Outlook Mail
Jacqueline van Eck
In e-mail en perso...
Verzenden Bijvoegen Verwijderen •••
Mappen
Postvak IN
Ongewenste e-r
Concepten
Verzonden items
Verwijderde item
aandelen
bloembollen
fotos
genealogie JP
hoedenwinkel
janpieter
kon.onderscheidi
landgoed/pacht
sneeuwklokklante
tuinbezoek
tuinclub
tuinfotos
UVVAmbt Delder
vacantiehuis
voorraad tegelse
Categorieën
cardiologie
Gezin
kon.onderscheidi
NSW
Promoties
tuinclub
tuinclubleden
UVV AmbtDelder
zijde schilderen

Aan info@hofvantwente.nl 8-11-2017

Woonhuis op Landgoed Erve Den Dam

Bericht bestemd voor Mevrouw Bolink en de Heren E.J. Overbeek en M. de Ruiter.
Betreft Uw brief no. 656886 van 28-9-17 en Uw brief van 6-10-17 met luchtfoto van het landgoed

Mevrouw en mijne heren,
Ten aanzien van eerstgenoemde brief van 28-9-17 bericht ik U nogmaals dat ik graag zal meedoen met het Veegplan Buitengebied.
Wat de vragen in deze brief verder betreft, het volgende:

- Een bouwtechnisch rapport is in dit geval niet relevant aangezien de verbouwing van de Twentse schuur reeds in 2011/12 plaatsvond.
De Heren De Ruiter en Overbeek hadden na bezichtiging van het geheel geen bemerkingen.

- Erfinrichtingsplan. In de bijlage vindt U een korte beschrijving van de inrichting van het erf sinds de aankoop in 1970. Op de door U ingezonden luchtfoto met laagstaande zon zijn de bomen moeilijk te onderscheiden, maar nog wel te zien, o.a. de lange beukenlaan en de plaatsing van veel hagen. Om verschil aan te geven stuur ik U een luchtfoto van vermoedelijk 1950 waar nog vele kleine bouwsels te zien zijn.

- Bodemonderzoek
Wat asbestverontreiniging dus bodemonderzoek betreft: De afgelopen 10 jaar werden drie saneringen op mijn grond uitgevoerd. De vierde en hopelijk laatste vond dit jaar plaats in juli op ongeveer 200 meter van mijn huis. Van de Provincie Overijssel ontving ik hierover een verslag gedateerd 17-10-17 met kenmerk 0375382. Ik neem aan dat dit niet van invloed zal zijn op Uw beslissingen. Mevrouw Bolink informeerde ik hier al over.

- Wet Natuurbescherming. Aangezien noch sloop, noch het kappen van bomen of het bebouwen van grasland aan de orde zijn, neem ik aan dat ik hieromtrent geen rapport hoef in te dienen. In de 17 jaar van het bestaan van het landgoed heeft (verplicht) heel veel aanplant plaatsgevonden in het kader van de eisen voor oprichting van een landgoed.

Voor Uw informatie: mijn naaste buren heb ik reeds geinformeerd over de bestaande plannen.
Indien U meent dan niet voldoende aan Uw vragen is beantwoord, dan hoor ik dat graag met spoed van U.

Met vriendelijke groet,

J. van Eck-van der Veld
Mossendamspad 4
7472DH Goor
tel. 0547-2722

Bijlagen: - luchtfoto van het landgoed gemaakt door de gemeente
- luchtfoto van Erve Den Dam gemaakt rond 1950
- erfinrichtingsplan van oktober 2017

Ook wonen zoals jij wilt in Deest?
Bekijk de beschikbare kavels

Gemeente Hof van Twente
Nr:
Afdeling: Bvo: ja / nee
Inge-komen: - 8 NOV. 2017
Kopie aan:
Archief: VV / NR / V / B
S B A

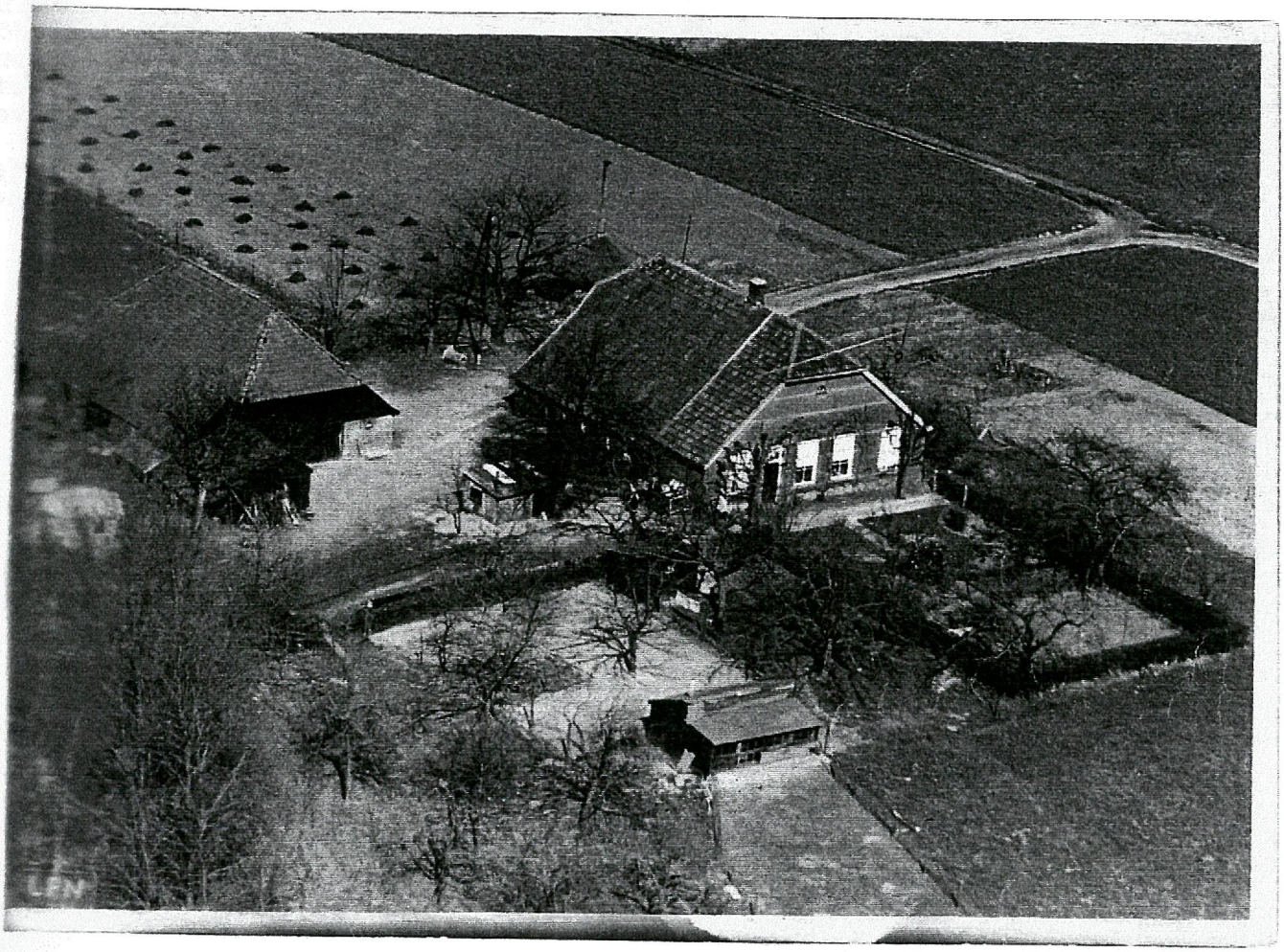
Verz. Verw.

Stroomlijn Rapport

vicrea

Schaal 1:750
Datum: 06-10-2017

Opmerking:



Luchtfoto: Vermoedelijk rond 1950 gemaakt.
Op het erf vele fruitbomen, kippenschuren, links een ronde mestopslag, naast het huis onder de lindeboom het bakhuisje, tegen de muur een rek voor de melkbussen. Het dak heeft een wolfskap, deze werd door eigenaar Vehof gewijzigd in een gladde gevel. Achter het huis een ronde hooimijt naast de electriciteitspalen. De toegangsweg tot het huis dwars door het land, lopend van noord naar zuid, werd in 1973 door de familie van Eck verlegd tot circa 10 meter van het huis.

Erfinrichtingsplan Landgoed Erve Den Dam

Voor het jaar 2000 werd op verschillende tijdstippen een groene beukenlaan van 300 m. aangeplant

In het jaar 2000 werd Erve Den Dam een Landgoed. Om aan de eisen van een landgoed te voldoen werden vele hagen bijgeplant en tevens ruim een hectare bos. Alle onderdelen van tuin en moestuin moesten verdwijnen achter hagen. De aanplant werd gedaan door onze toenmalige rentmeester Eelerwoude aan de hand van een ontwerp van Smitsrinsma, adviseurs Groenvoorziening en Terreininrichting in Zutphen. Later werden alle veranderingen in het landschap gekeurd en goedgekeurd door diverse overheidsinstanties. (o.a. de belastingen)

De zwarte Twentse schuur met wolfskap naast het woonhuis veranderde niet van uiterlijk en blijft daarmee een onderdeel van het erf. Ernaast bevinden zich fruitbomen. Op de foto uit 1950 staan meer fruitbomen die het uitzicht wat belemmerden. Thans is het uitzicht naar het landschap naar het Westen geheel open. De oude fruitbomen werden verjongd door stekken te nemen. Bij de recente asbestsaneringen werden oude bomen gespaard.

Rond het huis op het Oosten en Zuiden werden door eigen stek een lange rij leilinden geplant als zonwering op het Zuiden en ter decoratie op het Oosten

Het is niet de bedoeling om op het erf of in de tuin wezenlijke veranderingen aan te brengen.