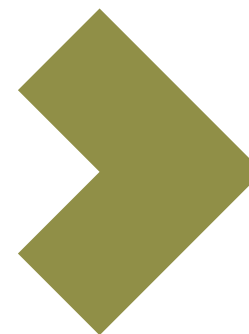


Erfinpassingsplan Langenhorsterweg 2 & 2b Ambt Delden





Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	
1.2	Situatie	
1.3	Uitgangspunten	
2	Landschap	4
3.1	Geomorfologie bodem hoogte	
3.2	Historie	
3.3	Ecologie en natuur	
3	Ontwerp	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Paden	5
3.3	Hagen	5
3.4	Struikgewas en bomen	5
3.5	Referentiebeelden	6
3.6	Beplantingslijst	7

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
Mossendamdwarsweg 3
7470 DB Goor
088 1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:
Projectnummer: 204636
Datum: 28 juni 2023
Status: definitief
Versie: 1

© 2023 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Erfinpassingsplan | Langenhorsterweg 2 & 2b Ambt Delden

Aanleiding

De familie Wassink, woonachtig op de Langenhorsterweg 2 & 2b, is voornemens een woonbestemming te verkrijgen op de oude ‘bakspieker’ achter de oude boerderij. Op het erf is in 2013 al (binnen een VAB regeling) de voormalige schuur omgevormd tot woonhuis (2b). Hiervoor is destijds al een erfinrichtingsplan gemaakt. Dit document sluit hierop aan en doet toevoegingen. De familie is tevens voornemens om in de toekomst de erven samen te voegen binnen de Natuurschoonwet (NSW). In deze erfinpassing houden we ook de eisen hiervoor in het achterhoofd, maar wordt alleen het ontwerp voor de bestemmingswijziging van de bakspieker weergegeven.



Topografische kaart van de omgeving met de locatie van het projectgebied



Topografische kaart met de kadastrale grenzen

Situatie

Het erf ligt aan de rand van het bos, ten noorden van Delden. Het bestaat uit een oude boerderij, met karakteristieke bijgebouwen en schuurtjes, waaronder de bakspieker en een al tot woonhuis omgevormde schuur (2b). Het erf is ongeveer 1 ha groot. Langs de randen en rond de bebouwing is veel opgaand groen aanwezig en het is erf grotendeels in gebruik als paardenwei. Ook is er een natuurlijke vijver aanwezig in de meest westelijke hoek.



Het erf gezien vanaf de oprijweg



De bakspieker vanaf het westen

Uitgangspunten

De huidige bebouwing blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd. De bestaande beplanting is grotendeels in goede staat en wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Toch is het erf lichtelijk ongeorganiseerd en ogen de geparkeerde auto's rommelig. Ook zal de bakspieker goede toegang en een parkeergelegenheid moeten krijgen. Als compensatie voor de bestemmingswijziging worden storende elementen op het erf beter ingepast en wordt beplanting toegevoegd, t.b.v. ecologische verbindingen en de biodiversiteit.



De bakspieker gezien vanaf het oosten



De bakspieker vanaf het pad langs het erf aan de oostzijde

Landschappelijke analyse

Erfinpassingsplan | Langenhorsterweg 2 & 2b Ambt Delden

Geomorfologie | bodem | hoogte

Het erf ligt in een, door smeltwater na de voorlaatste ijstijd uitgespoelde, laagte op de rand van het stuwwalplateau van Delden. In de laatste ijstijd zijn hier rijen van duinen afgezet door de overwegende zuidwestenwind.

Historie

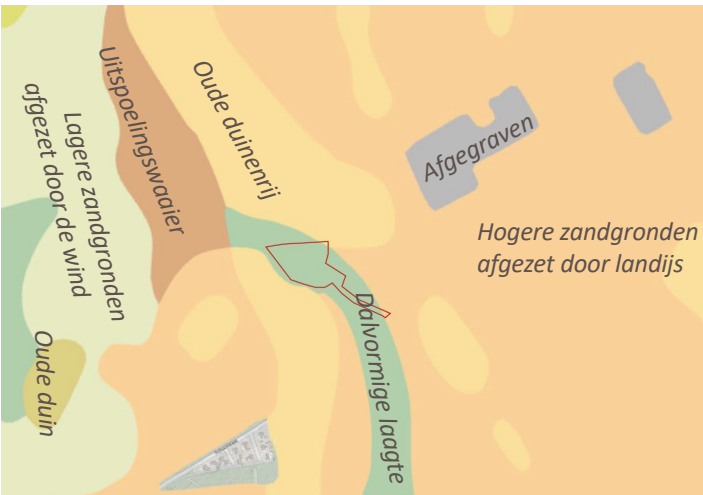
De mens heeft het landschap ontgonnen volgens het typische potstalsysteem van de zandlandschappen, waarbij men zich vestigde op de rand van hoge droge naar lage natte gronden. Het vee werd geweid op de hoge woestegronden. Met de mest van het vee werden en plaggen heide werden de akkers op de oude duinen bemest, waardoor hier enkeerdgronden ontstonden. De laaggelegen beekgronden werden gebruikt als hooilanden, als voedsel voor het vee in de winter.

Op de historische kaart van 1900 is deze verdeling goed zichtbaar. Het gebied kan gekarakteriseerd worden als een typisch 'Oude Hoevelandschap'. Erven in dit landschap vormen samenhangende ensembles met hun omgeving: Kleinschalig erf met boerderij, schuren en bijgebouwtjes, erfbeplantingen als boomgaard, moestuin en hagen; open essen begrensd met houtwallen, kleinschalig beekdal met graslanden en houtwallen/elzensingels; voormalige heidevelden/bos. (Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel)

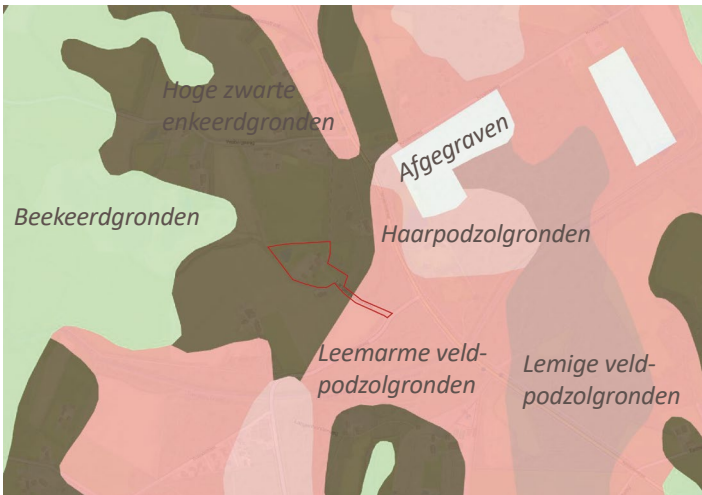
Het erf van de familie Wassink was, samen met de omliggende gronden onderdeel van het erf 'Bennink', wat al rond 1200 genoemd wordt, en had hier een ruimtelijke en praktische samenhang mee. Rond 1930 is de es direct ten noordoosten van het erf omgevormd tot een landhuis behorende bij Erf Bennink. Karakteristieken hier zijn lanen, boomgaarden en bos. Verbonden aan het bestaande landgoed Bennink heeft Eelerwoude recentelijk een perceel agrarische grond in de Welbergshoek ten westen van het erf omgevormd tot NSW status.

Ecologie en Natuur

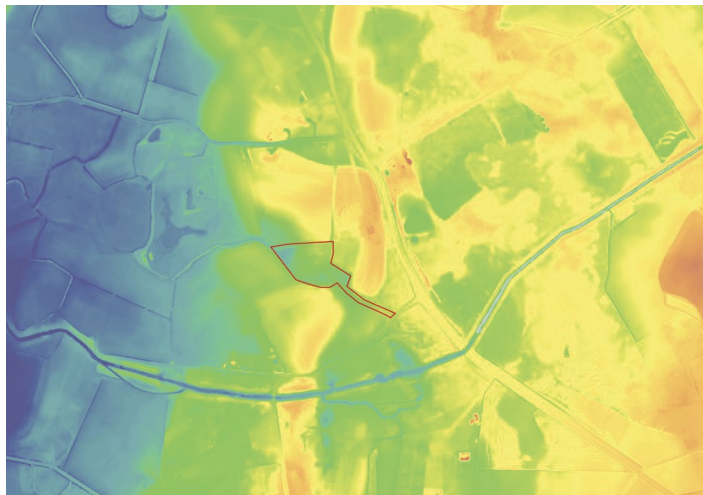
De bossen ten oosten van het erf kennen status van NatuurNetwerkNederland. Dit heeft als doel het verbinden van natuurgebieden en het omliggende agrarische landschap. Het erf vormt met haar landschapselementen een verbinding tussen het bos en het meer agrarische landschap naar het westen.



Geomorfologische kaart



Bodemkaart



Hoogtekaart



Historische kaart 1900



Historische kaart 1950



Historische kaart 1980



Omgevingsvisie Overijssel | agrarisch cultuurlandschap



Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Erfinpassingsplan | Langenhorsterweg 2 & 2b Ambt Delden

Algemeen

Het erf word ingericht volgens een, voor het gebied karakteristieke, erfinrichting, met hagen, boomgaarden, houtwallen en struweelhagen. Als compensatie voor de bestemmingswijziging worden storende elementen op het erf beter ingepast en wordt beplanting toegevoegd, t.b.v. ecologische verbindingen en de biodiversiteit. Hiermee wordt de totale ruimtelijke kwaliteit van het erf verhoogd en draagt het erf bij aan een fraai en goed functionerend Twents landschap.

Paden

Door de verandering naar woonbestemming van de bakspieker, heeft deze behoefte aan een eigen toegangspad en een plek om te parkeren. Het pad wordt gesitueerd langs de oostzijde van de hoofdwooning en komt uit bij de deur van de bakspieker. Aan het pad is ruimte om een auto te parkeren. Dit parkeren ligt achter de, deels al bestaande, beukenhaag en wordt zo aan het zicht vanaf het langs het erf lopende wandelpad onttrokken. Ook wordt het ooit aanwezige pad naar de niendeur van de boerderij hersteld, om de karakteristiek van het voormalige agrarische erf te versterken.

Hagen

Om het beeld vanaf het oprijpad uit het zuidoosten te verfraaien en storende elementen als de achterkant van een schuurtje en geparkeerde auto's te verhullen, wordt er een tweetal meidoornhagen aangeplant tussen de paardenweiden langs het oprijpad en de rest van het erf.

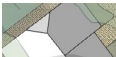
Struikgewas en bomen

Langs de noord- en westrand van het erf is al deels een meidoornhaag en struikgewas aanwezig. Om deze rand als verbinding voor dieren te versterken, wordt er extra struikgewas aangeplant, waarbij zichtlijnen vanuit de wonigen worden gespaard. Er wordt gebruik gemaakt van inheemse struiken, waarbij rekening wordt gehouden met de zandige grondsoort, grondwaterstand en de bloeitijd van de struiken. Door verschillende soorten te gebruiken, wordt de biodiversiteit op het erf vergroot. Ook wordt er een tweetal bomen aangeplant. Het gaat om een grote solitaire boom, waarbij de eigenaar de keuze maakt tussen een Tamme Kastanje, Witte Paardenkastanje of een Rode Beuk. Deze wordt geplant naast twee al wat oudere berken en is bedoeld om deze op termijn te vervangen. Daarnaast wordt het groepje fruitbomen aangevuld met een pruimenboom.

De beplanting wordt verder uitgewerkt op de volgende pagina.



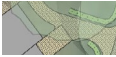
Ontwerp erfinpassing, schaal 1:5000



Bestaande bebouwing



Bestaande halfverharding



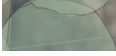
Nieuwe halfverharding



Ruig gras/weide



Gemaaid gras / siertuin



Bestaande bomen



Nieuw te planten solitaire boom



Bestaande fruit- of notenbomen



Nieuw te planten fruitboom



Bestaand struikgewas



Nieuw te planten struikgewas



Bestaande haag



Nieuw aan te planten haag (beuk)



Nieuw aan te planten haag (meidoorn)

Erfinpassingsplan | Langenhorsterweg 2 & 2b Ambt Delden



Aansluiten bij de bestaande halfverharding 'Mijnsteen'



Uibreiden beukenhagen, al aanwezig op het erf



Pruimenboom (*Prunus domestica* 'Reine Victoria')



Aanplant nieuwe struweelhaag (beeld na 5 jaar).



Witte paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*)



Bruine beuk (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea')



Tamme kastanje (*Castanea sativa*)

Erfinpassingsplan | Langenhorsterweg 2 & 2b Ambt Delden



	Naam	Plantmaat (cm)	Kwaliteit	Oppervlakte	Plantafstand	Aantal (stuks)	Aanplantwijze (verband)
	Solitaire boom:					1	Kiezen tussen onderstaande drie soorten
1	Aesculus hippocastanum - Witte Paardenkastanje	18-20	drdkluit				Solitaire boom
1	Castanea sativa (Castanea'Ecker 1') - Tamme kastanje (zelfbestuivend)	18-20	drdkluit				Solitaire boom
1	Fagus sylvatica 'Atropurpurea' - Rode beuk	18-20	drdkluit				Solitaire boom
	Fruitboom:						
2	Prunus domestica 'Reine Victoria' - Pruim	14-16	drdkluit			1	Solitaire boom
	Hagen:						
3	Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn	80-100	wlg (wortelgoed)	60 m1	4 per m1	240	Haag in 1 rij aanplanten
4	Fagus sylvatica - Beuk	80-100	wlg	17 m1	6 per m1	101	Haag in 2 rijen aanplanten
	Struikgewas/bosplantsoen:			540 m2	1 per 1,56m²		soorten evenredig mengen, kruisverband
5	Cornus sanguinea - Kornoelje	40-60	wlg	77 m² (540:7)	1 per 1,56m²	49	kruisverband
5	Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn	40-60	wlg	77 m² (540:7)	1 per 1,56m²	49	kruisverband
5	Prunus spinosa - Sleedoorn	40-60	wlg	77 m² (540:7)	1 per 1,56m2	49	kruisverband
5	Rosa canina - Hondсроos	40-60	wlg	77 m² (540:7)	1 per 1,56m²	49	kruisverband
5	Sambucus nigra - Vlier	40-60	wlg	77 m² (540:7)	1 per 1,56m²	49	kruisverband
5	Sorbus aucuparia - Lijsterbes	40-60	wlg	77 m² (540:7)	1 per 1,56m²	49	kruisverband
5	Viburnum opulus - Gelderse roos	40-60	wlg	77 m² (540:7)	1 per 1,56m²	49	kruisverband



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief >