

Erfinrichtingsplan

Erve Daalkerwillem 2018
Rijssenseweg 24 - Markelo (hof van Twente)



juli 2018

Eigenaren: H.J.Gerritsen/J.Stevens
Rijssenseweg 24
7475 VB Markelo

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Beschrijving van het erf	4
Erfbeschrijving	5
Landschappelijke inrichting	7
Flora en Fauna	8

Inleiding

Dit document beschrijft de huidige inrichting van erve DaalkerWillem aan de Rijssenseweg 24 te Markelo gelegen in de Pothoek nabij de buurtschap Herike-Elsen.

Het erfinrichtingsplan is opgesteld in het kader van aanmelding voor het zgn. veegplan en daaraan gerelateerde ontwerpbestemmingsplan, als onderdeel van het beleid van de gemeente Hof van Twente (nota 'Grond voor gebruik: Ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst').

Doel van deelname is het hergebruik van de monumentale schuur aan de Rijssenseweg 24 door herbestemming voor woondoeleinden.



Figuur 1 Luchtfoto (Google 2018)

Beschrijving van het erf

Het erf bestaat uit een woonboerderij van het hallenhuistype onder rieten zadeldak(zie fig. 2) en met schuur met dwarsrit (fig. 3), karakteristiek voor Markelo en de nabije omgeving.



Figuur 2 Voorgevel woning Rijssenseweg 24

Waardering geldt zowel voor woonboerderij als schuur van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang onder andere wegens de functionele en ruimtelijke relatie van de boerderij met de schuur en de omgeving.



Figuur 3 Karakteristieke dwarsritschuur

Het erf bevindt zich aan de rand van de Herikerberg tegen het bos aan.

De huidige eigenaar heeft het pand aangekocht in 1991. Sindsdien is het terrein landschappelijk verder ontwikkeld, beeldbepalende elementen zoals een beukenhaag zijn aangelegd voor het woonhuis. De voorheen aanwezige exotische beplantingen zijn grotendeels reeds verwijderd en vervangen door streekeigen beplanting.

Verharding van het terrein is eenvoudige uitgevoerd, zoals je bij een dergelijk erf mag verwachten, zo is de inrit aan 1 zijde verhard met grind en de andere zijde gewoon zand gebleven. Ook is er nog een gedeelte met oude waaltjes verhard, en zijn er looppaden met waaltjes aangelegd.

In het weiland nabij de bebouwing staat een kleine rietgedekte houten hooiberg (fig. 4) volgens traditioneel ontwerp.

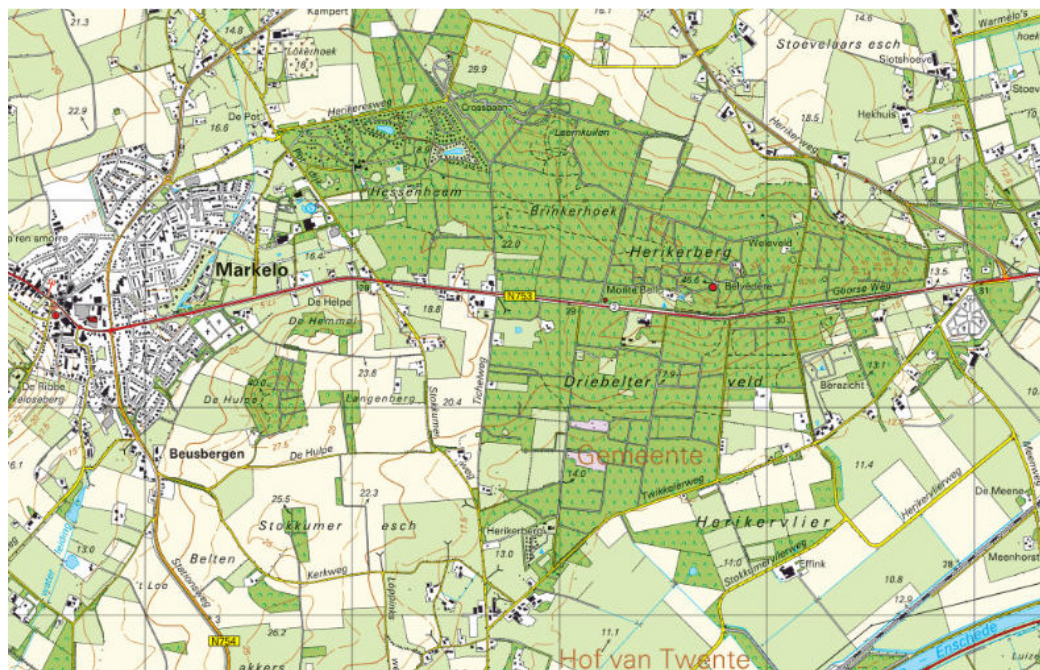


Figuur 4 Kleine hooiberg in het weiland, nabij de bebouwing

Het erf is verder sober gebleven qua bijgebouwen.

Erfbeschrijving

Erve DaalkerWillem bevindt zich aan de rand van de Herikerberg, tussen de plaatsen Markelo en Goor, ten zuiden van de buurtschap Herike.



Figuur 5 Omgevingskaart Markelo - Herikerberg

In het aanliggende bos bevinden zich de zogenaamde leemkuilen. In het begin van de 19e eeuw kwam men er achter hoe waardevol het leem was op de Herikerberg. Daarom werd er halverwege de 19e eeuw op meerdere plaatsen, met de leemafgraving begonnen. Het leem lag onder een laag dekzand van gemiddeld een meter. Er waren ook enkele plaatsen waar de leemlaag direct aan de oppervlakte lag. De bakstenen die van dit donkere leem gebakken werden, waren van dermate hoge kwaliteit dat het kon concurreren met de baksteentoevoer uit Rijssen. De crisis in de jaren '30 van de vorige eeuw betekenden het eind voor de tichelwerkers van de Herikerberg.



Figuur 6 Leemkuilen op de Herikerberg

Landschappelijke inrichting

Landschappelijk zijn op en om erve DaalkerWillem de afgelopen jaren (sinds 1991) uiteenlopende elementen toegevoegd. Bij de erfinrichting is ingespeeld op het type landschap waarin het erf zich bevindt, oa door de tuin weer in oude staat te brengen met een beukenhaag.



Figuur 7 Situatie in 2009 (Google)



Figuur 8 Toestand in 2018

Voorbeelden van elementen die zijn toegevoegd zijn onder andere:

- Aanplanten van beukenhaag. Dit biedt veel ruimte en beschutting voor ervogels zoals mus, mees, boomkruiper en boomklever en bijvoorbeeld voor egels;
- Hekwerken zijn geplaatst als onderdeel van de omheining van het erf;
- Rechts en links voor in de tuin zijn 2 karakteristieke, solitaire notenbomen geplant;



Figuur 9 hekwerken/poorten nabij weiland



Figuur 10 Eenvoudige begroeiing en kantafwerking

Flora en Fauna

Voor het behoud en versterken van flora en fauna zijn verschillende soorten nestkasten voor vogels opgehangen op her erf. De aangepaste hagen zijn een goede plek voor onder andere mussen, evenals verschillende bosjes en overhoekjes.



Figuur 11 nestkastje

De voortuin van de boerderij is omgeven door een beukenhaag in beide hoeken aan de voorkant zijn 2 traditionele notenbomen geplant.



Figuur 12 Nieuw aangeplante notenbomen



NIEUW AAN TE PLANTEN
WALNOTENBOMEN

BUXUSHAAG TE VERVANGEN
DOOR BEUKENHAAG

oude benthemer put
ca. 90 cm +mv

tuin met streekeigen beplanting

afdak t.b.v. haardhout

geschildeerde houten
schutting, staande delen

grindpad

terras

bestaande erfverharding (betonklinkers)

gazon

bestaande mestplaat

tuin met streekeigen beplanting

afdak t.b.v. haardhout

gazon

weide

nieuw te bouwen nachtverblijf hobbydieren

Inrichtingsplan

schaal 1 : 200