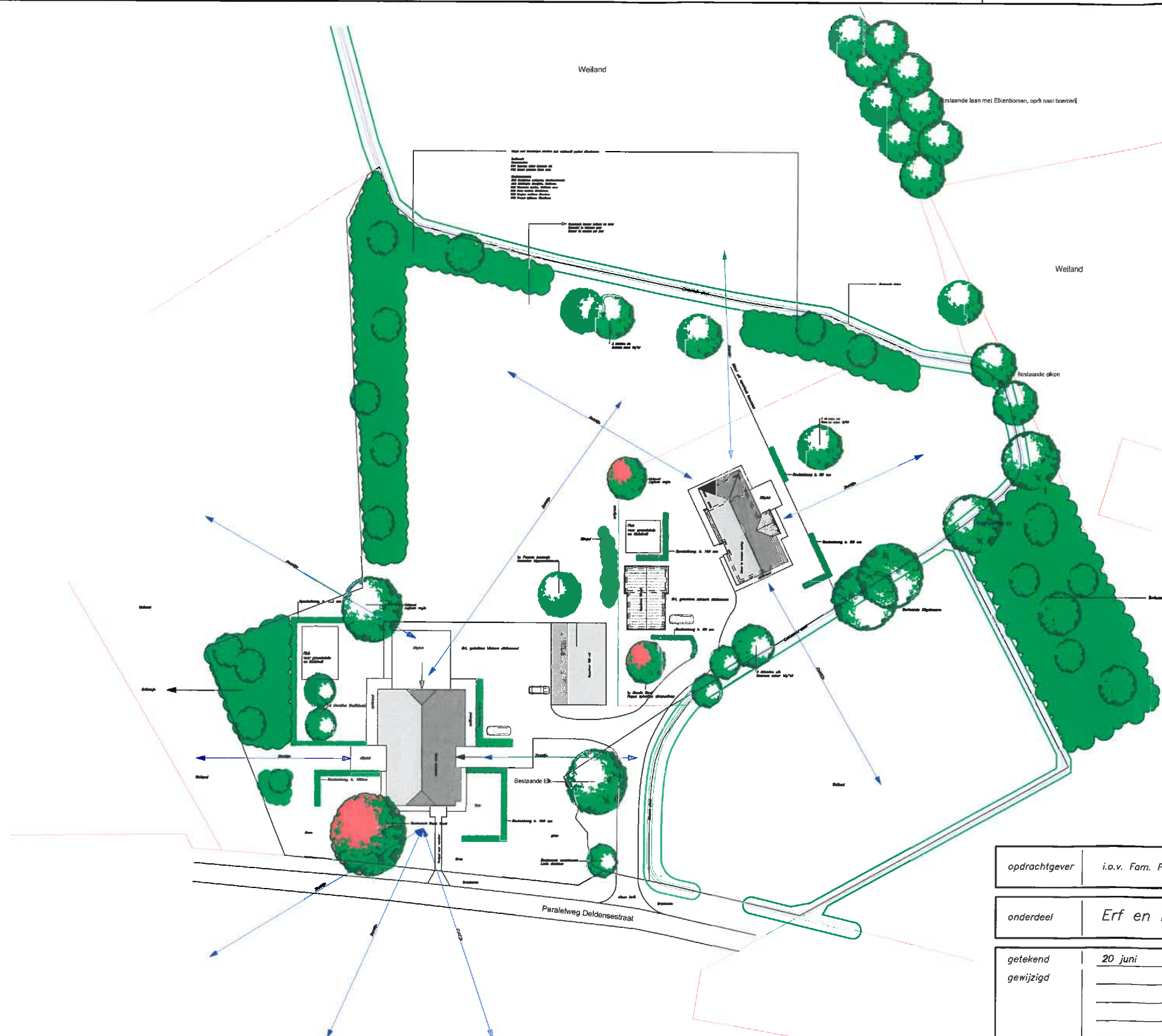




opdrachtgever	i.o.v. Fam. Pijfers, Deldensestraat 111, 7471 KV Goor			
onderdeel	Erf en Landschapsplan			
getekend	20 juni	2014 c.w.	schaal	getekend
gewijzigd			1:100	C. Wiggers
			formaat	tek.nr.
			A1-	13-22-03
Bouwbedrijf Homan		Veldegge 6, 7468 DJ ENTER Tel. 0547-381035, Fax 0547-381460		

**Bijlage 4 bij exploitatieovereenkomst Deelname rood
voor roodregeling
Deldensestraat 111 te Goor**

**Overeenkomst inzake Re-animatie & transformatieplan
Deldensestraat 111 te Goor**

De ondergetekenden:

1. de heer L.B. Pijfers, geboren 15 juli 1962 en mevrouw W.I. Pijfers- Gereards Thesingh geboren 1 december 1965, beide wonende aan de Deldensestraat 111, te Goor; hierna te noemen: **verzoeker**;
- en
2. De gemeente Hof van Twente, gevestigd aan De Höfte 7, 7471 DK Goor, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet door haar burgemeester, mevrouw drs. H.A.M. Nauta- van Moorsel MPM, hierna te noemen: **gemeente**.

In aanmerking nemende:

Dat de verzoeker bij de gemeente een plan heeft ingediend voor herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente voor het realiseren van een coompensatiewoning na sloop van 1714 m2 aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing bij het perceel Deldensestraat 111 te Goor, kadastraal bekend Goor, sectie A, nummer 3214;

Dat de gemeente uit eerste onderzoek niets is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;

Dat het gemeentelijke beleid, het Streekplan en het Reconstructieplan Twente-Salland van de provincie Overijssel mede gericht zijn op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, waarbij de landschappelijke inpassing een belangrijke rol speelt;

Dat de gemeente in principe bereid is zich in te spannen ten behoeve van de voorgenoemde ontheffing van het bestemmingsplan mits er naast de daartoe vereiste planologische procedures overeenstemming wordt bereikt over hetgeen is vastgelegd in de onderhavige overeenkomst;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

- I. De verzoeker verplicht zich:
 - a. Ervoor zorg te dragen dat op het perceel plaatselijk bekend Deldensestraat 111 te Goor, kadastraal bekend Goor, Sectie A, nummer 3214 binnen 18 maanden na datum van onherroepelijke omgevingsvergunning tot sloop van de opstallen en de saneringswerken, zoals genoemd in artikel 5.4. van de exploitatievergunning deelname rood-voor-rood-regeling Deldensestraat 111 te Goor', de hierna genoemde beplanting, conform bijgevoegde bijlage A "Re-animatie & transformatieplan Deldensestraat 111 d.d. 22 juni 2014 en gewijzigd op 1 september 2014" wordt aangebracht;

Paraaf
H.A.M. Nauta- van Moorsel

Paraaf
L.B.Pijfers
Pagina 1 van 2

Paraaf
W.I. Pijfers- Gereards Thesingh

Aan te brengen beplanting:

- Circa 110 meter beukenhaag in verschillende hoogten;
- 6 solitaire eiken eventueel in groepen (plantmaat 10/12);
- Singel 1000 m2 bestaande uit inlandse eik, ruwe berk, kardinaalsmuts, meidoorn, gelderse roos, hondsroos, hazelaar en sleedorn;;
- 1 solitaire walnootboom;
- 1 solitaire rode beuk
- 1 kastanjeboom
- Een sprokkelhaag 15 meter;

- b. De beplanting op een afstand van tenminste één meter met een vrijstaande afrastering tegen vaat- en tredschaade veilig te stellen;
- c. Niet aangeslagen beplanting binnen 1 jaar na aanplant te vervangen en in stand te houden gedurende minimaal 10 jaar;
- d. Ervoor zorg te dragen dat op het perceel plaatselijk bekend Deldensestraat 111, kadastraal bekend Goor, Sectie A, nummers 3214, de bestaande streekeigen beplanting, conform bijgevoegde bijlage A "Re-animatie & transformatieplan Deldensestraat 111 d.d. 22 juni 2014 en gewijzigd op 1 september 2014" blijft behouden;
- e. Om ingeval van gehele of gedeeltelijke eigendomsoverdracht of andere wijze van vervreemding, ervoor zorg te dragen dat de nieuwe eigenaar, c.q. gebruiker, de bepalingen vastgelegd in deze overeenkomst zal nakomen als zijnde zijn eigen verplichtingen, waaronder begrepen de verplichting om de bepalingen van deze overeenkomst op te nemen in een overeenkomst met zijn rechtsopvolger(s);
- f. Om in geval van nalatigheid in de nakoming van de in deze overeenkomst aangegane verplichtingen, aan de gemeente een boete, groot € 25.000,-- (zegge vijftigduizend euro) te voldoen. De boete dient op eerste aanzegging van het gemeentebestuur, zonder ingebrekestelling vooraf, te worden voldaan.

II. De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om medewerking aan de plannen te verlenen middels het starten van de procedure tot wijzigen van het bestemmingsplan. De kosten van de procedure komen voor rekening van verzoeker.

III. Bijlage

De volgende bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

A "Re-animatie & transformatieplan Deldensestraat 111 d.d. 22 juni 2014 en gewijzigd op 1 september 2014"

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Goor

d.d. 28 oktober 2014

Gemeente
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Verzoeker
de heer L.B. Pijfers

mevrouw W.I. Pijfers- Geraerds Thesingh