

Aanmeldnotitie MER Veegplan 2021

Aanleiding

Het bestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2021” is in voorbereiding. Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college), voorafgaand aan het ontwerpbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanveldnotitie opgesteld.

Op basis van deze aanveldnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is in het kader van dit plan. De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Onderhavig plan, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan heeft betrekking op de realisatie van 13 woningen. De omvang van het plan blijft hiermee ver onder de indicatieve drempelwaarden waardoor in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese

Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het betreffende project

Het Veegplan maakt het mogelijk dat 13 woningen worden toegevoegd in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Daarnaast maakt het plan mogelijk dat er 1 recreatieterrein (bestemming sport) wordt uitgebreid, een kleinschalig kampeerterrein wordt gerealiseerd alsmede 3 niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (max milieucategorie 2). Daartegenover staat dat er ca 6 m2 vrijkomende agrarische bebouwing wordt gesloopt en in totaal 19 agrarische bouwvlakken verdwijnen. Bijlage 1 geeft een overzicht van de projecten binnen de gemeentegrenzen.

Plaats van het project

In bijlage 2 staan op een plattegrond de 16 projecten met een concreet bouwplan aangegeven. De projecten zijn verspreid over de gehele gemeente.

Kenmerken van de potentiële effecten

Elk (bouw)plan is beoordeeld aan de hand van de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering en daaruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast zijn er voor elk project onderzoeken uitgevoerd, om de (wettelijke) haalbaarheid ten aanzien van bodemkwaliteit en Wet natuurbescherming aan te tonen. Deze onderzoeken zijn in te zien als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2021' dat ter inzage komt te liggen. Ook zal er aan elk (bouw)plan een erfinrichtingsplan worden gekoppeld, zodat er (inheems) groen wordt toegevoegd in het buitengebied.

In het algemeen kan worden gesteld dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2021' een planologische afname van emissies van geluid, geur, externe veiligheid, fijnstof en ammoniak (gelet op de soort projecten zoals beschreven bij de kenmerken van het project) en daarmee bijdraagt aan het milieu ter plaatse.

Conclusie

In deze aanmeldnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

14 juni 2022

burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. Lacroix

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

	Deelnemers Veegplan met bouwplan	Ontwikkeling
1	Brummelaarsweg 26 Markelo	twee plattelandsappartementen (Vab-nieuwbouw)
2	Enkelaarsweg 13-13a Markelo	beëindigen van een agrarisch bedrijf tbv 1 nieuwe bouwkaavel
3	Eschweg 2-2a Bentelo	rood voor rood-woning
4	Groenlandsdijk 4 Markelo	regulier bewonen dwarsritschuur
5	Haarweg 8a Bentelo	rood voor rood-woning
6	Herikerweg 24 Markelo	regulier bewonen karakteristieke schuur
7	Kanaaldijk 2a-2b Ambt Delden	start kinderopvang
8	Markveldseweg 2 Diepenheim	regulier bewonen karakteristieke schuur
9	Platenkampsweg 3a Bentelo	Inpassen tiny houses en uitbreiding Twentse golf academy
10	Postweg 12 Markelo	rood voor rood woning met bijgebouw
11	Rijssenseweg 9 Ambt Delden	regulier bewonen karakteristieke schöppe
12	Rijssenseweg 49-51 Markelo	rood voor rood-woning
13	Slagboomsdijk 2 Markelo	rood voor rood-woning
14	Stokkumerweg 73 Markelo	regulier bewonen dwarsritschuur
15	Stokkumerweg naast nr. 73 Markelo	regulier bewonen dwarsritschuur
16	Larenseweg 41 Markelo	regulier bewonen karakteristieke schuur
	Deelnemers Veegplan ambtelijke wijziging (zonder RvR of Vab)	
17	Beldsweg 23b Ambt Delden	verkleining bouwvlak
18	Bolinkweg 7 Markelo	omzetting agrarisch naar wonen
19	Bollenweg 2-2a Ambt Delden	opnemen aanduiding plattelandswoning
20	Bovenbergweg 5 Markelo	wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming Bedrijf-vab
21	Deldenerstraat 573 Ambt Delden	bedrijfsbeëindiging en sloop ligboxenstaal en (deel) werktuigenberging
22	Dorreweg 15 Bentelo	aanpassing bouwblok
23	Ensinkgoorsdijk 17 Markelo	opnemen aanduiding plattelandswoning
24	Goorseweg 34 Markelo	opnemen aanduiding plattelandswoning
25	Groenlandsdijk 5 Markelo	aanpassing bestemmingsvlak
26	Hazendammerweg 2a Diepenheim	vergroten bestemmingsvlak wonen
27	Herikerweg 4 Markelo	realiseren mantelzorgwoning/gastenverblijf
28	Hochtweg 5 Markelo	opnemen aanduiding plattelandswoning
29	Holtdijk 2-2a Markelo	omzetting agrarisch naar wonen
30	Kanaaldijk 44a Ambt Delden	bouw schuur op voorerf
31	Kieftenweg 23-23a Bentelo	omzetten agrarisch naar wonen
32	Klemmerweg 7 Markelo	verplaatsen bouwblok
33	Larenseweg 33 Markelo	agrarisch naar wonen en opnemen inhoud bestaande woning van 1060 m3
34	Mossendamspad 4 Goor	aanpassen bestemmingsvlak wonen
35	Oude Borculoseweg 2-2a Diepenheim	omzetten agrarische bestemming naar wonen
36	Oude Postweg 7 Ambt Delden	omzetting agrarisch naar wonen
37	Oude Postweg 9 Ambt Delden	omzetting agrarisch naar wonen
38	Ovinksweg 4 Markelo	omzetten agrarische bestemming naar wonen
39	Rijssenseweg 16 Ambt Delden	realisatie kleinschalig kampeerterrein
40	Schoolstraat 5 Ambt Delden	omzetting maatschappelijk naar wonen
41	Secr. Engelbertinkstraat 7 Ambt Delden	omzetting agrarisch naar wonen
42	Slaghekkenweg 8 Bentelo	omzetting agrarisch naar wonen
43	Slaghekkenweg 17-19 Bentelo	aanpassen bestemming ten behoeve van niet-agrarische nevenactiviteiten
44	Sloezenweg 6-6a Ambt Delden	omzetting agrarisch naar wonen + aanduiding oppervlakte bijgebouwen
45	Slotdswarsweg 2 Hengevelde	bouw vervangende woning en verplaatsen/vergroten bouwblok
46	Slotsweg 8 Hengevelde	opnemen aanduiding plattelandswoning
47	Stobbendijk 5 Markelo	omzetting agrarisch naar wonen
48	Stokkumerweg 12 Markelo	vergroten bouwblok
49	Stokkumerweg 18 Markelo	opnemen aanduiding plattelandswoning
50	Stovelerweg 4a Ambt Delden	opnemen aanduiding plattelandswoning
51	Twikkelerweg 1 Markelo	opnemen aanduiding plattelandswoning
52	Vondersweg 2 Ambt Delden	verplaatsen bouwblok
53	Beldsweg 2 Ambt Delden	agrarisch naar bedrijf (loods 200 m²)
54	Schoneveldsweg 8a Ambt Delden	Vab-nieuwbouw (twee plattelandsappartementen)
55	Gorsveldweg 32a Bentelo	agrarisch naar bos
56	Rijssenseweg 36 Markelo	uitbreiding bestemmingsvlak wonen
	Ambtelijke aanmeldingen (intern)	Ontwikkeling
57	Bentelosestraat 33 Bentelo	Bouwvlak Wonen is niet goed (geconstateerd bij sloopvoucher 82329)
58	Bolinkweg 3 Markelo	Agrarisch met waarden > Wonen (sloopvoucher)
59	Driebelterweg 2 Markelo	aanduiding verblijfsrecreatie ontbreekt
60	Ensinkgoorsdijk 1 Markelo	Agrarisch met waarden + iv naar 'passend' (sloopvoucher)
61	Eschweg 1 Bentelo	Omzetten agrarisch naar wonen (sloopvoucher)
62	Kerkstraat 123d Goor	uitbreiden locatie Stadslandbouw
63	Molenstraat 80 Delden	weghalen voorwaarden bouwen op een terp
64	Oude Haaksbergerweg 3 Diepenheim	opnemen bestemming Wonen-vab en theeschenkerij / Agrarisch naar Wonen (sloopvoucher)
65	Oude Needseweg 7 Markelo	Agrarisch met waarden + iv naar 'passend' (sloopvoucher)
66	Plasdijk 6 Markelo	weer opnemen B&B zoals normaal bij recht
67	Platenkampsweg 3 Bentelo	Bouwvlak opnemen ter plaatse van clubhuis
68	Rouwelerweg 1 Ambt Delden	Agrarisch + iv naar Wonen (sloopvoucher)
69	Stokkumerbroekweg 8 Markelo	omzetten agrarische bestemming naar wonen en aanpassing bouwperceel
70	Torendijk nabij 7 Ambt Delden	wijzigen bestemming als gevolg van vervallen NNN-begrenzing

Locaties

adressen

- 1 Brummelaarsweg 26
- 2 Stoevelaarsweg 13-13a
- 3 Eschweg 2
- 4 Groenlandsdijk 4
- 5 Haarweg 8a
- 6 Herikerweg 24
- 7 Kanaaldijk 2a-2b
- 8 Markveldseweg 2
- 9 Platenkampsweg 3a
- 10 Postweg 12
- 11 Rijssenseweg 9
- 12 Rijssenseweg 49-51
- 13 Slagboomsdijk 2
- 14 Stokkumerweg 73
- 15 Stokkumerweg naast nr. 73
- 16 Larenseweg 41

