

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo 2022
Datum collegebesluit	2 mei 2023
Zaaknummer	499897
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Doel

Op 19 januari 2022 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan (met kenmerk ECLI:NL:RVS 2022:173) over een verzoek om tegemoetkoming in planschade van de eigenaren van het perceel Plasdijk 6 te Markelo. Het college heeft op 17 mei 2022 – naar aanleiding van deze tussenuitspraak- besloten om de raad voor te stellen om de B&B functie voor het perceel Plasdijk 6 op te nemen in het bestemmingsplan “Hof van Twente, Veegplan 2021”, waardoor sprake is van herstel in natura (voor de B&B functie). Door een zienswijze van de eigenaren van het perceel Plasdijk 6 tegen het ontwerp bestemmingsplan “Hof van Twente, Veegplan 2021” is besloten de B&B functie op te nemen in voorliggend bestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo”. De Raad van State heeft in haar (eind)uitspraak van 8 maart 2023 (met kenmerk ECLI:NL:RVS 2023:956), bepaald akkoord te gaan met de besluitvorming van het college van 17 mei 2022 (mits voorliggend bestemmingsplan voor 19 mei 2025 onherroepelijk is).

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo 2022" gewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxplsdk6x22-VS10;
2. Gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.BGxplsdk6x22-VS10;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De ingediende zienswijze gedeeltelijk over te nemen, overeenkomstig het bepaalde in de zienswijzennotitie.

Argumenten

1.1 De planologische wijziging heeft betrekking op het toevoegen van Bed and Breakfast aan de bestemming Wonen. Deze mogelijkheid wordt standaard geboden in zowel landelijk als stedelijk gebied binnen de gemeente als een ondergeschikte functie binnen de woonbestemming. Aangezien het een ondergeschikte functie is voldoet dit aan het provinciale en rijksbeleid. Gelet hierop kan er verwacht worden dat de toevoeging van deze planologische mogelijkheid voor de ondergeschikte functie geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving zal veroorzaken. Voor parkeren is voldoende ruimte.

2.1 Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.BGxplsdk6x22-VS10.

3.1 Wij stellen u voor om geen exploitatieplan vast te laten stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

4.1 Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo 2022" heeft met ingang van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend, waarin de indiener van de zienswijze aangeeft dat het ontwerp plan op enkele onderdelen afwijkt van het geldende plan dat is vastgesteld op 24 juni 2015 door de gemeenteraad. Het voorstel is om de zienswijze gedeeltelijk over te nemen. Dit heeft geleid tot een (voorstel tot) gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop zijn weergegeven in de zienswijzennotitie.

Risico's

Er is sprake van de procedurele risico's (beroep) zoals deze bij elke bestemmingsplan-herziening gelden.

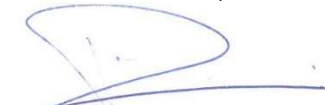
Alternatieven

Gelet op de tussenuitspraak van de Raad van State bestaat hiervoor geen aanleiding.

Vervolg

Na vaststelling van het plan zal deze gedurende 6 weken (beroepstermijn) ter inzage worden gelegd en zal de Raad van State in kennis worden gesteld van de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de loco-burgemeester,



H.J. Scholten

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplaninformatie
2. Zienswijze
3. Zienswijzennotitie

Raadsbesluit

Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo 2022
Zaaknummer	499897
Vergadering	30 mei 2023

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo 2022" gewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxplsd6x22-VS10;
2. gebruik te maken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.BGxplsd6x22-VS10;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de ingediende zienswijze gedeeltelijk over te nemen, overeenkomstig het bepaalde in de zienswijzennotitie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 30 mei 2023.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM