



Landgoed
consulentschap

Overijssel

Advies erfinrichting Wegdam erf en koetshuis, November 2018

Koetshuizen met woonfunctie



Uitsnede



Klimmers in het hek

- Roos (aanvullend aan bloeitijd clematis, zomer en najaar)
- Clematis, bv montana var. rubens (rijkbloeiend/zachtroze) (bloeitijd voorjaar, sterke groeier)
- Passiebloem
- Of een kiwi (kan in ons klimaat al goed)

Let op: voorkom 'wurgende en verdringende soorten' zoals klimop, trompetklimmer en blauwe regen.

Planten in de borders: zie losse bijlage

Herstel en hergebruik van de ijzeren hekwerken, waar nodig ter aanvulling in een zelfde sfeer nieuw gemaakte hekwerken en hekjes. Deze zijn kenmerkend voor dit erf. Niet alle ruimtes met hagen inplanten.

Scheiding prive voorruimte hoofdhuis met een ketting of draad, licht gebogen, langs de voorruimte (iets terugliggend van de gevellijn).

Nieuwe kapschuur in de zone van de bestaande eikenrij.

Exacte locatie bepalen na sloop

bestaande opstallen. Bij voorkeur aan de noordzijde van de eikenrij (in lijn), of deels erin (ruimte tussen de eiken).

Herstel doorzicht naar de es vanuit de woningen.

Afwisseling van gras, halfverharding, klinkers en keien.

Mestplaat (met rand) verwijderen.



Eikenrij aanvullen aan de rand van de es.

Vroeger waren esranden dicht beplant met nutshout. Landschappelijk heeft het doorzicht nu haar kwaliteit. Herstel van de eikenrij zonder ondergroei in middendeel om doorzicht te behouden naar de hoger gelegen es. Andere delen wel met streekeigen ondergroei.



Kiekenbelt

deze belt is een bijzonder element in de aanleg en vraagt zorgvuldig behoud en herstel. Belt in zicht vrijzetten vanuit het hoofdhuis (opslag van struiken en de slechte eik verwijderen, beuk vrijzetten als marakante boom in de bosrand). *nagaan bij de RCE mogelijkheid subsidie en advies herstel. Belt kan worden gezien als onderdeel van de (hier bescheiden) parkaanleg. Zie rode pijl.

Solitair

vanuit de zichtlijn van het huis is in de open weidevlakte een markante solitaire van beeldwaarde. (ver)leiden van 'de blik' in het landschap. Deze solitaire moet in vorm, kleur of bloeiwijze/vruchtdracht bijzonder zijn. Zoals ook de magnolia's in de kleine weide naast het huis.

Denk vanuit zicht, maar ook praktisch. Aanplanten op de lijn van de perceelsscheiding zodat de boom de boer letterlijk niet te veel in de weg zit. Zie groene pijl.



Referentie afscheiding voorruimte hoofdhuis

eenvoudige palen met (los te maken) ketting



Adres: Haereweg 4, 8121 PJ Olst

Telefoon: (0570) 605 973 E-mail: opg@grondbezit.nl

*Het Landgoedconsulentschap wordt uitgevoerd door Overijssels
Particulier Grondbezit en wordt mede mogelijk gemaakt door een
financiële bijdrage van de provincie Overijssel.*

