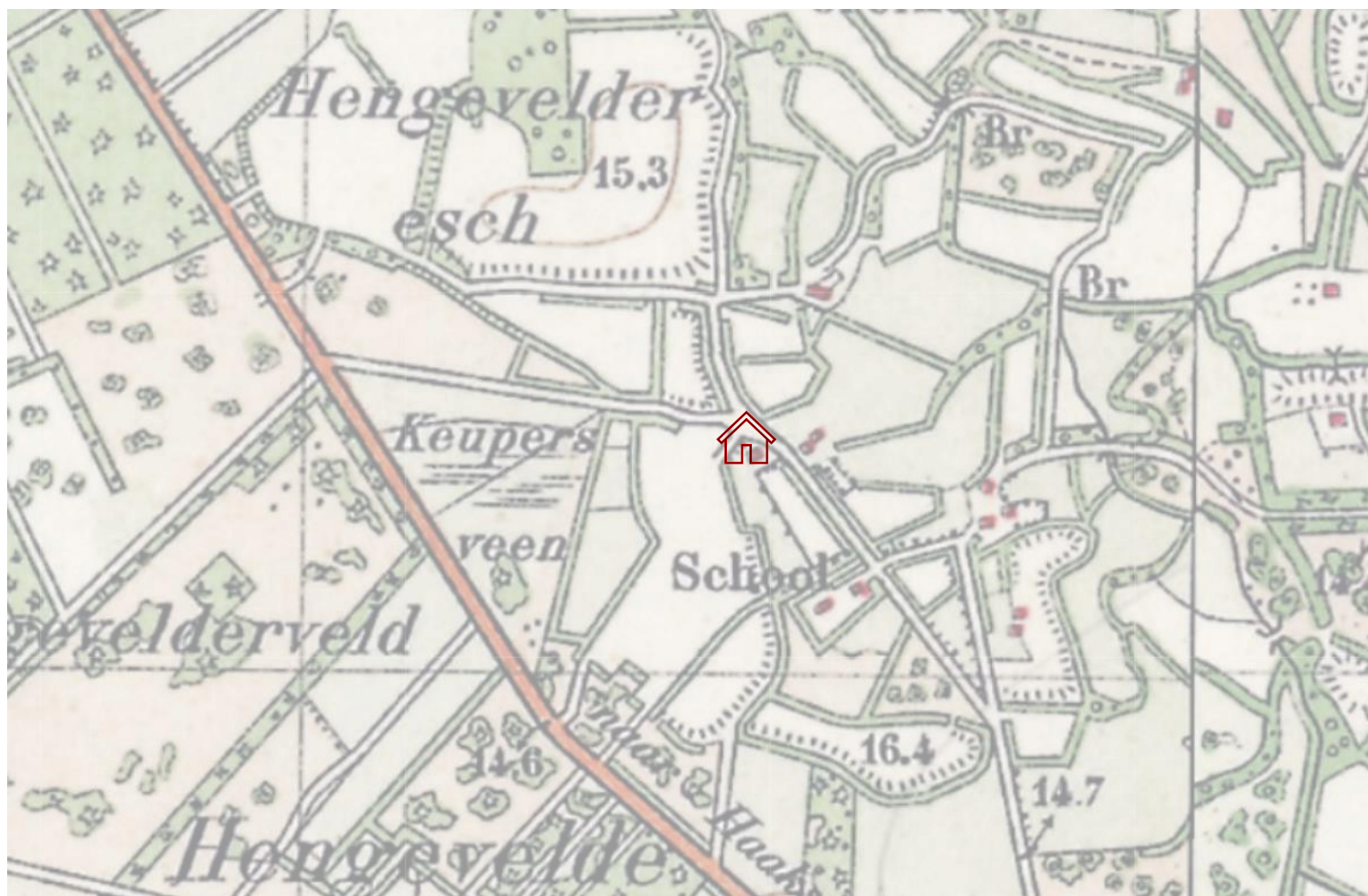


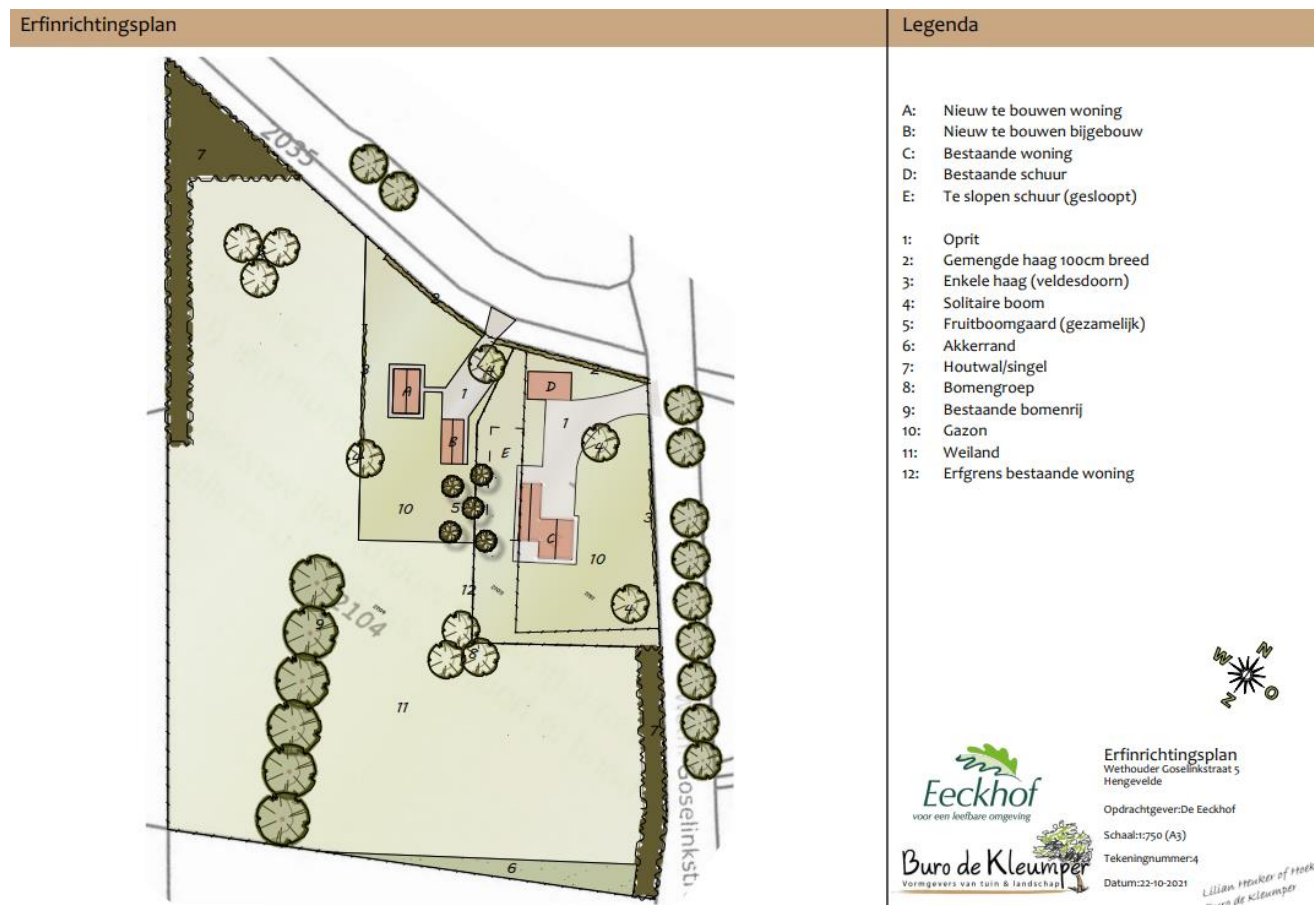


Beeldkwaliteitsplan

Wethouder Goselinkstraat 5 Ambt Delden



Het perceel Wethouder Goselinkstraat 5 te Ambt Delden ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deel gebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van de bebouwingsensemble met het omliggende landschap te behouden en te versterken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen. De bestaande woning (jaren 60) blijft behouden.



Afbeelding 1 situering nieuwe erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel Wethouder Goselinkstraat 5 te Ambt Delden. Deze criteria worden door de



Afbeelding 2 bestaande te behouden woning

gemeenteraad vastgesteld als aanvulling op de welstandsnota. Hiermee vormen de criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking. Vanwege de jaren 60 woning is afwisseling in materiaal (baksteen, houtgevel en pannendak) gewenst.

Welstandscriteria

Plaatsing

Met het plan om een woning aan het erf Wethouder Goselinkstraat 5 Ambt Delden toe te voeg ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria. Op afbeelding 1 is de uitwerking en situering weergegeven.

De genoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm.

- De woning is ondergeschikt aan de bestaande woning
- De woning heeft een eenvoudige hoofdvorm;
- De woning heeft een zadelkap
- De Woning heeft een lage goot max 3 meter.
- De woning kan een inpandige bijgebouwen hebben.

Gevel

- De woning kan in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd.
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonisch van opzet.
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van bestaande bebouwing op dit erf of hetgeen gangbaar is in de omgeving.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen.

- Vrijstaande bijgebouwen zijn voorzien van een kap;
- Eventuele aan-, uitbouwen, moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdvorm en mogen geen afbreuk doen aan de eenvoudige hoofdvorm die past bij een woning.
- De woning heeft geen dakkapellen.

Detailering.

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden.
- Er wordt voor natuurlijke en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen riet, zink of leities.
- De gevels worden uitgevoerd in donkerhout of donker metselwerk (mangaan of donkerrood).
- Alle kappen worden voorzien van royale overstekken.
- Kleur van het dak is zwart
- PV panelen bij voorkeur op het bijgebouw of op het maaiveld voorzien van een streekeigenbeplanting.

Referenties



Ruimte en Economie

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

