

BEELDKWALITEITSPLAN

Noordmolen 9, Ambt Delden

Op het erf aan de Noordmolen 9 te Ambt Delden worden de huidige landschapsontsierende gebouwen gesloopt. Harry ten Have heeft een landschapsplan ontwikkeld waarin beschreven wordt dat hiervoor een nieuwe woning terug komt. (door gebruik te maken van de RVR/KGO regeling). Dit beeldkwaliteitsplan geeft de richting aan voor de nieuwe bebouwing en de bestaande bebouwing die blijft staan. Om deze richting iets meer vorm te geven zijn op de laatste pagina enkele impressies toegevoegd van het nieuwe erf.

Bestaande monumentale bebouwing

Het bestaande erf en de gebouwen zijn monumentaal. In het plan zoals het voor ligt worden er geen wijzigingen aangebracht aan de monumentale boerderij, de "Twickelschuur" en het kippenhok. Op onderstaande foto's zijn de monumentale boerderij en schuur weergegeven.



De nieuwe woning.

De nieuwe woning moet qua vormgeving en materiaalgebruik ondergeschikt zijn aan de bestaande monumentale boerderij. De typologie die daar het best bij past is die van een schuurwoning. De bestaande nog te slopen kapschuur (zie foto's) heeft aan de twee kopse zijden lagere schuurvormen, deze vorm leent zich uitstekend voor de nieuwe schuurwoning.

Door de huidige maatvoeringen over te nemen in de nieuwe woning, blijft het beeld wat nu zo kenmerkend is voor het achtererf in tact. Hierbij zal de vorm gespiegeld worden.

De nieuwe woning opent zich dan aan de landschapszijde en is aan de erfzijde zo veel mogelijk gesloten.

Alle functies zullen op de begane grond komen, er komt dus geen verdieping. De afmetingen van de bestaande kapschuur en zijn twee aanliggende schuurvormen geven hiertoe de perfecte mogelijkheid. Qua detaillering, materiaal, - en kleurgebruik moet de nieuwe woning ondergeschikt zijn aan de monumentale gebouwen.

De schuurwoning wordt op een betonplaat gezet, deze verbindt ook schuur 1 aan de woning. De betonplaat ligt circa 30 cm hoger dan het maaiveld. Op de betonplaat vindt het buitenleven verbonden aan de woning plaats. Buiten de betonplaat bevindt zich het erf en de natuur. De natuur wordt hiermee geen geweld aangedaan door er terrassen en/of andere zaken aan te brengen

Overige randvoorwaarden;

- Meerdere kapvormen.
- Kap vorm symmetrisch/asymmetrisch.
- Geen aanbouwen met platte daken.
- Oriëntatie op het erf volgens landschapsplan.
- Sobere detaillering, passend bij een schuurwoning.

Afmetingen;

Middengedeelte woning met de kapschuurvorm;

- Asymmetrische kap
- Maximale goothoogte landschapszijde 4,0 mtr.
- Maximale goothoogte erfzijde 3,0 mtr.
- Maximale nokhoogte 7,5 mtr.

Beide woongedeeltes aan de kopse zijde van de kapschuur;

- Symmetrische kap
- Maximale goothoogte landschapszijde 3,0 mtr.
- Maximale goothoogte erfzijde 3,0 mtr.
- Maximale nokhoogte 5,5 mtr.

Bij de nieuwe woning komen twee schuren. Een schuur (1) zal dienen als werkplaats en werktuigenberging, de ander (2) wordt gebruikt voor het stallen van auto's.

Schuur 1 wordt identiek gematerialiseerd aan de woning. De afmetingen zijn gelijk aan de vorm van de kopse zijde van de schuurwoning. Hierdoor ontstaat een eenheid die zich ondergeschikt maakt aan het bestaande monumentale erf.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing;

- Kap vorm symmetrisch.
- Geen aanbouwen met platte daken.
- Oriëntatie op het erf volgens landschapsplan.
- Sobere detaillering, gelijk aan de woning.

Afmetingen;

- Symmetrische kap
- Maximale goothoogte landschapszijde 3,0 mtr.
- Maximale goothoogte erfzijde 3,0 mtr.
- Maximale nokhoogte 5,5 mtr.

Schuur 2 is zodanig gepositioneerd dat het een onderdeel wordt van het bestaande erf. Daarom moet deze qua detaillering, materiaal,- en kleurgebruik hetzelfde zijn als de bestaande schuren op het monumentale erf.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing;

- Kap vorm asymmetrisch.
- Geen aanbouwen met platte daken.
- Oriëntatie op het erf volgens landschapsplan.
- Detaillering, passend bij de bestaande monumentale gebouwen.

Afmetingen;

- Asymmetrische kap.
- Maximale goothoogte zijde nieuwe woning 2,6 mtr.
- Maximale goothoogte zijde bestaande boerderij 1,8 mtr.
- Maximale nokhoogte 4,5 mtr.

Materialen;

- Trasraam uitvoeren in metselwerk gelijk aan bestaande kippenschuur.
- Opgaande gevel uitvoeren in zwarte planken verticaal overlappend toegepast.
- Dakpannen uitvoeren in oranje/rood.
- Windveren en boeien in kleur zwart.
- Kozijnen uitvoeren in hout (kleur wit).
- Hemelwaterafvoeren in zink.

Ter inspiratie een impressies van plan.



Bestaande kapschuur.



Onderstaand enkele referentie beelden voor de nieuwe woning en schuur 1





