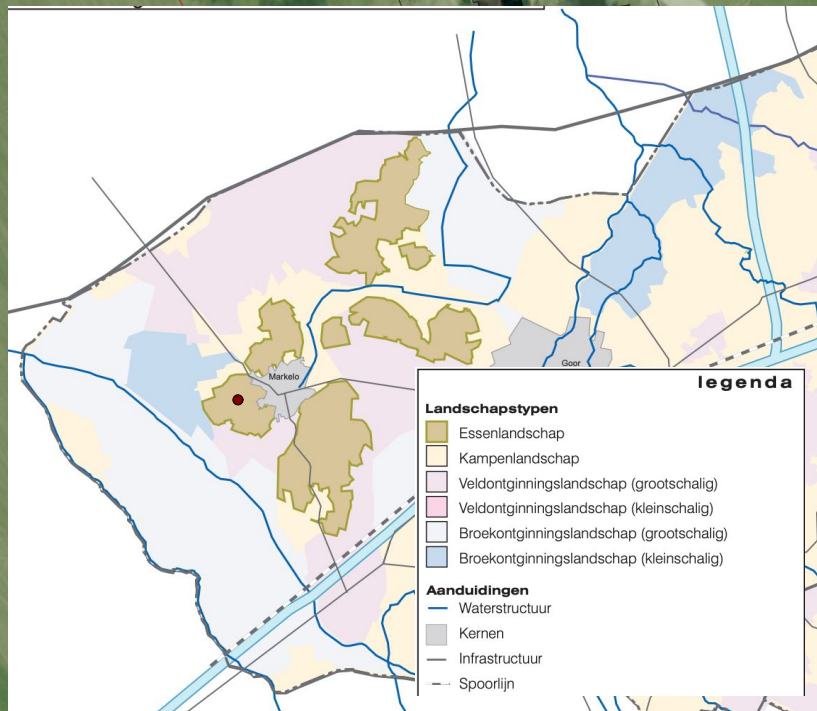




Essenlandschap

- Kavelpatroon:**
bolle open essen met slingerende wegen
- Ligging tov weg:**
erf aan weg, onderdeel van zwerm of kransesdorp
- Maat bouw-kavel:**
klein
- Positie woonhuis op het erf:**
achter
- Groepering bebouwing op het erf:**
compact
- Indeling: geometrisch / onregelmatig**
onregelmatig
- Open / gesloten karakter**
open
- Beplantingsvormen**
bosje, solitaire, boomgroep, haag, tuin, boomgaard
- Sortiment**
berk, den, eik
- Beplanting van het landschap**
kastanje, linde, eik (droog), es, els (nat) houtwal, laan-beplanting

HUDIGE SITUATIE



STREEFBEELD



Toelichting

Het erf behoort tot het esenlandschap van Markelo. De volgende kenmerken worden omschreven:

Beeldbepalend zijn hier de oude Twentse erven met boerderijen. er is een besloten voorkant met moes- en siertuin veela omzoomd door hagen. De achterkant van de boerderij is open, en naar de weg gekeerd. Er komen diverse karakterstieke historische bouwsels voor op deze oude erven. De boomgaard met appels peren en pruimen is een karakteristieke erfbeplanting. Bij de boerderij horen een Walnoot tegen insecten of Lindes om de zon van het huis te houden. Andere beeldbepalende beplanting zijn de houtwallen en de bosjems met inlandse eik in hoge dichtheid voor bouw hout. Bij deze erven horen ook elzen, en geriefhoutbosjes. De karakterstieke verharding op de oude erven bestaat uit veldkeitjes of (gebakken) klinkers...

Initiatiefnemers zijn voornemens een bestaande boerderij te splitsen in twee wooneenheden. Dit is mogelijk mits de hoofdvorm behouden blijft en het erf landschappelijk goed blijft/wordt ingepast. De bovengenoemde kenmerken alsook weergegeven erfinrichting dienen daarvoor als kader.

Het erf aan de Traasweg 10a bestaat momenteel uit een boerderij, een tweede bedrijfswoning en enkel agrarische opstallen. Het geheel kent een verzorgde en keurig ingepast geheel. De landschappelijk inpassing bestaat hier voornamelijk uit het behouden van de structuurdragende beplanting. Als aanvulling worden er op het erf twee hoogstam fruitbomen aangeplant.

Hiermee wordt voldaan aan het landschappelijk goed inpassen van het erf overeenkomstig het beeld uit het landschapsontwikkelingsplan.

erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

Legenda

1. Te splitsen boerderij
2. Bestaande agrarische opstal
3. Bestaande woning
4. Bestaande kuilvoeropslagen
5. Bestaande fruitbomen
6. Bestaande rustpunt
7. Bestaande esdoorn
8. Bestaande beukenhaag
9. Bestaande zomereik
10. Bestaande zomereiken langs straat
11. Aanplant van hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus
Bij voorkeur oude soorten
Aanplantmaat 12-14
Totaal 2 stuks met een onderlinge plantafstand van 6-8(m)
12. Bestaand streekeigen struweel
13. Bestaand rustpunt



project	2517	bestand	2517-eip-1vwx
datum	3 juli 2023	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:750
tekeningno	1 (3)	versie	1.0