

Raadsvoorstel

Onderwerp	TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22g Worsinkweg 4 Markelo
Datum collegebesluit	20 mei 2025
Zaaknummer	931659
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Team	Ruimte & Economie

Doel

Kaderstellend

Het faciliteren van de gebiedsontwikkeling.

Voorstel

1. Het TAM IMRO-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22g Worsinkweg 4 Markelo (inclusief bijlagen) vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxWorsinkweg4-VS10
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding en probleemstelling

Bewoners van het erf op het adres Worsinkweg 4 in Markelo nemen deel aan de LBV-regeling (Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties) met hun agrarisch bedrijf. Het houden van dieren is bij deelname aan deze regeling uitgesloten en in dit kader schakelt het bedrijf om van melkvee naar akkerbouw. In het TAM IMRO-omgevingsplan wordt het houden van vee uitgesloten.

Argumenten

1. Het voorstel is geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.
2. Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft met ingang van 13 maart 2025 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Financieel kader

Sinds 3 juli 2023 zijn de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) en de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus) opengesteld, waarmee ondernemers subsidie kunnen ontvangen om hun veehouderijlocatie(s) te beëindigen. Deze subsidieregelingen brengen veel extra werkzaamheden voor ons als gemeente met zich mee. Ter ondersteuning heeft het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV inmiddels LNVN) geld beschikbaar gesteld die betaald wordt via een decentralisatie uitkering. Wij kunnen deze middelen beleids- en bestedingsvrij inzetten. De ontvangen bijdrage van het Rijk zien wij in ieder geval als dekking voor de ambtelijke inzet ten behoeve van de deelnemers. Deelnemers betalen daarom niet voor de ambtelijk inzet. Deelnemers betalen enkel voor het opstellen van het TAM-IMRO omgevingsplan, maar dit zullen de deelnemers met hun adviseurs/planopstellers moeten opnemen.

Risico's

Tegen het vastgestelde TAM IMRO-omgevingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Communicatie

Vaststelling van het TAM IMRO-omgevingsplan wordt gepubliceerd in het Hofweekblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

Participatie

Participatie heeft de initiatiefnemer gevoerd in het voorstadium. Wij voeren nu in het proces niet actief participatie meer.

Vervolg

Na vaststelling van het TAM IMRO-omgevingsplan wordt deze 6 weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het TAM IMRO-omgevingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de loco-burgemeester,



H.J. Scholten

Bijlage(n)

- 01 - TAM IMRO Worsinkweg 4 Markelo Verbeelding.pdf
- 02 - TAM IMRO Worsinkweg 4 Markelo Motivering.pdf
- 03 - TAM IMRO Worsinkweg 4 Markelo Watertoets.pdf
- 04 - TAM IMRO Worsinkweg 4 Markelo Erfinrichtingsplan.pdf
- 05 - TAM IMRO Worsinkweg 4 Markelo Quickscan natuurwaardenonderzoek.pdf
- 06 - TAM IMRO Worsinkweg 4 Markelo Regels.pdf
- 07 - TAM IMRO Worsinkweg 4 Markelo Staat van bedrijfsactiviteiten.pdf

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22g Worsinkweg 4 Markelo
Zaaknummer	931659
Vergadering	24 juni 2025

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Vaststellen van het TAM IMRO-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22g Worsinkweg 4 Markelo (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxWorsinkweg4-VS10.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 24 juni 2025.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,

H.M. Meerman

de voorzitter,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM