

Vergadering d.d. : 2 augustus 2017

Agendapunt :

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente,
wijzigingsplan Lochemseweg 14 Markelo"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het verzoek van de heer Dinkelman tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" voor de locatie Lochemseweg 14 te Markelo, voor het toepassen van de rood-voor-roodregeling ten behoeve van de bouw van een compensatiewoning;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 juni 2017 voor eenieder ter inzage heeft gelegen waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

een reactie is ontvangen van het Waterschap Rijn en IJssel naar aanleiding waarvan de watertoetstabel in de toelichting van het bestemmingsplan is aangepast;

het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld omdat er geen sprake is van aanpassing van de regels of de verbeelding van het plan;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

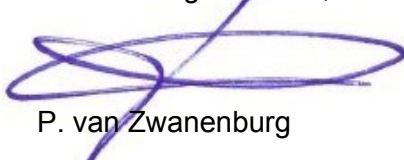
besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, wijzigingsplan Lochemseweg 14 Markelo" zoals vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxLochemsew14Mkl-VS10.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente d.d. 2 augustus 2017.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de loco-burgemeester,


drs. B. Marinussen


P. van Zwanenburg