

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Hierbij willen wij zoals gevraagd ook op papier onze zorgen, bezwaren en meningen aangeven t.a.v. de aanvraag voor een kampeerterrein/ camper plekken.

1: Op het voorste blad van "aanvraag aanvullende gegevens" staat kampeerterrein en op het participatie document staat camperplekken...

Jullie geven aan dat het camperplekken worden met twee trekkershutten. Graag zouden wij dit duidelijk omschreven hebben. Zodat er later geen discussie ontstaat.

2: Nu wordt het terrein gezien als "boeren camping" volgens jullie, al staat dat niet beschreven op de formulieren die wij van jullie ontvangen hebben.

3: Hoe gaat het met de eventuele overlast die jullie gasten ervaren van ons bedrijf. Denk aan laden en lossen van het pluimvee. Dat maakt lawaai, de toegangsweg naar jullie terrein zal tijdelijk belemmerd zijn. Wat vinden gasten ervan. komt er commentaar...het maken van foto's. Het delen op social media.

Het laden van de mest, hetgeen ook aan de achterkant gebeurt, geur, stof, en geluid.

Het bemesten, zaaien, poten, maaien en oogsten van de gewassen op ons land, ook geur, stof en geluid.

Worden we dan ingeperkt qua tijden of activiteiten?

Graag zien we in de vergunning van jullie terug, Dat hier geen bezwaar op gemaakt kan worden.

4: Hoe gaat het met het recht van overpad. Dat wordt straks op een heel andere manier gebruikt, moeten wij de vrachtwagens steeds verzetten als er geladen dan wel gelost wordt achter onze schuren. Is er gevraagd of wij hiermee akkoord gaan? Wie onderhoudt de weg, nu is dit iets minder van belang, zolang de weg maar begaanbaar is.

Misschien hechten jullie er straks meer waarde aan dat de bermen keurig gemaaid zijn, de straat er keurig in ligt. Die heeft namelijk door het vrachtverkeer best wat te lijden gehad. Hier moeten goede afspraken over gemaakt worden en misschien wel vast laten leggen.

5: Ook vinden we het heel bijzonder dat de gemeente jullie op dit spoor hebben gezet, terwijl het voor zover wij weten een landbouwonwikkelingsgebied is. Nu hoorden wij dat er een nieuwe visie in de maak is, maar die is nog niet klaar/ in werking. Dus geldt de huidige nog in onze ogen. Op de site van de gemeente staat te lezen dat zij blij zijn met de agrarische ondernemers in de gemeente omdat die een sterke toeristische aantrekkingskracht hebben? In onze visie hoeft zich dit elkaar niet te bijten, maar wij zien de voordelen zeker niet.

6: Hoe gaan we om met dierziektes zoals vogelgriep, MKZ enz. Zeer besmettelijk. Er komen gasten van weet ik overal vandaan die met hun wielen evt. virussen mee kunnen nemen.

7: Wat gebeurt er, dat als het zo lekker loopt, jullie besluiten het terrein nog uit te breiden?

Wat gebeurt er als jullie t.z.t besluiten de boel te verkopen. De grond misschien apart, en er dan een ondernemer komt met een heel andere kijk op het boeren leven.

[REDACTED]

8: Verder maken we ons ook zorgen om de verkeersveiligheid, veel meer drukte op de weg in de zomerperiode. Op een weg waar twee personen auto's elkaar al nauwelijks kunnen passeren. Daarbij meenemend dat het huidige maai beleid van de gemeente daarin ook niet meewerkt.

9: Kortom we vragen van jullie een leven en laten leven houding. Dat de gasten er zich van doordrongen zijn dat het niet toegestaan is te wandelen in onze weilanden, zeker niet met een hond. Zeker niet in de weilanden waar vee staat. Dat ze niet achter onze schuren schreeuwen, tegen de deuren kloppen, voetballen enz.

10: Kunnen wij in de toekomst nog een stal bouwen? Ons bouwblok ligt nog wat meer richting jullie plannen. Het kan toch niet zo zijn dat wij daarin belemmerd worden omdat jullie een nieuwe tak gaan beginnen. Ook al hebben jullie niet persoonlijk bezwaar, maar geeft de wetgeving dit aan.

11: Je ziet dat wij niet blij zijn met jullie plannen, al snappen wij de beweegredenen. Het is ook niet persoonlijk bedoeld. Maar ook wij hebben een toekomstvisie en willen graag door met ons bedrijf. Omdat het mooi werk is, en omdat we het belangrijk vinden goed en veilig voedsel te produceren in Nederland. Zodat we niet alleen van import afhankelijk zijn. Verder hechten wij ook belang aan onze fijne woonomgeving, waarin we een grote toeloop aan toeristen niet persé zien als meerwaarde. Temeer omdat er niet alleen bij jullie plannen zijn, maar we van alle kanten "overvallen" worden door toeristische initiatieven.

Hierboven staan een aantal punten beschreven waar we graag duidelijke afspraken over willen maken en dit wordt zo nodig vast gelegd bij de notaris of in de vergunning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

We stellen het op prijs dat jullie ons uitgenodigd hebben om jullie toekomstplannen toe te lichten. Zoals ook naar elkaar toe uitgesproken reken we erop dat we onze relatie als burens behouden zoals die is, ongeacht de uitkomst van jullie vergunningsaanvraag.

Middels dit schrijven willen we wat vragen naar jullie toe uitzetten die wat ons betreft uit voorzorg beantwoord zouden moeten worden in de definitieve vergunningsaanvraag. Deze bijlage mogen jullie zeker meenemen naar de gemeente t.b.v. de aanvraag.

Het Zeldam, en dan zeker deze hoek van het Zeldam, zoals wij dat kennen is een echt landbouwgebied! Een gebied in ontwikkeling met stoppende boeren en boeren die hun bedrijf uitbreiden. In het huidige bestemmingsplan is het ook een landbouwontwikkelingsgebied waarbij de landbouwbedrijven de mogelijkheid hebben hun bedrijfsvoering te runnen. Daartussen staan inmiddels de nodige burgerwoningen met mensen, zoals wij, die graag wonen op het platteland en het geen enkel probleem vinden dat hier boeren hun bedrijf runnen of zouden willen uitbreiden.

Om maar even te duiden in
hoeverre het Zeldam een
springlevend landbouwgebied is
heb ik om jullie bedrijf een cirkel
van ca. 1 km getrokken met
daarin de aantallen
landbouwbedrijven en aantallen
dieren bij benadering. Dus ruim
200.000 pluimvee, 12.000
varkens, 6.000 geiten en 1.500
rundvee binnen iets meer dan
één km. Als in dit gebied her en
der een kleine B&B zit waar
toeristen genieten van dit
actieve platteland prima maar
hier past in onze ogen geen
grootschalige kampeerterreinen.
Dat deze vraag zeer relevant is
blijkt uit de recente uitbraak van
deze week. [Vogelgriep vlak over
de grens in Duitsland:](#)



vervoersverbod in deel van Overijssel - RTV Oost

Waarom zou je kampeerterreinen met 50 tot wel mogelijk 100-150 mensen willen hebben midden in zo'n gebied waarbij de volgende zoönosen (infectieziekten die kunnen overgaan tussen mensen en dieren) kunnen optreden; Afrikaanse varkenspest; blauwtong; brucellose bij vee; BSE

[REDACTED]

(gekkedoeienziekte); klassieke varkenspest; q-koorts; rundertuberculose; salmonella bij pluimvee en vogelgriep? De vraag aan jullie is derhalve hoe jullie de toeristen in zo'n intensief landbouwgebied bescherming kunnen bieden?

Daarnaast geeft zo'n intensief landbouwgebied ook de nodige activiteit met vrachtwagens en grote landbouwvoertuigen. Bewust aansturen op meer recreatieve verkeersbewegingen (in theorie 25 campers per dag) in combinatie met het landbouwverkeer kan in onze ogen levensgevaarlijke situaties opleveren. We kennen de situatie bij de buurman aan de bollenweg, die zal geen fietsende en wandelende toeristen toelaten langs hun erf, dus komen ze allemaal met de camper, fietsen en al wandelend over de mossendamsweg. De vraag aan jullie is hoe in het plan deze verkeerstromen veilig voor de toeristen en ook de aanwonenden met toekomstige kinderen en kleinkinderen blijft zoals die nu is.

Een dergelijk kampeerterrein zal ook zeker vakantiegangers met één of meerdere honden aantrekken. Die hebben zoals eerder aangegeven één kant waar ze naar toe trekken, op de mossendamsweg en zeer waarschijnlijk richting Goor en Mariakapel. Kunnen jullie waarborgen in de plannen dat er geen loslopende honden rondlopen?

Zoals jullie weten hebben we als buurt een mooie Mariakappel staan. Kunnen jullie in de plannen waarborgen dat dit schoon en mooi rustpunt blijft zoals het nu is?

Dan is er nog de hoogspanningsmast die door dit gebied loopt en ook langs jullie beoogde kampeerterrein. Wij en jullie wonen al een lang leven lang dicht bij deze hoogspanningsmast. De afstand van woningen tot hoogspanningsmasten moet volgens richtlijnen van het RIVM tegenwoordig minimaal vijftig meter zijn. Een veilige afstand zou zelfs 80 meter moeten zijn, gerekend over de grond vanuit het hart van de hoogspanningslijn. Het is bekend dat recreatie in de buitenlucht zoals vliegeren, vissen en zeilen kan gevaarlijk zijn in de buurt van hoogspanningsleidingen. Als een vliegerlijn, een vislijn of een hoge mast een hoogspanningslijn raakt, kan het goed misgaan. Wij vragen ons af of hier voldoende over nagedacht is.

In onze ogen is er onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige functies en waarden en wordt de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden geschaad.

In beginsel zou een dergelijke activiteit een bijdrage moeten leveren aan het toeristisch profiel van de gemeente. Nu is het op 't Zeldam prachtig wonen maar erg toeristisch is het niet. De houtwallen, bossen, recreatiegebieden, wandelpaden enz. liggen in totaal andere delen van de Hof van Twente, niet in dit landbouwgebied. Dus per definitie krijg je vanuit het beoogde kampeerterrein allerlei vervoerbewegingen richting die echte recreatiegebieden. We zouden jullie maar ook de gemeente willen vragen waarom deze plek de juiste plek zou moeten zijn als het gaat om recreatie.

Ten slotte hebben wij zelf ook nog een woning met een bepaalde (WOZ) waarde. Gezien alle bovenstaande zorgen zouden we jullie willen vragen hoe jullie waarborgen dat de waarde van onze woning niet daalt in aanwezigheid van alle toeristische activiteiten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

I.V.M. Aanvraag Camperplekken bij [REDACTED] Mossendamsweg 4a Ambt-Delden.

Participatie document voor onze buurt.

Hiermee geven we de buurt de mogelijkheid om hun mening en eventuele zorgen toe te lichten.

Zoals besproken is er van onze kant geen bezwaar
Wel zouden we dan graag zoals besproken de overgangsweg voor alle gemotoriseerd verkeer willen afsluiten
en de weg dan alleen nog open te laten voor fietsers enkel en alleen voor beurtbewoners die lokaal bekend zijn
Schoolgaande kinderen etc.

Weg dan af te sluiten op de erfscheiding van [REDACTED] door middel van een groenstrook te
plaatsen met een in het verstek te nemen route zodat dit geen normale doorgang word
Dient dermate te zijn uitgevoerd dat de fietser verplicht word om af te stappen zodat dit geen logische route
gaat worden

Verder dan ook graag een aanvraag bij de gemeente om aan de zijde van [REDACTED] een bord te plaatsen
dat dit geen doorgaande weg meer Doodlopend (evt. ook andere zijde dit gaan plaatsen) zodat hier mocht ooit
google weer eens update gaan maken dat dit probleem ook is opgelost

Er zullen zeker in het begin mensen gaan draaien op ons erf maar we gaan ervan uit dat dit t.z.t. vanzelf
minder gaat worden

Tevens zullen we het dan op prijs stellen als de [REDACTED] erg gaat dragen dat mogelijk bezoekers van
hun accommodatie een route word aangegeven met toegang via de Mossendamweg

Bedrijfsmatige deel

Tegen het plan geen bezwaar, zolang het niet ten kostte van het bestaande bedrijf met toekomstplannen gaat.
Dit wordt momenteel extern onderzocht.

Zelf vind ik de locatie plaats zoals op de tekening twijfelachtig.
Hoe het voor mijn beeld op de tekening staat tot aan de geitenschuur is het ca 70 meter en niet de minimale
100 meter.

We behouden ons het recht om bezwaar te kunnen maken als blijkt dat er belemmeringen voor het
geitenbedrijf opduiken uit de onderzoeken.

Mocht er uit de externe onderzoeken geen belemmeringspunten opduiken.
Wordt er heel veel succes gewenst met het realiseren van de plannen.

Naam.....

Voor het op

Email adres:

[REDACTED]

I.V.M. Aanvraag Camperplekken bij [REDACTED] Mossendamseweg 4a Ambt-Delden.

Participatie document voor onze buurt.

Hiermee geven we de buurt de mogelijkheid om hun mening en eventuele zorgen toe te lichten.



I.V.M. Aanvraag Camperplekken b [redacted] Mossendamseweg 4a Ambt-Delden,

Participatie document voor onze buurt,

Hiermee geven we de buurt de mogelijkheid om hun mening en eventuele zorgen toe te lichten.

Wij hebben kennis genomen van de plannen van
ten Thije Mossendamseweg 4a Ambt Delden.

In deze hoedanigheid geen bezwaar.

Naam

Voor

Erna