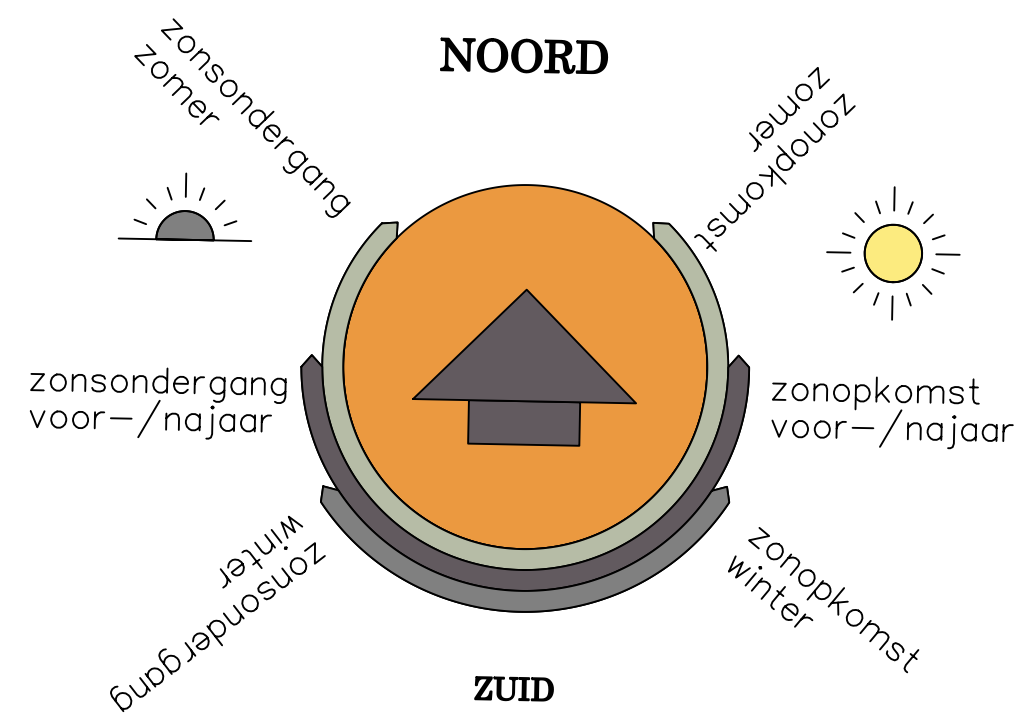
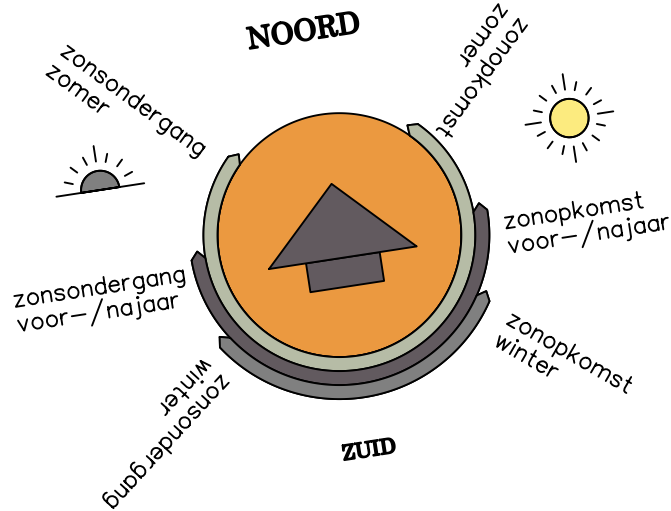




LEGENDA	
1.1	bedrijfshal
1.2	kantoor
1.3	kantine
1.4	uitbreiding bedrijfshal
1.5	uitbreiding gereedschapopslag/ machines
1.6	uitbreiding kantoor
1.7	bestaande erfverharding
1.8	boomkwekerij/potcultuur
1.9	bestaande zomereik
2.0	bestaande haagbeuk
2.1	nieuw meerstammige boom
2.2	bestaande bomengroep beuk
2.3	bestaande bomengroep eik
2.4	bestaande bomenrij plataan
2.5	bestaande haag h= 300 cm
2.6	bestaande haag h= 300 cm
2.7	bestaande haag h= 200 cm
2.8	bestaande houtsingel h= +/- 500/ 600 cm
2.9	bestaand houtopstand/ vogelbos
3.0	gras/ privétuin
3.1	weiland





Noordink
tuinontwerp
& realisatie

Opdrachtgever:	Cattier Tuinen
Adres:	Schoneveldsweg 3
Postcode:	7495 PE
Woonplaats:	Ambt Delden
Telefoon:	
Mobiel:	
E-mail:	
Project:	Uitbreiding bedrijfspal
Projectadres:	Schoneveldsweg 3
Postcode:	7495 PE
Plaats:	Ambt Delden
Omschrijving:	Ontwerp buitenafdeling
Datum:	04-04-2022
Projectnummer:	221150
Versie:	1
Formaat:	914x610 mm
Schaal:	1:200
Maten:	in cm
Deelstaat:	N
Tekenaar:	Mike Noordink
Rotatie noord -18.15 °	

Mike Noordink

Bedrijfsplan Cattier tuinen

****1. Inleiding:****

Cattier Tuinen is een hoveniersbedrijf gevestigd aan de Schoneveldsweg 3 te Ambt Delden. Het bedrijf is gespecialiseerd in het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen voor particuliere en zakelijke klanten. Het perceel aan de Schoneveldsweg 3 is circa 0,78 hectare groot. Zie ook de afbeelding hieronder, met in het rood de gewenste uitbreidingen schematisch weergegeven.



****2. Bedrijfsbeschrijving:****

Cattier Tuinen is opgericht in 1997 en is gevestigd te Ambt Delden. Cattier Tuinen biedt diverse diensten, waaronder boomverzorging, tuinontwerp, tuinaanleg, beplanting, bestrating, tuinonderhoud en tuinrenovaties. Ook houten bergingen/ overkappingen worden gemaakt en geplaatst. Het team bestaat uit 10 - 12 hoveniers die streven naar vakmanschap en klanttevredenheid. Cattier Tuinen is ook een erkend leerbedrijf.

****3. Marktanalyse:****

Cattier Tuinen richt zich qua markt vooral op particulieren in de regio Twente. Hierbij kan het gaan om particulieren die een kleine tuin van slechts enkele m² willen laten aanleggen of renoveren, maar ook om grote landgoederen waarbij de oppervlakte enkele hectares kan bedragen.



****4. Diensten:****

Cattier Tuinen levert diverse diensten. De medewerkers zijn dusdanig op elkaar afgestemd en hebben elk hun eigen specialisme. Er wordt gewerkt met de meest geavanceerde gereedschappen, machines en hulpmiddelen. De technische toepassing van de bouwkundige materialen kan daarom veilig, vakkundig en efficiënt worden uitgevoerd, waarbij het gebruik van duurzame materialen gebruikelijk is. Cattier tuinen voert alle facetten van tuinontwerp, aanleg en onderhoud zelf uit, en is van alle markten thuis: Tuinontwerp-Tuinaanleg-Tuinonderhoud-Bestratingen-Kunstgras, Tuinen van groot tot klein, klassiek tot modern waarbij ook landgoederen en kasteeltuinen geen uitzondering zijn. De werkzaamheden bestaan uit het zaaien, planten, water geven, bemesten, snoeien, het wieden van onkruid, het maaien van gras, en het bestrijden en opruimen van ongedierte. Tot de werkzaamheden behoren ook:

- ontwerp van tuin, gazon of andere groenvoorziening
- graaf/grondwerkzaamheden
- levering van zand, tuinaarde, plantsoen en materialen
- inrichting van tuin, gazon e.d. met planten
- aanleg (sier)bestrating
- plaatsen van schuttingen, vlonders, tuinmuren en borderbegrenzingsen
- beheer of onderhoud van tuin, gazon of andere groenvoorziening

Op het perceel aan de Schoneveldsweg is een (kleinschalige) boomkwekerij aanwezig.

**** 5. Motivatie uitbreiding****

De noodzaak van de uitbreiding van de hal is vanwege de opslag van materieel dat droog gestald moet kunnen worden. Denk hierbij aan kruiwagens, grondboormachines, motorzagen, minikranen en minishovels, tractoren met kiepwagens enz. Maar ook de opslag van bouwkundige materialen die droog gestald moet worden. De huidige loods van circa 600 m² is vanwege groei van het bedrijf door een toenemend aantal opdrachten niet meer toereikend. De uitbreiding vindt plaats in het verlengde van de loods. Optisch gezien zal de loods niet veel groter worden. Daarnaast wordt de loods en ook de uitbreiding landschappelijk ingepast.

****6. Impact van uitbreiding op landelijk gebied****

Cattier Tuinen is als hoveniersbedrijf gevestigd op een locatie dat vroeger een agrarisch bedrijf was, en is daarmee een voorbeeld van functieverandering (VAB-beleid). Het hoofddoel van het VAB-beleid is bijdragen aan de realisering van nieuwe economische dragers voor het landelijk gebied. Door de uitbreiding kan het bedrijf op deze locatie bevestigd blijven. Hierdoor blijft het, voormalige, agrarisch erf in tact, en levert het daardoor een bijdrage aan versterking en vitaliteit van het platteland.

Behoud van het bedrijf op deze locatie zorgt er ook voor dat de 10 – 12 werknemers, en in de toekomst wellicht meer, deels, werkzaam blijven op de locatie waarmee de sociale structuur behouden wordt. Op en om het erf aan de Schoneveldsweg 3 zijn al diverse maatregelen getroffen om de biodiversiteit te versterken (denk aan nestkastjes en bloemrijke akkerranden), maar Cattier tuinen staat open voor plannen die de biodiversiteit versterken.