



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Westerflieweg ong. Markelo' ten behoeve van het mogelijk maken van een asurnenbewaarplaats

Registratienummer: 574784

Voorstel:

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. Vaststellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Westerflieweg ong. Markelo (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxwesterflieweg-VS10)

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Het bepalen van een tijdvak of fasering is niet noodzakelijk en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels, zoals bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d van de Wet ruimtelijke ordening is verzekerd.

2.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van een asurnenbewaarplaats aan de Westerflieweg te Markelo. Deze percelen zijn in eigendom van het landgoed Nijenhuis en Westerflier. De percelen zijn in de huidige situatie onbebouwd en ingericht als bos/natuur. Het landgoed Nijenhuis en Westerflier is voornemens om 5 hectare van deze percelen in te richten als asurnenbewaarplaats.

2.2 Ter compensatie heeft het landgoed Nijenhuis en Westerflier op meerdere locaties landschappelijke versterkingen uitgevoerd. Bovendien zijn in het kader van het project Groene diensten contracten afgesloten voor het beheer en onderhoud van de verschillende landschapselementen.

2.3 Deze ontwikkeling past binnen het beleidskader “Natuurbegraafplaatsen op particulier terrein”.

Dit beleidskader is in 2012 opgesteld. Centraal staat daarin de wens om in te spelen op de behoefte en het aanbod van begraafplaatsen te differentiëren. Hierdoor kan onder voorwaarden aan enkele nieuwe “natuur-begraafplaatsen” binnen onze gemeente medewerking worden verleend.

2.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Risico's

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom zijn er geen risico's te benoemen.

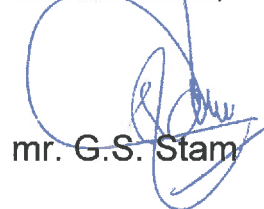
Alternatieven

Er is zijn gelet op de doorlopen procedure geen alternatieven.

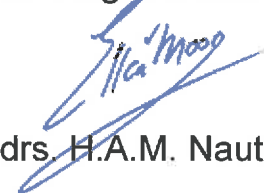
Uitvoering

Na de vaststelling en de ontvangst van de verklaring van Gedeputeerde Staten van Overijssel wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,



mr. G.S. Stam



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM



Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Westerflierweg ong. Markelo' ten behoeve van het mogelijk maken van een asurnenbewaarplaats aan de Westerflierweg ong. te Markelo

Vergadering: 23 februari 2016

Agendapunt: 11

Registratienummer: 574784

1. geen exploitatieplan vast te stellen
2. vast te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Westerflierweg ong. Markelo (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxwesterflierwg-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 23 februari 2016.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

mr. A. Venema

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit: