelo	Aanpassing bestemmingsvlakken wonen
70	Stokkumerbroekweg 6 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
71	Suetersweg 10 Bentelo	Repareren per abuis wegbestemde agrarisch bouwvlak
72	Vondersweg 2 Ambt Delden	Wijziging (geen vergroting) van het agrarische bouwvlak om bouwmogelijkheden te creëren
73	Worsinkweg 10 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen

- 1 Bovenbergweg 10 Markelo
- 2 Bovenbergweg 8 Markelo
- 3 Brinkweg 5 Markelo
- 4 Deldensestraat 12 Diepenheim
- 5 Deldensestraat 198 Goor
- 6 Dieckertsweg 4, Ambt Delden
- 7 Enterweg 3 Markelo
- 8 Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden
- 9 Langenhorsterweg 2 Ambt Delden
- 10 Oude Postweg 9 Ambt Delden
- 11 Slaghekkenweg 20 Bentelo
- 12 Spenkelinksweg 4 Ambt Delden
- 13 Stokkumerbroekweg 8 Markelo
- 14 Traasweg 10a Markelo
- 15 Veldweg 4 Markelo

