

Raadsvoorstel

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Zonnepark 't Rikkerink
28 augustus 2018

Datum collegebesluit**Registratienummer**

698588

Portefeuillehouder

Drs. W.J.H. Meulenkamp

Betreft

Programma 3: Wonen en werken

Medewerker

J. Overbeek

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. Gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Zonnepark 't Rikkerink (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxzonnepark-VS10.
3. Het beeldkwaliteitsplan “zonnepark 't Rikkerink” vaststellen.
4. Aan Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet Ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het “planologisch” mogelijk maken van een grondgebonden zonnepark. De initiatiefnemer (Twence) is voornemens om bovenop de voormalige vuilstortplaats 't Rikkerink een zonnepark van 16 hectare te realiseren. De aanwezige beplanting op het talud blijft behouden. Daarmee is het zonnepark goed landschappelijk in gepast. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.



2.2 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 juni 2018 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Twence heeft in een vroeg stadium omwonenden nauw betrokken bij de plannen.

2.3 In de regels zijn een aantal artikelen nog niet goed opgenomen. Daarom wordt voorgesteld om onderstaande regels aan te passen.

Artikel 3.2.2.c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 meter. Was 1 meter. Aanpassing heeft te maken met dat ook op het bovenvlak tussen de zonnepanelen kasten met omvormers/transformatoren komen die vaak hoger zijn dan 1 meter.

Artikel 3.3.1.a toevoegen: met uitzondering van leidingen en constructies ten behoeve van het zonnepark.

Artikel 4.2.b 'Transformatorstations' vervangen door 'gebouwen'

3.1 Het huidige welstandsbeleid voorziet niet in een toetsingskader voor zonneparken. Om een positief welstandsadvies te krijgen is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie bijlage). Specifiek voor dit zonnepark. Omdat ieder verzoek voor plaatsing van een zonnepark uniek is zal voor iedere aanvraag opnieuw een specifiek beeldkwaliteitsplan moeten worden opgesteld.

4.1 Bij gewijzigde vaststelling is in artikel 3.8 lid 4 Wro geregeld dat in afwijking van het 3e lid het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. Door Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 Wro, kan na ontvangst van deze verklaring het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd worden conform de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft de termijn van zes weken niet afgewacht te worden. Doel hiervan is de vervolgpcedure te versnellen, zodat de initiatiefnemer niet langer dan noodzakelijk hoeft te wachten. Tot op heden heeft de provincie altijd medewerking verleend aan dit verzoek.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Uitvoering

Nadat Gedeputeerde Staten van Overijssel heeft verklaard geen bezwaar te hebben wordt het vastgestelde bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de loco-burgemeester,

drs. D. Lacroix

H.J. Scholten

Raadsbesluit

Onderwerp: Gewijzigd vast stellen bestemmingsplan
Buitengebied Hof van Twente, herziening
Zonnepark 't Rikkerink
Registratienummer: 698588
Vergadering: 18 september 2018
Agendapunt: 11

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

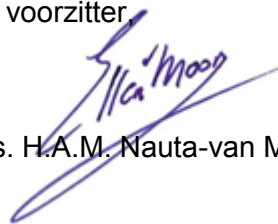
1. geen exploitatieplan vast te stellen
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Zonnepark 't Rikkerink (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxzonnepark-VS10.
3. het beeldkwaliteitsplan "zonnepark 't Rikkerink" vast te stellen.
4. aan Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet Ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 september 2018.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter



mr. A. Venema



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM