



Visie Stokkum

Dynamisch, Duurzaam, Vitaal



Dit document is opgesteld door:



Inhoudsopgave

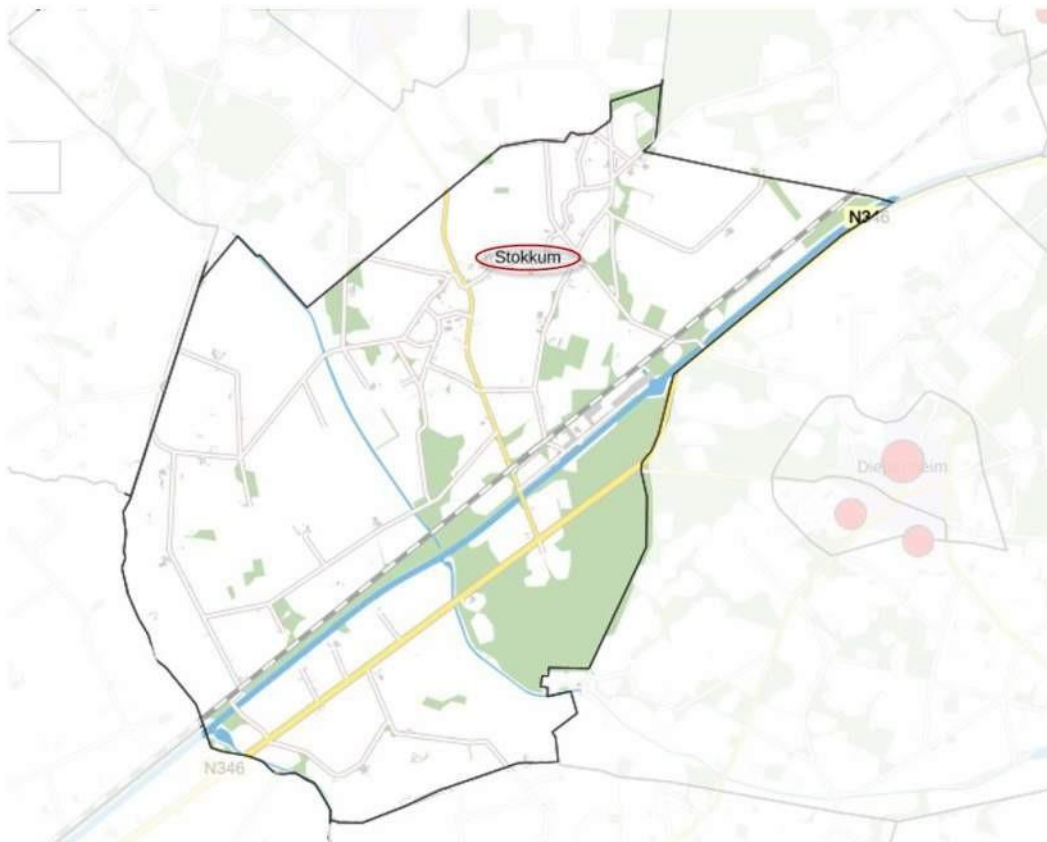
Inhoudsopgave	3
1. Historie en Toekomstvisie	4
1.1 Context Stokkum	4
1.2 Toekomstvisie en ambitie	4
2. Dynamisch Duurzaam Vitaal	5
3. Analyse	6
3.1 Economie	6
3.2 Werkgelegenheid	6
3.3 Agrarische bedrijven	7
3.4 Recreatie en toerisme	7
3.5 Gemiddeld inkomen	7
4. Demografische ontwikkeling	8
4.1 Leeftijdsopbouw	8
4.2 Leerling aantallen OBS Stokkum	9
5. Wonen in Stokkum	10
5.1 WOZ waarde	10
5.2 Woningvoorraad	11
5.3 Oorsprong van de woonbehoefte;	12
5.4 Uitgangspunten woningbehoeftes	13
5.5 Wonen – passend woningaanbod	13
5.6 Mogelijkheden vrij komende agrarische bedrijven	13
5.7 Mogelijkheden binnen kern	14
6. Belangrijke pijlers van Stokkum	15
7. Werken aan de thema's door Dynamiek Stokkum	16
7.1 Toelichting Dynamiek Stokkum op Woningbouw	16
7.2 Toelichting Stokkum Dynamiek op thema duurzaamheid	18
8. Conclusie	19
9. Bijlagen	20
A. Enquête Stokkum Dynamiek	21

1. Historie en Toekomstvisie

Stokkum heeft zich door de jaren heen ontwikkeld tot een vooruitstrevende buurtschap met ambities. Daar waar vroeger alleen het Noaberschap een buurtschap bijeen hield is er door de jaren heen steeds meer nodig geweest. Stokkumers kwamen daar al vroeg achter en zodoende werd er reeds in 1975 het eerste gemeenschapsgebouw opgericht. Als eerste in de wijde regio zorgde dit “Gebouwtje” voor binding en verbinding. De mensen (lees vrijwilligers) als drijvende kracht hebben altijd een grote rol gespeeld bij alles wat er ondernomen werd op maatschappelijk gebied. Na een intensieve voorbereiding (5 jaar) en verbouwing heeft eind 2014 Stokkum een geheel vernieuwd Gebouwtje gekregen en kwam er tijd en ruimte beschikbaar voor nieuwe stappen.

1.1 Contex Stokkum

Stokkum is de grootste en oudste buurtschap van de Hof van Twente (voorheen Markelo) met een lange historie (werd reeds genoemd in 1188) en kent een hechte gemeenschap van bijna 700 bewoners



afbeelding 1: Uitsnede van de buurtschap Stokkum

1.2 Toekomstvisie en ambitie

Stokkum wil toekomstgericht zijn, waarbij de leefbaarheid en het welzijn van haar inwoners voor langere termijn geborgd zijn. Hiervoor is eind 2017 na gedegen voorbereiding en zorgvuldige afweging een groep mensen bereid gevonden, die een afspiegeling vormden van de gehele gemeenschap, om samen het behoud van de leefbaarheid van Stokkum ter hand te nemen. De Stokkumers realiseerden zich dat tijden veranderen en dat niet alles vanzelfsprekend is, ook de leefbaarheid van Stokkum niet... daar waar een wijze Stokkumer zei; *“Ut was altied van; ut kump wa good, moar ik bin bange aw niks doot dat ut dissekeer wal is neet good kan goan”*. Hij was mede inspirator om de Werkgroep Dynamiek Stokkum en later de Stichting op te richten, die zich 100% richt op het behoud van de leefbaarheid van Stokkum in zijn breedste zin.

2. Dynamisch Duurzaam Vitaal

Stokkum wil zich pro actief profileren en met elkaar werken aan het borgen van de vitaliteit voor de lange termijn en daar waar nodig uitbouwen. Er moet sprake zijn van een gezonde mix van jong en oud, agrarische en niet agrarische ondernemers en betrokken inwoners. Uitgangspunt is om bottom-up draagvlak te creëren om in samenwerking met de juiste partijen de gewenste duurzame oplossingen te realiseren. Continue de vraag stellen: wat heeft Stokkum nodig om vitaal te blijven en waar is dit een antwoord op. Daarbij goed kijken naar de wereld om je heen en lokale wensen oppikken.

De mensen in Stokkum zijn gewend de handen uit de mouwen te steken als er iets gerealiseerd moet worden, dat is recent (2014) nog aangetoond bij de grote verbouwing van het “Kulturhus Het Gebouwtje”. Deze positieve grondhouding om de leefbaarheid in de gemeenschap hoog te houden vindt je terug in het draagvlak en brede interesse voor de initiatieven van Stokkum Dynamiek in het algemeen en het bouwinitiatief in het bijzonder.

De bewoners zien het Gebouwtje, in combinatie met de basisschool, als een onmisbare voorziening en een belangrijk bindend element in hun gemeenschap. Tijdens het eerste haalbaarheidsonderzoek en de uitgevoerde enquête (2010) waren al de belangrijkste uitkomsten:

- Het verdwijnen van de school uit Stokkum en het wegtrekken van jongeren worden als de grootste bedreigingen voor de leefbaarheid in Stokkum ervaren
- De bewoners willen meer en passende activiteiten voor de doelgroepen jongeren en ouderen. Er ligt een grote wens voor een beter passend woningaanbod om zowel de ouderen als ook de jongeren in Stokkum te kunnen houden
- (Van de 174 terugontvangen enquêteformulieren werd op 41 (24%) aangegeven dat er nu of in de nabije toekomst verhuisplannen zijn. De meerderheid daarvan (70%) wil in Stokkum blijven of naar Markelo verhuizen.)

Verder spreekt uit de reacties de ambitie het cultuurlandschap, de fraaie boerderijen en het dorpsgezicht te willen behouden en verfraaien, en (meer) bezoekers naar de buurtschap te willen trekken.

Ambitie:

Dynamiek Stokkum vervult de rol als initiator en aanjager, maar zeker ook als katalysator en verbinder! Losse ideeën/projecten zoveel mogelijk structureren en verbinden, want dat geeft body en uitstraling. De doelen van de toekomstgerichte visie behalen door praktische aanpak en behalen van korte termijn succes, want dat inspireert en motiveert.

Belangrijkste rode pijlers zijn: communicatie (draagvlak/betrokkenheid), passend woningaanbod (nieuwbouw) en duurzaamheid (visie en als belangrijke thema).

3. Analyse

Om een beter beeld te krijgen van de buurtschap is een analyse gemaakt van de buurtschap. Daarbij is onder andere gekeken naar de economische de demografische ontwikkelingen. Hiervoor zijn verschillende databases gebruikt.

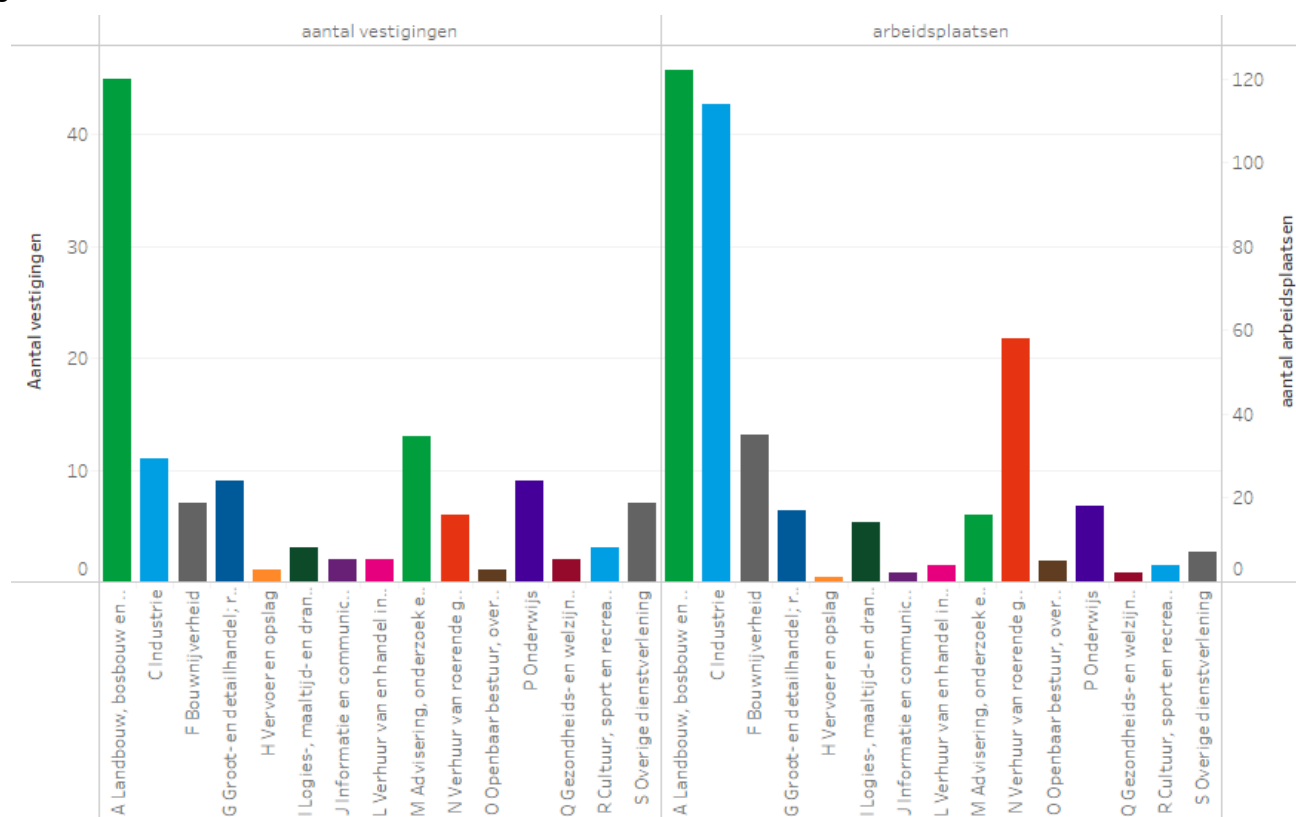
3.1 Economie

Stokkum is van oudsher een agrarische buurtschap waar veel agrarische bedrijven gevestigd waren. In de loop der jaren is het aantal agrarische bedrijven in het de buurtschap afgenomen en hebben zich andere bedrijven gevestigd in de buurtschap.

3.2 Werkgelegenheid

Uit de CBS gegevens blijkt dat er in de buurt 'verspreide huizen Stokkum' 121 vestigingen met in totaal 419 arbeidsplaatsen zijn. (Full- en parttime).

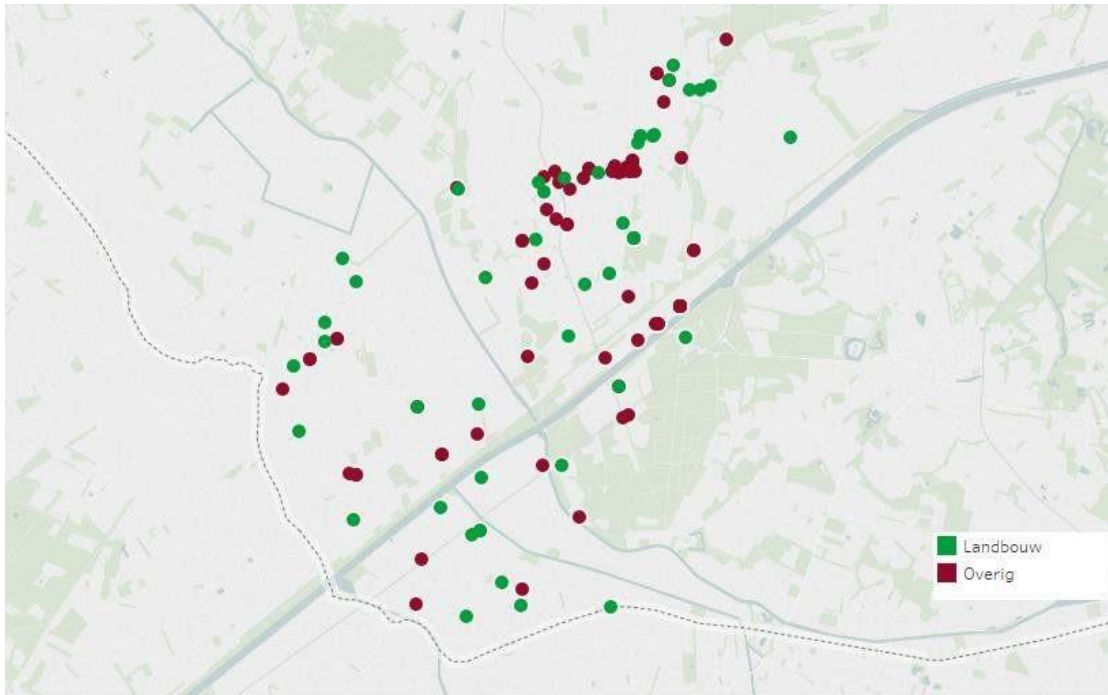
De belangrijkste werkgevers zijn de landbouw en industriële sector alsmede de verhuur van roerende goederen.



Afbeelding 2: vestigingen en arbeidsplaatsen naar sector in Stokkum in 2019 (BIRO)

3.3 Agrarische bedrijven

45 van de 121 vestigingen in Stokkum behoren tot de Landbouwsector. Meer dan 80% is gericht op het fokken en/of houden van dieren. Uitgaande van de landelijke en regionale trend zullen er de komende 10 jaar een 10-tal bedrijven stoppen.



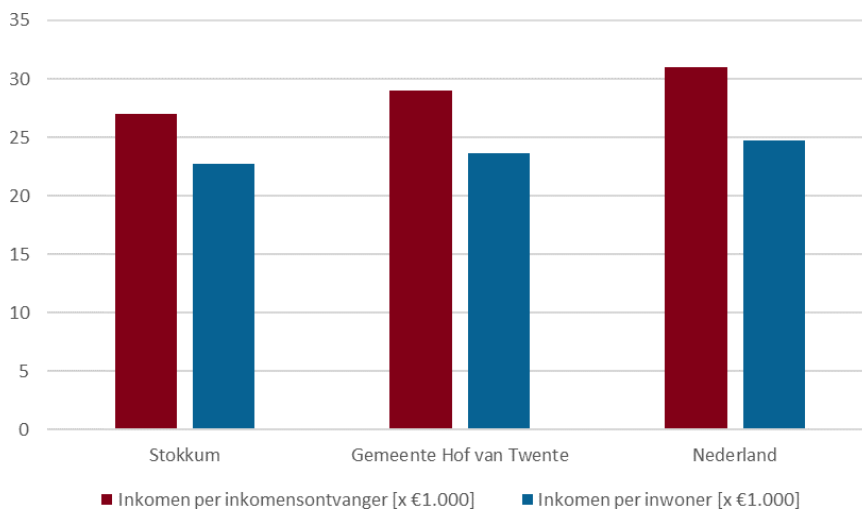
Afbeelding 3: locaties Landbouw en niet-landbouwbedrijven in Stokkum in 2019 (BIRO)

3.4 Recreatie en toerisme

Er zijn 7 bedrijven die in meer of mindere mate behoren tot de Recreatie en Toerismesector. Hieronder bevinden zich onder andere een vakantiepark en enkele horeca-vestigingen.

3.5 Gemiddeld inkomen

Uit de cijfers van het CBS (2017) blijkt dat 47% van de personen die inkomen ontvangen een laag inkomen hebben en 16% heeft een hoog inkomen. Het gemiddelde inkomen ligt in Stokkum daarmee iets lager dan in de gemeente Hof van Twente en Nederland.



Afbeelding 4: Inkomen 2017 (Bron: CBS, bewerkt door ABF Research)

Het percentage huishoudens in armoede in Stokkum (4%) is vergelijkbaar met de gemeente Hof van Twente (5%) en net iets onder het gemiddelde in Nederland (7%).

4. Demografische ontwikkeling

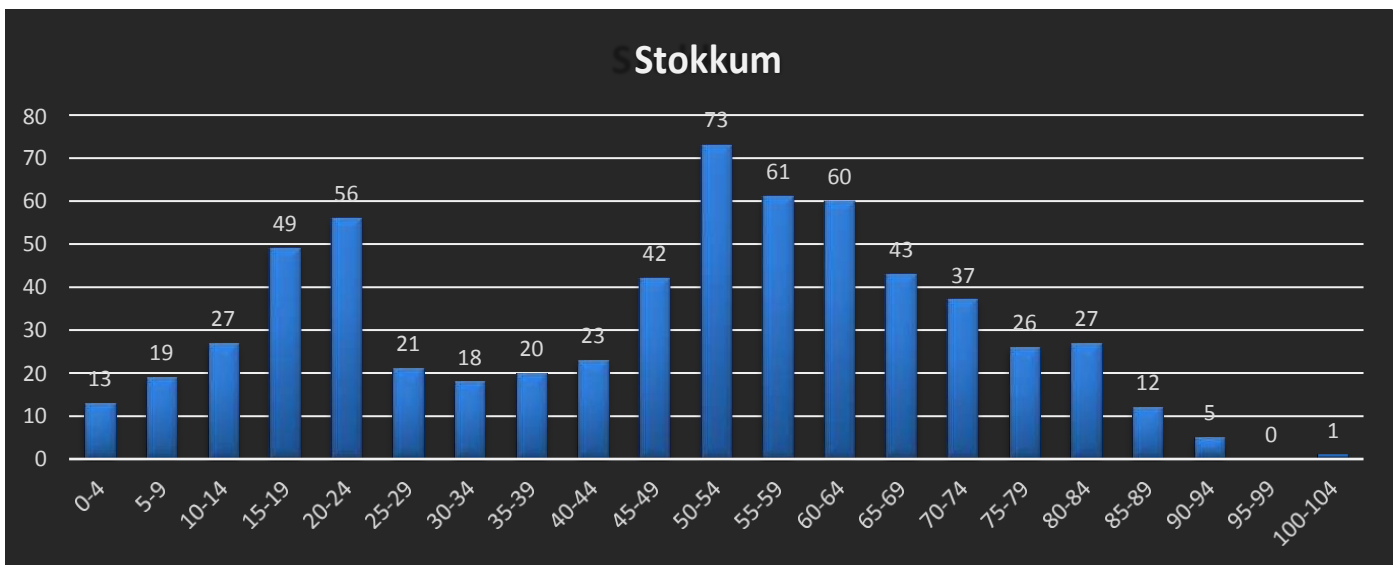
4.1 Leeftijdopbouw

Uit de gegevens van het CBS (2017) blijkt dat Stokkum relatief veel inwoners heeft in de leeftijdscategorie 45-64 jaar. Daarnaast zien we dat ook de leeftijdscategorie 15-24 is in Stokkum licht oververtegenwoordigd; vermoedelijk zijn het de thuiswonende kinderen van de 45-64-jarigen.

Om dit gedetailleerde te kunnen beoordelen zijn de Basisregistratie personen (BRP) geanalyseerd. Hieruit blijkt dat er op 1 januari 2020 in de buurtschap Stokkum 633 mensen wonen. De oudste inwoner van de buurtschap is 100 jaar en afgelopen jaar zijn er 3 baby's geboren.

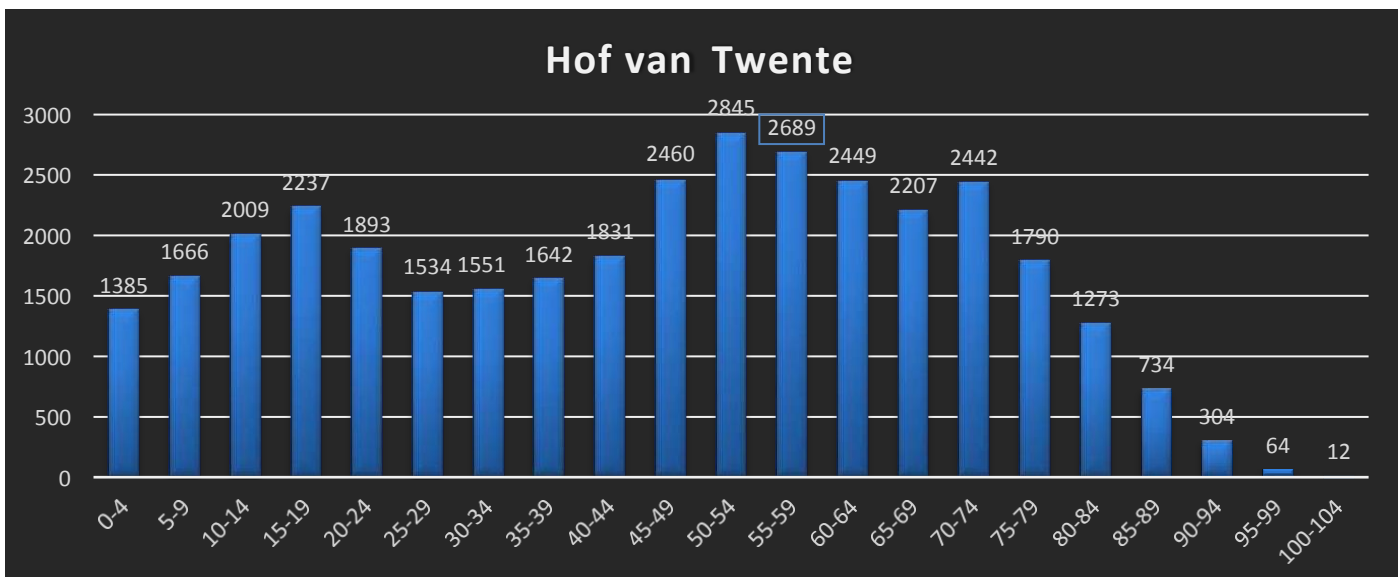
Hiervoor is een onderverdeling gemaakt in leeftijdsklassen met stappen van 5 jaar. Om zo de verschillende doelgroepen beter inzichtelijk te maken.

Hieruit blijkt dat de groep 20 tot 35 jaar aanzienlijk is. Totaal wonen er 95 personen in deze leeftijdscategorie in de buurtschap.



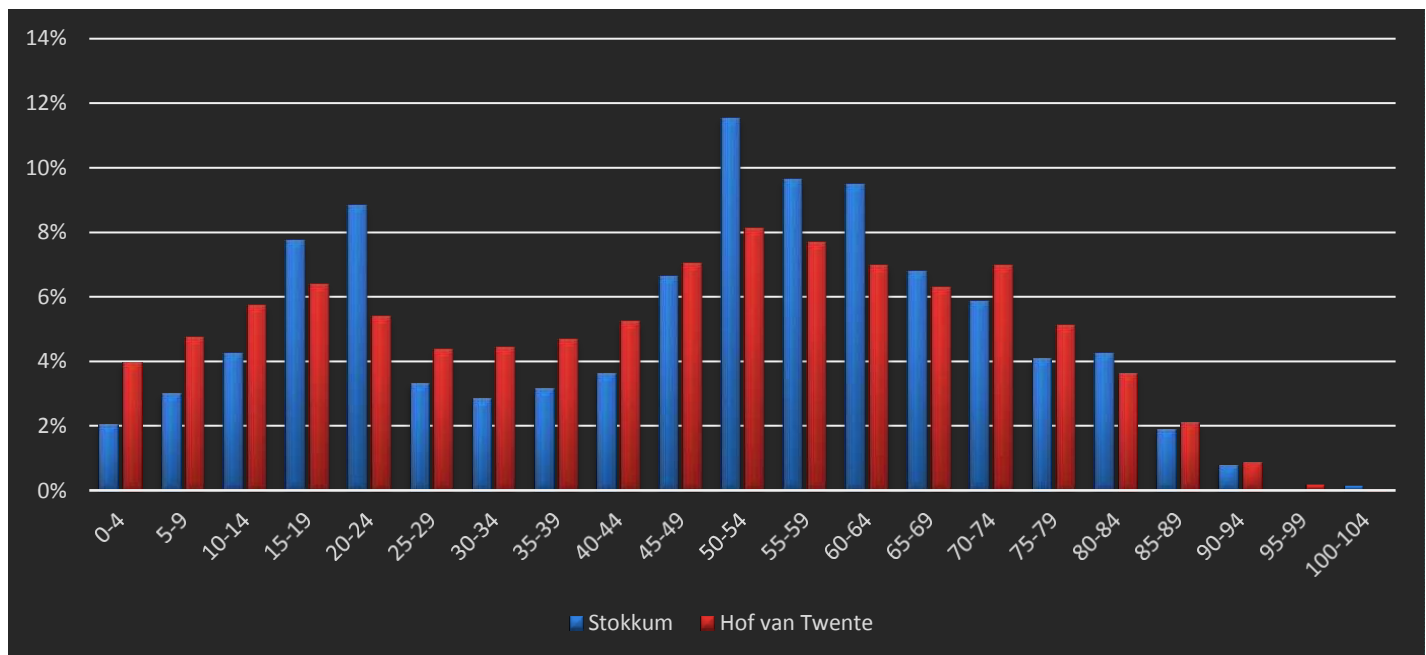
Afbeelding 5: inwoners buurtschap Stokkum ingedeeld in leeftijdsklassen (5 jaar)

In de grafiek hieronder is dezelfde grafiek voor de Hof van Twente weergegeven. Hierop is te zien dat de curve van de grafiek nagenoeg gelijk loopt.



Afbeelding 6: inwoners buurtschap Hof van Twente ingedeeld in leeftijdsklassen (5 jaar)

Opvallend is dat enerzijds de groep 50 – 64 jaar in Stokkum groter is ten opzichte van de gehele gemeente, maar dat anderzijds ook juist nu het percentage jongeren in de leeftijdsklasse 15 – 24 jaar 17% bedraagt in Stokkum. Dit is 6% hoger dan in de rest van Hof van Twente. Hof van Twente breed is het aandeel jongeren in de leeftijdsklasse 15 – 24 jaar 11%.



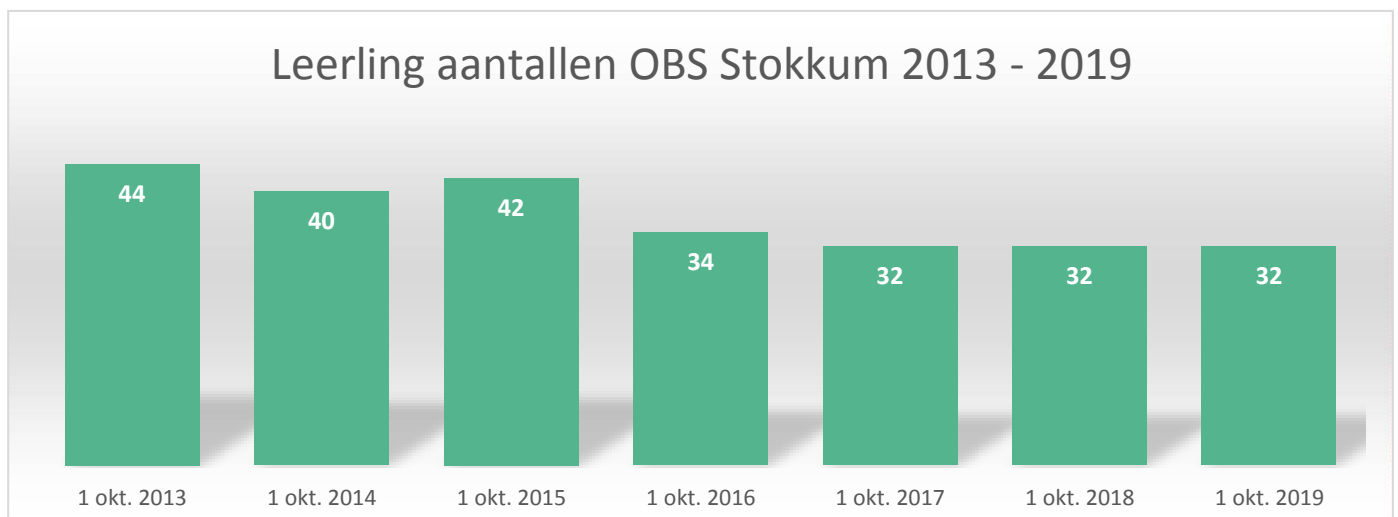
Afbeelding 7 vergelijk inwoners Stokkum en Hof van Twente per leeftijdsklasse (%)

De groep in de leeftijdsklasse 25 tot 45 jaar is in Stokkum (13%) ten opzichte van Hof van Twente (18%) onderbezet. Daaruit kun je afleiden dat deze groep vertrekt uit Stokkum en elders (noodgedwongen) gaat wonen.

Met een aandeel van maar 9% jeugd is ook duidelijk [te](#) zien wat de effecten zijn van het niet investeren in jonge gezinnen en daardoor uitblijven van schoolgaande kinderen, met alle risico's voor het voortbestaan van de Openbare Basisschool in Stokkum van dien.

4.2 Leerling aantallen OBS Stokkum

OBS Stokkum maakt deel uit van de Stichting Openbaar en Primair onderwijs (OPO) Hof van Twente. De laatste 4 jaar is het leerling aantal stabiel. Maar de tendens is wel dat de leerling aantallen de afgelopen 7 jaar zijn afgenomen. Op dit moment is er geen sprake van dat binnen afzienbare tijd de school gaat sluiten en dat daarmee het gebouw ook vrijkomt.

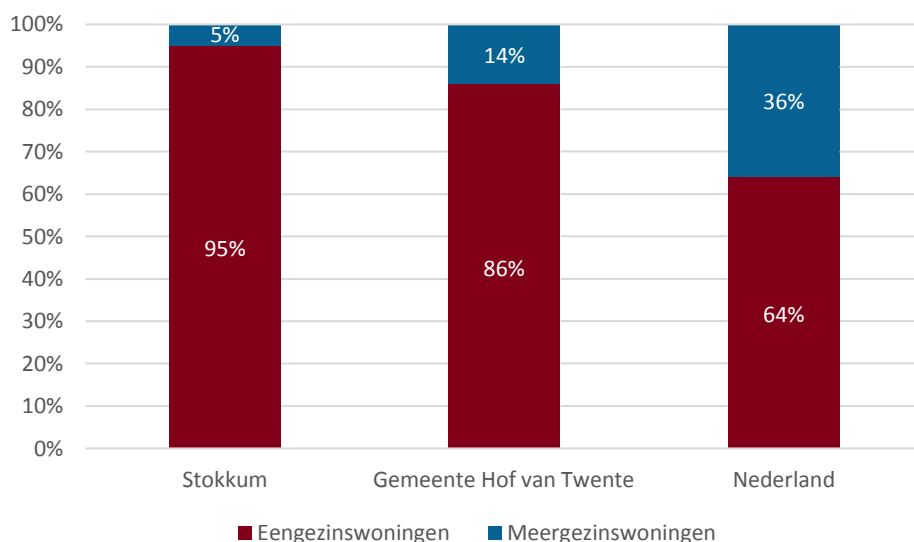


Afbeelding 8: leerling aantallen OBS Stokkum 2013 - 2019

5. Wonen in Stokkum

5.1 WOZ waarde

In 2018 telde Stokkum 240 woningen. De woningen zijn in Stokkum relatief duur: de gemiddelde WOZ-waarde in 2018 was 289.000 euro (gemeente Hof van Twente: 232.000 euro, Nederland: 230.000 euro). De ontwikkeling van de WOZ-waarde volgt in Stokkum de landelijke trend. De hoge WOZ-waarde heeft te maken met de samenstelling van de woningvoorraad: relatief veel woningen in Stokkum zijn eengezinswoningen.



Afbeelding 9: woningvoorraad naar type 2018 (Bron: CBS, bewerkt door ABF Research)

Uit een analyse van de gemeentelijk WOZ waarde van 67 woningen in de buurtschap blijkt dat er voor starters een beperkte voorraad woningen beschikbaar zijn en daarbij deze doelgroep ook erg afhankelijk is van de doorstroming van mensen die nu in een relatief goedkope woningen wonen. Want in de categorie tussen de 300 en 400 duizend Euro zijn ook relatief weinig woningen aanwezig in de buurtschap.

aantal woningen	WOZ waarde tot peildatum 2020
13	€ 200.000,-
5	€ 250.000,-
1	€ 300.000,-
7	€ 350.000,-
3	€ 400.000,-
24	€ 500.000,-
14	Boven de € 500.000,-

Afbeelding 9 WOZ waarde van woningen in Stokkum (Bron: gemeentelijk database)

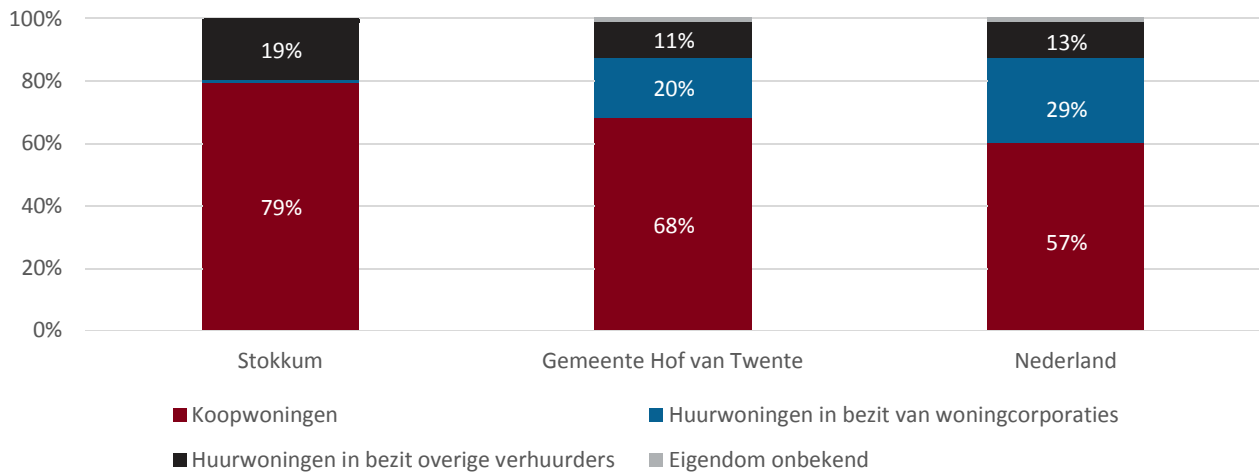
De buurtschap bevat 275 adressen. In sommige gevallen zit er ook een A of B aanduiding op het zelfde adres. Dit heeft vaak te maken met een inwoonsituatie.

Daarnaast hebben 208 adressen geen macht op woning. Dat houdt in dat dit geen (burger) woningen zijn, maar (agrarische)bedrijven.

Het aanbod woningen voor “burgers” is totaal op dit moment 67. Waarvan 49 woningen (73% van de bestaande woningvoorraad) een WOZ waarde heeft van €300.000,00 of meer.

5.2 Woningvoorraad

De woningvoorraad in Stokkum wordt gekenmerkt door een grote koopsector en een kleine sociale huursector.



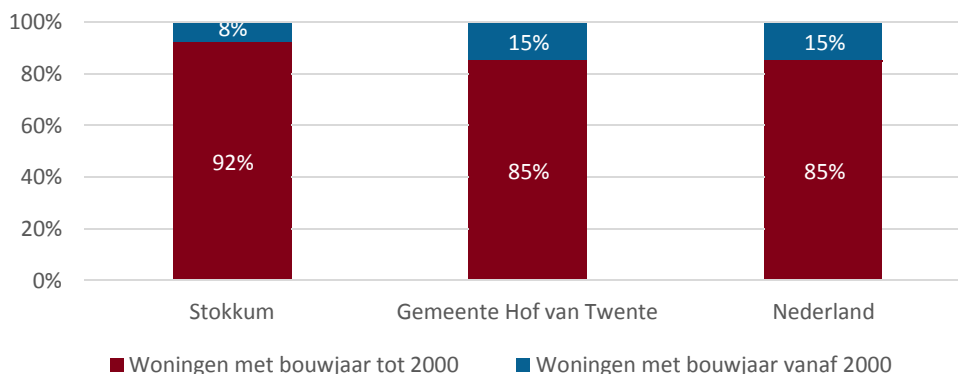
Afbeelding 10 woningvoorraad naar eigendom 2018 (Bron: CBS, bewerkt door ABF Research)

De laatste huizen die door de woningbouwvereniging Viverion zijn gebouwd stammen uit 1976 en zijn vervolgens één voor één verkocht. Eén oorspronkelijke bewoner is nog steeds huurder. De overige huurwoningen bestaan voor het merendeel uit Pacht (woon)boerderijen van het landgoed Weldam. Daar dit allemaal collosale boerderijen zijn met een typische uitstraling, voor het merendeel ook gelegen in het “Beschermd dorpsgezicht” vormen ook zij een moeilijke categorie, qua bewoning.



Afbeelding 11: sfeerimpressie van boerderijwoningen in Stokkum

Er is in Stokkum de laatste tijd niet veel gebouwd: 92% van de woningvoorraad is voor jaar 2000 gebouwd. In de gemeente Hof van Twente en Nederland is dat 85%.



Afbeelding 12: Woningvoorraad naar bouwjaar, 2018 (Bron: CBS, bewerkt door ABF Research)

Duidelijk te ook te zien is ook dat het woning aanbod in Stokkum de laatste 25 jaren alleen is af genomen en er sinds 1995 (1x Twee-ondereen-kap - Brinkweg) geen uitbreiding meer geweest is.



Afbeelding 13: CBS Kerncijfers wijken en buurten Verspreide Huizen Stokkum

5.3 Oorsprong van de woonbehoefte;

Het gegeven dat er nu juist nog een grote groep (16%) jongeren is op de leeftijd om zelfstandig te willen gaan (samen)wonen, vormde de trigger voor Stokkum Dynamiek en de gemeente om actief met het thema woningbouw bezig te gaan. Ook is goed te zien, dat er naar de toekomst ook wat moet gebeuren naar de ouderen toe. Deze gegevens zijn mede trigger geweest in 2017 om als Stokkum Dynamiek te gaan acteren.

In het najaar van 2018 is er een groot woonwensenonderzoek uitgevoerd onder de jongeren in de kern van Markelo. 237 jongeren hebben een enquête ingevuld waarin ze hun woonwensen aangeven. 39 jongeren geven aan dat ze graag in de Stokkum willen wonen. Een deel van de jongeren (alle enquêteurs) geeft aan dat ze willen huren (36%), maar het grootste deel wil kopen (64%). De woning die ze willen kopen verschilt van een starterswoning tot een vrijstaande woning.

Medio 2018 is er opnieuw een enquête gehouden die in alle opzichte de eerdere uitkomsten ondersteund. Zie bijlage B uitkomsten enquête Dynamiek Stokkum

5.4 Uitgangspunten woningbehoeftes

Uit voorgaande zijn voor de woningbehoeftes een paar belangrijker uitgangspunten samen te vatten;

1. Behoud van jongeren voor Stokkum
Om de nog aanwezige jeugd een plek te bieden in Stokkum zouden meerdere “Starterswoningen” noodzakelijk zijn, met budget rond de €200.000,=.
2. Ruimte bieden aan “oud” Stokkumers die willen terugkeren.
Referentie is enerzijds de enquête in de kern van Markelo, waarbij 39 mensen hebben aangegeven weer graag terug in Stokkum te willen wonen. De “Twee-onder-een-kap woningen zijn bij uitstek geschikt voor “terugkeerders”.
3. Doorstroom mogelijkheden bieden voor huidige bewoners.
In de 2018 Dynamiek enquête kwam ook duidelijk de behoefte voort om in Stokkum te willen verhuizen. Van 134 inwoners die verhuisplannen hadden, gaven er 47% aan de wens te hebben om tussen nu en 10 jaar te willen verhuizen binnen Stokkum. Daar deze mensen veelal een eigenwoning hebben, komen zij in aanmerking voor kleinschalige “vrije sector”.
4. Ouderen ruimte bieden om te blijven wonen..
De wens van ouderen om te kunnen blijven worden in Stokkum zal deels door het aanbod van de vrije sector kunnen worden ingevuld, maar zal anderzijds nog nader uitgewerkt moeten worden. Dit zal in een vervolgde fase opgepakt worden.

De huidige voorstellen gaan uit van een beperkt aantal woningen voor de verschillende groepen. In het huidige plan is er ruimte voor 4 Starterswoningen, 2 Twee-onder-een-kap woningen en 2 vrije sector woningen.

5.5 Wonen – passend woningaanbod

Passend woning aanbod realiseren is de belangrijkste motor onder de leefbaarheid op (middel)lange termijn van Stokkum. In directe zin, maar ook indirect als extra impuls om de Visie: Dynamisch Duurzaam Vitaal te realiseren.



Afbeelding 14: sfeerimpressie bebouwingsbeeld aan de Stokkummerweg (bron gemeente Hof van Twente)

5.6 Mogelijkheden vrij komende agrarische bedrijven

Uit de analyse blijkt dat in 2019 in de buurtschap Stokkum 45 agrarische bedrijven gevestigd waren. De verwachting is dat er gemiddeld 1 bedrijf per jaar stop de komende 10 jaar.

In een straal van circa 600 meter direct rondom de “kern” van Stokkum zijn op dit moment nog 7 bedrijven bestemd. Op voorhand kan alleen niet gesteld worden dat daar dan met toepassing van de Rood voor Rood-regeling een woning toegevoegd kan worden. Erven zijn vaak al generaties lang in bezit en worden niet zomaar in zijn geheel verkocht. Ondanks dat de agrarische functie verdwijnt.

Ook is het zo dat niet elke erf eigenaar “vreemden” op het erf wil hebben wonen. Ook wil niet elke erf eigenaar de stallen slopen. Vaak worden de stallen of delen daarvan gebruikt voor andere functies die ook zijn toegestaan volgens het beleid van de Hof van Twente.

Daarnaast kent de Hof van Twente een Rood voor Rood beleid waarbij er per slooplocatie/erf maar één woning kan worden toegekend voor de sloop van minimaal 1.000 m² aan landschap ontsierende

gebouwen. Als er op een erf 2000 m² aan opstallen staat houdt dat in dat er maar 1 woning kan worden toegekend. De kosten voor Rood voor Rood woning zijn aanzienlijk hoog. Daarmee is een rood voor rood woning geen passend woningaanbod voor de doelgroep starters.

5.7 Mogelijkheden binnen kern

Naast dat onderzocht is of vrijkomende agrarische erven geschikt zijn te maken is ook gekeken of er binnen de kern nog ander vastgoed vrij is of komt. Of dat er nog andere inbreidingslocaties zijn. Voor Stokkum geldt dat binnen de kern geen ruimte is voor inbreiding. De huidige woningen in de kern staan als een lint aan elkaar. In de kern ligt ook de school en een locatie van een aannemersbedrijf. Voor beide locatie geldt dat deze niet binnen afzienbare tijd vrijkomen en herontwikkeld kunnen worden.

6. Belangrijke pijlers van Stokkum

Hieronder een overzicht van de belangrijkste USP's / pijlers van Stokkum om de visie Dynamisch Duurzaam Vitaal te borgen. Dynamiek Stokkum is bij een groot aantal punten direct betrokken als initiator en verbinder. Deze regiefunctie is ook nuttig omdat er veel kruisverbanden zijn.

- 1) Het Gebouwtje, Kulturhus. Huiskamer van Stokkum, veel activiteiten voor alle leeftijden. Gezonde exploitatie. In 2014 realisatie verbouwing met hulp van vele Stokkumers.
- 2) OBS Stokkum: basisschool met 35 leerlingen. Kwaliteit onderwijs goed, betrokken team. Maar aantal leerlingen speelt tegenwoordig wel rol bij keuze ouders. OBS heeft gekozen voor duidelijkere profilering (Dynamiek helpt daar waar mogelijk):
 - Themaschool/profiel: Bewegende (gezonde) school
 - Traject Eco Schools (1^{ste} van Overijssel)
 - Realisatie kinderopvang, per 11 mei 2020 (belangrijke randvoorwaarde)
- 3) Communicatie:
 - eigen website: www.stokkum.info. Bundeling van al het nieuws, ontwikkelingen en activiteiten. Lokale verbondenheid en service. Tevens visitekaartje (inclusief promotievideo). Zie <https://youtu.be/Qr8gWajGIBI>
 - Diverse infoavonden per jaar voor inwoners o.l.v. Dynamiek om thema's / behoeftes scherp te krijgen en te infomeren over ontwikkelingen
- 4) Ondernemers, agrarisch en niet agrarisch. Podium voor starters en netwerkkansen. 2x per jaar ondernemers café
- 5) Wonen – passend woningaanbod
 - Een van de belangrijkste pijlers onder het waarborgen van de vitaliteit op de midden en lange termijn (5 – 15 jaar)
 - Vergevoerd plan. Sluit aan op duidelijke behoefte. Bottum-up aanpak met uitgebreide inventarisatie en goede onderbouwing. Veel draagvlak en interesse.
 - Extra woonaanbod zorgt voor impuls op meerdere vlakken/pijlers en is daarmee de belangrijkste katalysator om de totaalvisie te realiseren.
- 6) Duurzaamheid
 - Eigen energie opwekken.
 - Biodiversiteit versterken
 - Gasvrij maken
 - Dynamiek wil met het thema duurzaamheid aan de slag en heeft ook al eerste inventarisatie gedaan. Zie verderop.
- 7) Natuur, cultuur, landschap
Stokkum heeft veel te bieden. Afwisselende en fraaie omgeving. Dynamiek wil dit nog tastbaarder maken door:
 - Informatiebord
 - Extra wandel- en fietsroutes i.o.m. lokale horeca. Traject is ingezet
 - Realisatie Geocache route "Stokkums Achtje 2.0"
 - Vitalisering beschermd dorpsgezicht
- 8) Dynamiek Stokkum. Bestuur heeft draagvlak en commitment. Wil graag door om totaalvisie te realiseren. Succes behalen is dan stimulerend en noodzakelijk. In toenemende mate worden ideeën door inwoners aangemeld bij Dynamiek, zodat er gekeken kan worden naar haakje/verbinding met andere pijlers. Daarmee ook toetsing mogelijk of het past binnen visie.

7. Werken aan de thema's door Dynamiek Stokkum

Werken aan een toekomstbestendig Stokkum. Samen is hierbij het sleutelwoord. Natuurlijk binnen de gemeenschap van Stokkum om wensen en behoeftes goed in beeld te krijgen en ook inwoners te motiveren om actief mee te doen. Maar ook zeker in samenwerking met de gemeente, provincie, externe partijen etc. Dit is sterk opgesloten in de aanpak van Dynamiek Stokkum. Het behalen van concrete resultaten werkt daarbij voor alle betrokkenen motiverend. Dat is in de eerste drie jaar van Dynamiek Stokkum op verschillende terreinen gerealiseerd. Dit geeft de juiste motivatie en energie om ook nieuwe thema's op te pakken. Nu het werk aan het realiseren van het thema Wonen (passend woningaanbod/ nieuwbouw), als belangrijkste thema en katalysator zich in de eindfase bevindt is Dynamiek Stokkum bezig om Duurzaamheid (biodiversiteit/energie) bovenaan de Stokkumse agenda te plaatsen. Door deze thema-aanpak binnen de visie *Dynamisch, Duurzaam Vitaal* is er sprake van structuur, borging, toetsing en – na het realiseren van draagvlak / commitment / eventuele toestemming – ook sprake van focus om een duurzame oplossingen te realiseren. Het werken (traject en de aanpak) aan de thema's Wonen en Duurzaamheid is hieronder uitgewerkt.

7.1 Toelichting Dynamiek Stokkum op Woningbouw

Passend woning aanbod realiseren is de belangrijkste motor onder de leefbaarheid op (middel)lange termijn van Stokkum. In directe zin, maar ook indirect als extra impuls om de Visie: **Dynamisch Duurzaam Vitaal** te realiseren.

Waar is het nieuwbouwplan een antwoord op?

- Woning behoefte voor de komende 5 – 10 jaar en borging van de vitaliteit
- De behoefte omgezet (zie enquête uitslag en interesse, zie verderop) naar een concrete beschrijving van de woningen opgedeeld in doelgroepen en aantallen
- (te) beperkt aanbod in de categorie woningen van rond € 200.000, zowel voor doelgroep jongeren als ouderen
- Wegtrekken van jongeren en ook het niet terugkeren van deze jongeren (jonge gezinnen) in een later stadium. Deze groep binden geeft ook extra fundament voor toekomst.
- Het aantal leerlingen op de OBS en behoud basisschool (schoolsluiting zou ook het inpandige Kulturhus en daarmee het hart van de gemeenschap raken)
- Beloning voor een zorgvuldig proces binnen Stokkum zelf om dit pro actief en Bottom-up aan te pakken
- Impuls voor commitment Dynamiek en gemeenschap om ook de laatste ontbrekende en gewenste doelen binnen de totaalvisie te realiseren.

Traject en status nieuwbouwplan:

- Begin 2018. Binnen Dynamiek dit topic “top-prio” gemaakt en eerste onderzoek gedaan naar behoeftes en mogelijkheden
- Medio 2018. Lokale bouwondernemers melden zich bij gemeente voor plannen op locatie dichtbij kern Stokkum. Dynamiek had ook reeds gevraagd naar mogelijkheden op deze plek
- Bestuur Dynamiek Stokkum steunt na beraad het plan van de lokale ondernemers en is breidt om samen op te trekken, waarbij de uitgangspunten zijn: - passend woningaanbod (uitvoering en prijs), maximaal draagvlak inwoners en goede communicatie. Afbreukrisico's maximaal beperken. Tevens was het een voordeel dat het meedenkende lokale ondernemers zijn, en geen projectontwikkelaar die er louter voor de marge in zou zitten
- Medio 2018: Enquête onder alle inwoners wat een vervolg was op de enquête die in ook al in 2010 gehouden is.

- Informatieavond voor alle Stokkumers in Het Gebouwtje waarin de uitslag van de enquête toegelicht is (grote opkomst)
Zie ook presentatie op <https://youtu.be/jSAKSs83tqU>
- Na gesprekken met direct omwonenden volgt een aanpassing plan qua aantallen (reductie van 20 naar 10) en landschappelijke inpasbaarheid
- Gesprek van Dynamiek bestuur met gemeente Hof van Twente over wensen, behoeftes etc. Deze afstemming is ook nodig om doorloop en realisatie te borgen, want niet doorgaan van plan zou voor alles en iedereen een nederlaag zijn en daarmee de Totaalvisie Dynamisch Duurzaam Vitaal in gevaar brengen
- Informatieavond voor alle Stokkumers over status met alle betrokken partijen, inclusief gemeente
- Beoogd plan: een blok met 4 starters(levensbestendige) woningen, 2x een dubbel blok en 2 vrije sector woningen (mogelijk met rood-voor-rood)
- Veel interesse in kavels/woningen, 22 inschrijvingen bij makelaar, hoofdzakelijk Stokkumers. Een deel ervan komt door “doorschuiven” binnen Stokkum. Bv: Gezin uit kleinere woning wil naar helft van een dubbel en geeft jongere die ze kennen de mogelijkheid om hun huis te kopen/huren.
- Najaar 2019 gesprek met direct omwonenden om beoogd plan / bestemmingsplan in detail door te spreken
- Voorjaar 2020. Inzage plan / bestemmingsplan. Weinig bezwaren, maar wel onverwacht signaal vanuit Provincie Overijssel
- Lente 2020. Overleg provincie, gemeente en Dynamiek om te komen tot oplossing/gewenste realisatie

Rol Dynamiek Stokkum in dit proces (deels al beschreven in bovenstaande). Samenvattend:

- De twee lokale ondernemers willen gewenste nieuwe woningen realiseren en kennen veel belang toe aan wensen Stokkum, omwonenden etc.
- Rondom dit woningbouwplan is de rol van Dynamiek Stokkum verschoven naar het communiceren met de buurt en gemeente en is er continue gewerkt aan verbinding tussen de verschillen partijen en hun individuele belangen. Hier is veel tijd en commitment in gestoken. Dynamiek Stokkum heeft in dit proces de volgende punten continue onder de aandacht gehouden:
 - Betaalbaarheid van de woningen voor de starters en senioren
 - Inpasbaarheid in het landschap
 - Duurzaamheid van de woningen
 - Aantallen woningen en verdeling naar sectoren/behoeftes
 - Voorrang voor Stokkumers

7.2 Toelichting Stokkum Dynamiek op thema duurzaamheid

Op deze themapijler wil Dynamiek Stokkum zich focussen in de komende jaren 2020-2025 (ervan uitgaande dat bouwplan rond is). Dit thema leeft in de maatschappij en Dynamiek Stokkum ziet kansen dit ook te vertalen naar de eigen gemeenschap. Er is namelijk als sprake van een aantal natuurlijke haakjes met nadere pijlers binnen de totaalvisie:

- Lokale basisschool is gestart ECOschool certificaat traject.
- Plan in ontwikkeling voor een centraal punt in Stokkum met oplaadpunt fietsers (zonne-energie).
- Verschillende initiatieven om “bottom up” nieuwe duurzame energie met draagvlak te genereren en deze energie ook lokaal te benutten (Coöperatie) .
- Eerste gesprekken rondom biodiversiteit, bestaande projecten in Markelo/Hof van Twente
- Twee plannen voor voedselbos van lokale inwoners, ook educatieve functie. Dit combineren met OBS.
- Optie/idee: Een speciale route om deze duurzaamheidsprojecten te verbinden.

Eerste gesprekken met externen en gemeente hebben reeds plaatsgevonden. Dynamiek wil graag een integraal project van maken samen met Gemeente en Provincie.

Samenvattend:

Gezien de energie en de succesvolle aanpak van de andere pijlers heeft Dynamiek Stokkum er veel vertrouwen in dat ook duurzaamheid een plek krijgt in Stokkum. Daarmee wordt er tevens voorzien in de laatste schakel binnen de totaalvisie: Dynamisch Duurzaam Vitaal.

8. Conclusie

In de buurtschap Stokkum zit veel dynamiek en noaberschap. Het is belangrijk om dit ook naar de toekomst toe in stand te houden, zodat de vitaliteit en zelfredzaamheid in de buurtschap niet verloren gaat. Om dit te kunnen bereiken is het noodzakelijk dat er een goede mix blijft bestaan van oud en jong en de reeds ingezette “vergrijzing” van de Stokkumse bevolking afgeremd wordt. Uit de analyse blijkt dat er een grote groep inwoners in de buurtschap wonen in de leeftijd (15 – 24 jaar). Dit is de toekomst van de buurtschap. Op dit moment is er voor deze groep inwoners (15-24 jr) geen betaalbare mogelijkheid om zelfstandig te gaan wonen in Stokkum. Daardoor zal een groot deel van deze groep wegtrekken uit de buurtschap. Dit blijkt ook nu al uit de cijfers. De groep 25 – 45 jaar is sterk ondervertegenwoordigd. Op dit moment is de leeftijdsgroep 15 – 24 jaar naar verhouding relatief groot. Dit is dan ook een potentiële kans om vergrijzing af te remmen en daarmee de dynamiek en vitaliteit op langere termijn te borgen.

De geplande nieuwbouw van 4 starterswoningen, 2 twee-onder-één-kap woningen en 2 vrijstaande woningen zal er voor zorgen dat een deel van deze doelgroep bediend kan worden. Bovendien zal het plan ervoor zorgen dat er doorstroming plaatsvindt. Omdat de groep starters in Stokkum relatief groot is en het gemiddelde inkomen in Stokkum lager ligt dan in de rest van de Hof van Twente is het lastig om met toepassen van de Rood voor Rood-regeling betaalbare woningen te realiseren voor deze doelgroep.

Ook is het maar sterk de vraag of er met Rood voor Rood überhaupt voldoende gerealiseerd kan worden. Omdat er weinig erven direct rondom de kern Stokkum aanwezig zijn en niet elke erf eigenaar ook staat te springen om Rood voor Rood toe te passen en vervolgens “vreemden” op het erf krijgt wonen.

Naast de verschillende data die gebruikt zijn om de buurtschap te analyseren is het ook zo dat voor het plan om 10 kavels te realiseren aansluitend aan de kern Stokkum zich reeds 22 mensen hebben aangemeld die ook uit de buurtschap komen. De vraag is dus heel concreet aanwezig en feitelijk veel groter. Inschatting is dan ook dat er naast de nieuwbouw nog een opgave overblijft welke stapsgewijs opgevangen kan worden op de vrijkomende erven, inwoning en wellicht het gaan verbouwen van een karakteristiek bijgebouw tot woning. Maar daarbij blijft het lastig om hiermee voor starters passende woonruimte te realiseren omdat de kosten van dergelijke projecten boven het budget van een gemiddelde starter ligt.

De locatie waar nu de woningen gepland zijn is zorgvuldig tot stand gekomen. Het stedenbouwkundig advies (zie bijlage) is daarbij overgenomen. Want kenmerkend voor Stokkum is om bebouwing als lint langs de Stokkummerweg te realiseren.

De achterzijde van het plangebied wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast en voor de 2 vrijstaande woningen moet voor elke woning minimaal 1.000 m² worden gesloopt. Waarbij ook de slooplocatie landschappelijk ingepast wordt. Daarnaast heeft het plan op deze locatie ook veel draagvlak onder de inwoners van Stokkum en omwonenden van het plangebied. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn slechts twee zienswijzen ingediend. Dit heeft grotendeels te maken met het feit dat de initiatiefnemers veelvuldig overleg hebben gevoerd met de omwonenden om tot een goed plan te komen.

Ten aanzien van het thema duurzaamheid kan gesteld worden dat ook daar de juiste “energie” op zit vanuit de buurtschap om dit thema verder te gaan uitwerken. Zodat binnen afzienbare tijd de buurtschap energie neutraal is en de biodiversiteit verder versterkt is.

9. Bijlagen

A. Enquête Stokkum Dynamiek

A. Enquête Stokkum Dynamiek

Uitkomsten enquête Dynamiek Stokkum

Datum: 20 Sept. 2018

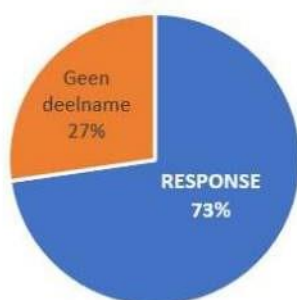
Hieronder zijn de uitkomsten verwerkt van alle binnengekomen enquêteformulieren. Er zijn nog geen conclusies aan de uitkomsten verbonden.

1. Representativiteit uitslagen enquête

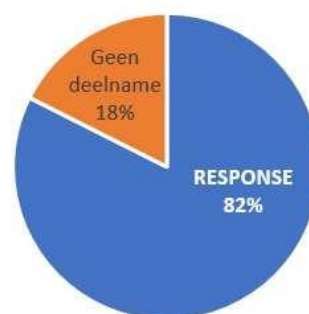
Er zijn 260 enquêteformulieren in Stokkum verspreid en hiervan zijn er 189 weer opgehaald (73%). Omdat enkele formulieren niet of maar zeer beperkt waren ingevuld, zijn er kleine verschillen in de totalen bij sommige overzichten

Bij een recente telling van het aantal inwoners (aug 2017) is de uitkomst dat Stokkum 626 inwoners telde. Dit getal houden we even aan voor de statistieken. De 189 formulieren vertegenwoordigen 516 inwoners wat zelfs uitkomt op een response percentage van 82,4%.

**Representativiteit uitslagen enquête
(Huisgezinnen)**



**Representativiteit uitslagen enquête
(Inwoners)**

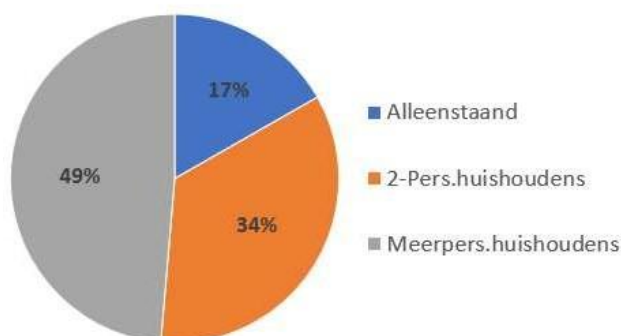


2. Gezinssamenstelling

De samenstelling van de 189 huishoudens is als volgt:

Alleenstaand	35	19%
2-persoonshuishoudens	64	34%
meerpersoonshuishoudens	90	48%

Gezinssamenstelling

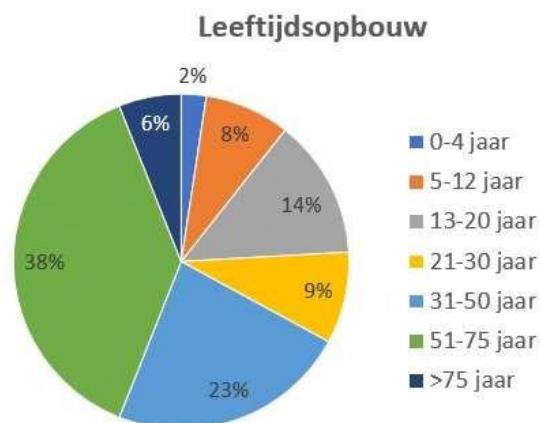


Waarbij de verdeling van man / vrouw gelijk op gaat;

Vrouwen	232	48%
Mannen	249	52%

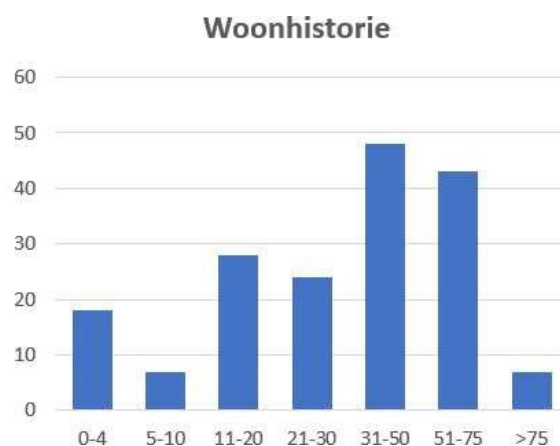
Met een leeftijdsopbouw van:

	2018	%
0-4 jaar	12	2%
5-12 jaar	41	8%
13-20 jaar	67	13%
21-30 jaar	44	9%
31-50 jaar	115	23%
51-75 jaar	189	38%
>75 jaar	30	6%



En een woonhistorie van:

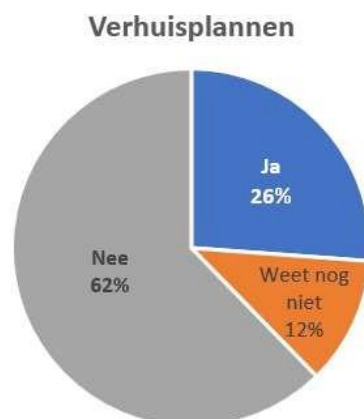
	2018	%
0-4 jaar	18	10%
5-10 jaar	7	4%
11-20 jaar	28	16%
21-30 jaar	24	14%
31-50 jaar	48	27%
51-75 jaar	43	25%
>75 jaar	7	4%



3. Verhuisplannen

Van de 512 inwoners hebben er 134 aangegeven dat ze nu of in de nabije toekomst verhuisplannen hebben:

Wel verhuisplannen	134	(26%)
Weet nog niet	59	(12%)
Geen verhuisplannen	319	(62%)



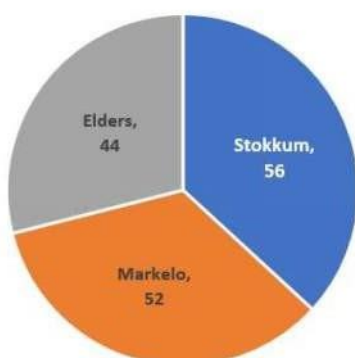
De 134 inwoners met verhuisplannen gaven als voorkeur aan:

Verhuizen binnen Stokkum	56	(37%)
Verhuizen naar Markelo	52	(34%)
Verhuizen naar elders	44	(29%)

Van de inwoners die binnen Stokkum willen verhuizen zijn dat van plan op een termijn van:

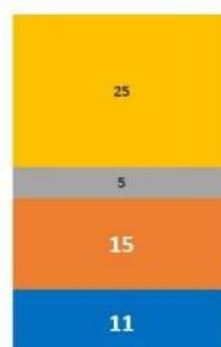
0-4 jaar	11	20%
5-10 jaar	15	27%
11-20 jaar	5	9%
>20 jaar	25	45%

Verhuis voorkeuren



Stokkum - Termijn waarbinnen

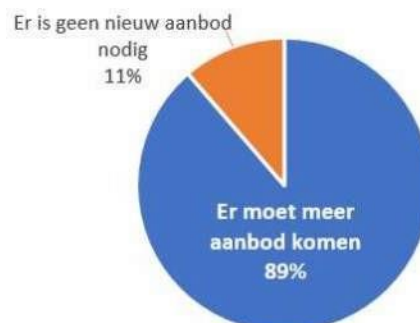
■ 0-4 jaar ■ 5-10 jaar ■ 11-20 jaar ■ >20 jaar



4. Noodzaak woningbouw in Stokkum

Van alle huishoudens hebben er 159 een duidelijke mening over het aanbod aan woningen in Stokkum:

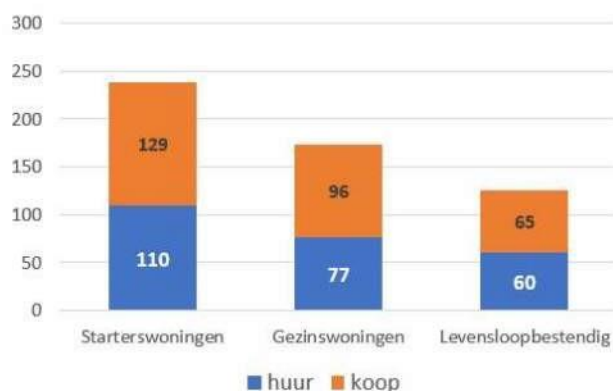
Er moet meer aanbod komen	141	(89%)
Er is geen nieuw aanbod nodig	18	(11%)



De huishoudens die vinden dat er meer woningaanbod moet komen geven de volgende voorkeuren per woningcategorie aan: (meerdere antwoorden waren mogelijk):

Starterswoningen - huur	110	78%
Starterswoningen - Koop	129	91%
Gezinswoningen-Koop	96	68%
Gezinswoningen- Huur	77	55%
Levensloopbestendig- Koop	65	46%
Levensloopbestendig- Huur	60	43%

Voorkeuren woningaanbod



Opmerkingen die genoemd zijn willen we met u delen om de transparantie zo hoog mogelijk te laten zijn:

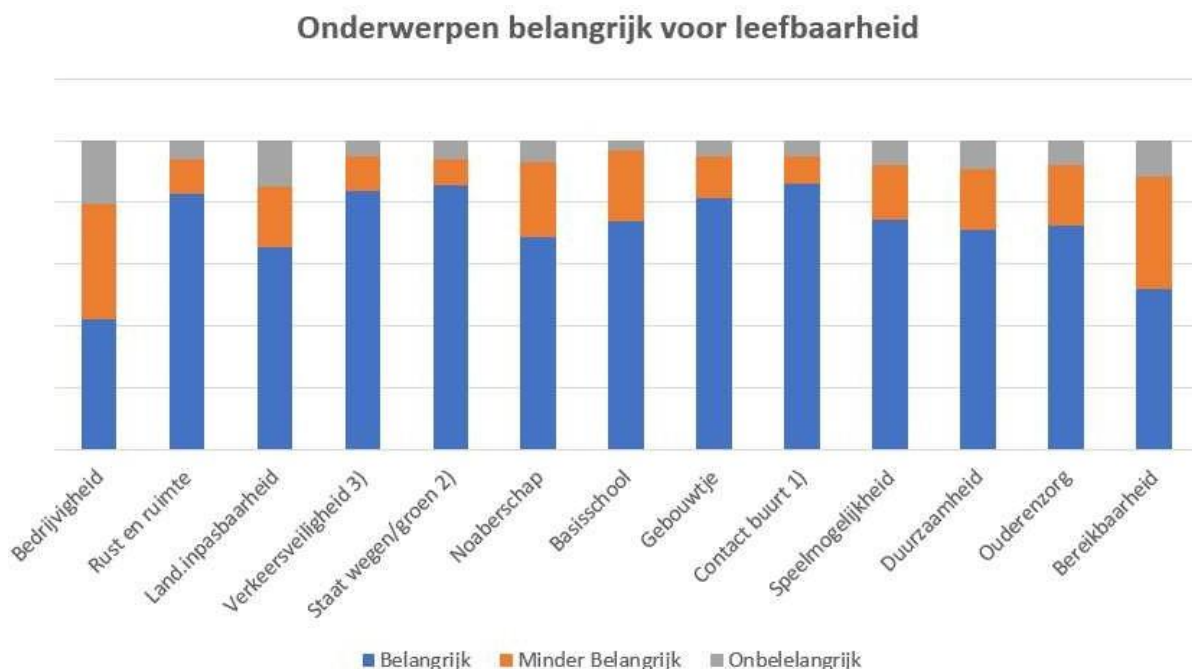
- *Koop/Huur geen inzicht in voor-/nadelen als het aanbod er maar komt*
- *Huurprijzen zijn tegenwoordig net zo hoog als hypotheeklasten (soms zelfs hoger, afhankelijk v/d bedragen natuurlijk). Huren – minder aantrekkelijk op dit moment*
- *Alles wat goed is voor Stokkum, is goed voor ons*
- *Betaalbaar!!*

5. Onderwerpen belangrijk voor leefbaarheid

De mate waarin geënquêteerden de genoemde onderwerpen belangrijk vinden voor de leefbaarheid is weergegeven in de figuur. Het ligt voor de hand dat de categorie onbekend aan de categorie onbelangrijk kan worden toegevoegd.

De top3 van de onderwerpen is:

1. Contacten met omwonenden
2. Staat van onderhoud wegen/groen/netheid op straat
3. Verkeersveiligheid



Totaal overzicht:

		Belangrijk	Minder Belangrijk	Onbelang- rijk
Voldoende bedrijvigheid/werkgelegenheid		76	67	37
Rustenruimte		149	20	11
Landelijke inpasbaarheid van ontwikkelingen		118	35	27
Verkeersveiligheid	)3	151	20	9
Staat van onderhoud wegen/groen/netheid op straat	2	154	15	11
Sociale controle en Noaberschap		124	43	13
Behoud van de Basisschool		133	41	6
Gemeenschapsgebouw met activiteiten		146	25	9
Contacten met omwonenden	)1	155	16	9
Speelmogelijkheden voor kinderen		134	32	14
Duurzaamheid		128	35	17
Ouderenzorg		130	36	14
Bereikbaarheid (o.a. Buurtbus)		93	66	21
Anders.....				

Bij "Anders" zijn de volgende opmerkingen geplaatst:

- Levensvatbare agrarische bedrijven maar niet "mega"
- Ruimte voor agrarische activiteiten
- Geen supermarkt, geen geldautomaat
- Meer Rood-voor-Rood regelingen om bouwval tegen te gaan
- Leefbaarheid (0)
- Het liefst 30km-zone binnen de kom
- Transparatie (B), Behoud van natuur (B), Bescherming dorpsgezicht (8)
- Kinderopvang (bij de boer?)
- De uitbreiding dynamisch houden hoe dit te doen is natuurlijk wel een uitdaging (B)
- Hondenpoep opruimen
- Behoud huidige vorm kern Stokkum, lint-buurschap (B)
- Woonvoorziening voor jongeren en saamhorigheid
- Meer biodiversiteit cq natuur
- Inpasbaar bouwen, de voorkeur op nieuwbouw locatie
- Bedrijvigheid, gezellig cafeetje levendige bruisende kern, kan nogal wezenlijk verschillen van werkgelegenheid.
- Geen windmolens!

6. Opmerkingen

Aan het eind van de enquête was er nog ruimte om uw opmerkingen met ons te delen. Velen hebben er gebruik van gemaakt en hieronder een overzicht van de gemaakte opmerkingen:

- Is onderzocht of Woningbouw door kan lopen aan beide kanten van de Stokkumerweg?
- Goed bezig Dynamiek Stokkum!!
- Laat omwonenden de 1ste keus en of participatie (evt. bewoners corporatie)
- Datums op de activiteiten uitnodiging zetten. Voor import is het soms onduidelijk.
- Huizen moeten betaalbaar zijn vooral starters woningen.
- Succes! We hopen dat het gaat lukken met de nieuwe woningen
- We denken dat het van levensbelang is voor Stokkum dat er betaalbare huizen komen voor jongeren/jonge gezinnen. Plek maakt niet uit. Zou ook kunnen in verlengde van huidige huizen tot aan de Petersweg of naast Tuitert/Vonkeman of Brinkweg
- VOOR de nieuwbouw plannen
- Starterswoning dan ook onder de 2 ton (betaalbaar voor de jeugd) bouwen!
- Woningen niet op 1 veld creëren, maar her en der div. percelen een woning zetten in en rondom Stokkum (bijv. boerengezinnen, zoals je nu ook al kent)
- Blanco stem, zie brief
- Voor mij hoeft dit alles niet meer
- Geen idee
- Is er vraag naar woningen in de kern??
- Dit plan moet gewoon doorgaan, anders ook nooit weer over woningen in Stokkum zeuren.
- Goed plan als de starterswoningen ook maar betaalbaar zijn voor de jongeren
- Toepassen zonne-energie op industrieterrein + op schuren boerderijen
- Heerlijk wonen, ook in Stokkumerbroek
- Jeugd is al weggetrokken. Klaagliederen van nieuwkomers "RUST?"
- Voor het behoud school is het voor mijn gevoel al te laat
- Leefbaarheid in buitengebied staat onder druk door landbouw- en vrachtverkeer en overige gemotoriseerde verkeer, wat vaak te hard rijdt.
- Hou Stokkum zoals het is, zonder dat het doodbloed! Fijne buurtschap om te wonen en dat zegt een Deepsen :)
- Verpest Stokkum niet, maak er geen dorp van!!! Geef ieder de kans om van de landelijke omgeving te genieten. Ook de inwoners van de bebouwde kom! Hiervoor kozen wij Stokkum om te wonen!
- Wij zijn absoluut TEGEN bebouwing perceel 1140!! Wij vragen ons af hoe deze enquête zal worden gebruikt op transparante wijze!
- Vraag 4 is onduidelijk mbt het voorgestelde plan en is daarom niet ingevuld. De enquête is verder zeer gekleurd en helaas niet heel goed opgesteld
- Anoniem met details vraag 1?? Stichting Dynamiek geeft aan voorstander te zijn: Daarmee uitslag enquête ook gekleurd? Onafhankelijke enquête was voor alsnog beter geweest.
- Ik juich het van harte toe dat er wordt gebouwd, want de jongeren moeten ook gegund worden dat ze de eventuele kinderen naar de Stokkumse school kunnen laten gaan.
- Onze voorkeur zal uitgaan naar woningen langs de Stokkumerweg, dus geen aparte wijk
- Is dit een reclame folder? Na het lezen van de voorkant vind ik dit geen objectieve enquête! Zo ga je toch niet invullen wat je echt belangrijk vindt, dit gaat naar mijn mening over de bouwplannen.

- Uiteraard zijn wij vóór behoud van de school, maar dan moet het wel bestaansrecht hebben. Die starterswoningen lossen o.i. het schoolprobleem niet op. Dus daarom zou de locatie 'school' ook uitermate geschikt zijn voor starters en ouderen.
- Beetje bijzonder, die vraag 5... Is er iemand die een van die factoren niet belangrijk vindt? Als je 4 positief beantwoordt, volg 5 er vanzelf uit. De resultaten van deze enquête zullen weinig informatief zijn. Wel goed dat het gebeurt!
- Begrip voor elkaar, ieder in zijn waarde laten wat hij of zij ook vindt of doet
- Zonder winkels enz. voor ouderen weinig nut
- Huizenaanbod: betaalbaar qua koop/huur
- Om Stokkum leefbaar te houden zou dit een mooie unieke kans zijn!!!
- 1 formulier is niet genoeg, 3 personen, 3 meningen
- Het gebied waar de huizen moeten komen, past precies in Stokkum. Ik ben heel heel erg voor.
- Stukjeland van de Fam. Greven aan de Stokkumerweg ook huizen bouwen
- Basisschool is zeer waarschijnlijk al niet meer te behouden (helaas), huidige bouwplan is te groots voor Stokkum, wij zijn geen dorp! Niet correct dat St. Dynamiek Stokkum al een standpunt inneemt alvorens een enquête uit te schrijven/werken!
- Wij zijn zeer tegen dit plan om een woonwijk te creëren op deze mooie plek! De mensen die zo'n plan bedenken moeten zich heel goed beseffen welke ellende en hoeveel verdriet ze de aanwonenden aandoen. Ga opzoek naar een andere locatie of locatie's zodat iedereen kan blijven genieten van het mooie Stokkum. Wat als het in je eigen achtertuin gebeurt!!!
- Het plan is prima, maar 5 meter groenstrook is te weinig voor omwonende.
- Woningen langs Stokkumerweg aan weerszijde
- De Stokkumerweg van Stokkum naar Goorseweg wordt druk bereden/bewandeld/befietst van 10-tonners naar paard en wagen. Allerlei recreatieve vervoermiddelen-olddimers tot wielrenners maar er wordt vaak harder dan 60 km/u gereden; de weg is bovenaan erg slecht en is onveilig voor de verschillende weggebruikers. met name fietsers/invaliden. de weg moet als er woningen bij komen echt veiliger en beter van kwaliteit worde met ingekleurde vakken van het langzame verkeer. er is veel verkeer dat niet alleen voor stokkum is bestemd. eerdere verzoeken bij de gemeente werden niet gehonoreerd maar de huizenbouw is wellicht een nieuw argument.
- Goed initiatief! Kijk naar de toekomst, daar heb je grip op. Het verleden is wat het is. Wees trots op je buurschap.
- Zo gauw mogelijk beginnen!
- Kansen op nieuwbouw benutten!
- Veiligheid kerkweg, hier wordt veel te hard gereden!
- Veilige oversteek grote weg!
- Herziening beschermd dorpsgezicht, huidige situatie belemmert koop/verkoop
- Succes ! Ga zo door!
- Wij hechten veel waarde aan de rust en de ruimte die nu aanwezig is
- Wij zijn van mening dat dit project op dit moment kans van slagen moet hebben met wel een hoge prioriteit voor mensen die binding hebben met Stokkum. Betaalbaar voor de doelgroep. Niet bouwen uit commercieel oogpunt.
- VAB geschikt maken voor bewoning. Stokkum blijft Stokkum doorop kleine schaal grote plannen te maken!
- De plek van school verruilen voor huizen
- Verkeerveiligheid, stationsweg waar veel te hard gereden wordt, vooral bij oversteek-kruising. Misschien toch 60 km zone

- Het onderzoeken v d mogelijkheden of er ook op andere locaties in Stokkum gebouwd mag worden
- Nieuwbouwhuizen moeten wat betreft bouwstijl wel in het Stokkumse plaatje passen
- Met elkaar proberen alles in stand te houden en de jeugd niet weg te laten gaan . Succes met elkaar!

Enquête uitgevoerd in opdracht van:

St. Dynamiek Stokkum
Sept. 2018

Stichting Dynamiek Stokkum houdt zich bezig met een aantal zaken die betrekking hebben op de leefbaarheid van Stokkum.

De belangrijkste onderwerpen hierbij zijn; Wonen, Duurzaamheid, Ondernemerschap, Communicatie en Profilering.

Ruimtelijke Ontwikkeling

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

