

Advies geluid

Bevoegd gezag	: Hof van Twente	Datum	: 21-11-2023
Kenmerk	:	ODIE-nummer	: Z2023-ODT-015380
Aan	:		
Van	:	Collegiale toetser	:
Onderwerp/ Locatie : Winterkamperweg 30 Markelo (camping De Borkeld)			

Conclusie en advies

Uit de beoordeling van het akoestisch onderzoek en de toetsing aan de wet- en regelgeving kan het volgende worden geconcludeerd:

- Op basis van de uitkomsten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten van het nieuwe recreatiepark op de toekomstige burgerwoning aan de Winterkamperweg 28b voldoet aan de normering (richtwaarden) gebaseerd op de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009) uitgaande van een planologisch "rustige woonwijk/buitengebied". Dit betekent dat er sprake is van een acceptabel "woon- en leefklimaat" in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
- De gewenste planrealisatie kan op basis van het aspect "geluid" uitgevoerd worden zonder beperkingen.

Inleiding

Voor de huidige locatie Winterkamperweg 30 te Markelo (camping De Borkeld) is een plan ontwikkeld. De nieuwe eigenaar is namelijk voornemens de bestaande camping te wijzigen in een bungalowpark (125 recreatie woningen). Daarnaast wil de nieuwe eigenaar de bestemming van de bestaande 2^e bedrijfswoning (Winterkamperweg 28b) wijzigen in een burgerwoning hiervoor dient het bestemmingsplan te worden herzien.

Stukken gebruikt bij de beoordeling

- Akoestisch onderzoek bungalowpark en zwembad Winterkamperweg 30 Markelo (kenmerk rapport: projectnummer: 23.1880 d.d. 1 april 2022) opgesteld door Bouwfysica & Akoestiek;
- Nota gemeentelijk geluidbeleid Hof van Twente 2013-2020 (2 juli 2013/nog steeds geldend).

Toetsingskader

- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Nota gemeentelijk geluidbeleid Hof van Twente (d.d. 2 juli 2013);
- Wet geluidhinder;
- VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009).

Beoordeling akoestisch onderzoek

Op basis van een rekenmodel opgesteld volgens de standaardrekenmethode II is de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe burgerwoning aan de Winterkamperweg 28b te Markelo bepaald. Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot de gehanteerde uitgangspunten zoals o.a. de representatieve bedrijfssituatie (RBS).

De woning is momenteel nog een bedrijfswoning behorende bij camping De Borkeld. De bestemming van deze bedrijfswoning wijzigt echter naar een woonbestemming. De nieuwe eigenaar van camping De Borkeld is tevens voornemens de camping te wijzigen in een recreatiepark. De huidige faciliteiten zoals het openlucht zwembad, speelweide, parkeerterrein en centrum gebouw blijven ongewijzigd.

Op basis van de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting op de toekomstige burgerwoning aan de Winterkamperweg 28b voldoet aan de normering (richtwaarden) van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009). Als toetsingskader is hierbij uitgegaan van bijlage 5 "Voorbeeld toetsingskaders voor ontheffingen en planherzieningen" van de vorengenoemde VNG publicatie. Op basis van het stappenplan aangegeven in bijlage 5 dient voldaan te worden aan de onderstaande richtwaarden op basis van stap 2 (maatgevend) voor een gebiedstype "rustige woonwijk/buitengebied":

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Zoals vorenstaand is aangegeven wordt voldaan aan de genoemde richtwaarden zodat er sprake is van een acceptabel "woon- en leefklimaat" in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Opgemerkt wordt dat de vorengenoemde richtwaarden (5 dB(A) strenger zijn dan de normering op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Toetsing aan het Activiteitenbesluit is derhalve achterwege gelaten.

Onderstaand is de huidige situatie weergegeven (luchtfoto)

