

Landschappelijke inpassing



Postweg 12 te Markelo - Fam. Bruinenberg

Na inventarisatie van het landschap (Heide en Bosontginning) en de ecologische bestaande situatie is deze schets ontstaan voor het plaatsen van de Rood voor Rood woning.

Opzet perceel Postweg 12 te Markelo met Rood voor Rood bebouwing



Bron: Google maps

Voor alle opties geldt;

- Wensen uit wooncomfort zijn, de afstand zo ver mogelijk van de bestaande bebouwing.
- Uitgangspunt vanuit het landschap, open landschap zo veel mogelijk behouden
- Aandachtspunt; woning en relatie tot elkaar (het gevoel van 1 erf)

RvR woning heeft zicht, vanuit de kopse kant van de woning, op het open landschap. Door de woning haaks op de weg de plaatsen blijft het zicht vanuit de postweg op het landschap. De cluster met woningen is wel één geheel doordat in dezelfde richting staan.

Door aan beide zijde de beplanting open te houden, versterk je richt op het achterliggend landschap. Deze wordt zelf versterkt door een laanbeplanting aan te brengen. In dit geval door fruitbomen, zodat het zicht openblijft en de van oudsher nutsvoorziening terugkomt tussen de woningen.

Landschappelijk/ erfinrichting

De toegangsweg komt net voor de bestaande eik, parallel aan de huidige en nieuwe bebouwing. Achter de boom komt een eikenlaan door twee nieuw te planten eiken naast de bestaande eik in de huidige weide. De laan/ toegangsweg wordt voorzien van een haag van een inheems soort. Deze haag wordt ook geplaatst voor de woning, zodat er een vierkante dierenweide ontstaat tussen de bebouwing. In deze haag komt een doorkijk naar het landschap en fruitbomenlaan.

Toelichting bebouwing

1. De Rood voor Rood bebouwing heeft zicht, vanuit de kopse kant van de woning, op het open landschap.
2. Door de woning haaks op de weg te plaatsen, blijft het zicht vanuit de Postweg op het landschap bestaan
3. De cluster met woningen is één geheel, doordat ze in dezelfde richting staan, met dezelfde lijnen
4. De schuur staat dicht bij de plek waar voorheen een oude kippenschuur heeft gestaan, welke rond 2018 is weggehaald
5. In de opzet voor de RvR woning is rekening gehouden met de elektriciteitsmast. Er is gepoogd maximale afstand te creëren tot de mast, zonder het erf idee geweld aan te doen.
6. In de opzet is tevens de inrichting van de Potdijk, de Lutteveldweg en de Enkelaarsweg meegenomen, waar een goede afweging is gemaakt tussen privacy en erfinrichting.

Bijlage 3: Impressie foto's van een schuurwoning



Bovenstaande afbeeldingen afkomstig van google