

```
datum
24-03-2023
```

project
306-1

opdrachtgever
Exterkate
Slaghekenweg 20,
7497 NB Bentelo



Ger. BUREAU
touched
by
nature

Inpassing bijgebouw op erf
Slaghekenweg 20, Bentelo

Analyse kaarten

Locatie



Het plangebied bevindt zich ten oosten van de kern van Bentelo, in het buitengebied.

Historie en landschap



Op de kaart van 1930 is er geen bebouwing aanwezig in het landschap, het plangebied bevindt zich in het jonge ontginningslandschap. Dit is te herkennen aan de lange wegen en rechthoekige kavelverdeling.

Bestaande situatie

Situatie

- 1 Woonhuis
- 2 Bijgebouw
- 3 Te slopen schuren
- 4 Erfverharding
- 5 Bouwland
- 6 Loofbos (inheems)



m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

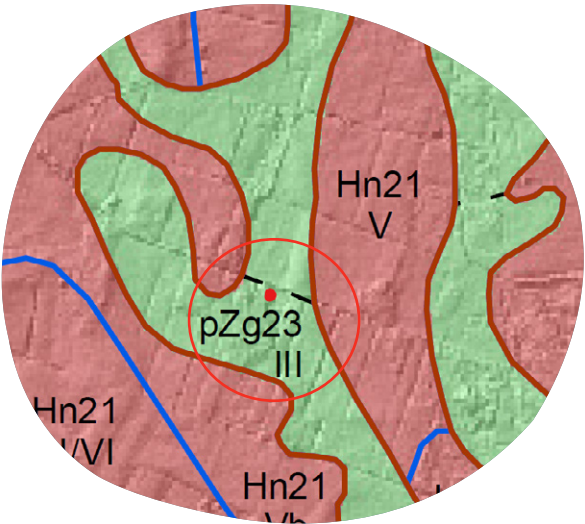
datum
24-03-2023

project
306-1

opdrachtgever
Exterkate
Slaghekenweg 20,
7497 NB Bentelo

Analyse kaarten

Bodemkaart



De ondergrond bestaat uit een Beekeerdgronden; lemig fijn zand met grondwatertrap 3 (vrij ondiep).

Historie en landschap



Op de kaart van 1980 is de bebouwing in het landschap te herkennen. Aan de oostkant van het plangebied bevindt zich een bos dat mooi aansluit op de planlocatie

Nieuwe situatie

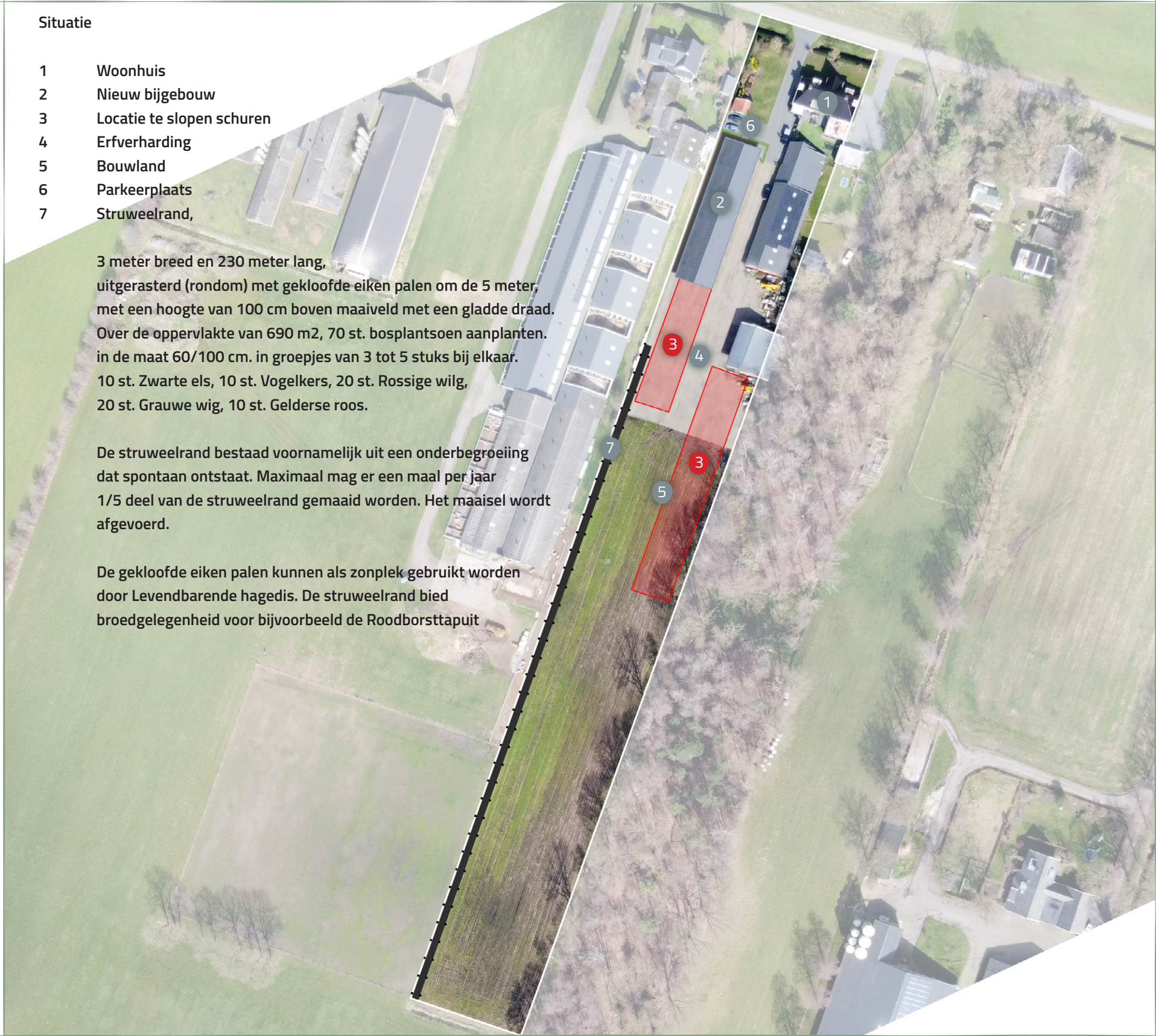
Situatie

- 1 Woonhuis
- 2 Nieuw bijgebouw
- 3 Locatie te slopen schuren
- 4 Erfverharding
- 5 Bouwland
- 6 Parkeerplaats
- 7 Struweelrand,

3 meter breed en 230 meter lang, uitgerasterd (rondom) met gekloofde eiken palen om de 5 meter, met een hoogte van 100 cm boven maaiveld met een gladde draad. Over de oppervlakte van 690 m², 70 st. bosplantsoen aanplanten. in de maat 60/100 cm. in groepjes van 3 tot 5 stuks bij elkaar. 10 st. Zwarte els, 10 st. Vogelkers, 20 st. Rossige wilg, 20 st. Grauwe wig, 10 st. Gelderse roos.

De struweelrand bestaat voornamelijk uit een onderbegroeiing dat spontaan ontstaat. Maximaal mag er een maal per jaar 1/5 deel van de struweelrand gemaaid worden. Het maaisel wordt afgevoerd.

De gekloofde eiken palen kunnen als zonplek gebruikt worden door Levendbarende hagedis. De struweelrand biedt broedgelegenheid voor bijvoorbeeld de Roodborsttapuit



Inpassing bijgebouw op erf

Slaghekenweg 20, Bentelo