

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Stokkumerweg 25 Markelo
Datum collegebesluit	2 juni 2020
Zaaknummer	38467
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Stokkumerweg 25 Markelo ongewijzigd vaststellen

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1. Initiatiefnemer woont bij zijn ouders in Stokkum en wil met zijn vriendin gaan samenwonen in het buurtschap. Aanvrager heeft grond in eigendom dat aansluit bij de lintbebouwing aan de Stokkumerweg, direct naast (ten oosten) van de Stokkumerweg 27. Aanvrager wil graag daar een vrijstaande woning realiseren.

2.2. In het najaar van 2018 is er een onderzoek geweest onder de jongeren in Markelo. Hieruit volgde dat 39 jongeren graag in Stokkum willen wonen. Gesteld kan worden dat er (lokale) behoefte is voor de toevoeging van 11 woningen aan de Stokkumerweg. Dit plan wordt mogelijk gemaakt door toepassing van het KGO-beleid "Grond voor Gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst". Aan de Dorreweg 6 Ambt Delden (527 m2), Kappelhofsweg 26 Ambt Delden (306 m2) en Needseweg 5a Diepenheim (127 m2) wordt 1000 m2 landschapsontsierende vrijkomende agrarische bebouwing gesloopt. Vanuit het beleid is het mogelijk om woningen toe te voegen die aansluiten bij lintbebouwing, daar is hier sprake van.

2.3. Initiatiefnemers hebben het plan voor de terinzagelegging van het bestemmingsplan besproken met de omwonenden. Er zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt. De provincie en waterschap hebben ingestemd met het plan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 16 april 2020 tot en met 27 mei 2020 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Risico's

Er kan beroep worden ingesteld ten opzichte van een vastgesteld bestemmingsplan.

Alternatieven

Het bestemmingsplan niet vaststellen.

Vervolg

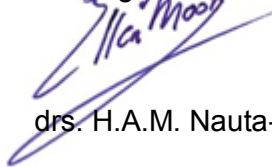
Het raadsbesluit (met onderliggende stukken) wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Stokkumerweg 25 Markelo
Zaaknummer	38467
Vergadering	23 juni 2020

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Stokkumerweg 25 Markelo
ongewijzigd vast te stellen

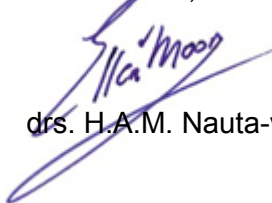
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente
d.d. 23 juni 2020.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM