

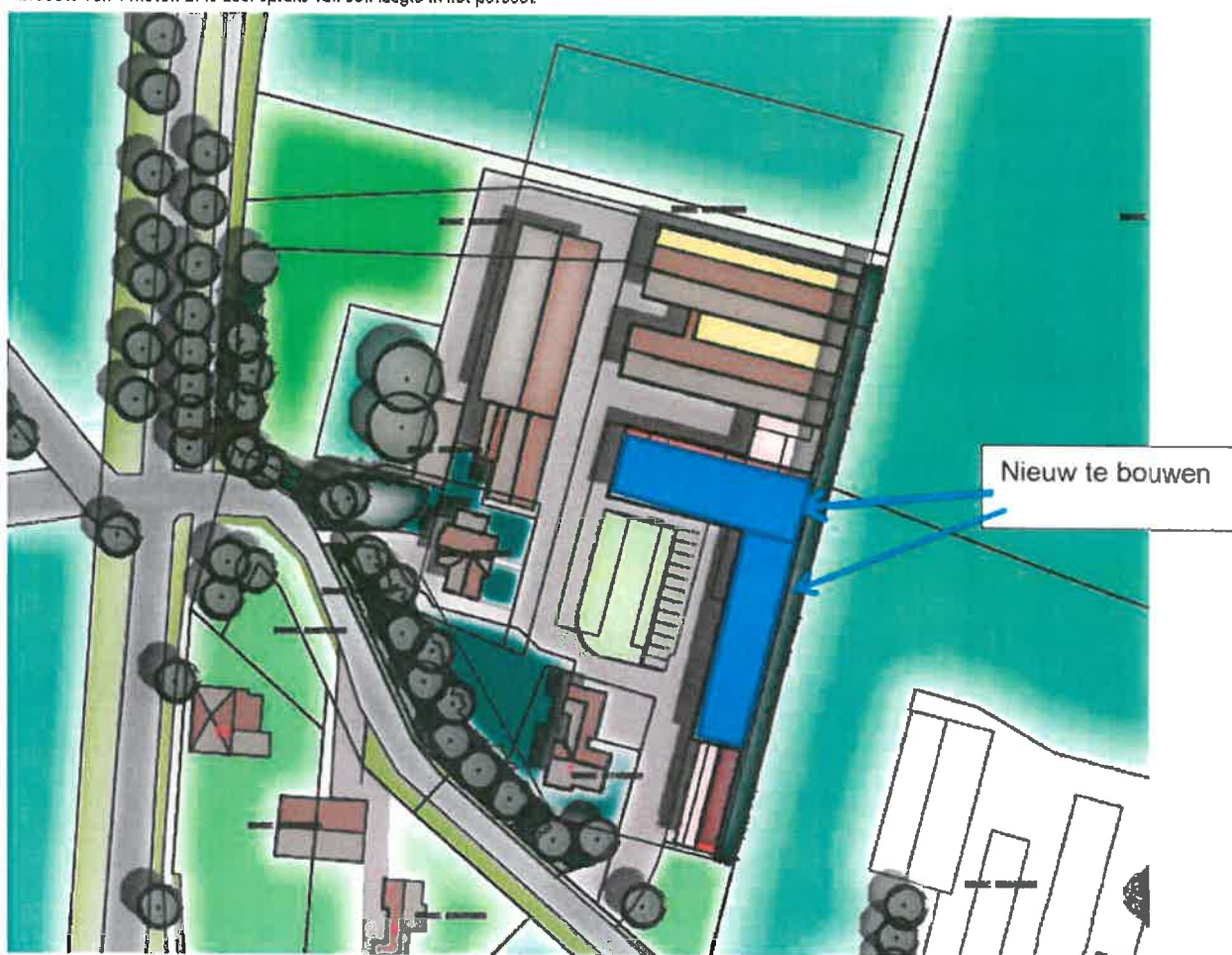
Bijlage a Erfinrichting

Bij het landschapsplan aan de Slaghekkenweg is primair gelet op de inpassing van het erf. Ondanks de herontwikkeling wordt het erf niet groter en blijft het net als in de huidige situatie compact. Gesteld kan worden dat er ruimtelijk qua bebouwing niets veranderd. De herontwikkeling is echter wel een uitgelezen kans om het erf landschappelijk in te kunnen passen. Omdat er geen sprake is van uitbreiding of inbreiding is voorgesteld om de aandacht te vestigen op de oost- en westzijde van het erf. De voorzijde van het erf is reeds ingepast.

Aan de oostelijke zijde wordt een houtsingel over de gehele lengte van de bebouwing aangeplant. De houtsingel bestaat uit drie rijen beplanting waarin eik, berk en grove den de boomvormende soorten zijn. In combinatie met de boomvormers worden hazelaar, lijsterbes en vuilboom aangeplant om ook een gedegen struiklaag te kunnen vormen. De rijen staan 1,25 meter uit elkaar. Ook de beplanting in de rijen staat 1,25 meter uit elkaar. In totaal worden er 300 exemplaren aangeplant, maat 60-100 (hoogte gemeten in centimeters). Eik en berk komen beide 20% voor, de overig genoemde soorten 15%.

Aan de westelijke zijde van het erf wordt een gedeelte houtsingel aangeplant vanaf het erf tot aan het inrit van het agrarisch perceel. Door de inplant wordt een klein gedeelte herkenning van het landschap terug gebracht. De houtsingel camoufleert daarnaast een gedeelte van het bedrijf, maar zorgt ervoor dat het bedrijf niet geheel verstopt raakt. Het landschap is immers een samenhangend geheel tussen vormen van beplanting in combinatie met rood. De totale verlenging van het element bedraagt 55 meter met een breedte van 4 meter. Er is daarsprake van een laagte in het perceel.

Er wordt voorgesteld om de inplant te verrichten met els en berk. In totaal zijn er 150 planten nodig met een verhouding van 60 % els en 40 % berk. Ook hier wordt de maat 60-100 (hoogte in centimeters) aangeplant



Hoort bij Erfinrichtingsplan Slaghekkenweg 1b Bentelo
Gedateerd 23 mei 2017
Gemeente

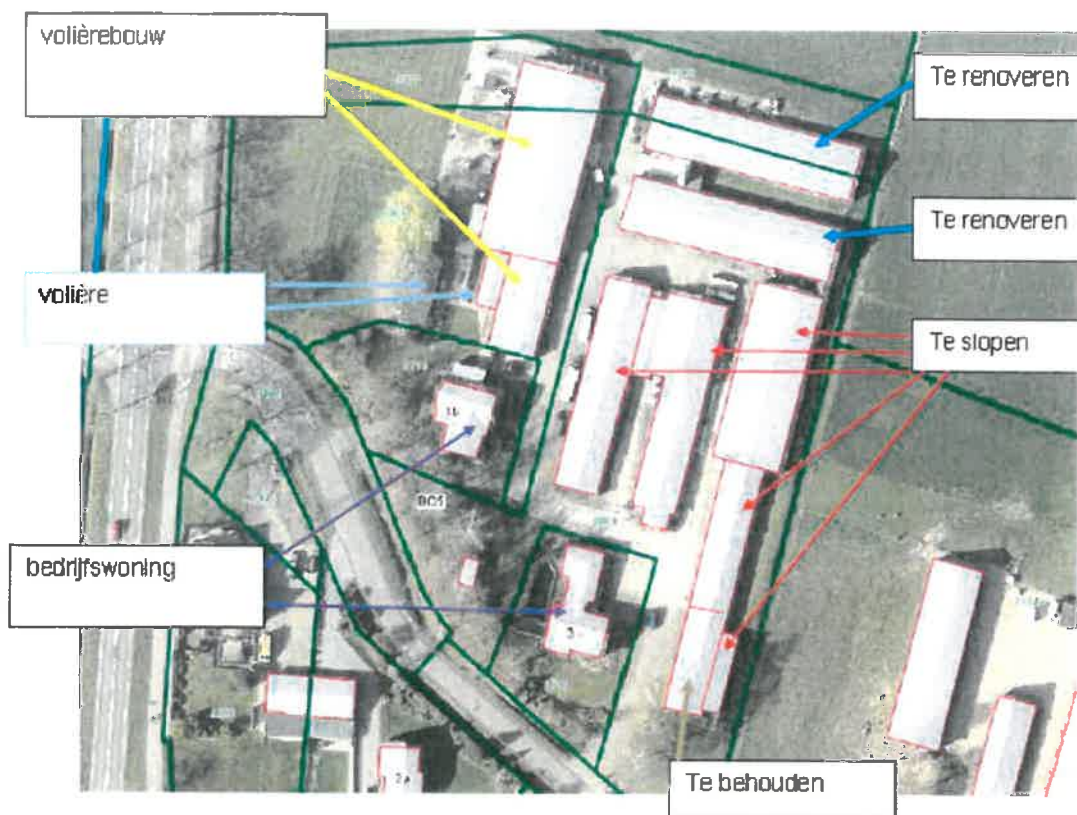

.....
H.A.M. Nauta- van Moorsel

Verzoeker


.....
P.H.M. Hemel


.....
B.B.M. Hemel- Koopman

Bijlage 3 Overzicht te slopen bebouwing.



Gewenste situatie.

De twee bedrijfswoningen behouden.

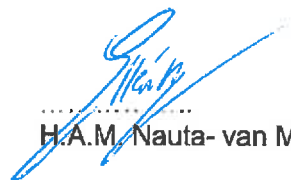
1795 m² bebouwing slopen en daarvoor 897 m² terug te bouwen. In totaal is na het realiseren van de plannen dan ca. 3000m² bebouwing aanwezig (exclusief volières)

De gebouwen worden gebruikt voor de volièrebouw, de opslag van materialen en producten en het showen van vervaardigde producten.

Er zijn volières gewenst voor het kweken van vogels en als uitstraling van het bedrijf.

Hoort bij Exploitatieovereenkomst Slaghekkenweg 1b Bentelo
Gedateerd 23 mei 2017

Gemeente


H.A.M. Nauta-van Moorsel

Exploitant


P.H.M. Hemel


B.B.M. Hemel-Koopman