

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN TWICKELERWEG 3 AMBT DELDEN



INITIATIEFNEMER

Maatschap A.G.M en B.C.M. Timmer-Wippert
Twickelerweg 3
7495 SE Ambt Delden



TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN TWICKELERWEG 3 AMBT DELDEN

Planlocatie: Twickelerweg 3 en 3a
7495 SE Ambt Delden
Kvk nummer: 08199230
Vestigingsnummer: 000010281193

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7241 CW Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Planleider

Angelike Maassen-van den Brink
tel. 0573-288940
angelike.maassenvandenbrink@forfarmers.eu

Opsteller

Henk Ebbers
tel. 06-82 47 84 17
henk.ebbers@forfarmers.eu

Status: Vastgesteld

Datum: 12 maart 2019

Versie: 1.0

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer.....	4
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING	5
2.1 Ligging	5
2.2 Bestaande situatie	7
2.3 Voorgenomen situatie	8
2.4 Landschappelijke inpassing.....	8
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH BELEID	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Rijksbeleid	9
3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte	9
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.3 Provinciaal beleid	10
3.3.1 Omgevingsvisie 2017.....	10
3.3.2 Omgevingsverordening 2017	13
3.4 Gemeentelijk beleid.....	13
3.4.1 Structuurvisie Hof van Twente	14
3.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied.....	14
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN	17
4.1 Archeologie.....	17
4.1.1 Algemeen	17
4.1.2 Toetsing plan.....	17
4.2 Bedrijven en milieuzonering.....	17
4.2.1 Algemeen	17
4.2.2 Toetsing plan.....	18
4.3 Bodemkwaliteit	19
4.3.1 Algemeen	19
4.3.2 Toetsing plan.....	19
4.4 Cultuurhistorie.....	20

4.4.1 Algemeen	20
4.4.2 Toetsing plan	20
4.5 Externe veiligheid	20
4.5.1 Algemeen	20
4.5.2 Toetsing plan	20
4.6 Geluid	21
4.6.1 Algemeen	21
4.6.2 Toetsing plan	22
4.7 Geur	22
4.7.1 Algemeen	22
4.7.2 Toetsing plan	24
4.8 Luchtkwaliteit	26
4.8.1 Algemeen	26
4.8.2 Toetsing plan	26
4.9 Milieueffectrapportage	27
4.9.1 Algemeen	27
4.9.2 Toetsing plan	27
4.10 Natuur	28
4.10.1 Algemeen	28
4.10.2 Toetsing plan	29
4.11 Verkeer en parkeren	30
4.11.1 Algemeen	30
4.11.2 Toetsing plan	30
4.12 Water	30
4.12.1 Algemeen	30
4.12.2 Toetsing plan	31
HOOFDSTUK 5 MAATSCHAPPELIJKE/ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
5.2 Economische uitvoerbaarheid	32
BIJLAGE 1 TEKENING	33
BIJLAGE 2 LANDSCHAPSPLAN	34
BIJLAGE 3 GEURBEREKENINGEN	35

BIJLAGE 4 FIJN STOF BEREKENINGEN	36
BIJLAGE 5 WATERTOETS.....	37

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Maatschap Timmer-Wippert exploiteert aan de Twickelerweg 3 te Ambt Delden (hierna: de initiatiefnemer) een pluimveebedrijf met moederdieren voor legkippen.

Enige tijd geleden heeft de initiatiefnemer het naastgelegen perceel bijgekocht. Op dit perceel bevindt zich een vleesvarkensstal.

De initiatiefnemer is voornemens beide agrarische bouwvlakken van nummer 3 en 3a samen te voegen. Op het nieuw aangekochte perceel wil de initiatiefnemer een tweede agrarische bedrijfswoning en verder wil hij een nieuwe stal voor leghebben met uitloop bouwen aan de achterzijde van de bestaande stallen.

Vigerende bestemming.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente Veegplan 2018” (hierna: het bestemmingsplan) van de gemeente Hof van Twente dat is vastgesteld op 10 juli 2018, dit plan is inmiddels onherroepelijk. Aangezien binnen het plangebied volgens dit bestemmingsplan alleen binnen een bouwvlak gebouwd mag worden, is het plan in strijd met de bouwregels van dit plan.

Als voorbereiding op het onderhavige wijzigingsplan is vooroverleg met de gemeente gevoerd. Als antwoord op een principeverzoek heeft de gemeente in een brief verzonden op 9 april 2018 beschreven dat medewerking verleend kan worden aan het plan tot het samenvoegen van de twee bouwvlakken om daarmee de tweede bedrijfswoning en de nieuwe stal te realiseren. Als voorwaarden worden gesteld de wijzigingsvoorwaarden van artikel 3.5.2. Daarbij wordt gevraagd naar een erfinrichtingsplan, toetsing aan milieu relevante aspecten en verder dient een omgevingsdialoog te worden gevoerd.

1.2 Leeswijzer

In deze Toelichting bij het wijzigingsplan worden de volgende deelaspecten beschreven:

- in hoofdstuk 2 komen de bestaande en gewenste situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het toepasselijke ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- in hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten van het plan beschreven;
- tot slot is hoofdstuk 5 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het plan. Het betreft zowel de economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ligging

De percelen aan de Twickelerweg 3 en 3a zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente, op circa 1 kilometer ten noordoosten van de bebouwde kom van Goor. In de omgeving zijn verschillende woningen en agrarische bedrijven gelegen.

Figuur 2.1:
 Ligging plangebied
 (Bron: PDOK viewer)



De directe omgeving van de percelen heeft een landelijk karakter: het is omgeven door gras- en bouwland. De dichtstbij zijnde burgerwoning ligt op circa 25 meter ten noordwesten van de locatie.

Figuur 2.2:
 Luchtfoto directe
 omgeving plangebied



Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Ambt Delden, sectie G, nummers 2671, 3162, 3163, 948 en 949. (zie onderstaande figuur).

Figuur 2.3:
 Kadastrale kaart
 (Bron: PDOK viewer)



2.2 Bestaande situatie

Op de percelen Twickelerweg 3 en 3a is agrarische bebouwing aanwezig in de vorm van pluimveestallen en een vleesvarkensstal. Bij nummer 3 zijn 2 stallen aanwezig voor in totaal 39.995 moederdieren voor legkippen. Het perceel behorend bij Twickelerweg 3a is enige tijd geleden aangekocht, op het terrein staat een verouderde vleesvarkensstal.

De onbebouwde terreindelen van het plangebied zijn ingericht als tuin/erf.

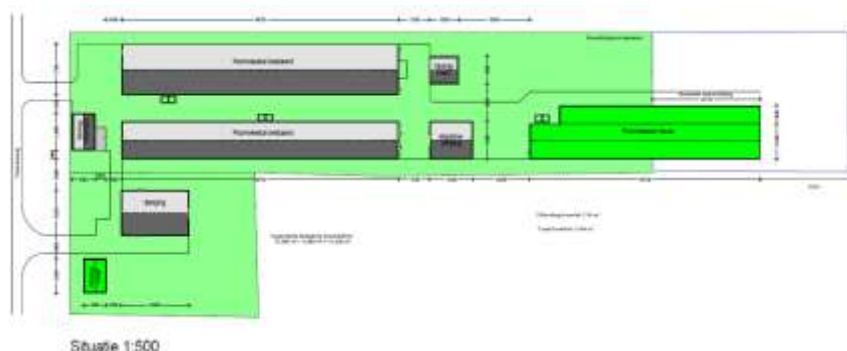
2.3 Voorgenomen situatie

Initiatiefnemer wenst de beide bouwvlakken Twickelerweg 3 en 3a samen te voegen, met het doel op het perceel 3a een tweede bedrijfswoning te bouwen. De bestaande vleesvarkensstal zal op termijn worden gesloopt.

Tevens wil initiatiefnemer door uitbreiding van het bouwvlak, achter de bestaande stallen op nummer 3 een nieuwe stal voor legkippen met uitloop te bouwen.

Op het onderstaande kaartje zijn beide bouwvlakken aangeduid.

Figuur 2.5:
Voorgenomen situatie
(Bron: Pit Bouwadvies)



2.4 Landschappelijke inpassing

Om het plan landschappelijk in te passen heeft Buro Collou een landschapsplan opgesteld. Bij het opstellen van het landschapsplan zijn de wensen van beide naaste burens betrokken. Daarmee is het plan voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Hieronder is een uitsnede van het landschapsplan opgenomen.

Figuur 2.5:
Landschapsplan
(Bron: Buro Collou)



Voor een nadere onderbouwing van dit landschapsplan wordt naar de bijlage verwezen.

Hoofdstuk 3 Planologisch beleid

3.1 Inleiding

Om te oordelen of de in het vorige hoofdstuk beschreven ontwikkeling mogelijk en wenselijk is, is deze getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

1. Verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
2. Formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijn (takken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselveltdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
3. Het tot stand brengen en beschermen van de NNN, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe)
4. Het robuust en compleet maken van het hoofdenenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Toetsing plan

Uit de beoordeling van de SVIR blijkt dat ter plaatse van de planlocatie geen sprake is van een nationaal belang.

Conclusie: het plan heeft geen gevolgen voor de in de SVIR nagestreefde nationale belangen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden.

Toetsing plan

Aangezien op de planlocatie geen sprake is van een nationaal belang in de zin van de SVIR, is de Barro op onderhavig plan niet van toepassing

Conclusie: op het onderhavige plan is de Barro niet van toepassing.

3.3 Provinciaal beleid

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Omgevingsvisie 2017 en de Omgevingsverordening 2017 van Overijssel van belang. Zij komen hieronder aan bod.

3.3.1 Omgevingsvisie 2017

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de Omgevingsvisie Overijssel 2017 (hierna: de omgevingsvisie) vastgesteld. In de omgevingsvisie schetst de provincie haar visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de rode draden van de omgevingsvisie:

- bij duurzaamheid horen de volgende vier ambities:
 - een klimaatbestendig Overijssel;
 - een duurzame energiehuishouding;
 - het sluiten van kringlopen;
 - het beter benutten van bestaande ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.
- bij ruimtelijke kwaliteit horen de volgende zeven ambities:
 - natuur als ruggengraat;
 - een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
 - voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
 - brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur;
 - zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
 - het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken
 - sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.
- bij sociale kwaliteit horen de volgende drie ambities:
 - het Overijssels 'noaberschap' koesteren;
 - stimuleren van culturele identiteit;
 - verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

Centrale beleidsambitie en provinciale belangen

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities. Deze benadert de provincie vanuit de -

overkoepelende - rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit, waarvoor zij - themaoverstijgende - kwaliteitsambities hebben geformuleerd. De negen centrale beleidsthema's zijn:

1. Woonomgeving: goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst;
2. Economie en vestigingsklimaat: een vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie met flexibele vestigingsmogelijkheden; naast kennisintensieve maakindustrie, mkb en logistiek ook voor topsectoren, ondernemingen, start-ups en zzp-ers;
3. Natuur: een gezonde en aantrekkelijke natuur voor mensen, dieren en planten; een natuur die beleefd en gebruikt kan worden, kan profiteren van (economische) ontwikkelingen en rijk is aan plant- en diersoorten (biodiversiteit);
4. (Binnen-)steden en landschap: versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijk, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel;
5. Mobiliteit: een veilige, betrouwbare (tijdsduur) en vlotte (keten)reis van personen en goederen van en naar stedelijke netwerken binnen en buiten Overijssel;
6. Regionaal waterbeheer: watersystemen met goede ecologische en chemische kwaliteit, die voor de lange termijn klimaatbestendig, veilig en beleefbaar zijn;
7. Veiligheid en gezondheid: veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen;
8. Energie: een betrouwbare, duurzame en betaalbare energievoorziening met beperking van uitstoot van broeikasgassen;
9. Ondergrond: balans behouden tussen gebruik en bescherming van de ondergrond.

De centrale beleidsambities geven een overzicht van alle onderwerpen die Overijssel in ieder geval van provinciaal belang vinden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities, gebruikt Overijssel het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Dit model (zie figuur 3.1) is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes: 'of' er een maatschappelijke opgave is;
2. ontwikkelingsperspectieven: 'waar' het initiatief past en ontwikkeld kan worden;
3. gebiedskenmerken: 'hoe' een initiatief ingepast kan worden in het landschap.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit;
- toekomstbestendigheid;
- concentratiebeleid;
- (boven)regionale afstemming;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

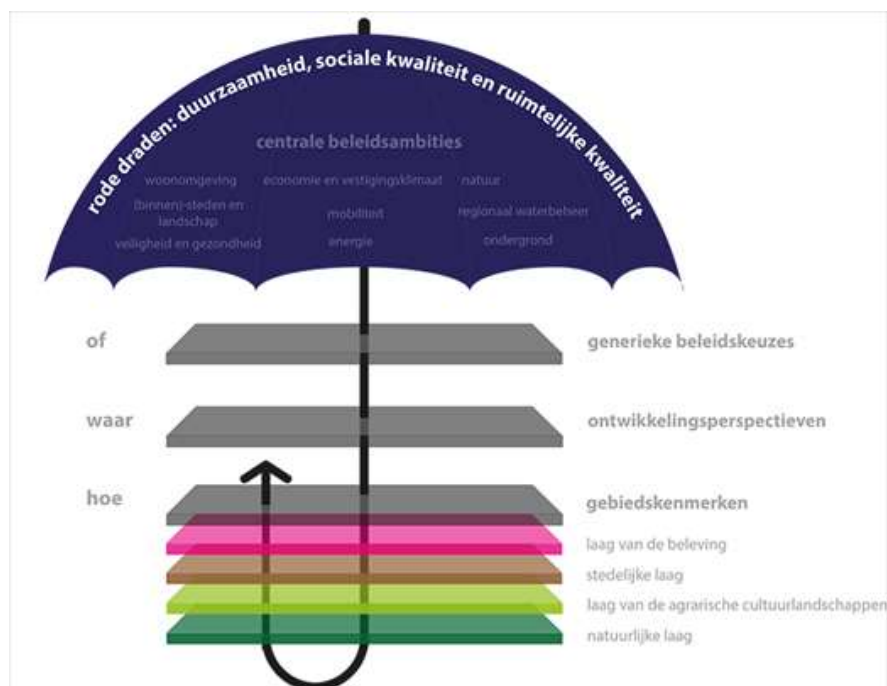
Gebiedskenmerken: vier-lagen-benadering

De aanwezige gebiedskenmerken zijn onderscheiden in vier lagen:

1. Natuurlijke laag: de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt;
2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap: het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen;

3. Stedelijke laag: de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen;
 4. Laag van de beleving: de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving.
- Iedere laag wordt door de provincie in de Catalogus Gebiedskenmerken verder uitgewerkt.

Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel
 (Bron: provincie Overijssel)



Toetsing plan

De planlocatie ligt in het gebied “Rode draden en beleidsambities. In dat beleidskader worden de volgende 3 draden gehanteerd. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

Het plangebied valt binnen het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap. Beleidsmatig wordt een combinatie van modernisering/schaalvergroting en verduurzaming nagestreefd.

Met samenvoegen van de twee bouwvlakken ontstaat een locatie met een duurzame omvang, de bebouwing worden meer geconcentreert dan in het geval er twee bouwvlakken zouden blijven. Het voorgenomen plan voor het bouwen van een nieuwe stal met buitenuitloop verstevigt de basis van het bedrijf met daarin verweven de omslag naar een meer duurzame vorm van het houden van pluimvee door het realiseren van de uitloop.

Daarbij voldoet het initiatief tevens aan de ambitie van Agro en food, waarbij gestreefd wordt naar meer verwevenheid tussen landbouw en natuur. Het realiseren van een uitloop is daar een kenmerk van.

Verder kan aan de hand van het landsschapsplan worden vastgesteld dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt en tevens zorgt voor meer verwevenheid tussen natuur en landbouw. Ook draagt de bouw van de tweede bedrijfswoning bij aan de sociale kwaliteit

Conclusie: het plan past binnen de kaders van de Omgevingsvisie 2017.

3.3.2 Omgevingsverordening 2017

De Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: de omgevingsverordening) wordt ingezet voor die beleidsonderwerpen uit de omgevingsvisie die de provincie juridisch vastgelegd wil hebben. Daartoe stelt de omgevingsverordening regels met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen.

Toetsing plan

Zorgvuldig ruimtegebruik

Het plan betreft een niet-stedelijke ontwikkeling, namelijk de bouw van een tweede bedrijfswoning en bouw van een nieuwe stal voor legkippen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een bestaand erf hetgeen volledig past bij het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Hoofddoel van de wijziging is het samenvoegen van twee bouwvlakken. Voor de realisatie van een nieuwe stal is beperkte uitbreiding van het bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf de enige mogelijkheid, aangezien op het bestaande bouwvlak al twee pluimveestallen aanwezig zijn.

Ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.1.5 schrijft voor dat bij nieuwe ontwikkelingen in de toelichting ingegaan moet worden op de ruimtelijke kwaliteit, waaronder het Uitvoeringsmodel en het ontwikkelingsperspectief uit de omgevingsvisie. In de vorige paragraaf is hier invulling aan gegeven. De landschappelijke inpassing is mede gebaseerd op de geldende gebiedskenmerken, één en ander blijkt onder meer uit het vervolg van deze toelichting (zie paragraaf 2.4). Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het plan in overeenstemming is met artikel 2.1.5, lid 1 van de omgevingsverordening.

Kwaliteitsimpuls Agro en Food.

Op grond van artikel 2.1.7 van de omgevingsverordening zijn bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven uitsluitend aan de orde op bestaande agrarische bouwpercelen of op voormalige agrarische bouwpercelen. In dit geval dient gekeken te worden naar lid 4 van artikel 2.1.7 waarin staat dat ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling van een agrarische bedrijf een bestaand of agrarisch bouwperceel of voormalige agrarisch bouwperceel in beperkte mate worden aangepast en/of uitgebreid als is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken. In dit geval is het niet mogelijk de nieuwe stal met uitloop te bouwen op het bestaande agrarische bouwvlak, omdat de fysieke ruimte ontbreekt. Het bouwvlak wordt aan de achterzijde vergroot met circa 0,38 ha tot een totaal bouwvlak van circa 1,70 ha.

Ter borging van de landschappelijke kwaliteit is een landschapsplan opgesteld.

Cultuurhistorische waarden

Artikel 2.11.2 uit de omgevingsverordening schrijft voor dat in de ruimtelijke onderbouwing ingegaan moet worden op de aanwezige cultuurhistorische waarden in het plangebied. Op basis van de informatie uit de Atlas voor Overijssel blijken binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig te zijn.

Conclusie: het plan is in overeenstemming met de Omgevingsverordening 2017.

3.4 Gemeentelijk beleid

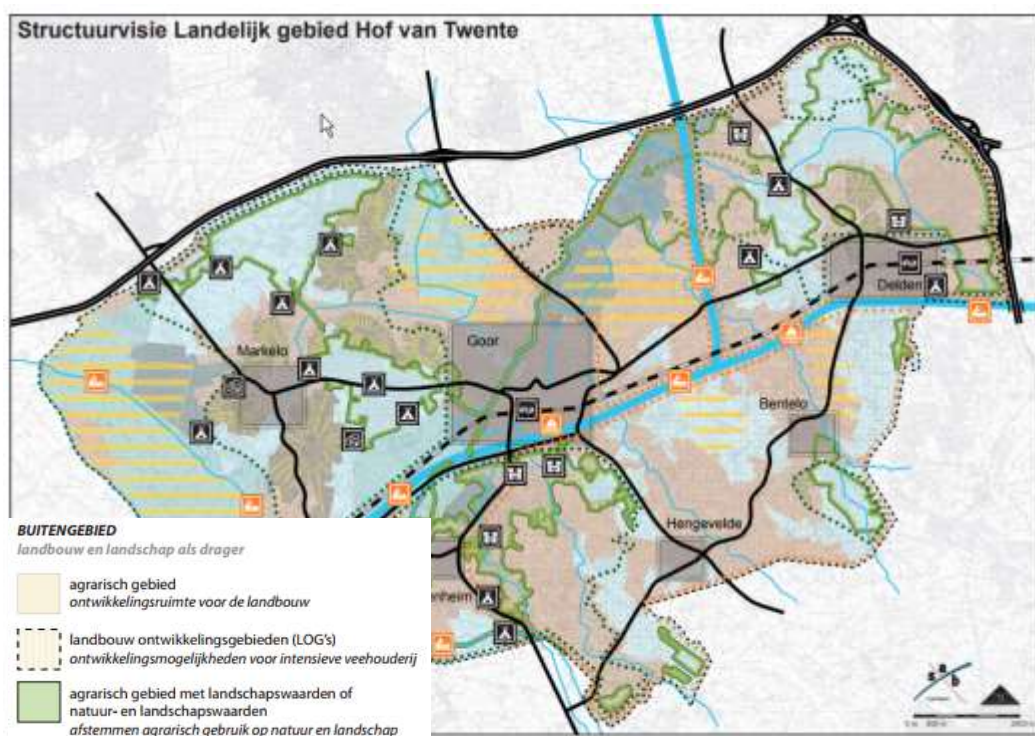
Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op de “Structuurvisie Hof van Twente” en het ter plaatse van de planlocatie geldende bestemmingsplan “Buitengebied”.

3.4.1 Structuurvisie Hof van Twente

De gemeenteraad van Hof van Twente heeft op 6 juli 2010 de “Structuurvisie Hof van Twente” (hierna: de structuurvisie) vastgesteld.

Volgens deze structuurvisie ligt het plan in het landbouwontwikkelingsgebied (zie figuur 3.2). In gebieden die zijn aangeduid als ‘LOG’ kan een verdere groei van de intensieve veehouderij plaatsvinden. Een bouwvlak kan vergroot worden tot maximaal 3 ha, mits dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Figuur 3.2:
 Uitsnede kaart
 Structuurvisie Hof van
 Twente
 (Bron:
 www.ruimtelijkeplannen.nl)



Toetsing plan

Het samengevoegde bouwvlak wordt totaal circa 1,7 ha, dat ligt ruim onder de maximale oppervlakte van 3 ha. Het bestaande bouwvlak achter nummer 3 biedt onvoldoende ruimte voor het plaatsen van de nieuwe stal met uitloop. Deze stal is nodig om het bedrijf voldoende basis te geven voor de verwerving van 2 volwaardige inkomens ook op de langere termijn

Conclusie: het plan past binnen de kaders van de structuurvisie.

3.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente Veegplan 2018” (hierna: het bestemmingsplan) van de gemeente Hof van Twente dat is vastgesteld op 10 juli 2018, dit plan is inmiddels onherroepelijk. Aangezien binnen het plangebied volgens dit bestemmingsplan alleen binnen een bouwvlak gebouwd mag worden, is het plan in strijd met de bouwregels van dit plan.

Toetsing plan

De 2 bestaande bouwvlakken zijn gezamenlijk circa 1,3 ha groot en hebben de enkelbestemming 'Agrarisch' artikel 3. Verder is het bedrijf gelegen in de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied.

Figuur 3.3:
 Uitsnede verbeelding
 bestemmingsplan
 "Buitengebied Hof van
 Twente Veegplan 2018"
 (Bron:
 www.ruimtelijkeplannen.nl)



Op grond van artikel 3.5.2 kan voor een bouwvlak van een intensieve veehouderij het bouwvlak vergroot en of gewijzigd worden.

Als voorwaarden worden gesteld:

1. de wijziging en/of vergroting noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf

Toetsing.

De samenvoeging van de bouwvlakken maakt de bouw van een nieuwe pluimveestak en een tweede bedrijfswoning mogelijk. Beide zaken zijn noodzakelijk voor het behoud van het lange termijn perspectief van het bedrijf. Met de legkippen worden geïnvesteerd in een tak met een duurzaam karakter en tevens wordt tegemoet gekomen aan de toenemende maatschappelijke vraag naar eieren van kippen die in de buitenlucht worden gehouden.

De tweede bedrijfswoning is noodzakelijk voor het permanent toezicht houden op de werkzaamheden en verzorging van de dieren buiten de gebruikelijke arbeids en op niet te plannen tijdstippen.

2. deze bevoegdheid mag uitsluitend worden uitgeoefend ter plaatse van de aanduidingen 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied';

Toetsing.

Op basis van www.ruimtelijkeplannen.nl kan worden vastgesteld dat de locaties zijn gelegen in het LOG.

3. het bouwvlak hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan:
- a. 3 ha ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' dan wel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - sterlocatie'
 - b. 2 ha ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' voor zover gelegen buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - sterlocatie', met dien verstande dat maximaal 1,5 ha van het bouwvlak mag worden gebruikt ten behoeve van intensieve veehouderij;

Toetsing.

Het bouwvlak van nummer 3 is 10.060 m², terwijl het bouwvlak van nummer 3a omvat 3.268 m², tezamen met de overschrijding van de bouwvlak grens ten behoeve van de bouw van de nieuwe stal voor legkippen wordt het nieuwe bouwvlak 17.088 m². Dat is ruim onder de gestelde grens van 30.000 m².

Tekening van het nieuwe bouwvlak is als bijlage bij de Toelichting gevoegd.

- c. er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing en erfinrichting door middel van een erfinrichtings- en/of beplantingsplan waartoe een landschapsdeskundige wordt geraadpleegd;

Toetsing.

Door Buro Collou is een landschapsplan opgesteld, zie paragraaf 2.4 en de bijlage.

- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Toetsing.

Het gebied heeft een waarde in de vorm van Archeologische verwachting 1. Hierbij geldt als voorwaarde dat een onderzoek moet plaatsvinden indien het nieuw te bebouwen gebied groter is dan 2.500 m². De stal voor legkippen wordt 1.501 m² en de woning wordt 96 m², totaal 1.597 m². Dat ligt ruim onder de grens van 2.500 m², een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de waarden en functies van van het gebied niet onevenredig worden aangetast en datzelfde geldt voor de belangen van de omwonenden.

Conclusie: het plan is in overeenstemming met de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk vindt een beoordeling plaats van de invloed van het plan op diverse omgevingsaspecten. Daarbij wordt per omgevingsaspect eerst het algemene kader beschreven en komt vervolgens de toetsing aan het plan aan bod.

4.1 Archeologie

4.1.1 Algemeen

Verdrag van Malta

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Gemeentelijk beleid

Door de gemeenteraad is beleid voor wat betreft archeologie vastgesteld. De archeologische monumenten en de kans op archeologische vondsten zijn op een verwachtings- en beleidsadvieskaart vastgelegd. Voor elk gebied zijn criteria opgesteld wanneer een archeologisch onderzoek nodig is. Op de waardenkaart worden verschillende gebieden onderscheiden; zone met een lage, een middelhoge en een hoge archeologische verwachting en de historische kernen. Aan de hand van de verwachtingswaarde wordt vastgesteld of een archeologisch onderzoek nodig is.

4.1.2 Toetsing plan

Archeologie is reeds besproken in het voorgaande besproken. Doordat het plan ruim onder de norm van 2.500 m² nieuw op te richten bebouwing blijft, wordt aan de gemeentelijke eis voldaan. Verder zal de dubbelbestemming Archeologische verwachting 1 en 2 gehandhaafd blijven.

Conclusie: voor het aspect archeologie is het plan uitvoerbaar.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van de milieuhygiënische inpasbaarheid van nieuwe functies te komen, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in

ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen, wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van de reeds genoemde milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied':

- een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer;
- een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke richtafstand bij de twee verschillende gebiedstypen aangehouden worden per milieucategorie.

Tabel 4.1:
Richtafstand voor de twee
gebiedstypen per
milieucategorie
(Bron: VNG)

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

4.2.2 Toetsing plan

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente, waar geen sprake is van een matige of sterke functiemenging. Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Het houden van pluimvee kan milieubelastend zijn voor de omgeving. Hierbij dient een maximale richtafstand van 200, 30 en 50 meter voor de aspecten van respectievelijk geur, stof en geluid. De afstand tussen de bestemmingsvlakken Twickelerweg 1 en Twickelerweg 3 bedraagt circa 25 meter. Aan de richtafstand voor de aspect geur, geluid en fijn stof wordt niet voldaan. Echter de afstand tussen de stallen en de woning nummer 1 bedraagt circa 40 meter. Verder

bedraagt de afstand tussen de woning nummer 1 en de plek van de nieuwe stal circa 170 meter

Van de richtafstand kan worden afgeweken indien specifieke toetsingsinstrumenten aantonen dat een goed woon en leefklimaat gegarandeerd kan worden. In dit geval is voor het aspect geur gebruik gemaakt van het programma V-Stacks Vergunningen (zie 4.7). Voor het aspect stof is uit het oogpunt van zorgvuldigheid gebruik gemaakt van het programma ISL3A (zie 4.8). Voor wat betreft geluid in relatie tot Twickelerweg 1 kan gesteld worden dat de nieuwe activiteiten op een grotere afstand (170 meter) dan de bestaande activiteiten en dat daarbij de bestaande stallen als afscherming dienen. Met betrekking tot transport kan gesteld worden dat dit nauwelijks toeneemt, de aan- en afvoer van kippen is marginaal gezien de levensduur van de hennen van circa 80 weken, terwijl het voer en de mest wordt gecombineerd met de bestaande transporten.

Voor Zomerweg 3 en 3a geldt dat de nieuwe stal zich op een grotere afstand 70 meter dan de afstand ten opzichte van de bestaande stallen (circa 65 m). Bovendien wordt aan de gestelde richtwaarde voldaan. Er is niets dat er op wijst dat niet aan de vigerende voorschriften uit de OBM voldaan kan worden.

Conclusie: uit de paragrafen aangaande geur en geluid blijkt dat er voldoende scheiding van de woon- en agrarische functies is. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect milieuzonering voor het plan.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een planafwijakingsbesluit dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, kan een bodemonderzoek noodzakelijk zijn conform de richtlijnen NEN-5740.

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

4.3.2 Toetsing plan

Ten behoeve van de plannen is op 1 juni 2018 door Terra Agribusiness BV uit Ootmarsum een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hiervan zijn de bevindingen vastgelegd in een rapport d.d. 2 juli 2018 met kenmerk 2018-057. Voor de deellocatie 'huis', ter plaatse van nummer 3 is slechts een lichte verhoging voor barium ten opzichte van de streefwaarde geconstateerd, dat wordt echter geen belemmering geacht voor het beoogde gebruik.

Met betrekking tot de deellocatie schuur werd in het grondwater een verhoogde nikkelconcentratie gevonden ten opzichte van de tussenwaarde. Ook een herbemonstering leverde een vergelijkbare uitkomst op, omdat geen aanwijsbare bronnen zijn gevonden wordt aangenomen dat de verhoogde concentratie wordt veroorzaakt door een natuurlijk proces. Dit levert voor het beoogde gebruik pluimveestal geen belemmering op. Het rapport is als bijlage aan de Toelichting toegevoegd.

Conclusie: het aspect bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.4 Cultuurhistorie

4.4.1 Algemeen

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6 lid 5, onder a, moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (stede)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

4.4.2 Toetsing plan

Het gebied maakt deel uit van de Oost Nederlandse zandlandschappen. Het gebied maakt geen deel uit van een (beschermde) cultuurhistorisch waardevol gebied.

Uit informatie van de Toelichting van het Moederplan komt naar voren dat het plangebied geen oud agrarisch erf omvat, een Rijksmonument of gemeentelijke monument uitmaakt. Ook zijn in het plangebied geen monumenten of andere objecten of structuren aanwezig met een belangrijke cultuurhistorische waarde. Het plan tast derhalve geen cultuurhistorische waarden aan.

Conclusie: er zijn vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen voor het plan.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid beoogt een minimaal veiligheidsniveau te garanderen voor de burger voor wat betreft risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- het *plaatsgebonden risico* (PR) is de plaatsgebonden kans per jaar dat een onbeschermde persoon komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans van éénmaal in de miljoen jaar op een dergelijk ongeval is als norm in de regelgeving opgenomen. Het plaatsgebonden risico is weer te geven met een contour rondom een activiteit;
- het *groepsrisico* (GR) geeft de kans per jaar aan dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt weergegeven in een curve waarin het aantal personen is afgezet tegen de kans per jaar op (tegelijk) overlijden. Het groepsrisico is echter geen harde norm, maar een oriënterende waarde.

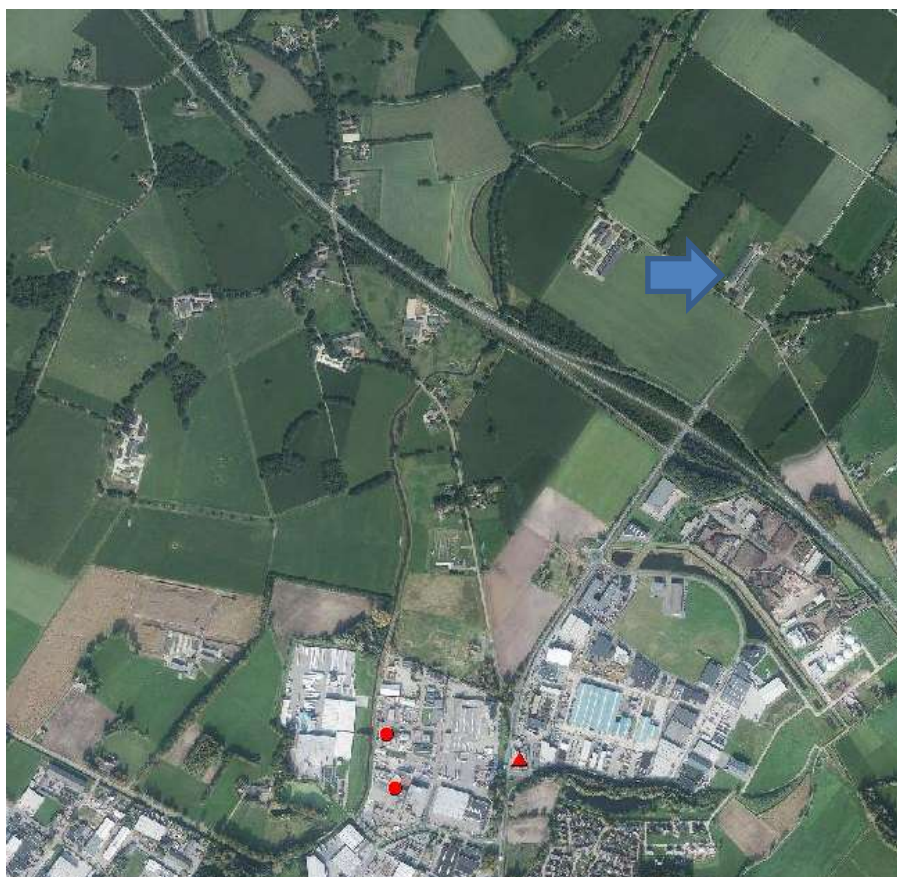
4.5.2 Toetsing plan

Het plan is niet van (negatieve) invloed de persoonsdichtheden binnen het gebied. Ook biedt het plan geen mogelijkheden voor nieuwe (beperkt)

kwetsbare objecten en is het plan daarmee niet van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Aan de hand van de Risicokaart is daarnaast een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In figuur 4.2 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.

Figuur 4.2: Risicokaart omgeving plangebied
 (Bron: Risicokaart)



Op circa 1,3 km zijn 2 koel/vriesbedrijven en een tankstation gelegen (rood gemerkt).

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Tevens zijn in of nabij het plangebied geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of water aanwezig.

Conclusie: het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.6 Geluid

4.6.1 Algemeen

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk beoordelingskader. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige objecten. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch

aandachtsgebied waar een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden, indien sprake is van een geluidgevoelig object.

De Wgh beschermt de volgende geluidgevoelige objecten:

- woningen (artikel 1 Wgh): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening);
- andere geluidsgevoelige gebouwen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- geluidsgevoelig terreinen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

4.6.2 Toetsing plan

Onder 4.2.2. is gemotiveerd dat geluid geen probleem zal vormen omdat de nieuwe activiteiten veel verder weg van de woning Twickelerweg 1 zullen plaatsvinden dan de bestaande activiteiten. Ook ten opzichte van de woningen Zomerweg 3 en 3a vinden de nieuwe activiteiten verder weg plaats dan de bestaande activiteiten.

Het woon en leefklimaat wordt beschermd op basis van de geldende voorschriften bij de OBM en er is geen reden om te veronderstellen dat daar nu niet aan voldaan kan worden.

Met betrekking tot de nieuw op te richten tweede bedrijfswoning dient rekening gehouden met de geluidscontour van de N347. Uit het navolgende kaartje blijkt dat de 48 dB contour deels over het perceel behorende bij Twickelerweg 3a loopt. Bij het situeren van de woning zal hiermee rekening gehouden worden.



Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het plan.

4.7 Geur

4.7.1 Algemeen

Veehouderijen kunnen hinder veroorzaken voor gevoelige functies. Een belangrijk hinderaspect is geur. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (voor omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu') en in het

Activiteitenbesluit (voor niet-omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit ‘milieu’).

Bescherming van geurgevoelige objecten

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activitenebesluit milieubeheer bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Dit beoordelingskader ziet op de bescherming van ‘geurgevoelige objecten’.

In artikel 1 van de Wgv is daarvan een definitie opgenomen. Daaruit blijkt dat het moet gaan om:

- een gebouw: in de bouwregelgeving is een gebouw: elk bouwwerk, dat voor mensen toegankelijk is, overdekt is en helemaal of voor een deel met wanden omsloten is;
- bestemd voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen feitelijk voor menselijk wonen of verblijven zijn bedoeld, maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan;
- geschikt voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen bestemd, maar ook geschikt zijn om in te wonen of te verblijven;
- permanent - of daarmee vergelijkbaar - gebruik: het gaat om de verblijfsduur, aangezien de Wgv alleen mensen beschermt tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. Het gaat om gebouwen waarin mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw.

Beoordelingskader dierenverblijven

Het beoordelingskader voor geur vanuit dierenverblijven is als volgt opgebouwd:

1. voor diercategorieën waarvoor de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), geldt een waarde (maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object: daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom;
2. voor andere diercategorieën (waarvoor geen geuremissie per dier is vastgesteld) geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten: ook hier is een onderscheid gemaakt tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Er is geen onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient in alle gevallen ten minste 50 meter te bedragen, indien het geurgevoelige object gelegen is binnen de bebouwde kom en 25 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het beoordelingskader voor (intensieve) veehouderij is samengevat in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Geurnormen (intensieve) veehouderij (Bron: Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit)

		Concentratie-gebied	Niet-concentratie-gebied	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m ³	Max. 2 ouE/m ³	Min. 50 m
	Andere diercategorieën	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m ³	Max. 8 ouE/m ³	Min. 25 m
	Andere diercategorieën	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, zoals bedrijfswoningen en voormalige bedrijfswoningen, gelden niet de in de tabel genoemde maximale geurbelastingen in odour units, maar gelden op grond van artikel 3, lid 2 van de Wgv, minimale afstanden tussen de veehouderij en het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 100 meter indien het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter indien het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Beoordelingskader mestopslag

In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan voorschriften voor de activiteit het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. De voorschriften om geurhinder te voorkomen en te beperken, staan in paragraaf 3.4.5 van het Activiteitenbesluit.

Een opslag van agrarische bedrijfsstoffen moet (volgens artikel 3.46 lid 1 Activiteitenbesluit) liggen op minstens:

- 100 meter van een geurgevoelige object dat binnen de bebouwde kom ligt;
- 50 meter van een geurgevoelige object dat buiten de bebouwde kom ligt.

4.7.2 Toetsing plan

Het plan is gelegen in het buitengebied en maakt geen nieuw geurgevoelig object mogelijk, de tweede bedrijfswoning is deel van de inrichting. Wel wordt een nieuwe legkippenstal met uitloop gebouwd.

Uit de toetsing volgt dat met een waarde van 12,2 OU geurbelasting (Twickelerweg 1) ruimschoots aan de gestelde eis van 14 wordt voldaan.

Wickelerweg 1) Ruimschoots aan de gestreepte eis van 11 wordt voldaan.

Naam van het bedrijf: Timmer, Twickelerweg 3 Ambt Delden aanvraag 2018

Berekende ruwheid: 0,08 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	StalID	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam	EP Uitr. snelh	E-Aanvraag
1	stal B	237 919	475 046	6,5	5,5	5,00	0,40	8 843
2	Stal C	237 933	475 039	2,5	3,3	2,30	0,40	4 755
3	nwe pluimveest	238 338	475 133	4,3	5,3	2,25	0,40	5 100

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	<u>Twickelerweg 1</u>	237 826	474 990	14,0	12,2
5	Postweg 1	238 219	474 998	14,0	4,0
6	Zomerweg 3	238 046	475 038	14,0	11,9
7	Zomerweg 3a	238 034	475 035	14,0	13,7

Verder blijkt dat de geurbelasting van Twickelerweg 3 en 3a samen in de huidige situatie een overbelasting op Twickelerweg 1 geeft, terwijl in de nieuwe situatie wel aan de gestelde eis voldaan wordt. Het uitvoeren van het plan betekent een verbetering van de geursituatie.

Ten aanzien van de woningen Zomerweg 3 en 3a kan gesteld worden dat aan de gestelde vaste afstand van 50 meter wordt voldaan hetgeen voldoende is voor

een agrarische bedrijfswoning. Aanvullend is geureberekening gemaakt en daaruit blijkt dat de geurbelasting onder 14 OU blijft.

Verder is voor de nieuwe stal uitgegaan van een 'worst case' scenario voor wat betreft het stalsysteem in werkelijkheid zal een systeem gekozen worden met een lagere emissie.

Berekeningsresultaat bestaande situatie

Naam van het bedrijf: Timmer, Twickelerweg 3 Ambt Delden

Berekende ruwheid: 0,09 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BrenID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal B	237 919	475 046	6,5	5,5	5,00	0,40	8 843
2	Stal C	237 933	475 039	2,5	3,3	2,30	0,40	4 755
3	varkensstal TWweg3a	237 929	474 975	1,5	1,5	0,50	0,40	6 900

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Twickelerweg 1	237 826	474 990	14,0	15,4
5	Postweg 1	238 219	474 998	14,0	4,9

De betreffende berekeningen zijn als bijlage bij de Toelichting gevoegd.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur voor het plan.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Algemeen

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: 'Wm'), ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm.

Luchtkwaliteitseisen

De belangrijkste luchtverontreinigende stoffen zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2), omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM_{10} of NO_2 bedraagt $40 \mu g/m^3$. De grenswaarde van $PM_{2,5}$ ligt op $25 \mu g/m^3$.

Uitzondering beoordeling luchtkwaliteitseisen

Bij een planafwijkingbesluit dient ingevolge artikel 5.16 Wm ook getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een plan in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een plan niet in betekenende mate (nibm) bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

4.8.2 Toetsing plan

Uit de onderstaande tabel blijkt dat aan de gestelde eis van $40 \mu g/m^3$ wordt voldaan, evenals aan de eis van 35 voor wat betreft het aantal dagen overschrijding.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 2018-10-24 Timmer Ambt Delden
Berekend op: 2018/10/24 17:15:30

Project: Timmer Twickelerweg 3 Ambt Delden

RD X coördinaat: 237 662
Lengte X: 500
Aantal Gridpunten X: 25

RD Y coördinaat: 474 966
Breedte Y: 500
Aantal Gridpunten Y: 25

Berekenende ruwheid: 0.090
Eigen ruwheid: ☐
Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10
Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour
Toets afstand: n.v.t.
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: \\tsclient01\Farmconsult\Kantoren per gemeente\Hof van Twente\Timmer, Twickelerweg 3, Ambt Delden\2018\milieu\fin stof

Te beschermen object	RD X Coörd. [m]	RD Y Coörd. [m]	Concentratie [microgram/m ³]	Overschrijding [dagen]
Twickelerweg 1	237 626	474 990	21.35	15.5
Postweg 1	238 219	474 998	20.07	7.6
Zomerweg 3a	238 032	475 024	23.40	14.3

Conclusie: er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan

4.9 Milieueffectrapportage

4.9.1 Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij “grotere” oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-(beoordelings)plicht

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C en D in onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 4.4 Onderdeel C
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-plicht

Onderdeel C

Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

Tabel 4.5 Onderdeel D
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-beoordelingsplicht

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

4.9.2 Toetsing plan

In de nieuwe situatie wordt een stal gebouwd van 15.000 legkippen, hiermee wordt zowel de C als de D-drempel niet overschreden.

Er bestaat op grond daarvan voor dit plan dus geen m.e.r.-(beoordelings)plicht,

Tevens is op basis van de bevindingen van de hiervoor behandelde milieu-aspecten voor dit plan geen aanleiding om te concluderen dat sprake is van aanzienlijke milieueffecten en dat er alsnog een MER dient te worden opgesteld. Uit deze toelichting volgt immers op het gebied van:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
 - de plaats van de voorgenomen activiteit;
 - de kenmerken van de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteit;
- dat de voorgenomen nieuwbouw geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Conclusie: aangezien de drempelwaarde van kolom 2 van de D lijst niet wordt overschreden, geldt er geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Wel zal een vormvrije m.e.r. beoordeling gemaakt dienen te worden.

4.10 Natuur

4.10.1 Algemeen

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn de gebieds- en soortenbescherming op nationaal niveau zijn opgegaan in één wet, de Wet natuurbescherming (hierna: 'Wnb'). Omdat er nog steeds wel sprake is van een afzonderlijk beoordelingskader wordt hierna afzonderlijk ingegaan op de gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN).

Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden en in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wnb beschermd. Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een toestemming op grond van de Wnb is verkregen.

Natuurnetwerk Nederland

Naast de bescherming van de Wet natuurbescherming kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn, doordat zij behoren tot het NNN (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Op dit punt vervangt de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten

aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden. In dit geval is sprake van grasland met een intensief gebruik. Verder ontbreekt de mogelijkheid tot nestelen door het ontbreken van elke vorm van begroeiing, er is geen reden te veronderstellen dat zich beschermde soorten in het plangebied bevinden.

4.10.2 Toetsing plan

Gebiedsbescherming

Op onderstaande kaart zijn de Natura 2000-gebieden weergegeven die in de omgeving van de locatie liggen.

Figuur: 4.3: Natura 2000-gebieden in omgeving planlocatie
 (Bron: PDOK-viewer)



Het dichtstbij zijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Borkeld'. Dit gebied bevindt zich op een afstand van circa 5,3 kilometer. Uit de Aeries berekening blijkt dat de toename ruimschoots onder de gestelde 0,05 mol blijft. De complete berekening is bijgevoegd als bijlage.

AERIUS CALCULATOR			
Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Mts. Timmer	Twickelerweg 3, 7495 SE Ambt Delden	
Activiteit	Omgeving	AERIUS kenmerk	
	Mts. Timmer	RCHjuVJloif	
	Datum berekening	Berekenaar	Berekeninstellingen
	24 oktober 2018, 16:29	2017	Berekend voor Wnb.
Totale emissie	Situatie 1		Situatie 2
	NOx		Verskil
	NH3		Verskil
		8.161,32 kg/j	7.796,05 kg/j
			-365,27 kg/j
Resultaten	Natuurgebied		Verskil
	Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)		Verskil
	Engbertsdijkvenen		+ 0,01
Toelichting	verschil		

Verder is het plan niet gelegen binnen het NNN. Het dichtstbij gelegen NNN-gebied bevindt zich op circa 2 kilometer ten noorden van het plangebied.

Conclusie: het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Algemeen

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

4.11.2 Toetsing plan

Het plan ligt op een in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Op het perceel is hiervoor voldoende ruimte beschikbaar. De bouw van de tweede woning en nieuwbouw legkippenstal heeft daarnaast niet een dusdanige verkeersaantrekkende werking dat er sprake is van een onevenredige belasting van de openbare weg.

Conclusie: het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.12 Water

4.12.1 Algemeen

Watertoets

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden de waterhuishoudkundige aspecten betrokken in ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten van die ruimtelijke plannen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand. In de gemeente Hof van Twente is het Waterschap Vechtstromen verantwoordelijk voor het waterbeheer.

4.12.2 Toetsing plan

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl/>). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de 'normale procedure' van de watertoets wordt toegepast omdat er geen sprake is van een waterbelang. Het watertoetsresultaat is opgenomen in bijlage 5 van deze toelichting.

Het plan heeft in beginsel beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied. Wel is een boringvrije aangewezen, waardoor een verbod bestaat op boringen dieper dan 50 meter onder het maaiveld.

In het gebied is geen wateroverlast aan de orde. Hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem. Overtollig hemelwater zal worden opgevangen in de watergangen op het perceel.

Conclusie: er staan geen waterhuishoudkundige belangen in de weg aan het plan.

Hoofdstuk **5** Maatschappelijke/economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. In dit kader heeft het ontwerp wijzigingsplan van 17 januari tot en met 27 februari 2019 (zes weken) ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige plan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

Bijlage **1** Tekening

Bijlage **2** Landschapsplan

Bijlage **3** Geurberekeningen

Bijlage **4** Fijn stof berekeningen

Bijlage **5** Watertoets

