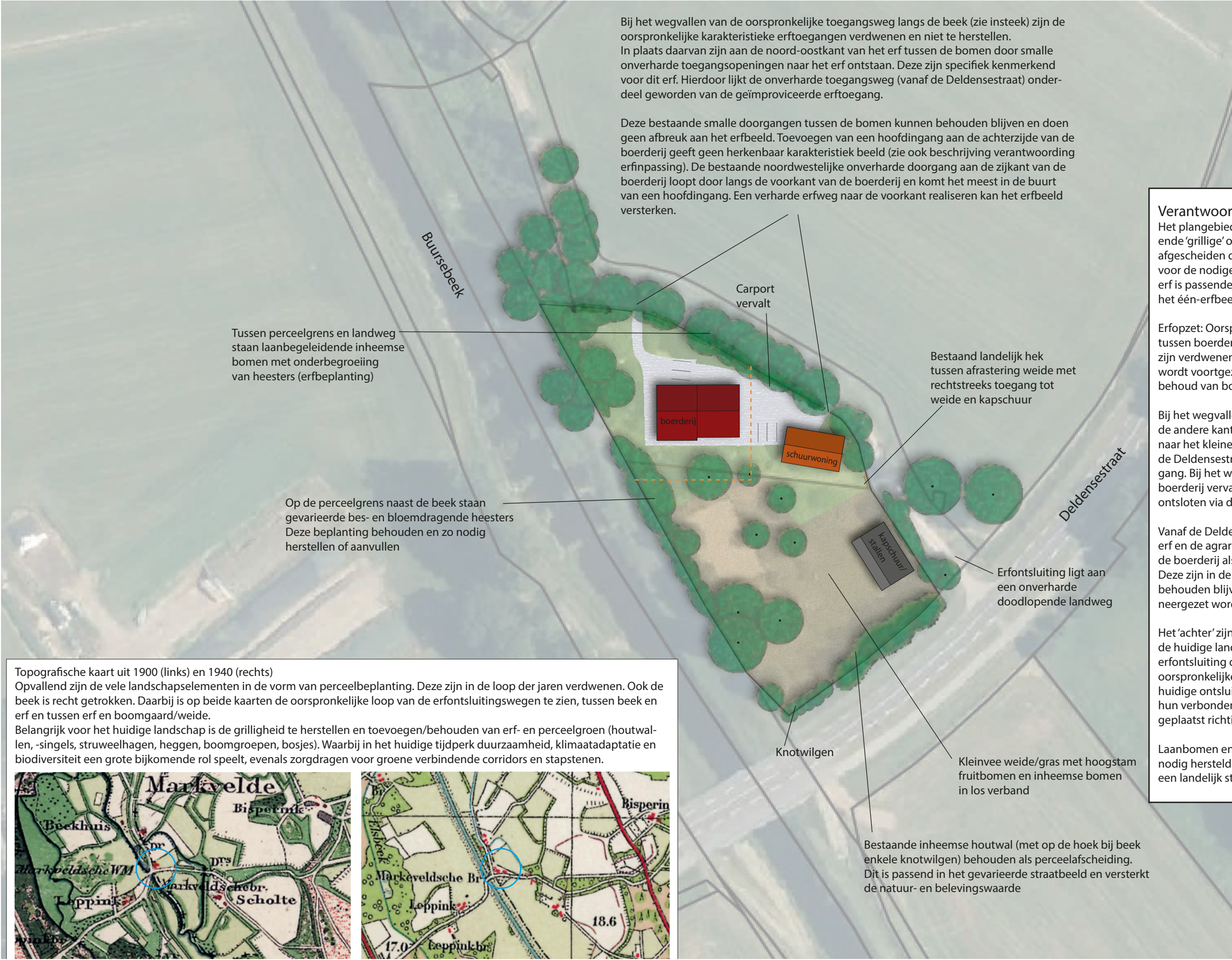


Erfinrichtingsplan Deldensestraat 12 Diepenheim met toegevoegde natuur- en belevingswaarde



LEGENDA

Kadastrale grens

Parkeren op eigen erf
z.m. uit het zicht (straatbeeld)

Erf en -ontsluiting;
(half-)verhard/graspad

Bestaande woning

Nieuwe woning van
bestaande schuur

Schuur/bijgebouw

Bloemrijk gras

Bestaand opgaand groen

Verantwoording erfinpassing:
Het plangebied ligt in het kampenlandschap, waar de erven een kenmerkende ‘grillige’ opzet hebben. Het betreffende kavel ligt aan een drukke weg, afgescheiden door inheems perceelgroen. Deze gevarieerde houtwal zorgt voor de nodige geluidsdemping en privacy vanaf de weg. Rondom het totale erf is passende gevarieerde inheemse beplanting toegepast. Deze zorgt voor het één-erfbeeld en verbindt boerderij, schuren, boomgaard en weide.

Erfopzet: Oorspronkelijk liep er een landweg tussen gebouwen en beek en tussen boerderij en weide/ boomgaard (zie insteek). Deze erfontsluitingen zijn verdwenen en de boomgaard is bij het ‘voor’ getrokken. Deze functie wordt voortgezet in het huidige beeld door gebruik als kleinveeweide en behoud van boomgaard.

Bij het wegvallen van oorspronkelijke toegangsweg langs de beek zijn er aan de andere kant van het erf tussen de bomen door (onverharde) doorgangen naar het kleine erf ontstaan. Hierdoor is de onverharde toegangsweg (vanaf de Deldensestraat) onderdeel geworden van de geïmproviseerde erftoegang. Bij het wegvallen van de toegangsweg is ook de hoofdentree naar de boerderij vervallen en worden boerderij en erf nu van de zijkant/achterkant ontsloten via deze doorgangen tussen de bomenrij/houtsingel.

Vanaf de Deldensestraat loopt haaks een slingerend landweggetje tussen het erf en de agrarische gronden door. Vanaf dit landweggetje is het erf zowel bij de boerderij als bij de schuren te bereiken via een onverharde erftoegang. Deze zijn in de nieuwe situatie voldoende als erfontsluiting en kunnen behouden blijven. De bestaande perceelbeplanting kan eventueel steviger neergezet worden.

Het ‘achter’ zijn de schuren die oostelijk gericht zijn op het agrarische land en de huidige landweg/ontsluiting. Een nieuwe schuur, gesitueerd langs deze erfontsluiting op het achtererf is hierdoor passend en respecteert zowel het oorspronkelijke erf als de latere erfopzet. De parallel ten opzichte van de huidige ontsluitingsweg geplaatste boerderij en schuur laat ook duidelijk hun verbondenheid zien. Karakteristiek is de woning met voortuin loodrecht geplaatst richting erftoegang (ooit noordwest) met daarachter de schuren.

Laanbomen en erf- en perceelbeplanting blijven behouden en worden waar nodig hersteld ten gunste van natuur- en belevingswaarde. Het erf blijft een landelijk straatbeeld behouden.

Topografische kaart uit 1900 (links) en 1940 (rechts)
Opvallend zijn de vele landschapselementen in de vorm van perceelbeplanting. Deze zijn in de loop der jaren verdwenen. Ook de beek is recht getrokken. Daarbij is op beide kaarten de oorspronkelijke loop van de erfontsluitingswegen te zien, tussen beek en erf en tussen erf en boomgaard/weide.
Belangrijk voor het huidige landschap is de grilligheid te herstellen en toevoegen/behouden van erf- en perceelgroen (houtwallen, -singels, struweelhagen, heggen, boomgroepen, bosjes). Waarbij in het huidige tijdperk duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit een grote bijkomende rol speelt, evenals zorgdragen voor groene verbindende corridors en stapstenen.



0 10 20 50 m

Maten en erfbomen zijn bij benadering

Landschapsplan - Erfinrichting

Deldensestraat 12 Diepenheim

Opdrachtgever: initiatiefnemers

13 september 2023

Schaal 1:1000

A3

Henriette Blankenvoorde-Boeve
Tuin en landschapsonderwerp en advies BSC
info@jettuin.nl
06-34370614

tuin en landschap