

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Ovinksweg 6 Markelo
Datum collegebesluit	23 augustus 2022
Zaaknummer	313230
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M. (Maarten)

Doel

Voor de locatie Ovinksweg 6 in Markelo is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemer, familie van de huidige bewoners aan de Ovinksweg 6 in Markelo, wil met gebruik van de Rood voor Rood regeling een (schuur)woning toevoegen aan het bestaande erf.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Ovinksweg 6 Markelo" ongewijzigd vaststellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxOvinksweg6-VS10.
2. Gebruik maken van de ondergrond GBKN NL.IMRO.1735.BGxOvinksweg6-VS10.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.
4. Het beeldkwaliteitsplan vaststellen.

Argumenten

1.1. Uit het bestemmingsplan met onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling conform een goede ruimtelijke ordening is. Omliggende agrarische bedrijven worden niet belemmerd door de ontwikkeling. Het vast te stellen bestemmingsplan maakt mogelijk dat er in het plangebied (aansluitend aan het bestaande erf) een schuurwoning met bijgebouw kan worden gerealiseerd. Er wordt een beroep gedaan op de Rood voor Rood regeling in het door uw raad vastgestelde KGO-beleid. Op de volgende locatie in de gemeente wordt minimaal 1000 m2 aan vrijkomende agrarische bebouwing gesloopt:

- Stokkumerbroekweg 12 Markelo.

1.2. Aanvrager heeft de buurt voorafgaand aan de procedure geïnformeerd over het voorplan. Het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 16 juni 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie en het waterschap hebben ingestemd met het plan.

2.1 De ondergrond kan worden gebruikt voor het vast te stellen bestemmingsplan.

3.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van de grond, zodat het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.

4.1 In het beeldkwaliteitsplan wordt gewaarborgd dat er een schuurwoning wordt gerealiseerd op het erf.

Risico's

Er is sprake van de procedurele risico's (beroep) zoals deze bij elke bestemmingsplan-herziening gelden.

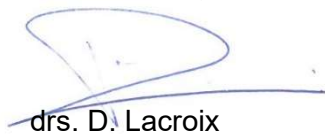
Alternatieven

Uw raad kan voorstellen het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan niet vast te stellen, waardoor de huidige bestemming (waarbij geen woning kan worden toegevoegd) in stand blijft.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zullen gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de loco-burgemeester,



H.J. Scholten

Bijlage(n)

1. Beeldkwaliteitsplan Ovinksweg 6 Markelo
2. Buitengebied Hof van Twente, herziening Ovinksweg 6 Markelo
3. Plankaart Ovinksweg 6 Markelo

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Ovinksweg 6 Markelo
Zaaknummer	313230
Vergadering	13 september 2022

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Ovinksweg 6 Markelo" ongewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxOvinksweg6-VS10;
2. gebruik te maken van de ondergrond GBKN NL.IMRO.1735.BGxOvinksweg6-VS10;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

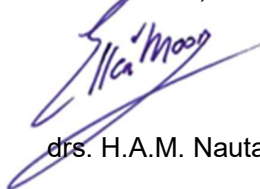
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 13 september 2022.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,



mr. A. Venema

de voorzitter,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM