Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Slaghekkenweg 1b te Bentelo
Datum collegebesluit	10 april 2018
Registratienummer	678490
Portefeuillehouder	Drs. W.J.H. Meulenkamp
Betreft	Programma 3: Wonen en werken
Medewerker	A. Roebert-ter Horst

Voorstel

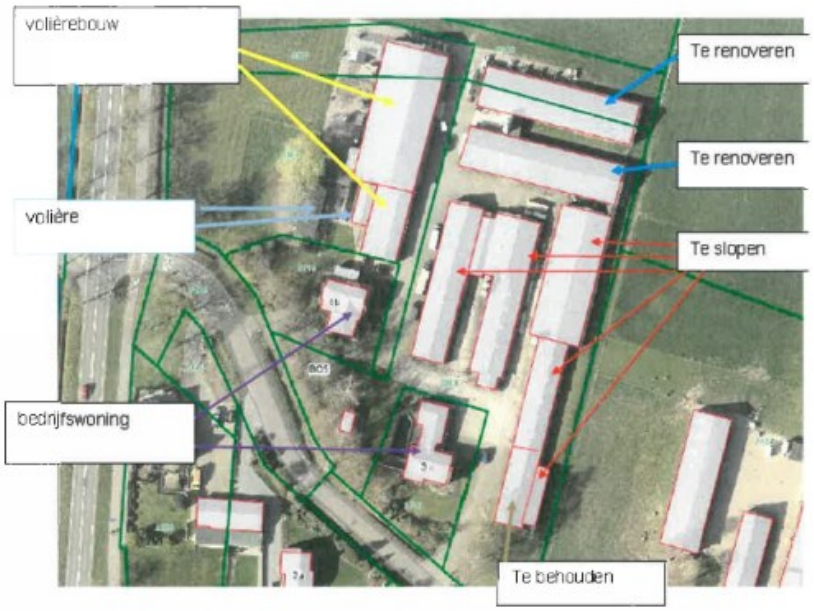
1. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Slaghekkenweg 1b te Bentelo gewijzigd vaststellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt de functiewijziging van het agrarisch bedrijf aan de Slaghekkenweg 1b te Bentelo naar een volièrebouwbedrijf mogelijk. Tot voor kort was ter plaatse een intensief agrarisch bedrijf gevestigd met een nevenfunctie. Het agrarsich bedrijf wordt beëindigd en de nevenfunctie, volièrebouw, wordt uitgebreid. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gedeeltelijk gesloopt en gedeeltelijk in gebruik genomen voor de volièrebouw. De helft van de te slopen oppervlakte wordt teruggebouwd; gedeeltelijk in de vorm van volières voor het houden van vogels.

Het is de bedoeling om de twee bestaande bedrijfswoningen te behouden. Bijna 1800 m2 bebouwing wordt gesloopt en er worden ongeveer 900 m2 teruggebouwd.

In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen tot sloop en uitvoering van het inrichtingsplan.



Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ondertussen is het bouwplan uitgewerkt. In overleg met de stadsbouwmeester wordt de nieuwbouw ca. 3 meter verplaatst. Om de beoogde plannen te realiseren kunt u het bestemmingsplan gewijzigd vast stellen, waarbij het bouwvlak voor de nieuwbouw wordt gewijzigd en de bebouwingsoppervlakte wordt aangepast.

2.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de initiatief-nemers is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

Risico's
Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit, want eventuele planschade komt op basis van de exploitatieovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemers.

Alternatieven
Gezien het gemeentelijk beleid en de wensen van de initiatiefnemer bestaat hiervoor naar onze opvatting geen aanleiding.

Uitvoering
Na vaststelling van het plan zal de provincie worden gevraagd in te stemmen met eerdere publicatie dan zes weken na het vaststellen va het bestemmingsplan. Als de provincie toestemming geeft zal het vastgestelde plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. Lacroix drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Slaghekkenweg 1b te Bentelo
Registratienummer:	678490
Vergadering:	8 mei 2018
Agendapunt:	10

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, herziening Slaghekkenweg 1b Bentelo” gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het bestemmingsplan geen zienswijze naar voren is gebracht;

dat een ambtshalve wijziging wordt voorgesteld;

besluit:

1. gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Slaghekkenweg 1b te Bentelo overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxSlaghekw1b.VS10;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om toestemming voor publicatie binnen zes weken na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 8 mei 2018.

De raad van Hof van Twente,

de griffier,	de voorzitter,
mr. A. Venema	drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM