

Overleg gemeente-Initiatiefgroep 27-11-2018

Aanwezig: Janine Koetsier, Rianne Wissink, John, Coen Wegink, Roy Siegerink en Guus Broekkamp

Locatie: Gemeentehuis

Evaluatie presentatie concept-bestemmingsplan

- Bespreken uitkomsten presentatie concept bestemmingsplan Bentelo-Buiten aan omwonenden.
 - o Woningbouwplannen worden positief onthaald, iedereen lijkt enthousiast. Dat is positief, er lijkt geen weerstand te komen hierop.
 - o Heel kort zijn er nog alternatieven genoemd voor het plan, maar deze lijken niet echt realistisch en gewenst.
 - o Eerste deel van omwonenden geeft voorkeur aan ontsluiting Plan Borre, via nieuwbouwplan naar Kieftenweg. Vanaf de tweede helft van de omwonenden komen echter de bezwaren op tafel. Veel mensen vrezen dat dit verkeerstechnisch grote problemen gaat opleveren op Plan Borre. Een eventuele ontsluiting van plan Borre naar de Kieftenweg lijkt op weerstand te kunnen rekenen vanuit de buurt.
 - o Een eventuele calamiteitenroute voor basisschool/pol wordt genoemd als noodzakelijk. De gemeente acht een extra calamiteitenroute niet noodzakelijk, de huidige ontsluiting lijkt bij noodsituaties voldoende te zijn.

De gemeente geeft nog complimenten voor de georganiseerde avond. Het was goed voorbereid, de buurt is goed geïnformeerd en heeft op een goede manier zijn verhaal kunnen doen.

Bijeenkomst een week later waarbij Viverion behoefte voor nieuwbouw voor huurwoningen inventariseert werd ook zeer druk bezocht. Hieruit bleek ook de grote vraag naar nieuwbouw, met in het bijzonder naar starterswoningen, in Bentelo.

Vervolg stappen bestemmingsplan

- Ontsluiting van Bentelo-Buiten via zowel Kieftenweg als plan Borre is niet gewenst. Een ontsluiting van Bentelo-Buiten naar plan Borre, met een tijdelijke bouwweg (nader te bepalen waar) heeft de voorkeur, en wel om de volgende 3 redenen:
 - o Verkeerskundig is er geen noodzaak voor een ontsluiting van plan Borre naar de Kieftenweg. De huidige ontsluiting van Bentelo lijkt voldoende.
 - o Kostentechnisch is een ontsluiting van Bentelo-Buiten naar plan Borre veel goedkoper als de lange variant. Aankoop van extra grond van Twickel en aanleg van langere weg past moeilijk binnen het budget van het hele bestemmingsplan.
 - o Er zijn voldoende goede alternatieven die op minder weerstand kunnen rekenen.

De communicatie van bovenstaande voornemen richting de buurt moet goed gebeuren, voor Bentelo wordt geïnformeerd over het hele plan. Als er meer zekerheid is over het bestemmingsplan zal de initiatiefgroep hier een juiste manier voor moeten vinden. Eind december? **Actie initiatiefgroep**

Gemeente werk economische haalbaarheid verder uit en stuurt dit (samen met overige opmerkingen op concept-bestemmingsplan) op naar RHK. **Actie gemeente**

- Er is een aanvraag gedaan voor Kavels&leidingen, de verwachting is echter dat dit nog wel enkele maanden gaat duren.
- Bij de verkaveling van Bentelo-Buiten moet het doel zijn dat het gehele plan uit wordt gegeven. Er wordt uitgegaan van 12 woningen. Mocht in de verkaveling blijken dat er ruimte is voor 1 á 2 extra woningen, worden dan worden deze mee genomen in het plan.
- Verhouding uitgeefbare/niet uitgeefbare grond moet kloppen in het plan. Dit houdt in dat ongeveer 60 á 70 procent van het plangebied uitgeefbare grond moet worden.

Planning vervolg

- Gemeente gaat het concept bestemmingsplan aanvullen en stuurt deze info zo spoedig mogelijk op naar RHK, zodat RHK het bestemmingsplan af kan ronden. **Actie gemeente**
- Om Bentelo alvast 'warm te maken' voor het plan heeft er eind november voor het eerst een kort aankondigend stukje in het dorpsblad Kontakt gestaan. Half december zal hier een vervolg aan gegeven worden middels een toevoeging aan Bentelo.info met hierop meer info over het plan. Dit zal gepromoot worden via Facebook en ook volgt er wederom een aankondiging in het Kontank. **Actie initiatiefgroep**
- Presentatie Bentelo over bestemmingsplan kan pas als er meer zekerheid is over het bestemmingsplan. Er moet sowieso eerst meer duidelijkheid komen over de economisch haalbaarheid, eerder kan er geen officiële communicatie naar 'buiten' plaatsvinden. Verwachting is dat dit begin januari mogelijk moet zijn. Initiatiefgroep gaat nadenken over invulling van deze avond. **Actie initiatiefgroep**
- De eerste sessie waarbij alle mogelijke geïnteresseerde bewoners van het plan geïnformeerd zullen worden zal enkele weken later plaats kunnen vinden, eind januari? Dit zal op locatie kunnen. Initiatiefgroep gaat nadenken over invulling van deze avond. **Actie initiatiefgroep**
- De initiatiefgroep gaat vast nadenken/een begin maken aan het vastleggen van het traject om zo te voldoen aan de eisen van de subsidie van de provincie. **Actie initiatiefgroep**