

Landschapsplan/ erfinrichtingsplan



Rijssenseweg 51 te Markelo - Fam. Ter Haar

In het kader van het VEEGPLAN uitgeschreven door de Gemeente Hof van Twente is de Fam. ter Haar bereidt hier aan deel te nemen om zo het, kamptonginning met plaatselijke essen, waaronder zij vallen landschappelijk en ecologische op te waarderen.

Inhoudsopgave

1. Inleiding
 2. Situatie
 - 2.1 Ligging
 - 2.2 Foto's huidige situatie
 - 2.3 Te verwijderen bebouwing
 3. Landschapsplan/ erfinrichtingsplan
 - 3.1 Plantenindicatie
- Bijlage 1 Landschapsplan/ erfinrichtingsplan



1. Inleiding

Deze rapportage beschrijft en onderbouwt het landschapsplan, benodigd in het kader het veegplan, binnen gemeente Hof van Twente omgeving Rijssenseweg 51 te Markelo.

Op het erf wordt bebouwing gesloopt om een compensatiekavel op het bestaande erf te realiseren. Middels een landschapsplanplan moet aangegeven worden dat de ruimtelijke kwaliteit kan toenemen bij de sloop van opstallen en het aanbrengen van groene elementen.

Om te komen tot een landschapsplan zijn eerst de landschappelijke kenmerken als historie en beleid van toepassing op plangebied nader bestudeerd. Uit deze inventarisatie en analyse is het landschapsplan (erfinrichtingsplan) opgesteld met daarin een plantenindicatie.

2. Situatie

2.1 Ligging

Het erf ligt in het Kampontginning met plaatselijke essen dat zich bevindt in het noordelijk deel van de gemeente. Typerend voor dit oud lichtglooiende landschap is het mozaïek aan kavels geflankeerd worden door houtwallen, bosjes en velden die zorgen voor een afwisselend beeld.

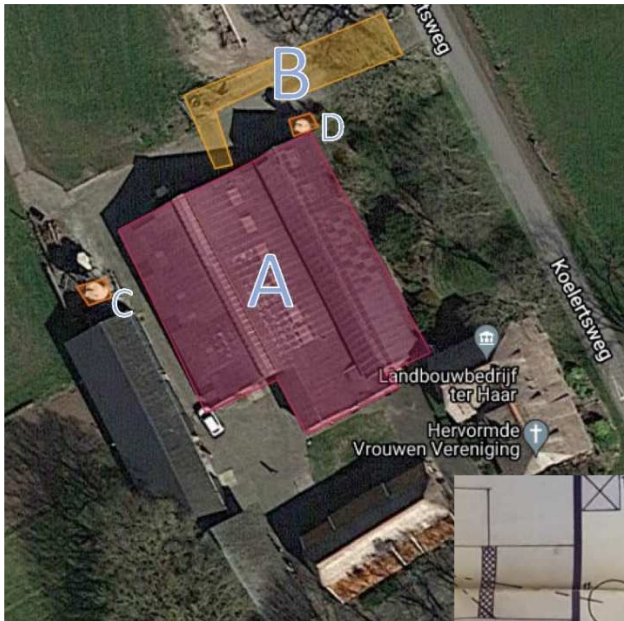
In het beleid van de welstandsnota binnen de gemeente Hof van Twente worden de kampen en essen als zeer waardevol landschap aangeduid.



2.2 Foto's huidige situatie



2.3 Te verwijderen bebouwing



Overzicht sloopmeters

Alle gemarkeerde gebouwen/objecten in de afbeelding hiernaast zullen gesloopt worden:

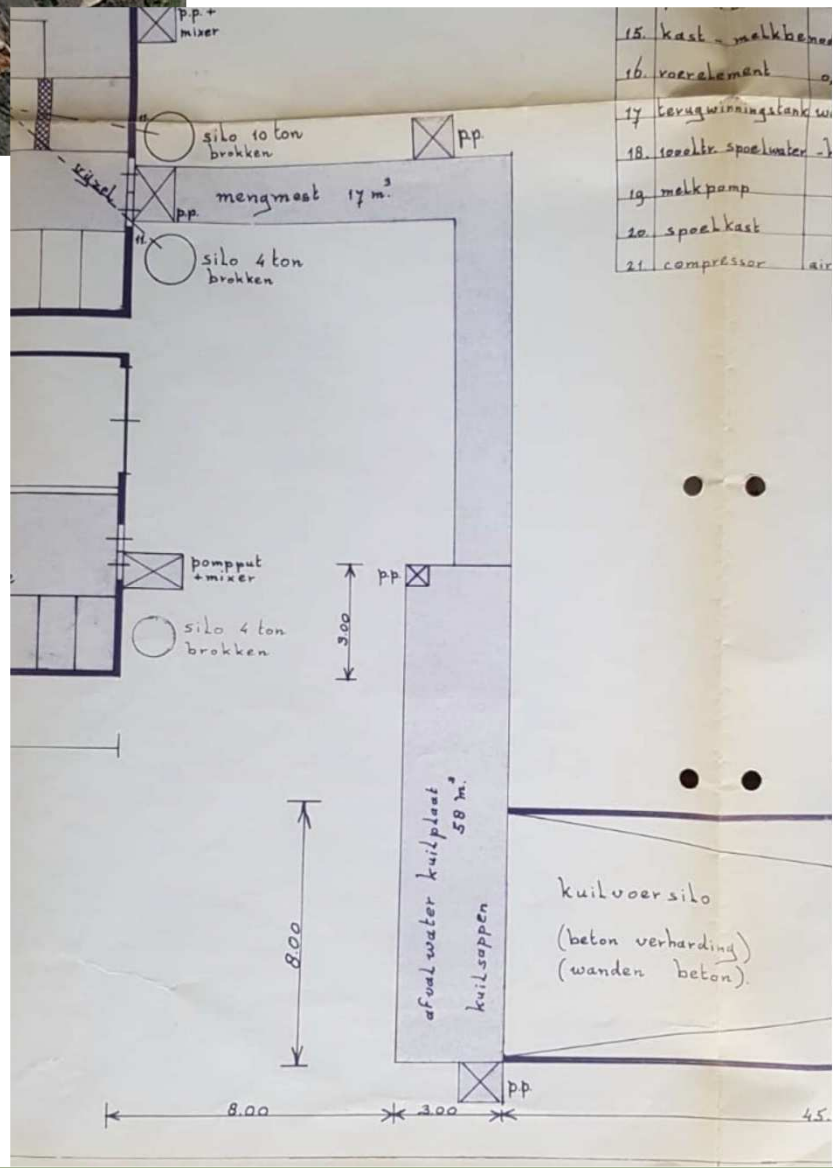
- A) Ligboxenstal en aangrenzende stal: 955 m²
- B) Putten: mengmest en afvalwater kuilplaat: 78 m² in totaal, gedeeld door 2 = 39 m²
Zie de onderstaande afbeelding voor de bouwtekening.

C) Silo 1: 5 m²

D) Silo 2: 5 m²

Totale sloopmeters: 955 + 39 + 5 + 5 = 1004 m²

Verder zullen het kavelpad (links bovenin de afbeelding) en de voersilo's (rechts bovenin) worden gesloopt.



3. Landschapsplan

Het erf krijgt een groen karakter welke aansluit op het omliggende landschap. Waar nodig wordt dit landschap versterkt, de insteek is de nieuwe woning te laten integreren in het landschap.

Rode onderdelen:

De huidige woning zal behouden blijven, samen met een dwarsritschuur en twee schuren op de perseelsgrens. De achterliggende schuur zal worden afgebroken, hierdoor ontstaat er een enorme open ruimte die landschappelijk en ecologisch worden opgewaardeerd. Voor al deze te verwijderen bebouwing komt er een nieuwe woning voor in de plaats. In de schets die is opgesteld, is het wenselijk de woning op de huidige af te breken stal te situeren. Deze locatie is opgenomen in het landschapsplan. De RvR woning staat parallel aan de Dwarsritschuur die gesitueerd is aan de Rijssenseweg. De nieuw te bouwen woning ligt vanaf de Rijssenseweg achter de bestaande bebouwing en wordt deels uit het zicht genomen.

Groene onderdelen:

Zowel aan de Koelertswegen de Rijssenseweg ter hoogte van de bebouwing staan oude eiken in rij. Dit omlijst als het ware het erf. Achter het erf is landbouw grond geleden met uitzicht op diverse bosjes en solitaire bomen. De RvR woning zorgt voor de overgang van erf naar het kampenontginningslandschap. Door het contrast, van harde materialen en de natuurlijke licht glooiende landschap, worden woning en het landschap verstrekt door elkaar.



Landschapsplan/ erfinrichtingsplan mei 2021 (zie tevens bijlage 1)



Het bijgebouw ligt meer op het erf zodat er meer eenheid ontstaat tussen de bebouwing onderling. Tussen de woningen is er ruimte voor tuin en gezamenlijk erf.

Het erf wordt voor een groot deel ingericht met gras en nutsbomen zoals fruitbomen. Dit zorgt voor aankleding aan de woning en refereert naar de van oudsher boerenerven. Zo ontstaat er een subtiele overgang van landschap naar erf, zonder harde lijnen van hagen.

Om landschappelijke- en ecologische waarde te verhogen wordt onder de bomenrij aan de Koelertsweg in de grasvegetatie stinzenplanten voorzien.

Ook door het aanbrengen van een bosplantsoen achter de bestaande schuur is er vanaf het landschap en de woning een meer landschappelijk ingepast en gecamoufleerd.

De verharding/ oprit in het plan zijn weergegeven als indicatie waar dit zou kunnen komen. Verder is er niet gesproken over materiaal keuze.

3.1 Plantenindicatie

In het landschapsplan/ erfinrichtingsplan zowel (streekeigen) en inheemse soorten worden toegepast maar ook stinzenplanten worden gebruikt. Zie bijlage 1. Een definitief beplantingsplan wordt bepaald als het erfinrichtingsplan definitief wordt.

Bijlage 1 Landschapsplan/ Erfinrichtingsplan



Sfeerimpressies type schuurwoning



Bekhuis Kleinjan

