

Reactienota
voorontwerpbestemmingsplan Delden
Centrum, herziening Peperkampweg



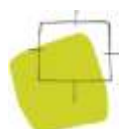
BügelHajema
Plek voor ideeën

Reactienota
voorontwerpbestemmingsplan Delden
Centrum, herziening Peperkampweg

Inhoud

Rapport

2 april 2013
Projectnummer 050.00.02.86.03.03



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Inspraakreacties	7

Inleiding



Het voorontwerpbestemmingsplan Delden Centrum, herziening Peperkampweg, heeft met ingang van 19 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De gemeente heeft in deze periode vijf brieven met inspraakreacties op het plan ontvangen. In het navolgende komen de ingekomen reacties met de beantwoording daarop aan bod.

Inspiraakreacties



1. Familie W.H.J. Krabbe (Peperkampweg 31)

Inspiraakreactie 1.1

Insprekers geven aan dat er met de bouw van het complex geen kwaliteitsimpuls aan het woongebied wordt gegeven voor de bestaande bewoners. Er wordt te weinig rekening gehouden met de bestaande situatie. Insprekers geven aan dat het uitzicht voor de bestaande huurwoningen van Stichting Wonen Delden zal verbeteren, maar dat hun uitzicht zal afnemen. Er is in het plan voorzien in een groene inham langs de te realiseren appartementen, waarmee de bewoners van de tegenoverliggende woningen uitzicht krijgen op de kerktoren van de Blasiuskerk. Dit uitzicht wordt voor de insprekers ontnomen.

Beantwoording 1.1

Bij het ontwerp van het complex is gekeken naar zowel de woningbehoefte als de omgeving. Er is inderdaad sprake van een schaa sprong, maar deze wordt aanvaardbaar geacht vanwege de huidige situatie op het terrein, de aangrenzende gebouwen en de ligging bij het centrum van Delden. Het nieuwe complex sluit aan op het volume van het bestaande appartementencomplex en de supermarkt. Om te voorkomen dat aan de Peperkampweg een té groot bouwvolume ontstaat, is de bebouwing opgedeeld in twee hoofdbouwmassa's. Deze hoofdbouwmassa's zijn vervolgens geleed in een gedeelte dat is gericht op de Peperkampweg en een achterliggend bouwvolume dat de noord-zuidrichting volgt van de bestaande bouwmassa's. Deze achterliggende bouwmassa's zijn met hun representatieve zijde gericht op een binnenruimte.

Door de opdeling ontstaat er een groene inham. De locatie van deze inham heeft er mee te maken dat bij het ontwerp aansluiting is gezocht bij het markante parochiegebouw. Dit gebouw, met een maatschappelijke functie, krijgt een plek aan de groene binnenruimte tussen de nieuwbouwvolumes.

Wat betreft de bouwhoogte is aangesloten bij een standaard eengezinswoning (twee lagen met kap). De derde laag is afwijkend vormgegeven; deze ligt gedeeltelijk terug en de dakrand wordt uitgevoerd in een lichtere kleurstelling. Verder is de uiterlijke geleding van het gebouw naar aanleiding van de reactie van de Welstandscommissie en de reacties uit de buurt gewijzigd van een horizontale naar een verticale geleding met een deels terugliggende derde laag.

Deze uitgangspunten zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt samen met het bestemmingsplan het toetsingskader voor

het bouwplan. Overigens is er voor het bouwplan een positief welstandsadvies afgegeven.

Inspraakreactie 1.2

Insprekers geven een aantal suggesties waarop het plan kan worden aangepast, die minder negatieve effecten hebben op de situatie voor de huidige bewoners aan de Peperkampweg: spreiding van parkeervoorzieningen, waardoor het complex verder van de weg af wordt gebouwd (en waarmee een positieve bijdrage wordt geleverd aan de huidige parkeerdruk). Als toegang tot de parkeerplaatsen wordt voorgesteld de huidige situatie te behouden. Als wordt afgezien van drie woonlagen, blijft het uitzicht op de kerk intact en blijft de privacy beter gewaarborgd. De appartementen die niet kunnen worden gerealiseerd, kunnen elders in Delden worden gerealiseerd.

Beantwoording 1.2

Bij de afweging om het parkeren voornamelijk aan de achterzijde te laten plaatsvinden, spelen stedenbouwkundige motieven een belangrijke rol.

Het complex is aan de zijde van de Nieuwstraat georiënteerd op de rooilijn van het naastgelegen appartementencomplex. Aan de zijde van de Peperkampweg is het complex enigszins teruggelegd, waardoor er ruimte is voor openbaar groen. Er is gekozen voor een oplossing waarbij een groot deel van het parkeren wordt geconcentreerd op het binnenterrein aan de noordwestzijde, aansluitend op het bestaande parkeerterrein. De trappenhuizen en galerijen worden daarom ook aan de zijde van het parkeerterrein gesitueerd, uit het zicht van de Peperkampweg. Het parkeren wordt daarmee uit het straatbeeld gehouden.

De gemeente ziet niet in hoe de spreiding van het parkeren leidt tot afname van de huidige parkeerdruk. Het aantal parkeerplaatsen blijft met spreiding gelijk. De huidige parkeervoorzieningen zijn in particulier eigendom en betreffen daarmee geen openbare parkeerplaatsen. De betreffende parkeerplaatsen hoeven daarmee dan ook niet te worden vervangen. Aan de gemeentelijke parkeernorm wordt voldaan. Overigens is uit plaatselijke bezoeken gebleken dat steeds ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Voor het te realiseren bouwplan zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Wat betreft de uitrit: het bouwplan voorziet niet in een uitrit ter plaatse van de oude in-/uitrit. Hierdoor zullen de woningen tegenover de huidige in-/uitrit geen last meer ondervinden van de koplampen van de wegrijdende auto's.

De suggestie dat wordt afgezien van een derde woonlaag behoort financieel gezien niet tot de mogelijkheden.

2. De heer D. Journée en mevrouw A. Heemskerk (Peperkampweg 21)

Inspiraakreactie 2.1

Insprekers geven aan dat door de bouw van het complex het uitzicht vanuit het huis wordt beperkt en dat er sprake is van een sterke vermindering van de lichtinval. Insprekers voorzien daardoor waardevermindering van het huis.

Beantwoording 2.1

Hoewel sprake is van een schaalsprong ten opzichte van de woningen aan de overzijde van de Peperkampweg, is een hoogte van 10 m niet hoog voor een centrumgebied. Voorts staat er in de huidige situatie ook reeds bebouwing van substantiële omvang. Ook wordt er een aanzienlijke afstand aangehouden tot de tegenoverliggende woningen (circa 15 tot 22 m), hetgeen voor een gebied bij het centrum een zeer behoorlijke afstand is. De bouwhoogte zal overigens iets worden verlaagd, naar 9,5 m.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat weliswaar het uitzicht verandert, maar deze verandering niet zodanig is dat om die reden de middels het bestemmingsplan voorziene woningbouw in strijd zou zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op de ruime afstand van de beoogde nieuwbouw ten opzichte van de bestaande woningen, het feit dat de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande woningen aan de noordzijde wordt gerealiseerd en het feit dat in de bestaande situatie ook bebouwing, grotendeels op vergelijkbare afstand aanwezig was, ontstaat er als gevolg van de in het bestemmingsplan voorziene bebouwing geen onaanvaardbare vermindering van de lichtinval in de bestaande woningen aan de Peperkampweg. De bestaande woningen zullen ruimschoots blijven voldoen aan de lichttoetredingseisen die het Bouwbesluit daaraan stelt.

Mede gelet op de bestaande situatie, waarbij op het perceel onder andere sprake is van een brandweerkazerne en een gemeentewerf, is een waardevermindering van het onroerend goed niet te verwachten. Dergelijke functies hebben een waardedrukkend effect op woningen in de omgeving.

Een eventuele geringe waardevermindering van enkele woningen aan de Peperkampweg betekent niet dat de in het bestemmingsplan voorziene bouw mogelijkheden in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Desgewenst zal, als daar sprake van is, aanspraak kunnen worden gemaakt op planschade.

Inspiraakreactie 2.2

Insprekers zijn van mening dat de geplande bouw het karakteristieke aanzicht van Delden niet ten goede komt. Gewezen wordt op de bouw van gezichtsbepalende objecten in de afgelopen jaren in en rond het centrum, welke het

authentieke karakter van de stad Delden verstoren en zorgen voor vergrijzing van het centrum.

Beantwoording 2.2

Met het bestemmingsplan wordt verrommeling van een terrein met diverse functies nabij het centrum tegengegaan. Daarnaast is in het stedenbouwkundig plan wat betreft de schaal van de bebouwing rekening gehouden met de aangrenzende gebouwen en de zichtlijn richting de kerk.

Wat betreft het materiaalgebruik is gekozen voor baksteen, in kleur afgestemd op de tegenoverliggende woonbebouwing (met overwegend een rode kleur).

Inspraakreactie 2.3

Insprekers voorzien parkeerproblemen, mede door het huidige gebruik van de parkeerplaatsen naast de brandweerkazerne door medewerkers van de naastgelegen supermarkt.

Beantwoording 2.3

De huidige parkeervoorzieningen zijn in particulier eigendom en betreffen daarmee geen openbare parkeerplaatsen. De betreffende parkeerplaatsen behoren eveneens niet tot de naastgelegen supermarkt. De parkeerplaatsen hoeven daarmee dan ook niet te worden vervangen door nieuwe parkeerplaatsen.

Uit de parkeerberekening blijkt overigens dat er 98 parkeerplaatsen nodig zijn. Deze parkeerberekening is opgenomen als bijlage bij de toelichting. In het plan zijn 98 parkeerplaatsen aanwezig.

Inspraakreactie 2.4

Insprekers geven aan dat ze de indruk hebben dat de plannen al definitief zijn. Verder wordt er getwijfeld over de hoeveelheid potentiële huurders.

Beantwoording 2.4

Wonen Delden geeft aan dat er sprake is van een zeer ruime belangstelling voor de appartementen voor de specifieke doelgroepen.

Inspraakreactie 2.5

Insprekers zijn negatief over de algehele opzet van het gebouw en het aantal woonlagen, het gevolg voor de parkeergelegenheid en de focus op senioren. Daarnaast geven ze aan dat een andere opzet van het bouwplan meer ruimte kan bieden aan faciliteiten voor jonge gezinnen, bijvoorbeeld een speelplaats.

Beantwoording 2.5

Het bouwplan heeft drie woonlagen. Deze hoogte wordt ruimtelijk acceptabel geacht, gezien de omgeving. Uit de parkeerberekening blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen in het plan worden gerealiseerd. Uit de woonvisie en de oplegnotitie blijkt dat er behoefte is aan woningen ten behoeve van senioren.

Daarnaast is het wenselijk senioren in de directe omgeving van het centrum met haar voorzieningen, te huisvesten, zodat zij zo lang mogelijk zelfstandig boodschappen kunnen doen. Voor jongeren is de afstand tot het centrum minder essentieel. Dit neemt niet weg dat het bestemmingsplan het toelaat dat de betreffende woningen voor andere doelgroepen worden gebruikt. Concreet wordt ook beoogd 22 à 23 jonge gehandicapten in een van de gebouwen te huisvesten.

De gemeente heeft in het gebied geen eigendommen en kan dan ook geen speelvoorzieningen realiseren. De ontwikkelaar, Wonen Delden, kan op zijn gronden wel iets doen. De huidige speelvoorziening wordt niet meer onderhouden en is vervallen door de grondoverdracht. Het verzoek om het realiseren van een speelvoorziening zal aan Wonen Delden worden voorgelegd.

3. Bewoners Peperkampweg, Nieuwstraat en Kerkpad (ondertekend door zes personen)

Inspiraakreactie 3.1

Insprekers zijn van mening dat de bebouwing te groot is. De verhouding tussen appartementen en woonhuizen lijkt er volgens insprekers niet op.

Beantwoording 3.1

Bij het ontwerp van het complex is gekeken naar zowel de woningbehoefte als de omgeving.

Er is inderdaad sprake van een schaa sprong, maar deze wordt aanvaardbaar geacht vanwege de huidige situatie op het terrein, de aangrenzende gebouwen en de ligging bij het centrum van Delden. Het nieuwe complex sluit aan op het volume van het bestaande appartementencomplex en de supermarkt. Om te voorkomen dat aan de Peperkampweg een té groot bouwvolume ontstaat, is de bebouwing opgedeeld in twee hoofdbouwmassa's. Deze hoofdbouwmassa's zijn vervolgens geleed in een gedeelte dat is gericht op de Peperkampweg en een achterliggend bouwvolume dat de noord-zuidrichting volgt van de bestaande bouwmassa's. Deze achterliggende bouwmassa's zijn met hun representatieve zijde gericht op een binnenruimte.

Inspiraakreactie 3.2

Insprekers stellen een alternatief voor waarbij het gehele bouwplan verder naar achteren komt te liggen en de parkeerplaatsen naar voren worden geschoven. Dit zorgt voor meer privacy en voorkomt minder lichtinval.

Beantwoording 3.2

Bij de afweging om het parkeren voornamelijk aan de achterzijde te laten plaatsvinden, spelen stedenbouwkundige motieven een belangrijke rol.

Het complex is aan de zijde van de Nieuwstraat georiënteerd op de rooilijn van het naastgelegen appartementencomplex. Aan de zijde van de Peperkampweg is het complex circa 7,5 meter achter het trottoir gesitueerd, waardoor er ruimte is voor openbaar groen. Er is gekozen voor een oplossing waarbij een groot deel van het parkeren wordt geconcentreerd op het binnenterrein aan de noordwestzijde, aansluitend op het bestaande parkeerterrein. De trappenhuisen en galerijen worden daarom ook aan de zijde van het parkeerterrein gesitueerd, uit het zicht van de Peperkampweg. Het parkeren wordt daarmee uit het straatbeeld gehouden.

Verdere verspreiding van het parkeren heeft een negatieve impact op het straatbeeld. Er is gekozen voor een groenzone aan de zijde van de Peperkampweg, welke slechts door de toegang wordt onderbroken.

4. De heer en mevrouw Scheiberlich (Peperkampweg 19)

Inspiraakreactie 4.1

Inspirekers zijn van mening dat een gebouw met drie woonlagen met een geschatte hoogte van 9 m niet past in het gezichtsbepalende gedeelte van Delden. De huidige bebouwing is maximaal 5,2 m hoog. De laatste jaren is er meer hogere bebouwing gebouwd. Nog meer hoogbouw verstoort het karakteristieke aanzicht.

Beantwoording 4.1

Bij het ontwerp van het complex is gekeken naar zowel de woningbehoefte als de omgeving.

Er is inderdaad sprake van een schaa sprong, maar deze wordt aanvaardbaar geacht vanwege de huidige situatie op het terrein, de aangrenzende gebouwen en de ligging bij het centrum van Delden. Het nieuwe complex sluit aan op het volume van het bestaande appartementencomplex en de supermarkt. Om te voorkomen dat aan de Peperkampweg een té groot bouwvolume ontstaat, is de bebouwing opgedeeld in twee hoofdbouwmassa's. Deze hoofdbouwmassa's zijn vervolgens geleed in een gedeelte dat is gericht op de Peperkampweg en een achterliggend bouwvolume dat de noord-zuidrichting volgt van de bestaande bouwmassa's. Deze achterliggende bouwmassa's zijn met hun representatieve zijde gericht op een binnenruimte.

Door de opdeling ontstaat er een groene inham. De locatie van deze inham heeft er mee te maken dat bij het ontwerp aansluiting is gezocht bij het markante parochiegebouw. Dit gebouw, met een maatschappelijke functie, krijgt een plek aan de groene binnenruimte tussen de nieuwbouwvolumes.

Wat betreft de bouwhoogte is aangesloten bij een standaard eengezinswoning (twee lagen met kap). De derde laag is afwijkend vormgegeven; deze ligt gedeeltelijk terug en de dakrand wordt uitgevoerd in een lichtere kleurstelling.

Deze uitgangspunten zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt samen met het bestemmingsplan het toetsingskader voor het bouwplan. Overigens is het bouwplan wat betreft welstand reeds beoordeeld en akkoord bevonden.

Ten slotte wordt met het bestemmingsplan verrommeling van een terrein met diverse functies nabij het centrum tegengegaan.

Inspraakreactie 4.2

Insprekers geven aan dat er geen rekening is gehouden met jonge gezinnen die ook graag in het centrum zouden willen wonen. De huidige bebouwing in ogen-schouw genomen, zouden eengezinswoningen en/of het soort ouderenwoningen zoals eerder ook gebouwd zijn aan de Peperkampweg en aan het Kerkpad beter passend zijn. Insprekers geven aan dat hiernaar hoogstwaarschijnlijk geen onderzoek is gedaan.

Beantwoording 4.2

Uit de woonvisie en de oplegnotitie blijkt dat er behoefte is aan woningen ten behoeve van senioren, en dan met name aan het onderhavige type 0-treden seniorenwoningen in plaats van de traditionele seniorenwoningen. Daarnaast is het wenselijk senioren in de directe omgeving van het centrum te huisvesten, zodat zij zo lang mogelijk zelfstandig boodschappen kunnen doen en gebruik kunnen maken van de daar aanwezige voorzieningen. Dit neemt niet weg dat het bestemmingsplan het toelaat dat de betreffende woningen voor andere doelgroepen worden gebruikt. Concreet wordt ook beoogd 22 à 23 jonge gehandicapten in een van de gebouwen te huisvesten.

De gemeente heeft met de provincie een prestatieafspraken gemaakt (29 juni 2012). Het plan past binnen deze afspraak.

Inspraakreactie 4.3

Insprekers geven aan dat er geen voorzieningen zijn voor kleine kinderen.

Beantwoording 4.3

De gemeente heeft in het gebied geen eigendommen en kan dan ook geen speelvoorzieningen realiseren. De ontwikkelaar, Wonen Delden kan op zijn gronden wel iets doen. De huidige speelvoorziening wordt niet meer onderhouden en is vervallen door de grondoverdracht. Het verzoek om het realiseren van een speelvoorziening zal aan Wonen Delden worden voorgelegd.

Inspraakreactie 4.4

Insprekers geven aan dat ze het gebouw te kolossaal vinden en dat dit wordt versterkt door het gebruik van donker gekleurde gevelsteen. Hierdoor zal de

lichtinval in de huidige woningen er tegenover worden beperkt. Daarnaast zal ook de waarde van de huidige woningen aan de overzijde verminderen. In verband hiermee zullen insprekers planschade indienen.

Beantwoording 4.4

Er is inderdaad sprake van een schaa sprong, maar deze wordt aanvaardbaar geacht vanwege de huidige situatie op het terrein, de aangrenzende gebouwen en de ligging bij het centrum van Delden. Het nieuwe complex sluit aan op het volume van het bestaande appartementencomplex en de supermarkt. Om te voorkomen dat aan de Peperkampweg een té groot bouwvolume ontstaat, is de bebouwing opgedeeld in twee hoofdbouwmassa's. Deze hoofdbouwmassa's zijn vervolgens geleed in een gedeelte dat is gericht op de Peperkampweg en een achterliggend bouwvolume dat de noord-zuidrichting volgt van de bestaande bouwmassa's. Deze achterliggende bouwmassa's zijn met hun representatieve zijde gericht op een binnenruimte.

Wat betreft het kleurgebruik kan worden aangegeven dat dit aspect niet geregeld wordt met het bestemmingsplan, maar is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan. In het beeldkwaliteitsplan is aangegeven dat het kleurgebruik is afgestemd op de tegenoverliggende woonbebouwing.

Gelet op de ruime afstand van de beoogde nieuwbouw ten opzichte van de bestaande woningen, het feit dat de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande woningen aan de noordzijde wordt gerealiseerd en het feit dat in de bestaande situatie ook bebouwing, grotendeels op vergelijkbare afstand aanwezig was, ontstaat er als gevolg van de in het bestemmingsplan voorziene bebouwing geen onaanvaardbare vermindering van de lichtinval in de bestaande woningen aan de Peperkampweg. De bestaande woningen zullen ruimschoots blijven voldoen aan de lichttoetredingseisen die het Bouwbesluit daaraan stelt.

Wat betreft de privacy, kan worden aangegeven dat er voor een centrumgebied een relatief grote maat is aangehouden tussen de woningen en het appartementencomplex. De privacy van de insprekers wordt niet onevenredig geschaad.

Het staat het de insprekers vrij om door de nieuwe ontwikkeling een planschadeverzoek in te dienen. Echter, mede gelet op de bestaande situatie, waarbij op het perceel onder andere sprake is van een brandweerkazerne en een gemeentewerf, is een waardevermindering van het onroerend goed niet te verwachten. Dergelijke functies hebben een waardedrukkend effect op woningen in de omgeving.

Inspraakreactie 4.5

Insprekers voorzien parkeerproblemen, mede door het huidige gebruik van de parkeerplaatsen naast de brandweerkazerne door medewerkers van de naastgelegen supermarkt.

Beantwoording 4.5

De huidige parkeervoorzieningen zijn in particulier eigendom en betreffen daarmee geen openbare parkeerplaatsen. De betreffende parkeerplaatsen behoren eveneens niet tot de naastgelegen supermarkt. De parkeerplaatsen hoeven daarmee dan ook niet te worden vervangen door nieuwe parkeerplaatsen. Uit de parkeerberekening blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen in het plan aanwezig zijn.

5. De heer Fiselier (Peperkampweg 29)

Inspraakreactie 5.1

Inspreker geeft aan dat er door de bouw van het complex een erg hoge bevolkingsconcentratie ontstaat, hetgeen leidt tot veel auto's en weinig groen. Gevreesd wordt voor parkeeroverlast.

Beantwoording 5.1

Het bouwvlak wordt voor minder dan 50% bebouwd. Dat is betrekkelijk gering voor een dergelijke omgeving. In een centrumgebied is een hogere bebouwingsdichtheid gebruikelijk. Wat betreft parkeren, is aangetoond dat de parkeerbalans sluitend is en er daarmee niet hoeft te worden gevreesd voor parkeeroverlast.

Inspraakreactie 5.2

Inspreker verwacht parkeerproblemen en doorgangsproblemen met vrachtvervoer in verband met de bevoorrading van de supermarkt.

Beantwoording 5.2

De gemeente heeft een parkeerberekening uitgevoerd. Deze is als bijlage opgenomen bij de toelichting (zie 'parkeerbalans'). Uit de parkeerberekening blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor het nieuwe complex. Het is niet de bedoeling dat bewoners parkeren in de Peperkampweg. Overigens zijn de trappenhuisen en de galerijen aan de zijde van het parkeerterrein gesitueerd, waardoor het niet te verwachten is dat bewoners in de Peperkampweg parkeren. De parkeersituatie van de Peperkampweg verandert daarmee niet door het onderhavige plan.

Inspraakreactie 5.3

Inspreker geeft aan de bebouwing te kolossaal te vinden in vergelijking met de bestaande woningen in de Peperkampweg.

Beantwoording 5.3

Er is inderdaad sprake van een schaa sprong, maar deze wordt aanvaardbaar geacht vanwege de huidige situatie op het terrein, de aangrenzende gebouwen en de ligging bij het centrum van Delden. Het nieuwe complex sluit aan op het volume van het bestaande appartementencomplex en de supermarkt. Om te voorkomen dat aan de Peperkampweg een té groot bouwvolume ontstaat, is de

bebouwing opgedeeld in twee hoofdbouwmassa's. Deze hoofdbouwmassa's zijn vervolgens geleed in een gedeelte dat is gericht op de Peperkampweg en een achterliggend bouwvolume dat de noord-zuidrichting volgt van de bestaande bouwmassa's.

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Hof van Twente

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
Mevrouw G.H. Gonzalez-Bremer
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
050.00.02.86.03.03



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort