

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Markeloseweg 80 Goor
Datum collegebesluit	2 juni 2020
Zaaknummer	38071
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Overbeek, J. (Jeroen)

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. Vaststellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Markeloseweg 80 Goor (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxMrklswg80-VS10.
3. Het beeldkwaliteitsplan Markeloseweg 80 Goor (Jachtlust) vaststellen.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het “planologisch” mogelijk maken van 4 woningen in drie gebouwen op het perceel van de voormalige horeca gelegenheid Jachtlust. Op het perceel worden alle horecagebouwen inclusief de bijbehorende bedrijfswoning gesloopt. Ter vervanging worden er 3 nieuwe gebouwen gerealiseerd waarin 4 woningen komen. De woningen worden volgens de gemeentelijke kavelinschrijflijst aangeboden. Het perceel wordt landschappelijk ingepast. Daarmee wordt de ruimtelijke kwaliteit van deze locatie aanzienlijk verbeterd. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

2.2 Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan hebben met ingang van 12 maart 2020 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

3.1 Gelet op de ligging en historie van dit perceel is een hogere beeldkwaliteit wenselijk. Het huidige welstandsbeleid voorziet daar onvoldoende in. Om de gewenste kwaliteit te kunnen realiseren is in overleg met de initiatiefnemer een beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie bijlage). Ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Risico's

Er zijn geen risico's te verwachten.

Alternatieven

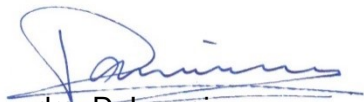
Er zijn geen alternatieven.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

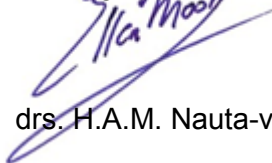
Na de inzage termijn (6 weken) van het vastgestelde bestemmingsplan kan de benodigde omgevingsvergunning(en) voor het realiseren van het plan afgegeven worden.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Markeloseweg 80 Goor
Zaaknummer	38071
Vergadering	23 juni 2020

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen.
2. vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Markeloseweg 80 Goor (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxMrklswg80-VS10.
3. het beeldkwaliteitsplan Markeloseweg 80 Goor (Jachtlust) vast te stellen.

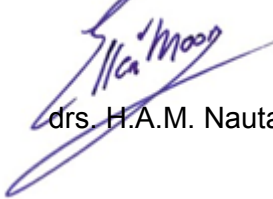
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 23 juni 2020.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM