

Quickscan Wet Natuurbescherming Pluimersdijk 7, Diepenheim

Auteur: Ing. M. (Martijn) Bunskoek

Projectnr: 21-21

Projectstatus: Concept – 17 november 2021

Aanleiding en doelstelling

Vanwege de beoogde sloop- en transformatiewerkzaamheden aan de Pluimersdijk 7 in Diepenheim (figuur 1) heeft Bunskoek Natuurlijk (in opdracht van de initiatiefnemer) een quickscan natuurtoets uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming.

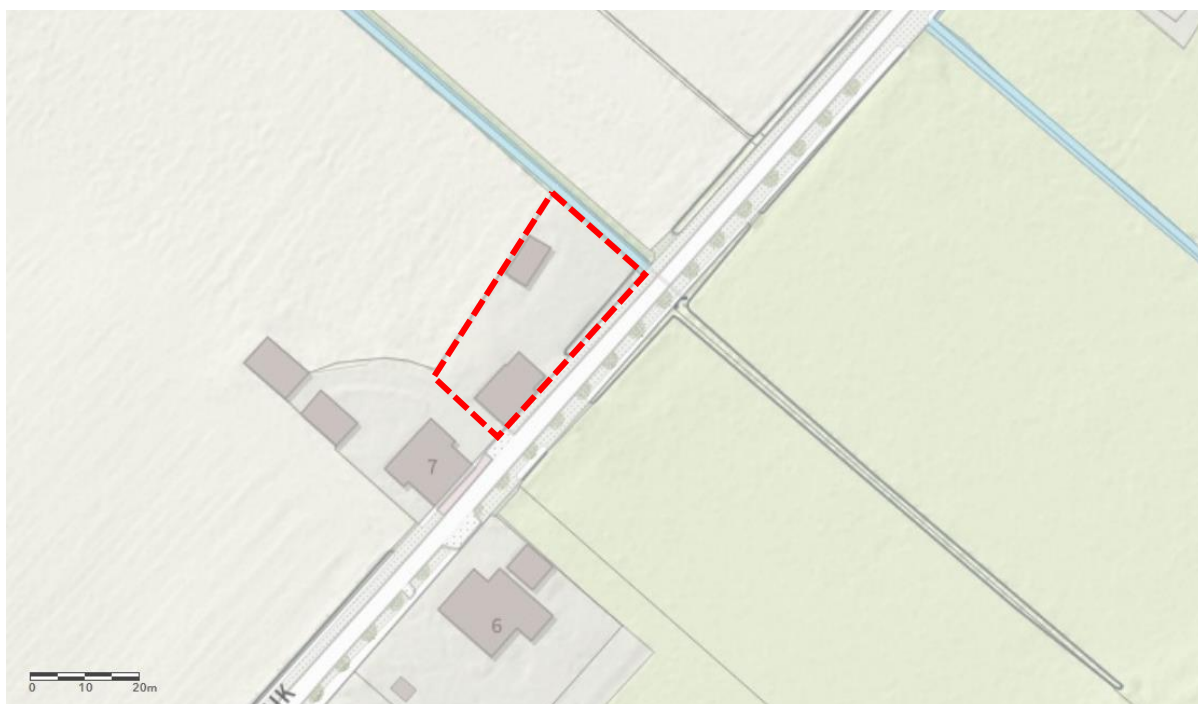
De ingrepen in het plangebied kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. De Wet Natuurbescherming verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met beschermde gebieden, houtopstanden en soorten in of nabij het plangebied. Deze quickscan is bedoeld om inzicht te verkrijgen in (mogelijk) aanwezige beschermde soorten en de ligging ten opzichte van beschermde gebieden. Vervolgens worden eventuele effecten van het plan of voorgenomen activiteiten op beschermde waarden in beeld gebracht. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende notitie beschreven.



Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omlijnd) aan de Pluimersdijk in het buitengebied van Diepenheim. Kaartondergrond: ESRI Nederland 2021.

Huidige situatie en beoogde ontwikkelingen

De planlocatie omvat een monumentale schuur en een kleine kippenschuur op het erf aan de Pluimersdijk 7 in het buitengebied van Diepenheim (figuur 2). De monumentale schuur doet in de huidige situatie dienst als berging/opslag. Het kippenschuurtje staat leeg. Het resterende deel van het terrein betreft grasland/gazon en aan de westzijde is enige verharding en een lage coniferenhaag aanwezig. Opgaande beplanting en permanent oppervlaktewater ontbreekt op de locatie. Het gehele plangebied beslaat circa 600 m².



Figuur 2: Locatie van het plangebied aan de Pluimersdijk 7 in Diepenheim (ESRI Nederland 2021).

De plannen op de locatie omvatten het ombouwen van de monumentale schuur tot een woning en het saneren van het kippenschuurtje. Op de plek van dit schuurtje zal vervolgens een nieuwe kapschuur gebouwd gaan worden.

Figuren 3 en 4 geven een beeld van de locatie (volgende pagina).



Figuur 3: Beeld van de monumentale schuur (situatie 10 november 2021).



Figuur 4: Beeld van het terrein, met rechts het voormalige kippenschuurtje (situatie 10 november 2021)

Werkwijze

Op 10 november 2021 is de locatie bezocht en een quickscan uitgevoerd. Hierbij zijn beide schuren (en omliggend terrein) onderzocht op alle mogelijke (relevante) beschermde soorten. Ook de binnenzijde van de schuren is hierbij geïnspecteerd. Voorafgaande aan het veldbezoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens van pgo's (o.a,

RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) en expert judgement een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied.

Bevindingen

Onderdeel: Gebiedsbescherming

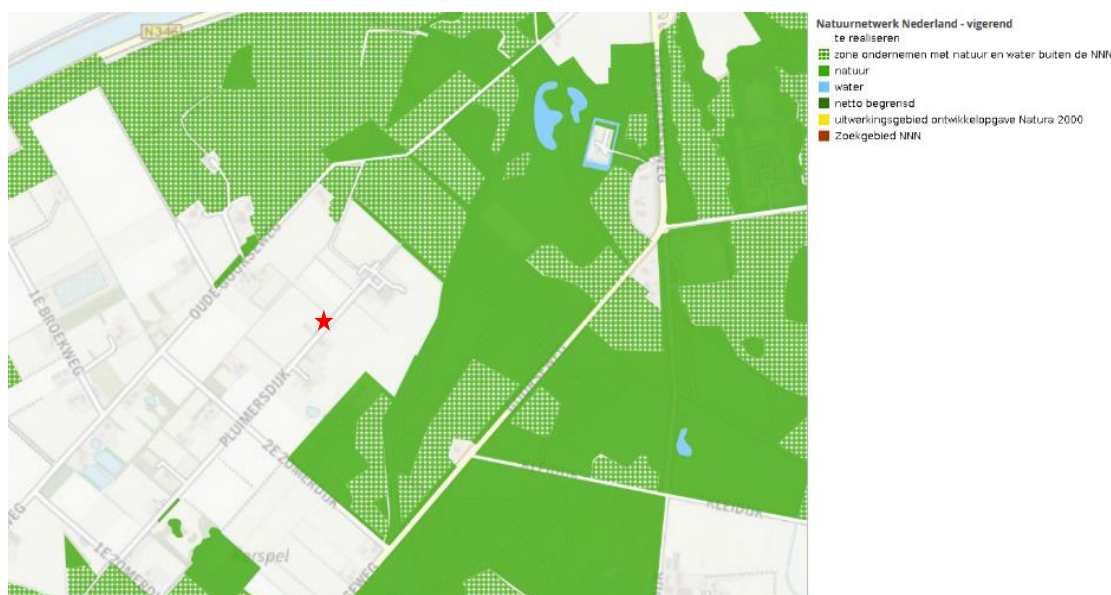
Natura 2000

De planlocatie ligt op bijna 7 kilometer ten zuidoosten van Natura 2000-gebied De Borkeld en op bijna 12 kilometer ten noorden van Natura 2000-gebied Stelkampsveld¹. Directe effecten, zoals ruimtebeslag van de ontwikkelingen binnen het Natura 2000-gebied zijn niet aan de orde. Gezien de grote afstand en de beperkte omvang van de ontwikkeling zal er tevens geen sprake zijn van negatieve effecten door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van deze Natura 2000-gebieden. Stikstofdepositie als het gevolg van het project vormt voor de omgevingsvergunning daarom geen strijdigheid met de Wet Natuurbescherming. Ten aanzien van stikstof is het plan daarom uitvoerbaar.

Natuurnetwerk Nederland

Volgens de digitale kaartviewer van de provincie Overijssel (geraadpleegd op 17 november 2021) is het plangebied geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS).

4



Figuur 5: Ligging planlocatie (rode ster) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (Bron: Provincie Overijssel 2021)

Het dichtstbijzijnde gebied dat onderdeel is van het NNN ligt ten oosten van de planlocatie op circa 150 meter afstand (de bossen van landgoederen Weldam en Nijenhuis, zie figuur 5). Er is dus geen sprake van ruimtebeslag binnen het NNN. Bovendien is het plan beperkt van omvang, hierdoor zijn er

¹ Kaartviewer Provincie Overijssel: <https://geo.overijssel.nl/viewer/app/master/v1> (geraadpleegd op 17 november 2021)

ook geen negatieve uitstralende effecten op de natuurwaarden binnen het NNN te verwachten. Ten aanzien van het NNN is het plan daarom uitvoerbaar.

Onderdeel: Soortenbescherming

Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn in de Wet Natuurbescherming strikt beschermd en tevens opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Onder de bescherming vallen met name de verblijfplaatsen, maar ook belangrijk foerageergebied en onmisbare vliegroutes zijn beschermd.

Op de locatie zijn geen aanwijzingen (zoals zichtwaarnemingen, uitwerpselen en/of prooiresten) gevonden voor de aanwezigheid van vleermuizen. Omdat een spouwmuur ontbreekt (muren bestaan grotendeels uit een enkele laag hout) in beide schuren en in de daken en achter de houten gevelbekleding geen ruimtes aanwezig zijn die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen kunnen verblijfplaatsen worden uitgesloten. De locatie is daarnaast naar verwachting slechts zeer beperkt van belang voor vleermuizen als onderdeel van hun foerageergebied of vliegroute. Bovendien zal de locatie door de beoogde ontwikkeling niet minder geschikt worden voor foeragerende en/of migrerende vleermuizen. Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen kunnen hierdoor worden uitgesloten, vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Overige (grondgebonden) zoogdieren

Er worden geen vaste verblijfplaatsen van juridisch zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren (zoals Steenmarter) verwacht op de locatie omdat aanwijzingen hiervoor (zoals uitwerpselen en/of prooiresten) niet zijn aangetroffen. Vervolgstappen zijn daarom niet noodzakelijk.

Broedvogels

Op de locatie zijn geen aanwijzingen (in de vorm van zichtwaarnemingen, uitwerpselen of braakballen) gevonden voor de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels zoals Kerkuil, Steenuil en Huismus.

Mogelijk broeden er op en nabij de schuren wel af en toe algemene vogelsoorten zoals Winterkoning, Merel, Zwarte roodstaart en/of Witte kwikstaart. Vervolgstappen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk, wel mogen nestelende vogels niet verstoord worden, dit kan door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen of de aanwezigheid van nestelende vogels vooraf uit te sluiten (zie hiervoor onder 'conclusies en vervolgstappen').

Overige beschermde soorten

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten, reptielen, amfibieën, vissen, insecten of weekdieren aangetroffen of te verwachten omdat potentieel leefgebied daarvoor ontbreekt.

Conclusies en vervolgstappen

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er vanuit de Wet Natuurbescherming (onderdelen: gebiedsbescherming en soortenbescherming) geen belemmeringen zijn voor de ingrepen op de locatie, het plan is daarom uitvoerbaar (maar zie onderstaande aantekeningen met betrekking tot broedvogels).

Broedvogels

Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering van de sloop in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Indien daaruit blijkt dat er op dat moment geen vogels aan het broeden zijn dan kunnen de (sloop)werkzaamheden aanvangen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.