

Raadsvoorstel

Onderwerp	TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22a1 Schoolstraat 1 Ambt Delden
Datum collegebesluit	24 maart 2026
Zaaknummer	1081550
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Team	Ruimte & Economie

Voorstel

1. Het 'TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22a1 Schoolstraat 1 Ambt Delden' (inclusief bijlagen) vast te stellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals ook vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxSchoolstraat1-VS10.
2. Het beeldkwaliteitsplan 'Erve de Horst' ongewijzigd vast te stellen.
3. Bepalen dat dit besluit 6 weken na de datum van bekendmaking in werking treedt.
4. Geen exploitatieplan vaststellen.

Doel

Bestuursbesluit

Het vaststellen van het TAM omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22a1 Schoolstraat 1 Ambt Delden.

Aanleiding en probleemstelling

TAM Omgevingsplan

Voorliggend TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het agrarische bedrijfsperceel aan de Schoolstraat 1 te Ambt Delden.

De initiatiefnemer is voornemens één schuurwoning te realiseren ter compensatie van de sloop van circa 1.200 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. De initiatiefnemer is voornemens dit te realiseren in het kader van de rood voor rood regeling. Hierbij wordt de functie van het perceel omgezet naar 'Wonen'. De melkveetak die nu nog aanwezig is wordt beëindigd. De gronden bijbehorend bij het agrarisch bedrijf zullen enkel nog worden ingezet voor ruwvoer. Tevens worden de mestsilo en één schuur behouden. Voor de mestsilo is een uitsterfconstructie opgenomen. Waarbij herbouw of nieuwbouw van de mestsilo niet is toegestaan.

Voorliggend TAM-IMRO omgevingsplan is opgesteld om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op het uiterlijk van de nieuwe woning en treedt samen met het TAM-omgevingsplan in werking. Het beeldkwaliteitsplan vervangt voor deze locatie de gemeentelijke welstandsnota.

Argumenten

1. Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van dit ontwerp TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.
2. Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van dit ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend.
3. In de Omgevingswet (Artikel 16:78) is bepaald dat een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, tenzij bij het besluit een later tijdstip is bepaald. Volgens de Awb (Artikel 6:7) geldt voor de beroepstermijn een inzagetermijn van 6 weken. Om dit gelijk te laten lopen wordt expliciet door de raad besloten dat het inwerkingtreden van het TAM-omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan ook 6 weken na bekendmaking is.
4. Omdat het kostenverhaal anderszins is gewaarborgd, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Financieel

In een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente is het kostenverhaal afgedekt. Tevens is er een nadeelcompensatieovereenkomst gesloten.

Communicatie

Vaststelling van het TAM IMRO-omgevingsplan wordt gepubliceerd in het Hofweekblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

Participatie

Participatie heeft de initiatiefnemer gevoerd in het voorstadium. Wij voeren nu in het proces niet actief participatie meer.

Risico's

Tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Vervolg

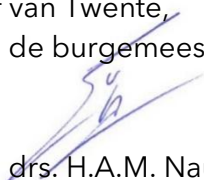
Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt deze 6 weken ter inzage gelegd en is er de mogelijkheid beroep in te dienen of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



ir. H.L. Dijksterhuis

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

TAM-omgevingsplan Schoolstraat 1 Ambt Delden

1. Regels
2. Toelichting
3. Verbeelding

Raadsbesluit

Onderwerp	TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22al Schoolstraat 1 Ambt Delden
Zaaknummer	1081550
Vergadering	14 april 2026

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het 'TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22al Schoolstraat 1 Ambt Delden' (inclusief bijlagen) vast te stellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals ook vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxSchoolstraat1-VS10;
2. het beeldkwaliteitsplan 'Erve de Horst' ongewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat dit besluit 6 weken na de datum van bekendmaking in werking treedt;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 14 april 2026.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,

H.M. Meerman

de voorzitter,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM