

Erfinrichtingsplan Drekkersweg 3 Bentelo



PROJECT

Compensatiekavel Drekkersweg 3 te Bentelo
20180103

OPDRACHTGEVER

Fam. Westendorp
Drekkersweg 3
7497NR Bentelo

DATUM

15 maart 2019
Gewijzigd 25 maart 2019



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Gebruikte tekeningen/ schetsen	3
1.2 Betreffende perceel.....	3
2. Erfinrichtingsplan.....	4
2.1 Huidig gebruik kavel	4
2.2 Nieuwe invulling kavel.....	4
2.3 Nieuwe beplanting	4



1. Inleiding

In opdracht van familie Westendorp heb ik een erfinrichtingsplan gemaakt voor een compensatiekavel. Hierin is opgenomen een weergave van de beoogde erfinrichting inclusief de situering van de woning en het bijgebouw. Bovendien gaat dit plan in op de landschappelijke inpassing (beplanting). Dit erfinrichtingsplan zal door de Gemeente worden beoordeeld.

1.1 Gebruikte tekeningen/ schetsen

Ter verduidelijking is er een bestaande en nieuwe situatieschets gemaakt en in dit plan opgenomen.

1.2 Betreffende perceel.

Het perceel is bekend onder nummer:

- Adres : Drekkersweg 3, 7497 NR Bentelo
- Gemeente : Ambt Delden
- Sectie : L
- Nummer : 352 gedeeltelijk
- Perceelgrote : ca. 1.000m²



figuur 1.3: situatie

2. Erfinrichtingsplan

2.1 Huidig gebruik kavel

De compensatiekavel (zie figuur 1.3) is momenteel in gebruik als klein-dieren weide met minivarkens en kippen. Het gras wordt gemaaid en begraasd. Tevens zijn er klimattributen/schuilplaatsen geplaatst voor de huidige en eerder gehouden klein-dieren. De populatie is inmiddels verkleind waardoor de weide ook kan worden verkleind. Ook staan er hoogstam fruitbomen in de weide deze zullen worden herplaatst na de nieuwbouw van de woning.

2.2 Nieuwe invulling kavel

De kavel heeft duidelijke contouren door de bestaande ontsluiting naar woning en schuur en de weide aan de andere zijde. In de basis is de kavel zowel landschappelijk als gebruiksvriendelijk goed opgezet. Het grootste gedeelte van de huidige beplanting blijft behouden. De contouren om de compensatie kavel worden verder versterkt door het aanleggen van streekeigen struiken en bomen zoals opgenomen in figuur 2.3.

In figuur 2.4 zijn enkele impressies van de compensatiewoning weergegeven. De compensatiewoning is naar omvang en aard passend in de omgeving opgenomen. De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een kap. Recht achter de woning wordt een bijgebouw gerealiseerd als een soort kapschuur. In combinatie met de aanwezige woning en schuur hierdoor komt het erfensemble goed en duidelijk naar voren.

2.3 Nieuwe beplanting

De nieuwe beplanting zal uitgevoerd worden als 1x Wilde mispel (*Mespilus germanica*) als hoogstam op de hoek plaatsen tussen woning en bijgebouw 2x Gelderse roos (*Viburnum opulus*), 3x Kruisbes (*Ribes uva-crispa*) eenzijdig afgezet met 5x/m¹ Haagbeuk (*Carpinus betulus*). Tussen het bijgebouw en de klein dieren weide komen een aantal solitaire bomen 2x Hazelaar (*Corylus avellana*) en 2x schietwilg geknot (*Salix alba*). De bestaande Schietwilgen geknot (*Salix alba*) blijven zoveel mogelijk staan totaal 5x is de doelstelling.





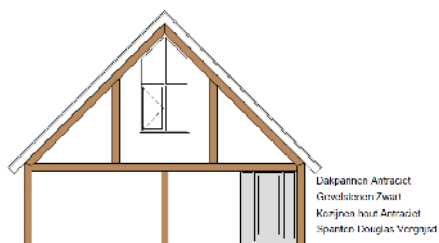
Bouwmanagement

Westendorp

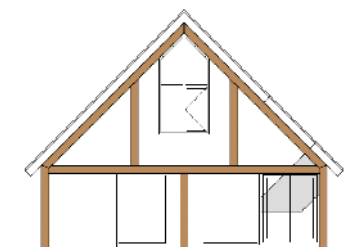
- Figuur 2.3: Erfinrichtingsplan



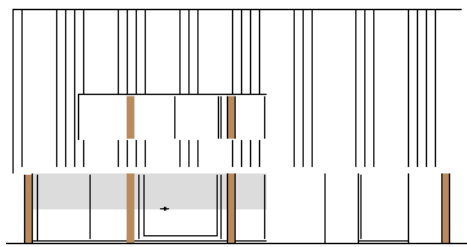
- Figuur 2.4: Impressies compensatiewoning



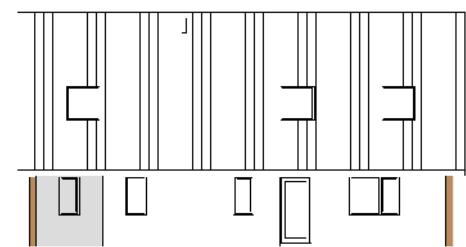
Oostgevel



Westgevel



Zuidgevel



Voorgevel