

Plan voor landschappelijke inpassing

Hengeveldeweg 6 - Diepenheim

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing

Hengevelderweg 6 - Diepenheim

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: GeMol beheer bv
Hengevelderweg 6
7478 PR Diepenheim

Projectnummer en versie: 1833B versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Rapportdatum: 13-3-2019
Ligging projectgebied: Hengevelderweg 6 Diepenheim		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied	3
2.1 Situering	3
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3 Landschap.....	3
3 Voorgenomen activiteiten.....	6
4 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing	6
5 Voorstel voor landschappelijke inpassing	7
6 Inrichting en beheer	8
6.1 Inrichting	8
6.2 Beheer	8

1 Inleiding

Er zijn plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw van een schuur op een erf aan de Hengevelderweg 6 te Diepenheim. Natuurbank Overijssel is gevraagd om een plan voor landschappelijke inpassing voor het nieuwe erf op te stellen.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Het plan voor landschappelijke inpassing is tot stand gekomen op basis van een veldbezoek aan het plangebied dat op 6 maart 2019 is uitgevoerd en een beoordeling van het omringende landschap en ruimtelijke kwaliteit van het erf.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Hengevelderweg 6 te Diepenheim. Het ligt in het buitengebied en wordt aan alle zijden omgeven door agrarisch cultuurlandschap.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt voormalig agrarisch erf. Het grenst aan de noordzijde aan de Hengevelderweg en wordt aan de overige zijden omzoomd door bos en opgaande beplanting van een houtsingel. Ten zuiden van het erf staat een bomenrij met enkele solitaire bomen zonder ondergroei. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



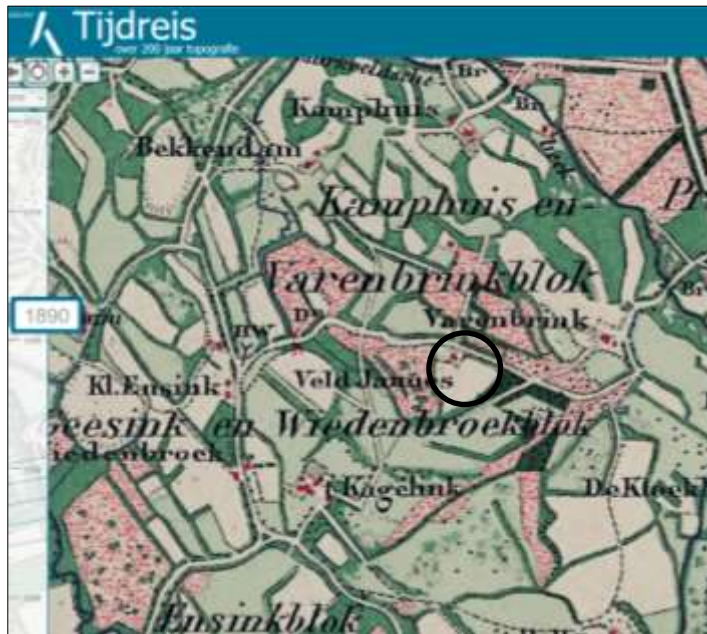
Detailopname van het plangebied (bron luchtfoto: PDOK.nl).

2.3 Landschap

Het plangebied behoort tot het kampenlandschap. Dat is een oud agrarisch cultuurlandschap dat gekenmerkt wordt door een afwisseling van essen (de kampen), houtwallen, bosjes, 'woeste grond' (heide) en grasland, meestal in gebruik als hooiland. Het wegenpatroon en de kavels zijn grillig en de boerderijen liggen verspreid in het landschap, al dan niet aan doorgaande wegen. Het huidige landschap anno 2019 kenmerkt zich door een relatieve beslotenheid en een afwisseling van loofhoutsingels en loofhoutbosjes. Ten opzichte van het landschap van begin 20^e eeuw, is het veel opener geworden en veel kleine kavels zijn samengevoegd tot grotere kavels. Kenmerkende beplantingsvormen van het kampenlandschap zijn loofhoutsingels, veelal hakhoutsingels met overstaanders, loofhoutbosjes en erfbeplanting in de vorm van (hoogstam)fruitboomgaard, scheerheggen, erfbosjes en solitaire bomen zoals walnoot. Struweelhagen, kwamen van oudsher vermoedelijk veel voor in het landschap, ontbreken nagenoeg in het huidige kampenlandschap.

Streekeigen beplantingssoorten in het kampenlandschap zijn zomereik, ruwe berk, 'linde', gladde iep, walnoot, zoete kern, vogelkers, lijsterbes, tweestijlige meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn, wilde liguster, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom, zwarte els, boswilg en wegedoorn.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1890 en 2018. weergegeven. Duidelijk zichtbaar is de toegenomen openheid van het plangebied.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1890.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 2018.



Impressie van het plangebied.

3 Voorgenomen activiteiten

Het concrete voornemen is om een bestaande schuur aan de noordzijde van het erf te slopen en een nieuwe schuur aan de zuidzijde van het plangebied te bouwen. Aan de noordzijde van het erf, langs de Hengevelderweg is begin maart 2019 een rij coniferen gerooid. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Weergave van de nieuw te bouwen schuur(rode arcering) en de te slopen schuur (stippellijn).

4 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing

Het plangebied ligt tussen bestaande bebouwing ten oosten en westen van het plangebied en wordt omzoomd door opgaande beplanting in de vorm van een loofhoutbos en loofhoutsingel. Aan de voorzijde van het erf stond tot voor kort een coniferenhaag. Ook heeft het huidige erf twee inritten.



Verbeelding van de 'oude situatie'. Op deze foto is de coniferenhaag nog zichtbaar.

De nieuwe schuur wordt aan de achterzijde van het erf gebouwd en is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. In het kader van het versterken van de landschappelijke inpassing worden de volgende mogelijkheden geopperd:

- Vervangen coniferenhaag langs de Hengevelderweg door een scheerhaag van inheemse soorten, zoals beuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster;
- Verwijderen 2^e oprit en doortrekken scheerhaag langs Hengevelderweg;
- Versterken rij solitaire loofbomen aan de zuidzijde van het erf. Geadviseerd wordt om niet de volledige lengte langs de erfgrans dicht te planten omdat zo het zicht op het achterliggende agrarisch cultuurland verloren gaat;

5 Voorstel voor landschappelijke inpassing

Om het nieuwe erf landschappelijk in te passen worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld:

1. Vervangen coniferen scheerhaag en vervangen 2^e erfinrit door beuken scheerhaag;
2. Versterken bomenrij aan de zuidzijde van het plangebied door de aanplant van een houtsingel;

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

6 Inrichting en beheer

6.1 Inrichting

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen dienen de volgende inrichtingsmaatregelen genomen te worden;

Aanleg scheerhaag

Er wordt een beuken scheerhaag aangelegd met een lengte van 27 meter. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (80-120 cm). Er worden drie stuks plantsoen per strekkende meter haag geplant.

Aanleg houtsingel

Er wordt een houtsingel aangelegd met een lengte van 50 meter aangelegd, ten noorden van de solitaire bomen langs de perceelgrens. De singel bestaat uit twee rijen bosplantsoen in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (80-120 cm). Het plantsoen bestaat uit een gelijk gemende aanplant van zomereik, ruwe berk, boswilg, gladde iep, linde, vuilboom, lijsterbes, hondsroos, Gelderse roos en wilde liguster.

6.2 Beheer

Scheerhaag

Om de scheerhaag in de juiste vorm te houden wordt deze jaarlijks 1 à 2 keer geschoren.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhoutsingel met overstaanders. De opstand wordt periodiek, doorgaans iedere 15 jaar, afgezet. Daarna loopt de beplanting weer uit en vormt het een dichte singel. Top- en tophout wordt afgevoerd uit het element.