

QUICKSCAN

Locatie: Torendijk 16 Ambt Delden
Datum: 14 november 2025
Auteur: Jan Nico Reimink



Torendijk 16 , Ambt Delden



Inhoud

Aanleiding	pagina	3
Huidige situatie	pagina	3
Gebiedsontwikkeling	pagina	4
Gebiedsbescherming	pagina	5
Houtopstanden	pagina	6
Soortbescherming	pagina	6
Samenvatting	pagina	9
Geraadpleegde bronnen	pagina	9

Bijlagen:

Selectielijst NDFF Torendijk 16

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Torendijk 16 in Ambt Delden is een 'rood voor rood' plan gemaakt waarbij de aanwezige opstallen worden gesloopt zodat een nieuwe woning kan worden gebouwd op die locatie. Bij dit plan is een Quicksan noodzakelijk om te waarborgen dat er geen natuurwaarden worden vernietigd en geen schadelijke effecten optreden voor aanwezige Fauna. Voor de zorgvuldigheid is er twee keer een opname gedaan om zeker te zijn van aan- of afwezigheid van vogels, vleermuizen, marters en dergelijke.

1.2 Reikwijdte

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet (soorten en Natura 2000-gebied). De voorgenomen ontwikkeling wordt daarnaast getoetst aan andere beschermde aspecten zoals houtopstanden.



Hoofdstuk 2. Het plangebied

2.1 Huidige Situatie

Momenteel staan op de locatie aan de Torendijk 16 een oude kippenstal die al jaren niet meer als zodanig in gebruik is. Door de constructie van deze schuur is het moeilijk voor vogels om naar binnen of naar buiten te komen. In deze oude stal, die nu dienst doet als opslag van allerlei goederen, was dan ook niets te vinden wat er op duidde dat er nesten aanwezig waren. Geen takjes, geen uitwerpselen die aanwezigheid hiervan aantoonde.

Buiten rondom de stal zijn allerlei opstallen en opslagmogelijkheden gemaakt die dienst doen of dienst deden als opslag van goederen. Deze zijn open en dus toegankelijk voor vogels. De bouwer/eigenaar heeft er echter zorg aan besteed dat nestvorming moeilijk is en deze zijn dan ook niet geconstateerd.

Rondom de gebouwen is bestrating en aan de zuidzijde is nog een klein grasveldje. In dit veldje bevonden zich enkele kruiden maar deze hebben geen natuurlijke waarde. De singel rondom het perceel is aangelegd met diverse boomsoorten. Nesten zijn niet waargenomen. Vogels zijn wel waargenomen in de buurt en omliggende begroeiing.

Rondom het perceel is landbouwgrond, ander bebouwing en een bosrijke omgeving aanwezig. Dat nestvorming niet geconstateerd is, is in hoge waarschijnlijkheid ook door deze omgeving veroorzaakt. Het is niet noodzakelijk om in een toch wel bedrijvige omstandigheid aan nestvorming te doen wanneer zich buiten deze locatie zoveel mogelijkheden voordoen die veel minder storend zijn.

2.2 Gebiedsontwikkeling

Zoals aangegeven is op Torendijk 16 nu een agrarische bestemming met stallen die niet langer meer in gebruik zijn. De rood voor rood regeling geeft de mogelijkheid om bij voldoende oppervlakte te slopen gebouwen 1 of meerdere woningen hier voor terug te bouwen om zodoende het buitengebied leefbaar en netjes te houden.



Deze ontwikkeling is weergegeven in onderstaand erfinrichtingsplan



In dit plan zijn de contouren van de stal en opstallen zichtbaar alsook de bestaande en nieuwe woning, nu opgedeeld in twee kavels.

Hoofdstuk 3. Toetsingskaders

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de toetsingskaders uitgelegd waaraan het initiatief getoetst wordt.

3.2 Omgevingswet

Natura 2000

De regels voor gebiedsbescherming in de Omgevingswet zijn bedoeld om Natura 2000-gebieden in Nederland te beschermen. Dit zijn natuurgebieden die belangrijk zijn voor planten en dieren.

Projecten die mogelijk schade kunnen veroorzaken aan deze gebieden, mogen niet zomaar uitgevoerd worden. Daar is eerst een vergunning voor nodig. Dit geldt ook voor plannen, zoals een bestemmingsplan. Als zo'n plan negatieve gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, mag het niet worden vastgesteld.

Het gaat niet alleen om directe effecten, zoals het innemen van ruimte. Ook indirecte effecten tellen mee, bijvoorbeeld door geluid, licht of stikstof.

De beoordeling begint meestal met een eerste check, de quickscan. Als niet zeker uitgesloten kan worden dat er negatieve gevolgen zijn, moet er een uitgebreider onderzoek komen: een passende beoordeling. In dat geval is een omgevingsvergunning verplicht.

Soortenbescherming

De bescherming van planten en dieren in Nederland is geregeld in de Omgevingswet (Besluit activiteiten leefomgeving). In deze wet staan lijsten met soorten die beschermd zijn. Er zijn drie soorten beschermingsregels. Voor elke soort groep gelden andere verboden en regels.

Soorten Vogelrichtlijn (Artikel 11.37 t/m Artikel 11.40 Bal):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder Omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - . het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - . het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - . het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - . het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.



2. Het verbod geldt niet, als:
- . het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
 - . de activiteit uitvoering geeft aan:
1. 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 2. 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
 3. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (Artikel 11.46 t/m Artikel 11.48 Bal):

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder Omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Andere Soorten (Artikel 11.54 Bal)

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder Omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Het verbod geldt niet als:

- a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;



- b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
- c. de activiteit deel uitmaakt van:
 - . een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - . een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Ow een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Omgevingswet. Er is dan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit nodig.



Hoofdstuk 4. Gebiedsbescherming

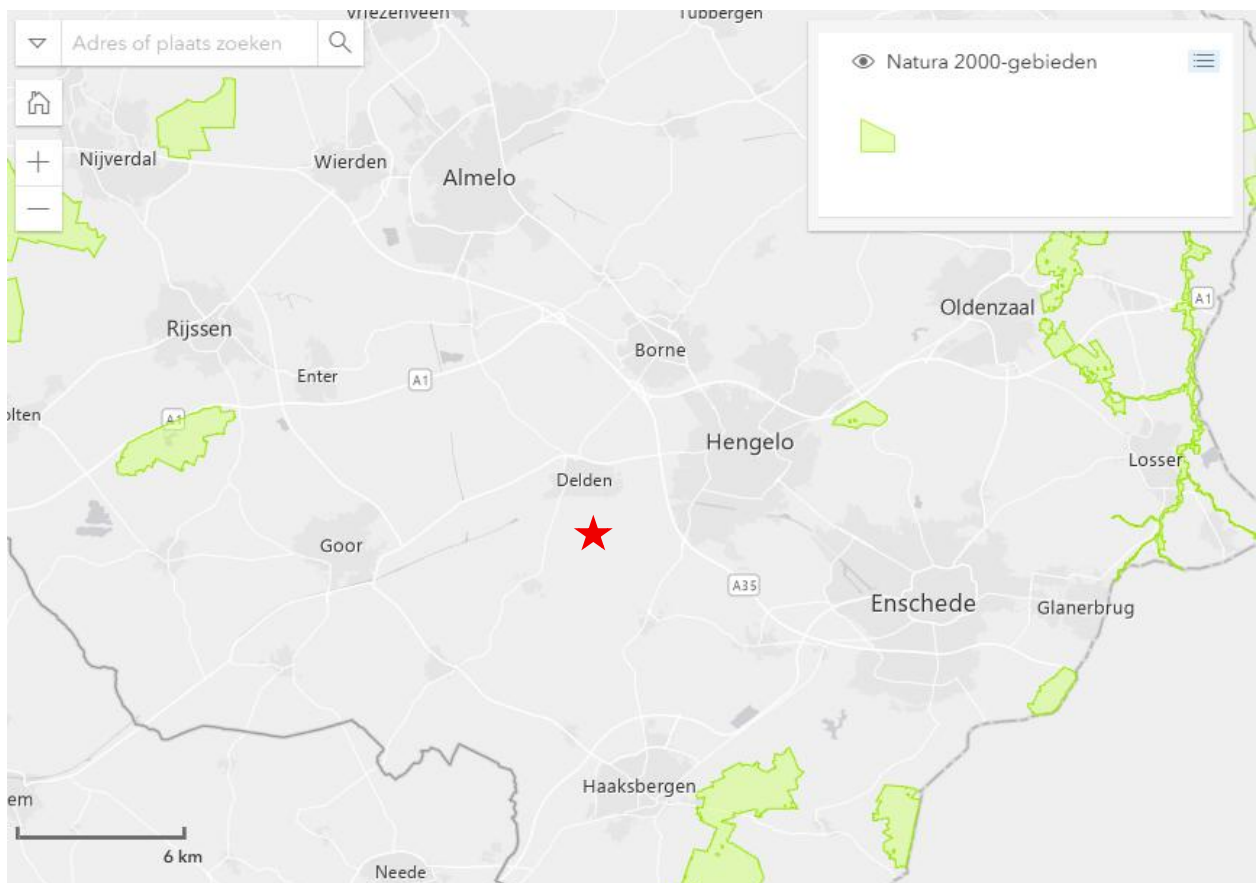
4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000 gebieden in Nederland.

4.2 Natura 2000

Het projectgebied ligt ver buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden. Als we kijken naar afstand, tussenliggende infrastructuur en bebouwing zijn geen negatieve gevolgen op de Natura 2000 gebieden te verwachten.

Op het gebied van stikstof is in voormalig gebruik als agrarisch bedrijf een kleine kans op negatieve gevolgen door stikstofdepositie. Het rekenmodel Aerius kan hier echter uitsluitel in geven.



Het dichtst bij zijnde Natura 2000 gebied ten oosten van Hengelo licht op ruim 9 kilometer van het plangebied verwijderd.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Zoals hieronder weergegeven bevindt zich op het terrein een klein gedeelte binnen het Natuurnetwerk Nederland. Zoals de situatie nu is, is geen schade of andere negatieve gevolgen te verwachten binnen het werkperceel. Bij uitvoering van alle werkzaamheden waarin ook beplantingen worden gerealiseerd is eerder de kans dat dit zal resulteren in een meer gevarieerd terrein met een hogere natuurwaarden.

Daarnaast blijft de functie Natuur en Bos op het perceel in zijn geheel behouden. De woning wordt landschappelijk ingepast, en zoals in het erfinrichtingsplan in paragraaf 2.2 te zien is, wordt meer groen toegevoegd op het perceel. Op deze manier is er sprake van versterking van de ruimtelijke kwaliteit en biodiversiteit van de planlocatie.



4.4 Houtopstanden

Op het perceel aan de Torendijk is een singel aanwezig met diverse houtsoorten. Deze worden niet gekapt en passen in binnen het plan.



In het terrein ten zuiden van de stal is er groenstrookje met wat houtopslag. Deze heeft geen enkele natuurwaarde en zal te zijner tijd verwijderd worden.



Hoofdstuk 5. Soortbescherming

5.1 Algemeen

Tijdens waarnemingen wel vogels gehoord, maar niet gezien. Door de bosachtige omgeving van de Torendijk licht dit ook voorhanden, want er zijn veel schuil- en foerage mogelijkheden.

Op afstand van enkele honderden meters zijn tijdens waarnemingen vijvers gezien die een hoge ecologische waarde hebben voor die omgeving. Dit is mede oorzaak dat op locatie weinig beweging is geconstateerd van vogels en insecten.

De laatste groep, insecten, is ook, mede door tijdstip van waarneming, niet op voorhand veel aanwezig.

5.2 Soortenoverzicht

Hieronder in het soortenoverzicht zijn alleen soorten opgenomen die dicht in de buurt van het plangebied zijn signaleerd. Alle andere soorten in 'de regio' en 'op afstand' zijn verwerkt in de bijlage.

Soort	Naam	observatie
Libellen	Noordse glazenmaker	In de regio
	Oostelijke witsnuitlibel	In de regio
Schimmels	Beekmijtertje	In de regio
Vaatplanten	Reuzenbalsemien	Invasief - In de regio (1x gezien)
Vleermuizen	Laatvlieger	In de regio (3x gespot) zie locatie
	Myoot	In de regio (1x gespot), in 100 km2
vogels	Blauwe kiekendief	In de regio, in 100 km2
	Boomvalk	In de regio, in 100 km2
	Bruine kiekendief	In de regio, in 100 km2
	Buizerd	In de regio, in 100 km2
	Havik	In de regio, in 100 km2
	Kerkuil	In de regio, in 100 km2
	Kwak	In de regio, in 100 km2
	Nachtswaluw	In de regio, in 100 km2
	Ransuil	In de regio, in 100 km2
	Slechtvalk	In de regio, in 100 km2
	Steenuil	In de regio, in 100 km2
	Torenavalk	In de regio, in 100 km2
	Velduil	In de regio, in 100 km2
	Wielewaal	In de regio, in 100 km2



	Woudaap	In de regio, in 100 km2
	Zwarte Specht	In de regio, in 100 km2
Zoogdieren	Haas	In de regio
Observaties:	In het werkvak	Binnen het perceel
	In de regio	500-1000 meter
	Op afstand	➤ 500 meter

Bij het zoeken binnen de NDFF viel het op dat vooral de vogels zijn gespot door één en dezelfde persoon. Het hart van de locatie was altijd Delden. Deze waarnemingen kunnen, door de grote van de oppervlakte, niet als zorgvuldig worden beoordeeld.

Uit de soortenlijst heeft de 'Laatvlieger', een vleermuissoort, bijzondere aandacht. Hieronder is weergegeven waar deze gespot is. In totaal drie keer, maar wel in een groot gebied.



De mogelijkheden binnen de planlocatie zijn voor de Laatvlieger niet ideaal en om die reden is niet te verwachten dat deze hier zal gaan nestelen.



Hoofdstuk 6. Conclusie

Deze Quicksan is uitgevoerd om in het werkterrein een onderzoek te doen naar mogelijke beschermde soorten, rode lijst soorten en andere niet beschermde soorten waar ook zorgvuldigheid in acht moet worden genomen.

Rekening houden met broedseizoen en paring is nu niet van toepassing. Tijdens de werkzaamheden in de toekomst is er wel een broedseizoen, maar de locatie is klein in verhouding met de omringende gunstige omgeving. Op afstand van de locatie is een klein natuurgebied waar een beschermde omgeving is gecreëerd. Hierdoor is de kans op nesten klein. Starten voor de start van het broedseizoen met het slopen van de gebouwen is echter wel een pré.

Er is twee keer een observatie gedaan in het gebied, op woensdag 22 oktober 11:00 uur en op dinsdag 4 november 2025 8:00 uur.

Vanuit de Nationale Databank Flora en Fauna is ook gebleken dat ook hier geen bijzonderheden te melden zijn. In soortenoverzicht zijn veel observaties gedaan in 100 km². Dit is echter zo'n groot gebied dat, hoewel de planlocatie binnen het gebied licht, deze niet als struikelblok meegenomen kunnen worden in de eindbeoordeling.

Eindopmerking: Op basis van deze feiten kan worden afgeleid dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.



Geraadpleegde bronnen

- Nationale Databank Flora en Fauna

