

Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan

Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo



Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo

Deze notitie kent de volgende opbouw:

A. Zienswijzennotitie

A. Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo heeft met ingang van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Binnen de inzagetermijn is 1 zienswijze ingediend:

Reclamant 1 (gemachtigde namens de eigenaren van de Plasdijk 6 Markelo)

Zienswijze

gedateerd op 16 januari 2023, ingekomen op 18 januari 2023, nummer 417715

De indiener van de zienswijze geeft aan dat het plan op onderdelen in de regels afwijkt van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Plasdijk 6 Markelo. Het betreft de volgende onderdelen:

1. Inwoning. Het vigerende bestemmingsplan maakt mogelijk dat twee of meer huishoudens 1 woning mogen bewonen. Het ontwerp bestemmingsplan maakt mogelijk dat maximaal 3 huishoudens 1 woning mogen bewonen.

Reactie gemeente:

De definitiebepaling voor inwoning vanuit het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2021 is opgenomen. Dat is inderdaad een verschil met het vigerende bestemmingsplan. De definitiebepaling uit het vigerende bestemmingsplan wordt overgenomen in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan. De zienswijze wordt overgenomen op dit onderdeel.

2. Vrijwaringszone – radar. In het vigerende bestemmingsplan is geen aanduiding vrijwaringszone opgenomen. Die aanduiding is wel opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Die aanduiding is abusievelijk opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Dit is hersteld in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan. De zienswijze wordt overgenomen op dit onderdeel.

3. Artikel 6.1 sub e strijdig gebruik, zorgvoorzieningen. De indiener van de zienswijze beweert dat strijdig gebruik te aanzien van zorgvoorzieningen de mogelijkheid belemmert om vergunningsvrij een mantelzorgwoning op te richten.

Reactie gemeente:

Deze bepaling is tevens opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Bovendien kan een mantelzorgwoning conform bijlage 2 Bor, artikel 2 lid 22 vergunningsvrij worden gerealiseerd, waardoor de betreffende regel niet leidt tot strijdigheid met het betreffende artikel in bijlage 2 van de Bor. Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet overgenomen.

ruimtelijk ontwikkeling

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

