

Presentatie concept bestemmingsplan 14-11-2018

Aanwezigen: Gemeente: Janine Koetsier, Rianne Wissink, John,

Dorpsraad: Dini Flutterd

Initiatiefgroep: Coen Wegink, Roy Siegerink en Guus Broekkamp, Kevin Eissink, John Lansink, Mart Nijland en Roy Zegger

Buurt: +/- 50 omwonenden, plan Borre, erfe Lankheeft, Kieftenweg, pol en basisschool

Locatie: De Pol

Indeling avond

- Inleiding door Roy en Guus
- Presentatie Dini Flutterd, van Structuurvisie 'Bentelo 2030' tot woononderzoek
- Presentatie Coen Wegink, van woononderzoek tot concept bestemmingsplan
- Presentatie Janine Koetsier, uitleg concept bestemmingsplan
- Onderverdeling omwonenden in 7 verschillende groepen waarin gebrainstormd word over het concept bestemmingsplan. Wat zijn de mooie punten van het plan, waar moet aan gedacht worden en wat kan niet?

Uitkomsten brainstormsessie

Algemene beoordeling:

- Woningbouwplannen worden positief onthaald, dit is goed voor Bentelo
- Kort zijn er nog alternatieven genoemd voor het plan. Het bos naast het plan
- Eerste deel van omwonenden geeft voorkeur aan ontsluiting Plan Borre, via nieuwbouwplan naar Kieftenweg.
- Tweede helft van de omwonenden heeft grote bezwaren voor ontsluiting van plan Borre richting Kieftenweg. Ze zijn bang dat er veel mensen vanuit Bentelo de kinderen op plan Borre afzetten bij de basisschool en dan via Kieftenweg door rijden naar het werk.
- Vanuit de Pol en de basisschool wordt aangegeven dat een eventuele calamiteitenroute noodzakelijk is. Hiermee wordt bedoeld een extra afvoer richting de Kieftenweg.

Genoteerde punten per groep:

- *Doorgaande ontsluiting Kieftenweg – Nieuwbouw – plan Borre, voor zowel auto fiets als te voet.*
 - o *Rotonde op de Bentelosestraat voor de Breborgh als deze ontsluiting er komt*
- *Hou snelheid in het hele plan, dit moet nu niet nog een jaar duren.*
- *Het bouwverkeer moet niet via het dorp gaan.*
- *Er moet een ontsluiting komen vanuit het plan naar het Dorp*
- *Het is een goed initiatief, uitbreiding voor Bentelo is hard nodig*
- *Plan Borre moet geen verkeersbolwerk worden, het moet als woonerf behouden worden*
- *Houdt bij dit plan, en de ontsluiting, rekening met toekomstige uitbreidingsplannen.*
Bijvoorbeeld deel 2 van plan Borre richting de Kieftenweg?

- *Plan Borre een eenrichtingsweg maken zou helpen om de smalheid van de straat zonder stoepen veiliger te maken*
- *Vanuit de Pol zou een ontsluiting naar de Kieftenweg gewenst zijn, ook voor de veiligheid voor noodsituaties.*
- *Veiligheid moet voorop staan.*
- *Een ontsluiting (auto, fiets) vanuit plan Borre naar nieuwe plan is een goed idee, maar de verder ontsluiting naar de Kieftenweg zou alleen een fiets/wandelpad moeten worden.*
- *Er zijn teveel mensen die nu al de kinderen afzetten op plan Borre met de auto terwijl hier de kis&ride bij de Pol voor bedoeld is. Bij een ontsluiting van plan Borre naar de Kieftenweg zal dit alleen nog maar meer worden.*
- *Er zou een ontsluiting naar de Kieftenweg moeten komen voor calamiteiten.*
- *De locatie waar nu de bouwplannen bedacht zijn zouden geruild kunnen worden met de locatie waar nu het speelbos zit. Ook de tennisbaan zou een alternatieve locatie kunnen zijn.*
- *Bij de ontsluiting moet veiligheid voorop staan, vooral voor kinderen*
- *Een doorgaande route via plan Borre voor verkeer is een wat ons betreft een no-go, aangezien er dan teveel auto's vanuit de rest van Bentelo via plan Borre Bentelo zullen verlaten.*
- *De buurt is al vaker door de gemeente benaderd over de verkeerssituatie, maar er wordt niks aan gedaan. Het ontbreken van een stoep brengt nou soms al gevaarlijke situaties.*

Aan het eind van de avond meld 1 bewoner van erfe Lankheeft (Rinze Exterkate) zich, hij woont direct aan het nieuwe plangebied. Hij zou graag mee willen denken over het ontwerp van de wijk. Voorgesteld word dat hij bij één van de avonden langs komt om mee te denken.

De buurt wil graag op de hoogte gehouden worden. Er wordt besproken dat de mensen die geïnformeerd willen worden dit doorgeven bij de initiatiefgroep. Zij zullen er voor zorgen dat deze mensen worden geïnformeerd, de manier waarop gaan ze over nadenken.